



BESTEMMINGSPLAN

“Struiken 3a”

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan "Struiken 3a"

Status: Vastgesteld

Datum: 29 september 2015

IDN: NL.IMRO.1894.BPL0102-VG01

Aanvrager: Drissen CV

Auteurs: De heren L.M. Heesen en P.W.M. van de Ligt



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan	3
1.2 Doel.....	4
1.3 Plangebied en begrenzingen	4
1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen in plangebied	4
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE.....	5
2.1 Gebiedsbeschrijving.....	5
2.2 Huidig planologisch kader.....	6
3. BELEIDSKADER	8
3.1 Rijksbeleid.....	8
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.3 Gemeentelijk beleid	12
4. PLANBESCHRIJVING	14
4.1 Ontwikkeling intensieve veehouderij.....	14
4.2 Bedrijfswoning.....	16
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	17
5.1 Milieu	17
5.1.1 Geluid	17
5.1.2 Lucht.....	18
5.1.3 Bodem en grondwaterkwaliteit	19
5.1.4 Externe veiligheid	20
5.2 Kabels, leidingen en straalpaden.....	21
5.3 Geurhinder en veehouderijen	21
5.4 Ecologie	22
5.5 Waterhuishouding	24
5.6 Archeologie en cultuurhistorie	28
5.7 Verkeer en parkeren	29
6. JURIDISCHE ASPECTEN	31
6.1 Toelichting op de verbeelding	31
6.2 Toelichting op de planregels	31

7. HANDHAVING	34
8. UITVOERBAARHEID.....	35
8.1 Economische uitvoerbaarheid	35
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
9. OVERLEG EN INSPRAAK	36
9.1 Uitkomsten vooroverleg	36
9.2 Uitkomsten inspraak	36
10. PROCEDURE.....	37

BIJLAGEN

Bijlage 1: Palet advies kwaliteitscommissie

Bijlage 2: Goedkeuring kwaliteitscommissie

Bijlage 3: Berekening ISL3a (fijn stof)

Bijlage 4: Berekening V-Stacks (geur)

Bijlage 5: Berekening V-Stacks gebied (geur)

Bijlage 6: Ontvangstbevestiging aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998

Separate bijlagen:

- Akoestisch onderzoek industrielawaai
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai
- Verkennend bodemonderzoek
- Infiltratieonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan

Drissen CV exploiteert een vleeskuikenhouderij aan de Struiken 3a te Maasbree. Om te voldoen aan de eisen uit het Vleeskuikenbesluit en daarmee de continuïteit te waarborgen is het bedrijf genoodzaakt zich verder te ontwikkelen. Het bedrijf is voornemens twee nieuwe stallen en een bijbehorende bedrijfswoning op te richten. Met de bouw van de stallen blijft het aantal kuikens op de locatie gelijk (193.000 stuks), maar zullen deze beschikken over meer ruimte.



Afbeelding 1. Ligging locatie Struiken 3a Maasbree

De nieuwe stallen passen slechts voor een klein deel op het bestaande bouwvlak. Ten oosten van de vier bestaande stallen is een smalle strook bouwvlak aanwezig. Deze is te smal voor de beoogde stal. Op de beoogde locatie voor de bedrijfswoning met stal is helemaal geen bouwvlak aanwezig. De ontwikkeling van het bedrijf voldoet aan de gestelde provinciale en gemeentelijke kaders. De gemeente Peel en Maas heeft agrarische bedrijvigheid in haar buitengebied het primaat gesteld boven wonen, omdat de agrarische sector een belangrijke economische drager van dit gebied is. De gemeente heeft daarom in principe medewerking verleend aan de beoogde ontwikkeling van het bedrijf. In dat kader is voorliggend nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie een passend bouwvlak toegekend, waardoor nieuwe bouw mogelijkheden ontstaan zodat de benodigde ontwikkeling van het bedrijf doorgang kan vinden.

1.2 Doel

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan bevat een adequate, duidelijke en flexibele regeling voor de nieuwe bebouwing en gebruik van de gronden.
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Peel en Maas is het bestemmingsplan opgesteld dat qua systematiek zoveel mogelijk aansluit bij het vigerende bestemmingsplan.
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar, conform wettelijke eisen.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van de bouw van twee nieuwe stallen ten behoeve van de vleeskuikenhouderij, alsook de oprichting van een bedrijfswoning. Hiervoor wordt het vigerende bouwvlak Struiken 3a uitgebreid met circa 0,1 ha zodat er ruimte ontstaat voor de bouw van één nieuwe stal. Circa 100 m ten westen van het vigerende bouwvlak wordt een nog onbebouwd perceel aangewezen als bouwvlak (circa 1 ha). Op dit nieuwe bouwvlak zal de tweede stal en de bedrijfswoning worden gerealiseerd en dit bouwvlak wordt gekoppeld aan het bestaand bouwvlak Struiken 3a.

