

Vooronderzoek landbouwontwikkelingsgebied

Egchelse Heide te Egchel

Definitief

Gemeente Helden
Postbus 7000
5980 AA PANNINGEN

Grontmij Nederland B.V.
Roermond, 24 december 2009

Verantwoording

Titel : Vooronderzoek landbouwontwikkelingsgebied
Subtitel : Egchelse Heide te Egchel
Projectnummer : 284016
Referentienummer : 284016.rm.231.R003/gr
Revisie : D1
Datum : 24 december 2009

Auteur(s) : ing. D.W.J. Verwijlen
E-mail adres : dion.verwijlen@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ing. R.L.T.A. Wijnhoven
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ir. G.M.T.J. Minten
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Bredeweg 239
6043 GA Roermond
Postbus 410
6040 AK Roermond
T +31 475 39 00 00
F +31 475 31 96 95
zuid@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Afbakening onderzoeksgebied.....	4
2	Verzamelde informatie	6
2.1	Informatie per geraadpleegde informatiebron.....	6
2.2	Terreinsituatie	6
2.2.1	Historische situatie.....	6
2.2.2	Huidig gebruik	7
2.2.2.1	Toekomstig gebruik.....	8
2.3	Bodemloket en gemeente informatie	8
2.3.1	Bodemloket	8
2.3.2	Gemeente Helden.....	9
2.3.2.1	Algemene bodemkwaliteit	9
2.3.2.2	Geraadpleegde bodemonderzoeken	9
2.3.2.3	Asbest	10
2.3.2.4	Tankarchief	10
2.3.2.5	(Milieu)vergunningen	10
2.4	Explosieven.....	10
3	Overige aspecten	11
3.1	Bodemopbouw	11
3.2	Geohydrologie.....	11
3.3	Grondwaterstand- en stromingsrichting	11
4	Evaluatie	12
4.2	Uitgevoerde werkzaamheden	12
4.3	Conclusie	13

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoeksgebied

Bijlage 2: Situatietekening

Bijlage 3: Kadastrale informatie

Bijlage 4: Uitgevoerde onderzoeken

Bijlage 5: Foto's terreininspectie

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Helden heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek conform de NEN-5725 uitgevoerd ter plaatse van Landbouw OntwikkelingsGebied Egchelse Heide te Helden. In verband met het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van het project “Landbouw OntwikkelingsGebied Egchelse Heide”, is het noodzakelijk inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentiële verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen ter plaatse van het plangebied.

De topografische ligging van het plangebied is opgenomen in bijlage 1, een overzicht van het plangebied is opgenomen in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het vooronderzoek vormt het opstellen van het projectbesluit/MER voor het Landbouwonwikkelingsgebied (LOG) Egchel. In dit kader is het noodzakelijk om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inzichtelijk te krijgen door middel van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740. Conform de NEN 57401 dient voorafgaand aan het bodemonderzoek een historisch onderzoek conform de NEN-5725 te worden uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek moet blijken welke hypothese en daarmee onderzoeksstrategie bij het verkennend bodemonderzoek gevolgd dient te worden. Voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek met een juiste onderzoeksstrategie is het noodzakelijk om de potentieel verdachte (deel-)locaties in beeld te hebben.

Doelstelling van het vooronderzoek is het in kaart brengen van de potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan een hypothese worden gesteld ten behoeve van een verkennend onderzoek.

1.3 Afbakening onderzoeksgebied

De totale oppervlakte van het plangebied beslaat circa 22 ha. Het landbouwonwikkelingsgebied is globaal gelegen tussen de Karissendijk, Melkweg, Huiskensweg en Rongvenweg.

De locatie is in gebruik als akker en deels bebouwd met een boerderij. Tevens bevinden zich in het onderzoeksgebied ook een onverharde (zand/grind) weg (De Horsten) en 2 beken (Egchelhoeckerbeek en Egchelbeek). Onderstaande tabel 1.1 geeft een overzicht met de kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie.

Tabel 1.1. Kadastrale gegevens

Deellocatie	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (m ²)	Omschrijving
1	Helden	H	181	21.088	Weg
2	Helden	H	245	85.689	Wonen met bedrijvigheid terrein (grasland)
3	Helden	H	247	3.533	Water
4	Helden	H	248	38.705	Terrein (grasland)
5	Helden	H	249	24.333	Terrein (grasland)
6	Helden	H	251	7.380	Water
7	Helden	H	255	34.692	Terrein (grasland)
8	Helden	H	256	38.456	Terrein (grasland)

Opgemerkt dient te worden dat de locatie “Gemeente helden, sectie H, nummer 181” zich deels in het plangebied bevindt.

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de resultaten van de verzamelde informatie op basis van de NEN 5725 met betrekking tot het historische, het huidige en het toekomstige gebruik (hoofdstuk 2);
- de locale bodemopbouw, geohydrologie, algemene bodemkwaliteit en de financieel juridische aspecten (hoofdstuk 3);
- conclusies met onderzoeksopzet verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 4).

2 Verzamelde informatie

2.1 Informatie per geraadpleegde informatiebron

In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen opgevraagd/geraadpleegd:

- Bouw- en Hinderwet archieven van de gemeente Helden (de heer R. Janssen);
- www.bodemloket.nl, d.d. 21-12-2009;
- Archief Wet milieubeheer en het bodemarchief van de Milieudienst (de heer R. Janssen);
- Historisch kaartmateriaal (intern archief Grontmij, Historische atlas);
- www.watwaswaar.nl;
- Locatiebezoek, uitgevoerd op d.d. 22-12-2009;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Bodemkaart van Nederland;
- Topografische atlas;
- www.ahn.nl, d.d. 21-12-2009;
- kadaster;
- Provinciale milieuverordening 11^e tranche.

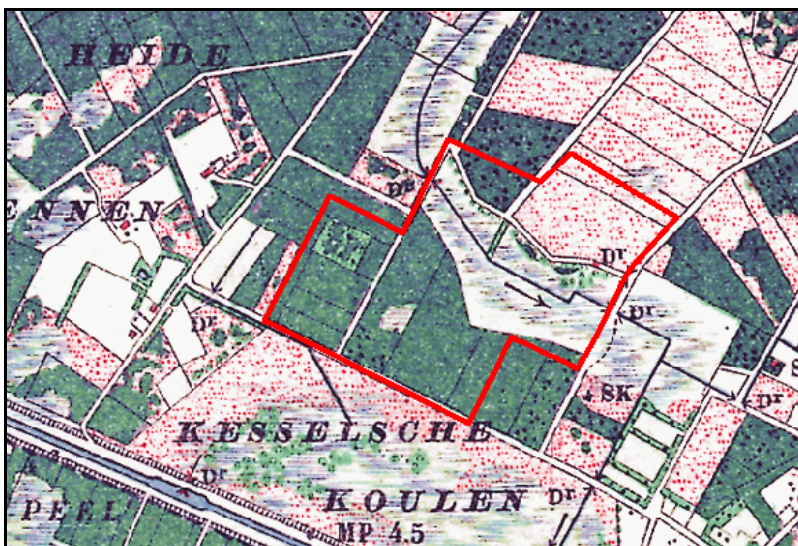
2.2 Terreinsituatie

2.2.1 Historische situatie

Uit de “Grote Historische Provincie Atlas, 1:25.000, Limburg 1837-1844” kaartblad 192, blijkt dat het plangebied destijds in gebruik was als heide en grasland. Tevens bevindt de Egchelhoekerbeek zich reeds ter plaatse van het plangebied. De gehele locatie is onbebouwd.

