



Gemeente Oudewater

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Gezondheidscentrum Oude Singel

Forum Ruimte
27 november 2012

Voorstel

Stel het bestemmingsplan Gezondheidscentrum Oude Singel ongewijzigd vast.

Raad
13 december 2012

Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHO) en de daarbij behorende Allonge is bepaald dat op het perceel van de voormalige Immanuëlschool, Oude Singel 11, een gezondheidscentrum met 14 seniorenwoningen worden gebouwd.

De ontwikkelde plannen zijn vastgelegd in een ontwerpbestemmingsplan en in een ontwerp-omgevingsvergunning.

Met toepassing van de Coördinatieverordening Oudewater 2010 zijn het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gecoördineerd voorbereid.

De beide ontwerpen hebben vanaf 29 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Over de ontwerpen zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u daarom voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Portefeuillehouder:
J.W. van Wijngaarden

voorstelnummer

15

Argumenten

1. *het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In het bestemmingsplan wordt de nieuwe planologische situatie uitvoerig gemotiveerd. Het plan voldoet aan alle relevante regelgeving, waaronder die ten aanzien van milieu, natuur, water, archeologie en regels van andere overheden.

2. *over het plan zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het plan heeft vanaf 29 augustus 2012 ter inzage gelegen. In verband met een miscommunicatie met de Staatscourant is de inzagetermijn verlengd tot 19 oktober 2012. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiële toelichting

De woningbouwvereniging heeft het perceel gekocht en bouwrijp gemaakt.

Uitvoering

Als uw raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten wij gelijktijdig tot verlening van de omgevingsvergunning.

Voor het instellen van beroep tegen beide besluiten in dan nog slechts één rechtsgang, en wel naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenwerking

Niet van toepassing

Subsidiemogelijkheden

Bij de provincie is een aanvraag om subsidie ingediend, die, bij toekenning, de gemeente € 5000,- per woning oplevert.

Integraliteit

Niet van toepassing



Duurzaam inkopen

Niet van toepassing

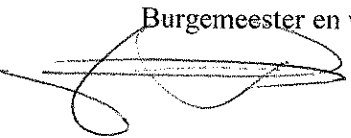
Achterliggende stukken

- ontwerpbestemmingsplan
- ontwerp-omgevingsvergunning

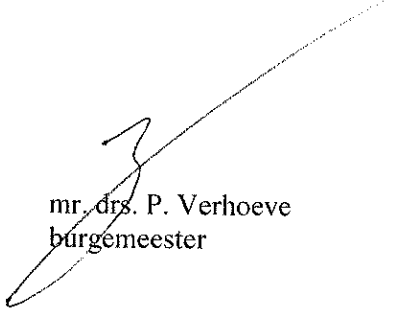
Communicatie

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend hoeft er ook niemand specifiek te worden uitgenodigd.

Burgemeester en wethouders



mr. P.E. Holtrigter
secretaris

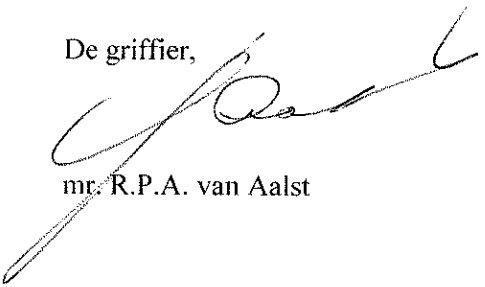


mr. drs. P. Verhoeve
burgemeester

Door de Raad is op 13 december 2012 met algemene stemmen/~~in meerderheid~~ besloten:

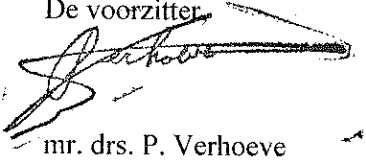
Het bestemmingsplan Gezondheidscentrum Oude Singel ongewijzigd vast te stellen.

De griffier,



mr. R.P.A. van Aalst

De voorzitter,



mr. drs. P. Verhoeve