1.3 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de snelweg A67 (Eindhoven – Venlo), aan de Struiken. De omgeving kenmerkt zich door het agrarische karakter met verspreid gelegen agrarische bedrijven en de enkele aanwezige bospercelen.

Aan de voorzijde wordt het plangebied ontsloten via de Struiken. Het huidige bouwvlak Struiken 3a grenst aan de westelijke zijde aan het bouwvlak Struiken 4, waarop een agrarisch bedrijf is gevestigd met bijbehorende bedrijfswoning. Het bouwvlak Struiken 4 bestaat uit twee delen. Aan de oostelijke zijde grenst het plangebied aan het andere deel van het bouwvlak Struiken 4. Aan de achterzijde bevindt zich agrarische grond, momenteel in gebruik als akker.

Het plangebied is momenteel bebouwd met vier stallen. Het uit te breiden en nieuwe deel van het bouwvlak zijn onbebouwd en in gebruik als akker en paardrijbak.

1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen in plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en is bestemd als ‘Agrarisch’. De vier bestaande stallen zijn gelegen binnen een bouwvlak met de specifieke bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,1 ha en is voorzien van de functieaanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’.

De twee nieuwe stallen zijn niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan omdat deze grotendeels buiten het bouwvlak zijn voorzien. Ook de nieuwe bedrijfswoning is voorzien buiten het bouwvlak. Daarnaast is tevens een aanduiding opgenomen dat een bedrijfswoning ter plaatse is uitgesloten.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is ten noorden gelegen van de kernen Maasbree en Grashoek, nabij het buurtschap de Vliegert. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Maasbree, sectie W, nummers 55 en 102 (beide gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Struiken 3a Maasbree.



Afbeelding 2. Luchtfoto 2011; huidige situatie plangebied

In de huidige situatie is de locatie Struiken 3a bebouwd met vier stallen, waarin 193.000 vleeskuikens zijn gehuisvest. De huidige locatie is ingesloten door het gekoppelde bouwvlak van de locatie Struiken 4. Ook deze locatie betreft een intensieve veehouderij (vleeskuikens en -stieren), welke is bebouwd met stallen en een bedrijfswoning. Het deel van het plangebied waar de bedrijfswoning is beoogd ligt in de hoek van de secundaire waterloop van het waterschap Aan de Struiken. Dit perceel is momenteel in gebruik als akker.

Belangrijkste structuurdragers in de omgeving vormen de snelweg A67 (Eindhoven – Venlo) welke circa 450 m ten noorden van het plangebied is gelegen, de provinciale weg N275 en de Groote Molenbeek, alhoewel deze beekloop nauwelijks als zodanig herkenbaar en beleefbaar is. Het landschap is te typeren als een ontginningslandschap. De omgeving maakte eeuwen lang deel uit van het Peelgebied en werd gekenmerkt door afvoerloze laagtes met venen, vennen en moerassen. De hogere gelegen gebieden bestonden uit bos. De lagere gebieden zijn ontgonnen ten behoeve van de landbouw. De

hogere gelegen gebieden zijn nog steeds bebost, goed zichtbaar rondom de N275. Kenmerkend voor het ontginningslandschap zijn de rechte lijnen en de openheid.



Afbeelding 3 en 4. Impressie van het ontginningslandschap

Het gebied is sterk agrarisch van karakter met grootschalige kavels in een sterke rechtlijnige, rationele structuur. De (grootschalige) agrarische complexen liggen aaneengeschaald als een lint langs de langgerekte wegen of verspreid in het landschap. Het gebied kenmerkt zich door haar openheid, waarbij enkele hoofdwegen, omzoomd met laanbeplanting, de rechtlijnige structuur verder benadrukken.