De “Grote Historische Topografische Atlas van Limburg, 1894-1926, 1:25.000” geeft weer dat destijds de weg ten zuiden (Melkweg) en de weg (De Horsten) ter plaatse van het plangebied reeds aanwezig zijn. De onderzoekslocatie is verder grotendeels in gebruik als grasland. De gehele onderzoekslocatie is onbebouwd.

Uit de historische kaart uit 1900 (zie figuur 2.1) blijkt de Egchelhoekerbeek in globaal het huidige tracé te lopen. Echter in de huidige situatie is de beekloop rechtgetrokken. Ook zijn duidelijk de contouren van niet in cultuur gebrachte gronden rondom de waterloop te onderscheiden (inundatiegebied).



Figuur 2.1: Uitsnede historische kaart uit 1900, de zogenaamde Bonne Bladen.

Uit historisch kaartmateriaal van Grontmij blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie direct na 1966, ten zuidoosten van de weg, De Horsten en ten zuidwesten van de onderzoekslocatie bebouwing is ontwikkeld. Het overige deel van de onderzoekslocatie is onbebouwd. Rond 1988 is de bebouwing uitgebreid.

Uit de fotoatlas Limburg (Topografische Dienst met als opnamedatum 27-3-1989) blijkt dat alle wegen en waterlopen aanwezig zijn evenals de huidige bebouwing (agrarisch bedrijf) op de onderzoekslocatie. De situatie wijkt niet veel van de huidige situatie af.

2.2.2 Huidig gebruik

Op 23-12-2009 is een terreininspectie uitgevoerd. Uit de terreininspectie blijkt dat deellocatie 1 (zie tabel 1.1) een halfverharde weg (De Horsten) betreft met een halfverharding van grind. Deellocatie 2 betreft het perceel gelegen aan de Melkweg 22 en bestaat voor het grootste deel uit een weiland. Op het zuidwestelijk deel van de deellocatie bevindt zich ten westen van de weg de Horsten en ten noorden van de geasfalteerde Melkweg, een woning, een koe- en varkensstal, een jongveeststal, een ligboxenstal, een werktuigenberging met werkplaats, een werktuigenloods en een vaste mestplaat en een mestbassin. Tevens bevindt zich in de werktuigenloods een vloeistofdichte vloer en een bovengrondse dieseltank (1.200 liter). De tank is gelegen in een vloeistofkerende lekbak van betonnen metselstenen. De varkens, koeien en jongveeststal zijn allen aangesloten op een geheel betonnen gierkelder. Tevens bevindt zich ten noordoosten van de stal een vloeistofkerende betonverharding, die aan 2 zijde omgeven is met een betonnen muur. De betonplaat is aangelegd ten behoeve van een wasplaats maar is altijd in gebruik als vaste mestplaats. Het grootste deel tussen de woning en de stallen is voorzien van een klinckerverharding en deels voorzien van een betonverharding.

Verder bevinden zich midden ter plaatse van het plangebied 2 beken (deellocatie 3 en 6).

Het overige deel van het plangebied is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond (akker).

Uit een gesprek met de huidige bewoner van het pand aan de Melkweg 22 bevinden zich plaatselijk (het perceel ten westen van de weg de Horsten, op een gedeelte van het perceel, direct achter de woning (Melkweg 22) en het perceel (deels) ten noorden van de Egchelhoekerbeek) een drainagesysteem in de bodem, dat afwatert op de greppel langs de weg de Horsten en op de Egchelhoekerbeek. In bijlage 5 zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen. In figuur 2.2 is een luchtfoto opgenomen met daarop de onderzoekslocatie.



Figuur 221: Luchtfoto (rode contour is de onderzoekslocatie)

De omliggende percelen zijn grotendeels in agrarisch gebruik. Ten westen van de onderzoekslocatie (aangrenzend aan de weg de Horsten) bevindt zich een nertsenfokkerij. Ten oosten bevindt zich een geasfalteerde weg (Rongvenweg) met aanliggend akkers en 2 stallen. Ten zuidoosten bevindt zich eveneens een agrarisch bedrijf (varkenshouderij). Ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich de geasfalteerde Melkweg met aanliggend weilanden.

2.2.2.1 Toekomstig gebruik

De onderzoeklocatie zal worden ingericht als landbouwontwikkelingsgebied, waarbij in het gebied diverse landbouwbedrijven gevestigd zullen worden.

2.3 Bodemloket en gemeente informatie

2.3.1 Bodemloket

Uit de site www.bodemloket.nl blijkt dat op de onderzoekslocatie zelf geen bekende bodem (bedreigende) activiteiten of onderzoeken bekend zijn. Wel blijkt uit het bodemloket dat in de directe omgeving historische activiteiten bekend zijn. Figuur 2.3 geeft een overzicht van de ligging van de bij bodemloket bekende informatie.



Figuur 2.3: Uitsnede www.Bodemloket.nl

Tabel 2.1 geeft een opsomming van de op bodemloket bekende gegevens.

Tabel 2.1: Samenvatting bodemloket

Nummer	Locatie ID	Adres	Omschrijving	Vervolg
1	LI09180070	Karissendijk 3	- Dieseltank (bovengronds), sinds 2003 - Opslag van aromatische koolwaterstoffen sinds 2003	HO uitvoeren
2	LI091800332	Karissendijk 7	- Nerts- en pelsdierenfokkerij, sinds 1986 - Dieseltank (bovengronds), sinds 1987 - Brandstoftank (ondergronds), sinds 1988 - Brandstoftank (bovengronds), sinds 2003	HO uitvoeren
3	LI091800413	Rongvenweg 8	- HBO-tank (ondergronds), sinds 1993	HO uitvoeren

2.3.2 Gemeente Helden

2.3.2.1 Algemene bodemkwaliteit

De gemeente Helden heeft voor haar grondgebied een bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan opgesteld. Uit de kaart blijkt dat de locatie in de zone 'Buitengebied schoon' is gelegen. Voor deze zone zijn gebiedseigen achtergrondgrenswaarden opgesteld.

2.3.2.2 Geraadpleegde bodemonderzoeken

Ter plaatse van het plangebied zijn 2 bodemonderzoeken bekend: een vooronderzoek (Het Milieuburo, rapportnummer 98-050-06, 4 november 1998) en een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Melkweg 22 te Egchel (HMB B.V. kenmerk 08250101A, 9 december 2009) (een kopie van de onderzoeken is in bijlage 4 opgenomen).

Vooronderzoek (rapportnummer 98-050-06)

Het onderzoek bevat als onderzoekslocatie het perceel, kadastraal bekend gemeente Helden, Sectie H, nummer 245 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 700 m². Het onderzoek heeft als aanleiding een nieuwbouw van een ligboxenstal. De onderzoekslocatie ligt aansluitend aan het bebouwd gedeelte ter plaatse van de Melkweg 22 te Egchel. Destijds is geconcludeerd dat, er met uitzondering van de voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 liter), de bovengrondse dieseltank (1.200 liter) en de opslag van smeerolie, afgewerkt olie en bestrijdingsmiddelen geen aanwijzingen zijn gevonden, dat op of in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een verontreiniging hebben kunnen leiden. Verondersteld wordt dat de verdachte activiteiten geen aanleiding zullen geven voor een verontreiniging op de onderzoekslocatie.

Verkennend bodemonderzoek (HMB B.V. kenmerk 08250101A)

Het onderzoek omvat vrijwel dezelfde onderzoekslocatie als onderhavig plangebied. Destijds is uit het vooronderzoek gebleken dat er 4 verdachte en 1 onverdachte deellocatie(s) zijn geïdentificeerd.

Onverdachte locatie:

Deellocatie A: onbebouwd/verhard gedeelte, kadastraal perceel gemeente Helden, Sectie H, nummer 245

- verdachte locaties:
- deellocatie B: voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 liter);
- deellocatie C: bovengrondse dieseltank (1.200 liter);
- deellocatie D: werkplaats;
- deellocatie E: werktuigenloods.

Grond

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van deellocatie A, plaatselijk een lichte verhoging aan PCB en PAK is aangetroffen. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank blijkt de ondergrond plaatselijk sterk verontreinigd te zijn met minerale olie (2.500 mg/kg d.s.). Bij de overige deellocaties zijn geen verhoogde parameters aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater op de onderzoekslocatie blijkt plaatselijk licht verontreinigd te zijn met barium, koper, kobalt en naftaleen en plaatselijk matig verontreinigd met nikkel. De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater kan worden toegeschreven aan de regionale omstandigheden. Voor de lichte verontreiniging met naftaleen is geen verklaring gegeven, gezien de peilbuis stroomopwaarts van de onderzoekslocatie is gelegen, moet de oorzaak worden gezocht buiten de perceelsgrenzen.

Aanbevolen wordt dat een nader onderzoek naar de aard, mate en omvang van de sterke minerale olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige tank noodzakelijk is. Voor de overige deellocaties is geen vervolg noodzakelijk. Bij afvoer van grond en/of verhardingsmaterialen kan aanvullende keuring worden gevraagd.

2.3.2.3 Asbest

Op basis van de beschikbare gegevens zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.3.2.4 Tankarchief

Op de onderzoeklocatie bevindt zich een bovengrondse dieseltank (1.200 liter) in een vloeistof werende gemetselde (betonnen) lekbak. Tevens heeft er op de onderzoekslocatie, ten zuidoosten van de woning, een ondergrondse HBO-tank (3.000 liter) gelegen die, in 1991, in eigen beheer is verwijderd.

2.3.2.5 (Milieu)vergunningen

Tabel 2.2 geeft een overzicht van de verleende vergunningen op de onderzoeklocatie.

Tabel 2.2: verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
17-03-1966	Bouw boerderij met woonhuis (Melkweg 22)
09-10-1972	Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking brengen en houden van een rundvee- varkensbedrijf met propaangasinstallatie
09-09-1974	Bouwvergunning jongveestaf
10-08-1993	Hinderwetvergunning melkveebedrijf/varkenshouderij
18-11-1993	Melding vaste mestplaats/wasplaats
10-03-1998	Bouwvergunning koeienstal
31-03-1998	Wm vergunning melkvee en vleesvarkenshouderij
16-11-1999	Veranderingsvergunning Wm melkvee en vleesvarkenshouderij
23-04-2003	WM vergunning melkvee en vleesvarkenshouderij

2.4 Explosieven

In het kader van dit vooronderzoek is geen specifiek onderzoek verricht naar de eventuele mogelijke aanwezigheid van explosieven in het plangebied.

3 Overige aspecten

3.1 Bodemopbouw

Uit de 'Bodemkaart van Nederland, blad 58 West Roermond, Stiboka 1967', blijkt dat de bodem ter plaatse van het plangebied deels bestaat uit Gooreerdgronden (pZn23), die zijn opgebouwd uit lemig fijn zand en deels uit moerige Eerdgronden (zWz), die zijn opgebouwd uit een zanddek en moerige tussenlaag op zand.

Bij het verkennend bodemonderzoek in 2008 is tot 3,5 m-mv zwak siltig, matig fijn zand aangetroffen.

3.2 Geohydrologie

Bij een geohydrologische schematisatie worden watervoerende pakketten en slecht doorlatende (scheidende) lagen onderscheiden. In een watervoerend pakket treedt overwegend horizontale grondwaterstroming op, terwijl in een scheidende laag voornamelijk verticale grondwaterstroming optreedt. Watervoerende pakketten worden beschreven met het doorlaatvermogen (kD-waarde in m²/dag), hetgeen het product is van de horizontale doorlaatfactor (in m/dag) en de verzadigde dikte van het pakket (in m). Scheidende lagen worden beschreven met een hydraulische weerstand (c-waarde: in dagen), hetgeen het quotiënt is van de dikte (in m) en de verticale doorlaatfactor (in m/dag) van de laag. De geohydrologische basis is een slecht doorlatende laag, die vanwege de dikte en/of opbouw vrijwel ondoorlatend is.

Gegevens met betrekking tot de diepere bodemopbouw zijn ontleend aan de "Grondwaterkaart van Nederland-Roerdalslenk 57 Oost – 58 West/Oost" (Nederlands Instituut voor Toegepaste Geowetenschappen TNO, d.d. november 1972). Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Tegelenbreuk en ten noorden van de Peelrandbreuk. Op basis van de beschikbare gegevens is in tabel 3.1 de opbouw van de diepere bodemlagen omschreven.

Tabel 3.1: Geohydrologische schematisatie

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische schematisatie	Samenstelling	Geologische classificatie
0 tot 10	Deklaag	Zwak tot sterk lemig fijn zand	Nuenen groep
10 tot 20	Eerste watervoerend pakket	Zeer grof zand, grind	Formatie van Veghel
20 >	Scheidende laag	leem, fijn zand, klei- of slibhoudend,	Formatie van Breda

3.3 Grondwaterstand- en stromingsrichting

De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van het plangebied, is zuidwestelijk richting de Maas. Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 31 m +NAP. Uit de grondwaterkaart (TNO kaartblad 57 Oost en 58 west en oost 1974) blijkt dat het grondwater zich bevindt op circa 29,5 m +NAP, overeenkomend met 1,5 m-mv.