Afbeelding 5. Huidige stallen



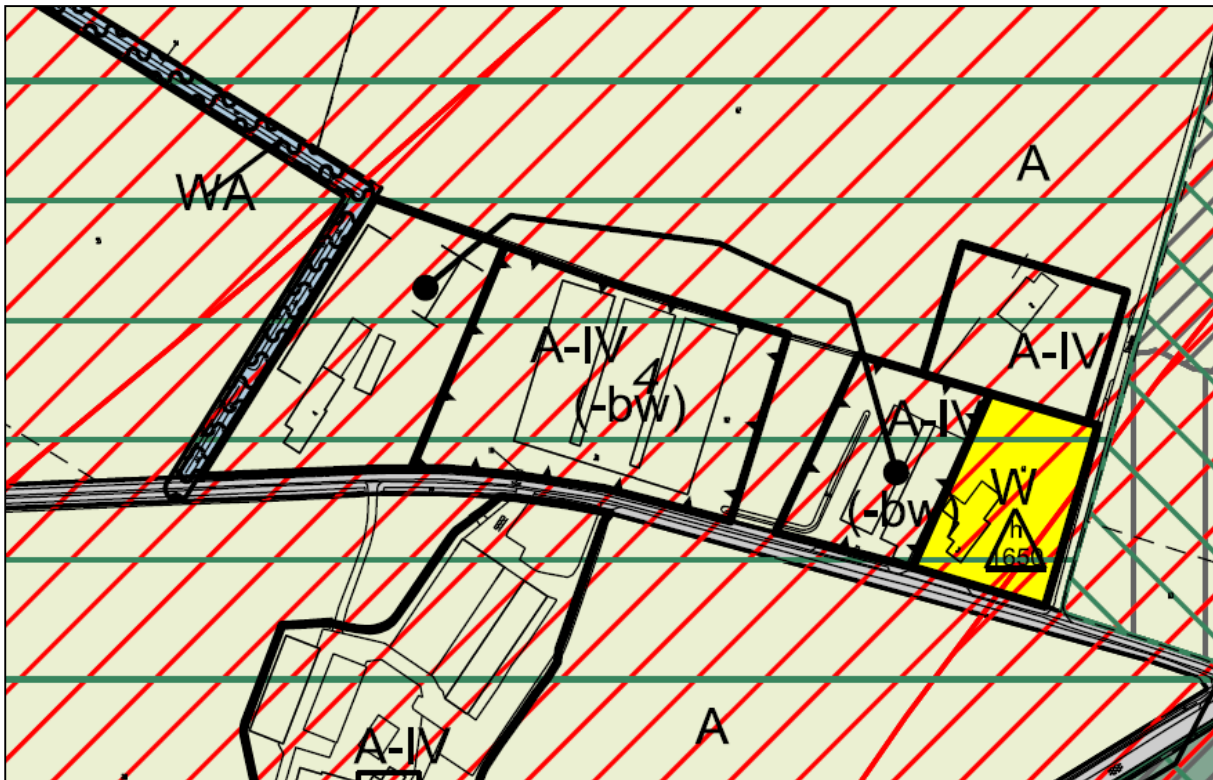
Afbeelding 6. Huidige situatie locatie nieuwe stal en bedrijfswoning

2.2 Huidig planologisch kader

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” van de gemeente Peel en Maas (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 2013).

Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als ‘Agrarisch’. De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, met daaraan ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik, groenvoorzieningen, paden- en

ontsluitingsvoorzieningen en boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak.



Afbeelding 7. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

Het bouwvlak Struiken 3a is specifiek bestemd als 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,1 ha. De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met een grondgebonden bedrijfstak. Per bouwvlak is maximaal één intensieve veehouderij toegestaan. Het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat nieuwe bedrijfsgebouwen of uitbreidingen daarvan slechts mogen worden gebouwd indien de nieuwe bebouwing voldoende landschappelijk wordt ingepast. De toegestane goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk maximaal 7,5 en 11 meter.

Vanwege de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is een bedrijfswoning binnen het bouwvlak momenteel niet toegestaan.

Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd als wijzigingsgebieden in het bestemmingsplan die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. Het plangebied staat aangeduid als 'wro-zone - wijzigingsgebied 3 beekdal' en 'wro-zone - wijzigingsgebied 4 grootschalig open ontginningslandschap'.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De provincies en gemeenten hebben meer ruimtelijke en mobiliteitsbeleid bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op onderhavig initiatief. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten. Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Op dit bestemmingsplan zijn geen rijksdoelen of nationale belangen van toepassing. Door middel van dit bestemmingsplan kan het bedrijf voldoen aan de Europese regelgeving en het landelijk gestelde Vleeskuikenbesluit. Het initiatief heeft daarom tevens een verbetering van de diverse milieuaspecten tot gevolg (zie hoofdstuk 5).

Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De ontwikkeling is van een dusdanige beperkte omvang dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het nieuwe POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang, een stilstand is niet veroorloofd. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren.