Bij het verkennend bodemonderzoek in 2008 is een grondwaterstand variërend van 1,2 tot 1,6 m-mv gemeten.

Uit de Provinciale Milieu Verordening (11^e Tranche) blijkt dat de onderzoekslocatie niet in of in de directe nabijheid van een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied is gelegen.

4 Evaluatie

4.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Helden heeft Grontmij Nederland B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van het project 'Landbouw OntwikkelingsGebied Egchelse Heide'. De onderzoekslocatie betreft diverse kadastrale percelen gelegen ten noorden van de Melkweg te Egchel in de gemeente Helden.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basis van het gestelde in de Nederlandse EindNorm 5725 (NEN 5725) van het Nederlands Normalisatie Instituut.

Doelstelling van het vooronderzoek is het in kaart brengen van de potentiële verdachte (deel-) locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Waarna een hypothese kan worden gesteld ten behoeve van een verkennend onderzoek.

4.2 Uitgevoerde werkzaamheden

Tijdens het vooronderzoek zijn (door Grontmij of door de gemeente zelf) de archieven bij de gemeenten ingezien. Tevens zijn de gegevens bij de provincie Limburg ingezien dan wel informatie van de internetsites www.bodemloket.nl, www.limburg.nl en www.watwaswaar.nl gescreend. Daarnaast heeft een terreininspectie plaatsgevonden en zijn literatuurbronnen en het kadaster geraadpleegd.

Gesteld kan worden dat de onverharde weg (de Hoven) en de waterlopen (Egchelhoeckerbeek en Egchelbeek), (licht) verontreinigd kunnen zijn. In de weg, overwegend als gevolg van het wegverkeer en bijmengingen van verhardingsmaterialen en nabij de waterlopen, als gevolg van landbouwactiviteiten (gebruik bestrijdingsmiddelen, uitrijden mest, afvoer drainage et cetera.). Daarnaast is uit de reeds uitgevoerde onderzoeken op de onderzoeklocatie gebleken dat ter plaatse van het agrarisch bedrijf diverse verdachte deellocaties zijn aangetoond. Echter, deze zijn met uitzondering van de deellocatie voormalige tank, deze onderzoeklocaties voldoende onderzocht.

In de directe omgeving (< 50-100 meter) van het plangebied zijn enkele verdachte activiteiten gelegen (overwegend puntbronnen in de vorm van brandstoftanks en bedrijfsactiviteiten) maar vormen hoogstwaarschijnlijk geen bedreiging voor onderhavig plangebied.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het plangebied enkele verdachte activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken op enkele deellocaties, is eveneens gebleken dat er nog een sterke minerale olie verontreinigingen aanwezig is. De deellocaties ter plaatse van de verharding/bebouwing zijn indicatief onderzocht. Bij afvoer van grond en /of verhardingsmaterialen kan aanvullende keuring worden gevraagd.

Gesteld kan worden dat de agrarische onbebouwde, onverharde deellocaties als 'onverdacht' kunnen worden beschouwd en de wegen, waterlopen en de voormalige ondergrondse HBO-tank ter plaatse van de woning Melkweg 22 te Egchel als verdacht kunnen worden beschouwd. Verder blijkt dat bij het onderzoek in 2008 geen in pandige boringen ter plaatse van de opstallen en mestplaat zijn geplaatst. Geadviseerd wordt dit alsnog te doen.

4.4 Hypothese verkennend onderzoek per (deel)locatie

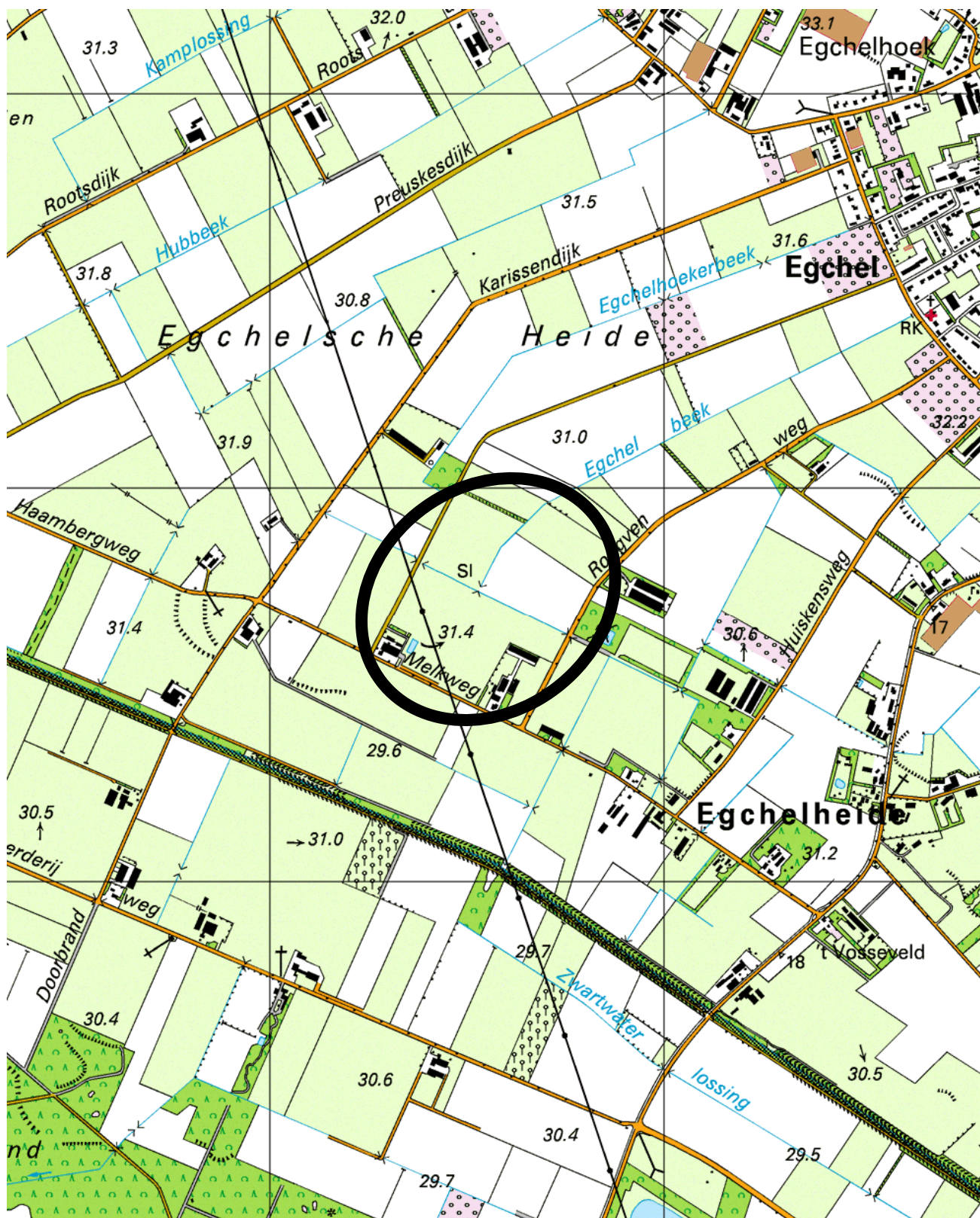
Per onderzoekshypothese wordt aangegeven:

- Op welke bodembedreigende activiteiten deze is gebaseerd;
- Voor welke verontreinigende stoffen deze van toepassing is;
- Of de onderzoekshypothese van toepassing is op grond, grondwater of beiden.

Deel-locatie	omschrijving	Kadastraal bekend	hypothese	strategie
A	Terrein grasland/akker	Gemeente Helden Sectie H, nummers 245 (deels), 248, 249, 255, 256	onverdacht	ONV-GR
B	Weg	Gemeente Helden Sectie H, nummers 181 (deels)	verdacht	VED-HE
C	Waterloop	Gemeente Helden Sectie H, nummers 247, 251	verdacht	waterbodern
D	Voormalige tank	Gemeente Helden Sectie H, nummer 245 (deels)	verdacht	Nader onderzoek
E	In pandige opstallen	Gemeente Helden Sectie H, nummers 245 (deels)	verdacht	VED-HE

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoeksgebied



Project Vooronderzoek landbouwontwikkelingsgebied Egchelse heide

Opdrachtgever

Gemeente Helden

Onderdeel

Topografische ligging

Bestek nummer

Bijlagenummer

1

-

Projectnummer

284016

Tekeningnummer

Bijl1.doc

Wijziging

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

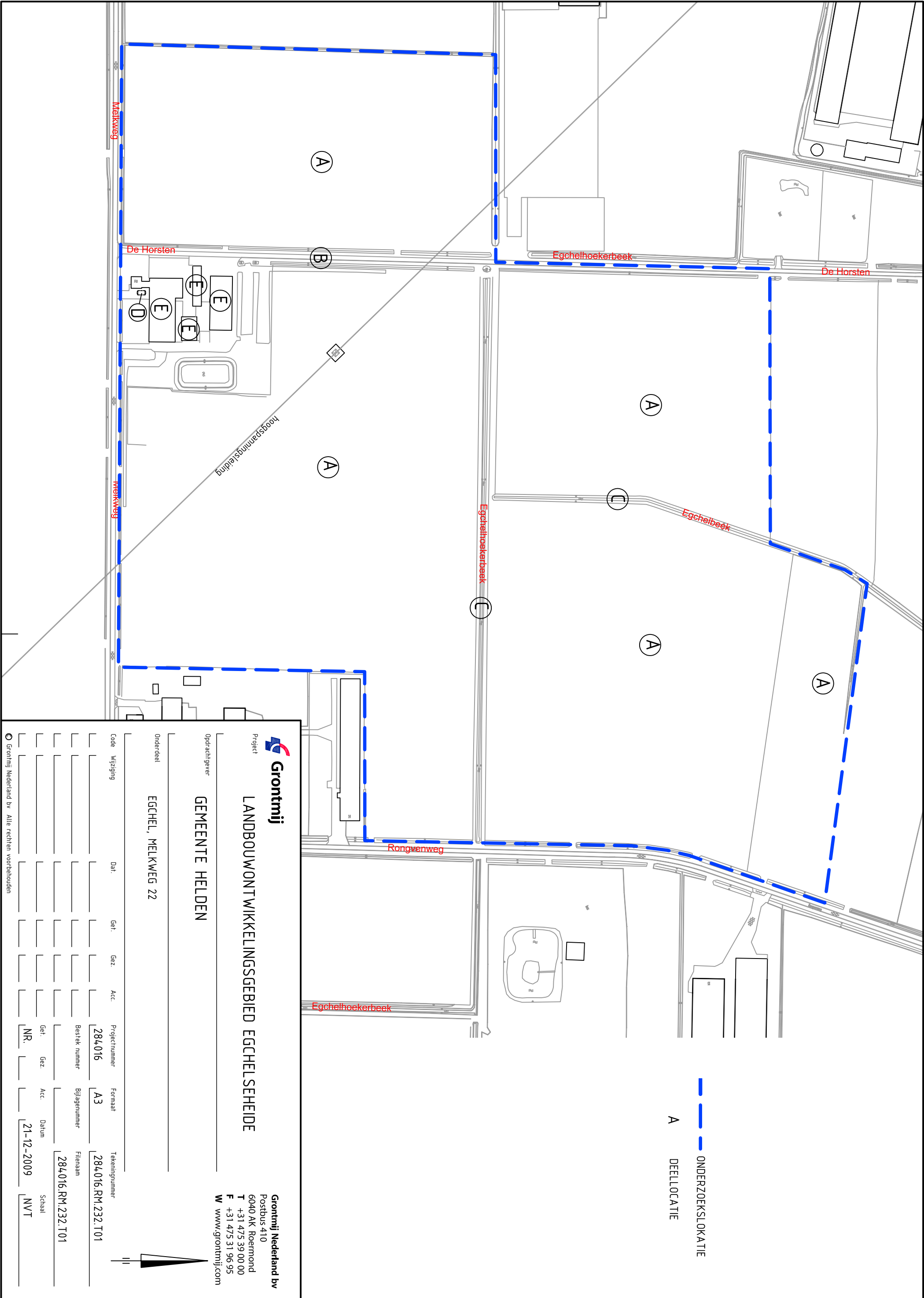
21-12-2009

Formaat

A4

Bijlage 2

Situatietekening



Project

LANDBOUWONTWIKKELINGSGEBIED EGCHELSEIDE

Opdrachtgever

GEMEENTE HELDEN

Onderdeel

EGCHEL, MELKWEG 22

Code

Wijziging

Dat.

Get.

Gez.

Acc.

Projectnummer

Formaat

Tekeningnummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bestek nummer

Bilagenummer

Bijlage 3

Kadastrale informatie



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente HELDEN

Sectie H

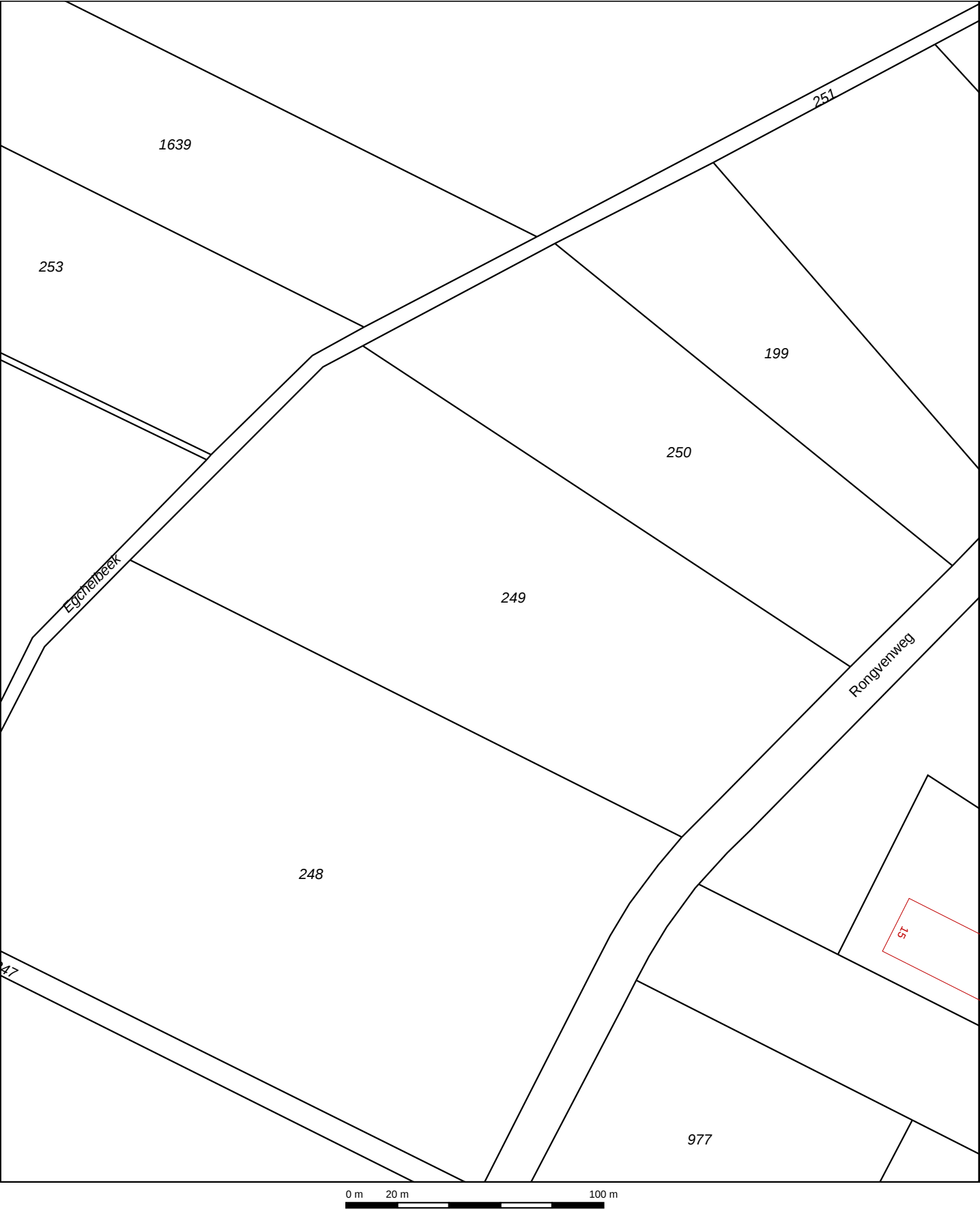
Perceel 245

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 21 december 2009

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

H

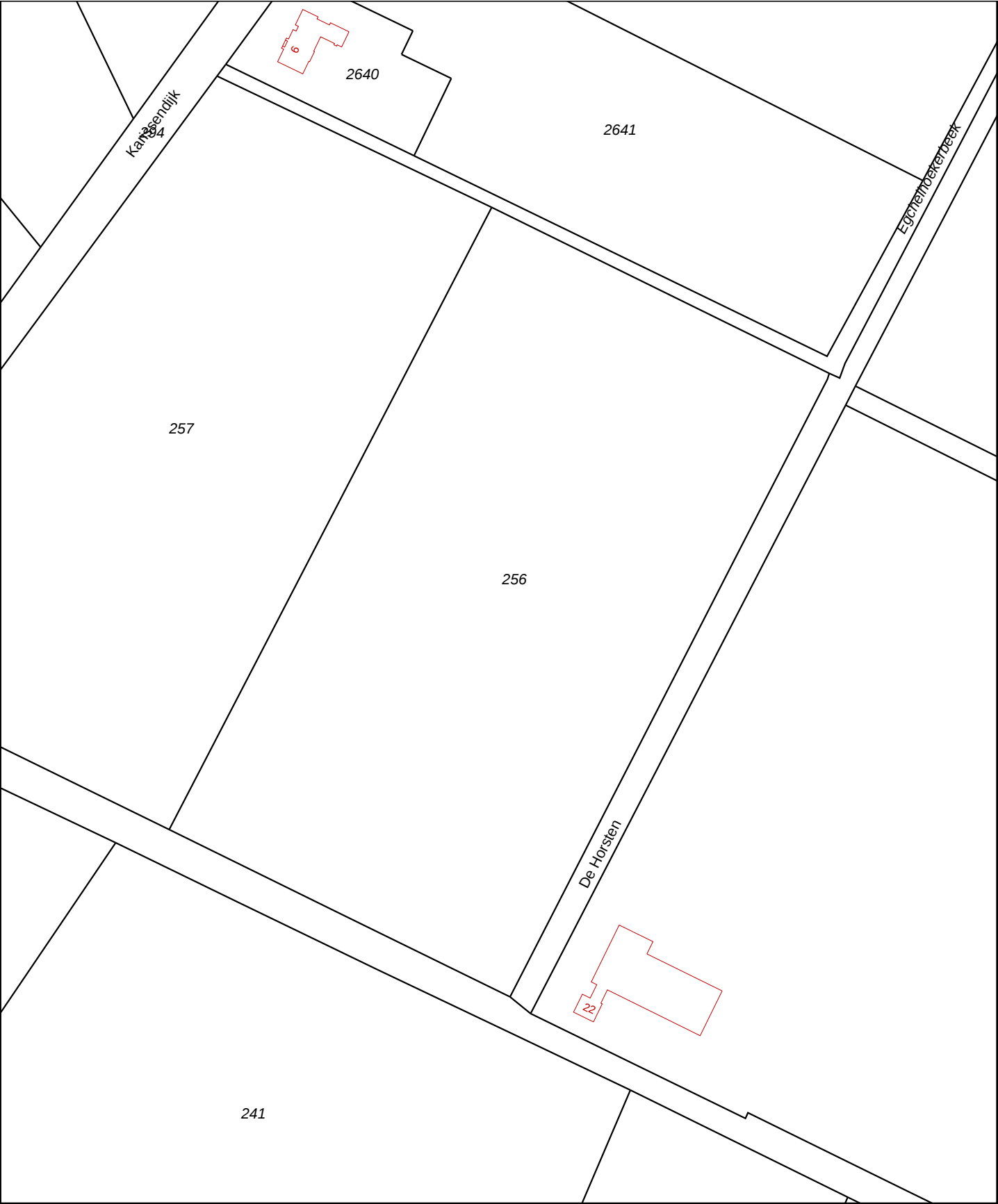
249

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 22 december 2009

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

—

—

—

—

—

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

H

256

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 22 december 2009

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HELDEN H 181

21-12

2009

13:45:55

Toestandsdatum: 19-12-2009

EGCHEL

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 181

Grootte: 2 ha 10 a 88 ca

Coördinaten: 194969-369297

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie: Karissendijk

EGCHEL

Ontstaan op: 12-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres:

POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel:

PANNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 2184/ 1

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 181

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 51050/ 101

d.d. 16-11-2006

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HELDEN H 247

21-12

2009

13:46:38

Toestandsdatum: Rongvenweg
19-12-2009

EGCHEL

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 247

Grootte: 35 a 33 ca

Coördinaten: 194571-368717

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: Rongvenweg

EGCHEL

Ontstaan op: 21-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

Drie Decembersingel 46

5921 AC VENLO

Postadres: POSTBUS 3390
5902 RJ VENLO

Zetel: VENLO

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 2184/ 1

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 247Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9726/ 54d.d. 26-1-1996

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 247**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 57622/ 87

d.d. 18-12-2009

HYP4 57622/ 9

d.d. 17-12-2009

HYP4 57622/ 8

d.d. 17-12-2009

HYP4 57605/ 97

d.d. 16-12-2009

HYP4 57605/ 104

d.d. 16-12-2009

HYP4 57590/ 175

d.d. 15-12-2009

HYP4 ROERMOND 9090/ 20d.d. 8-9-1994

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

ACG 11745

d.d. 11-5-2006

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

HYP4 52473/ 53

d.d. 14-6-2007

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HELDEN H 248

21-12

2009

13:32:35

Rongvenweg

EGCHEL

Uw referentie: 284016

Toestandsdatum: 19-12-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 248

Grootte: 3 ha 87 a 5 ca

Coördinaten: 194689-368754

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Rongvenweg

EGCHEL

Koopsom: € 2.575.000

Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 16-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56075/ 165

d.d. 2-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 248**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 51050/ 101

d.d. 16-11-2006

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Aantekening recht

DOORHALING KOOP, ZIE ART. 7:3 BW

Betrokken persoon:

GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

Ontleend aan: HYP4 55782/ 144

d.d. 14-11-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HELDEN H 249

21-12

2009

13:33:07

Uw referentie: Rongvenweg 284016

EGCHEL

Toestandsdatum: 19-12-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 249

Grootte: 2 ha 43 a 33 ca

Coördinaten: 194768-368861

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Rongvenweg

EGCHEL

Koopsom: € 2.575.000

Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 16-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56075/ 165

d.d. 2-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 249**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 51050/ 101

d.d. 16-11-2006

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Aantekening recht

DOORHALING KOOP, ZIE ART. 7:3 BW

Betrokken persoon:

GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

Ontleend aan: HYP4 55782/ 144

d.d. 14-11-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HELDEN H 251

21-12

2009

13:47:11

Toestandsdatum: 19-12-2009

EGCHEL

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 251

Grootte: 73 a 80 ca

Coördinaten: 194888-369055

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: Rongvenweg

EGCHEL

Ontstaan op: 21-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

Drie Decembersingel 46

5921 AC VENLO

Postadres: POSTBUS 3390
5902 RJ VENLO

Zetel: VENLO

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 2184/ 1

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 251Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9726/ 54d.d. 26-1-1996

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 251**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 57622/ 87

d.d. 18-12-2009

HYP4 57622/ 9

d.d. 17-12-2009

HYP4 57622/ 8

d.d. 17-12-2009

HYP4 57605/ 97

d.d. 16-12-2009

HYP4 57605/ 104

d.d. 16-12-2009

HYP4 57590/ 175

d.d. 15-12-2009

HYP4 ROERMOND 9090/ 20d.d. 8-9-1994

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

ACG 11745

d.d. 11-5-2006

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

HYP4 52473/ 53

d.d. 14-6-2007

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HELDEN H 255

21-12

2009

13:33:34

Rongvenweg

EGCHEL

Uw referentie: 284016

Toestandsdatum: 19-12-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 255

Grootte: 3 ha 46 a 92 ca

Coördinaten: 194518-368864

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Rongvenweg

EGCHEL

Koopsom: € 2.575.000

Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 16-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56075/ 165

d.d. 2-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 255**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 51050/ 101

d.d. 16-11-2006

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Aantekening recht

DOORHALING KOOP, ZIE ART. 7:3 BW

Betrokken persoon:

GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

Ontleend aan: HYP4 55782/ 144

d.d. 14-11-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HELDEN H 256

21-12

2009

13:34:14

Uw referentie: 284016

EGCHEL

Toestandsdatum: 19-12-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 256

Grootte: 3 ha 84 a 56 ca

Coördinaten: 194253-368743

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Melkweg

EGCHEL

Koopsom: € 2.575.000

Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 16-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56075/ 165

d.d. 2-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 256

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 2479/ 21**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 51050/ 101

d.d. 16-11-2006

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Aantekening recht

DOORHALING KOOP, ZIE ART. 7:3 BW

Betrokken persoon:

GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres: POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel: PANNINGEN

Ontleend aan: HYP4 55782/ 144d.d. 14-11-2008

Betreft: HELDEN H 256

21-12

2009

13:34:14

Uw referentie: Melkweg

EGCHEL

Toestandsdatum: 284016

19-12-2009

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**SARANNE B.V.

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

POSTBUS 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 2306/
109

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HELDEN H 245

22-12

2009

Toestandsdatum: Melkweg 22
21-12-2009

5987 NE EGCHL

15:15:45

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELDEN H 245

Grootte: 8 ha 56 a 89 ca

Coördinaten: 194468-368629

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJVGHEID TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Melkweg 22

5987 NE EGCHL

Koopsom: € 2.575.000

Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 16-9-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres:

POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel:

PANNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56075/ 165

d.d. 2-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

HELDEN H 245

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 2479/ 21**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 51050/ 101

d.d. 16-11-2006

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Aantekening recht

DOORHALING KOOP, ZIE ART. 7:3 BW

Betrokken persoon:

GEMEENTE HELDEN

Wilhelminaplein 1

5981 CC PANNINGEN

Postadres:

POSTBUS 7000

5980 AA PANNINGEN

Zetel:

PANNINGEN

Ontleend aan:

HYP4 55782/ 144

d.d. 14-11-2008

Betreft: HELDEN H 245

22-12

2009

15:15:45

Toestandsdatum: Melkweg 22
21-12-2009

5987 NE EGCHL

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**SARANNE B.V.

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

POSTBUS 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 2306/
109

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 4

Uitgevoerde onderzoeken

Vooronderzoek

Betreffende :

Historie en Bodemgesteidheid
conform NVN 5740

Gemeente Helden
sectie H, nr. 245 [ged.]

Melkweg 22
Egchel

Rapportnummer 98-050-06

4 november 1998

Opdrachtgever:

dh. H.P. Verstappen
Melkweg 22
5987 NE Egchel

Projectgegevens

Projectnaam	:	Egchel, Melkweg 22
Projectnummer	:	98-050-06
Adres onderzoekslocatie	:	Melkweg 22
Plaats	:	Egchel
Gemeente	:	Helden
Kaartblad (top. kaart 1:10.000:	:	blad 58B Zuid Neer
Coördinaten	:	X: 194.300 Y: 368.620
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Helden, sectie H, nr. 245 [ged.]
Oppervlakte	:	ca. 700 m ²

Opdrachtgever

Naam	:	dhr. H.P. Verstappen
Adres	:	Melkweg 22
Postcode	:	5987 NE
Woonplaats	:	Egchel

Adviesbureau

Naam	:	Het Milieuburo
Adres	:	Voltaweg 8
Postcode	:	5993 SE
Woonplaats	:	Maasbree
Telefoonnummer	:	077-4652808
Faxnummer	:	077-4653418

Het Milieuburo

Maasbree, 4 november 1998

ing. H.W.K.M. van Grimbergen

drs. E.L.J.H. Faessen

Dit rapport mag, met uitzondering van uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van Het Milieuburo, niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Conclusie.

Tijdens het vooronderzoek zijn er, met uitzondering van een vml. ondergrondse HBO-tank (3.000 liter), bovengrondse dieseltank (1.200 liter) en de opslag van smeerolie, afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen, geen aanwijzingen gevonden, dat er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een verontreiniging van de bodem of grondwater zouden hebben kunnen leiden. Gelet op de afstand van bovengenoemde milieugevoelige opslagactiviteiten zijn er geen verontreinigingen op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek mag worden aangenomen dat er op het perceel redelijkerwijs geen bodemverontreinigingen aanwezig zijn.

Aan de hand van de voorliggende onderzoeksgegevens bestaat derhalve geen noodzaak tot het instellen van een feitelijk onderzoek en behoeven er geen beperkingen te bestaan ten aanzien van de voorgenomen nieuwbouw van een ligboxenstal.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Melkweg 22

Egchel

Kenmerk: 08250101A



Opdrachtgever: Gemeente Helden

Datum rapport: 9 december 2008

Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.

Projectleider: ing. H.H.C. Hoeijmakers
t.hoeijmakers@hmbgroep.nl

Rapporteur: ing. H.H.C. Hoeijmakers
t.hoeijmakers@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren



SAMENVATTING

In november 2008 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Melkweg 22 te Egchel. Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop), alsmede het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten. In verband hiermee dient de actuele bodemkwaliteit (eindsituatie) vastgelegd te worden. In onderstaande tabel zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Vooronderzoek uitgevoerd	Ja, op basis van NVN 5725
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte en verdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	10.450 m ² (vooronderzoek 24,2 ha)
Gebruik locatie	Woning met voormalige varkens- en koeienstallen en een werktuigenloods
Bijzonderheden	De in de vergunning Wm vermelde wasplaats is altijd in gebruik geweest als mestvaalt. Op de locatie is een stookplaats aanwezig
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 3,5 m-mv	Zand, matig fijn, zwak siltig en / of zwak tot matig humeus
Bijmengingen of bijzonderheden	Sporen tot matige hoeveelheden puin en / of baksteen ter plaatse van enkele boringen en matige verontreiniging met minerale olieproducten ter plaatse van boring 30
Analyseresultaten: bovengrond	Licht verhoogd gehalte aan PAK
ondergrond	Sterk verhoogd gehalte aan minerale olie
grondwater	Matig verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan barium, kobalt, koper en naftaleen

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' voor deellocatie A geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor deellocatie B stand houdt en voor de deellocaties C, D, en E houdt de hypothese 'verdachte locatie' geen stand houdt.

¹ voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

In hoeverre de aangetoonde verontreiniging met minerale olie in de ondergrond ter plaatse van boring 30 een milieuhygiënische belemmering vormt voor de voorgenomen eigendoms-overdracht is afhankelijk van hetgeen partijen overeenkomen.

Aanbevelingen

Aangezien het gehalte aan minerale olie ter plaatse van boring 30 de interventiewaarde overschrijdt, is nader bodemonderzoek noodzakelijk naar de aard, mate, omvang en oorzaken van het verhoogde gehalte, teneinde vast te stellen of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (Circulaire Wbb, 22 december 1994). Er is sprake van een geval van ernstig bodemverontreiniging indien 25 m³ of meer grond dan wel 100 m³ of meer grondwater (bodenvolume) verontreinigd is met gehalten / concentraties hoger dan de interventiewaarden

Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek worden verlangd.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat op het bebouwde gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Helden, sectie H, nummer 245 sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging (verdachte locaties). Voor uitvoering van het onderzoek worden de in tabel 4 weergegeven deellocaties onderscheiden.

Tabel 4 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V / O	Bijzonderheden	Oppervlakte (m ²)
A	overige onverdacht terrein	O	bebouwde gedeelte kadastraal perceel gemeente helden, sectie H, nummer 245	10.450
B	voormalige ondergrondse HBO-tank (circa 3.000 liter)	V	omstreeks 1991 in eigen beheer verwijderd	12
C	bovengrondse dieseltank (circa 1.200 liter)	V	in een lekbak in een halfopen loods	6
D	werkplaats	V	in werkplaats olie-, verf- en bestrijdingsmiddelenopslag	25
E	werktuigenloods	V	deels beton- en deels klinkerverharding	126

DL = Deellocatie

V/O = Verdacht of Onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging

In de onderstaande tabellen is per deellocatie de onderzoeksstrategie en het bijbehorende veld- en laboratoriumonderzoek schematisch weergegeven. Opgemerkt wordt dat de genoemde aantallen boringen en monsters afgeleid zijn van de genoemde bijlagen. Om de onderzoekskosten te beperken is het onderzoek van de diverse deellocaties waar mogelijk gecombineerd uitgevoerd. Eén en ander kan resulteren in minder onderzoek dan aangegeven in de tabellen.

Tabel 5 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

Deellocatie A (oppervlakte 10.450 m ²)					
B.1, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie					
Aantal boringen			Aantal monsters voor laboratoriumonderzoek		
Boring tot 0,5 m-mv	en boring tot 2,0 m-mv	en boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
14*	4	2	3	2	2

* Ter plaatse van de stookplaats wordt één boring doorgezet tot 1,5 m-mv en organoleptisch onderzocht op koolresten dan wel andere bodemvreemde materialen.

Bijlage 5

Foto's terreininspectie



Foto 1: Egchelhoeckerbeek



Foto 2: Melkweg 22



Foto 3: De Horsten



Foto 4: bovengrondse dieseltank (1.200 liter)



Foto 5: Landbouwlloods (Melkweg 22)



Foto6: Akker en greppel ten westen van de weg de Horsten