De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie vier zones met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van natuur, water, landschap en land- en tuinbouw. Het gehele plangebied is gelegen in het buitengebied. Het buitengebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie.



Afbeelding 8. Uitsnede kaart zonering Limburg

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouw bedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. Zo krijgt de aanpak 'schone stallen', een combinatie van stimuleren en reguleren, in het POL de nodige aandacht. De Verordening veehouderijen en Natura2000 is daarvoor opgenomen in de Omgevingsverordening. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering,

maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector.

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energie-opwekking of mestverwerking maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor ammoniak, fijn stof en geur zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Er wordt daarmee niet gestuurd op dieraantallen. Integrale kwaliteit is de maatstaf, maar dan wel kwaliteit ruim boven de wettelijke basis. Rode draad is dat innovaties worden gestimuleerd hetgeen voortschrijdend tot verbeterde emissiereducties zal leiden. Het stimuleren van koplopers neemt daarbij een belangrijke rol in.

Drissen CV heeft duurzaamheid en een moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering in een hoog vaandel staan. Uitbreiding van het bedrijf vindt plaats om te kunnen voldoen aan het Vleeskuikenbesluit. Vanuit milieuperspectief voldoet de uitbreiding van het bedrijf aan alle wettelijke eisen en is er geen sprake van een verslechtering van het milieu. Uitbreiding van het bedrijf past daarmee in de beleidsdoelstelling van de provincie om een duurzame ontwikkeling van de Limburgse land- en tuinbouw na te streven. De provincie biedt ruimte aan doorgroei voor bestaande bedrijven, mits dit in goede balans is met de omgevingswaarden. Vanwege clustering van nieuwe met bestaande bebouwing en een gedegen landschappelijke inpassing van het bedrijf, die niet alleen de verwevenheid van het bedrijf in het landschap versterkt, maar ook de ecologische kwaliteiten van de omgeving verhoogd en bijdraagt aan een neutrale hydrologische uitbreiding, vindt de uitbreiding in goede balans plaats met de omgevingswaarden. In paragraaf 3.3 komt de landschappelijke inpassing nader aan bod. Uitbreiding van de vleeskuikenhouderij past daarmee binnen de uitgangspunten van het POL2014.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM), waarvoor de beleidsmatige basis wordt gegeven in de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering', is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier moet worden gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. In januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

Het LKM is van toepassing in het gehele buitengebied van Limburg (het gebied buiten de contour of grens stedelijke dynamiek). De ontwikkelingen in het buitengebied die vallen onder het LKM betreffen (nieuwe) functies die een nieuw ruimtebeslag leggen op het "maagdelijke" buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

De agrarische sector maakt al sinds mensenheugenis onderdeel uit van het Nederlandse landschap en heeft grote delen van het landschap gevormd. Door de verdergaande mechanisering en schaalvergroting in de (internationale) landbouw worden de bedrijven gedwongen mee te groeien om hun positie te kunnen behouden. Dat betekent dat er bedrijven zullen verdwijnen, maar ook dat de overblijvende bedrijven zullen groeien. De behoefte tot groeien hangt in onderhavig geval daar direct mee samen. Uitbreiding van het staloppervlak is benodigd om te voldoen aan het Vleeskuikenbesluit en daarmee de continuïteit van het bedrijf te garanderen.

De wens om te groeien kan op gespannen voet staan met de wens om de kwaliteit van het bestaande landschap te behouden. Om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren worden landschappelijke maatregelen en eventueel

verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden of nieuw willen vestigen.

Voor bedrijven in de intensieve veehouderij geldt daarbij een concentratiebeleid. Niet-grondgebonden bedrijven worden gestimuleerd om zich zo veel mogelijk in concentratiegebieden te vestigen.

De provincie heeft aan gemeenten gevraagd een structuurvisie vast te stellen waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu op gemeenteniveau is uitgewerkt. De gemeente Peel & Maas heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu overgenomen en nader geconcretiseerd in haar structuurvisie.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas en het archeologiebeleid) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van het bestaand beleid.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid voor de sector intensieve veehouderij. De intensieve veehouderij is voor de gemeente Peel en Maas een belangrijke economische functie en van essentieel belang voor ontwikkeling en behoud van werkgelegenheid. Behoeftes van de sector geven aan dat er een (structurele) behoefte is en blijft aan locaties waar er voor ondernemers ruimte is om te groeien, ondanks de huidige economische crisis. Belangrijke vraag voor de gemeente is of en zo ja waar groei, schaalvergroting en verdere intensivering nog mogelijk zijn. Het rijks- en provinciaal beleid biedt de gemeente ruimte eigen keuzes ten aanzien van nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen vast te leggen. Dit betreft o.a. een nadere begrenzing van de landbouwontwikkelingsgebieden en het opstellen van uitgangspunten voor omvang, milieubelasting en landschappelijke inpassing van deze bedrijven.

Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd in de structuurvisie die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. Het plangebied staat aangeduid als ‘beekdal’ en ‘grootschalig open ontginningslandschap’. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” is door initiatiefnemer bezwaar gemaakt tegen de gebiedsaanduiding ‘beekdal’. Hetgeen ter plaatse aangewezen als ‘beekdal’ is qua karakteristiek hetzelfde als het ‘grootschalig open ontginningslandschap’, de weidsheid en openheid zijn ook hier aanwezig. Van een beleving van een beekdal is geen sprake. Uit de hoogtekaarten blijkt dat het als ‘beekdal’ aangewezen deel net zo hoog ligt als het ‘grootschalig open ontginningslandschap’. Het eigenlijke beekdal van de Groote Molenbeek ligt 0,5 m lager. Hieruit blijkt eveneens dat er feitelijk geen sprake is van een beekdal. De gemeente concludeerde dat de aanwijzing als gebiedstype ‘beekdal’ op basis van deze motivatie niet terecht was. Gezien de karakteristiek van het landschap zou het gehele plangebied de gebiedstype ‘grootschalig open ontginningslandschap’ moeten zijn.

In de structuurvisie is opgenomen dat binnen de gebiedstype ‘grootschalig open ontginningslandschap’ intensieve veehouderij kan doorgroeien tot een oppervlakte van maximaal 2,5 ha. De oppervlakte van

het bouwvlak in de nieuwe situatie bedraagt circa 2,2 ha. Dit past binnen het gestelde in de structuurvisie buitengebied.

Een eerste bedrijfswoning is toegestaan bij een volwaardig agrarisch bedrijf. In paragraaf 4.2 is aangegeven dat de vleeskuikenhouderij meer dan volwaardig is en wordt de noodzaak van de bedrijfswoning nader aangetoond. Een bedrijfswoning is benodigd in het kader van de bedrijfsvoering en daardoor op dit bedrijf noodzakelijk.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Bij ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat is tevens Basiskwaliteit plus van toepassing. In deze gevallen er tevens sprake van Aanvullende Kwaliteit.

In onderhavig geval wordt het bouwvlak uitgebreid tot 2,2 ha. De referentiemaat bedraagt 1,5 ha. Dit houdt in dat voor de uitbreiding van het bouwvlak de Basiskwaliteit plus en Aanvullend Kwaliteitsverbeteringen van toepassing zijn. De reguliere Basiskwaliteit is reeds opgenomen in de Basiskwaliteit plus en derhalve niet van toepassing.

Basiskwaliteit plus wil zeggen dat nieuwe bebouwing en verharding goed ingepast moeten worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlakte groen dat overeenkomt met 10% oppervlakte van het gehele bouwvlak. De oppervlakte Basiskwaliteit plus bedraagt derhalve (10% van 2,2 ha) 2.200 m².

De omvang van de Aanvullende Kwaliteitsverbetering is gekoppeld aan de Basiskwaliteit plus. De omvang van inpassing op agrarische bedrijven bedraagt 0,5x de waarde van de te leveren Basiskwaliteit plus. In dit geval bedraagt de Aanvullende Kwaliteitsverbetering $0,5 \times 2.200 = 1.100$ m². Voor het grootschalig open ontginningslandschap geldt dat de te leveren Aanvullende Kwaliteitsverbetering 1x geldt. De gemeentelijke kwaliteitscommissie heeft een voorzet gegeven voor de mogelijke invulling van de landschappelijke inpassing (zie paletadvies in bijlage 1).

De landschappelijke inpassing van het plangebied heeft vorm gekregen door een analyse van het huidige landschap, waarbij er voor is gekozen de landschappelijke karakteristiek op een gedegen wijze te versterken. Het plangebied zal hierdoor volledig in het landschap zijn ingepast en een meerwaarde betekenen voor de omgeving. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan opgenomen. Het landschappelijk inpassingsplan volgt de voorzet van de kwaliteitscommissie.

De te realiseren oppervlakte groen voldoen aan de eisen die de structuurvisie stelt in het kader van de Basiskwaliteit Plus en Aanvullende Kwaliteit. Hieropvolgend heeft de kwaliteitscommissie de landschappelijke inpassing geaccordeerd (zie bijlage 2).

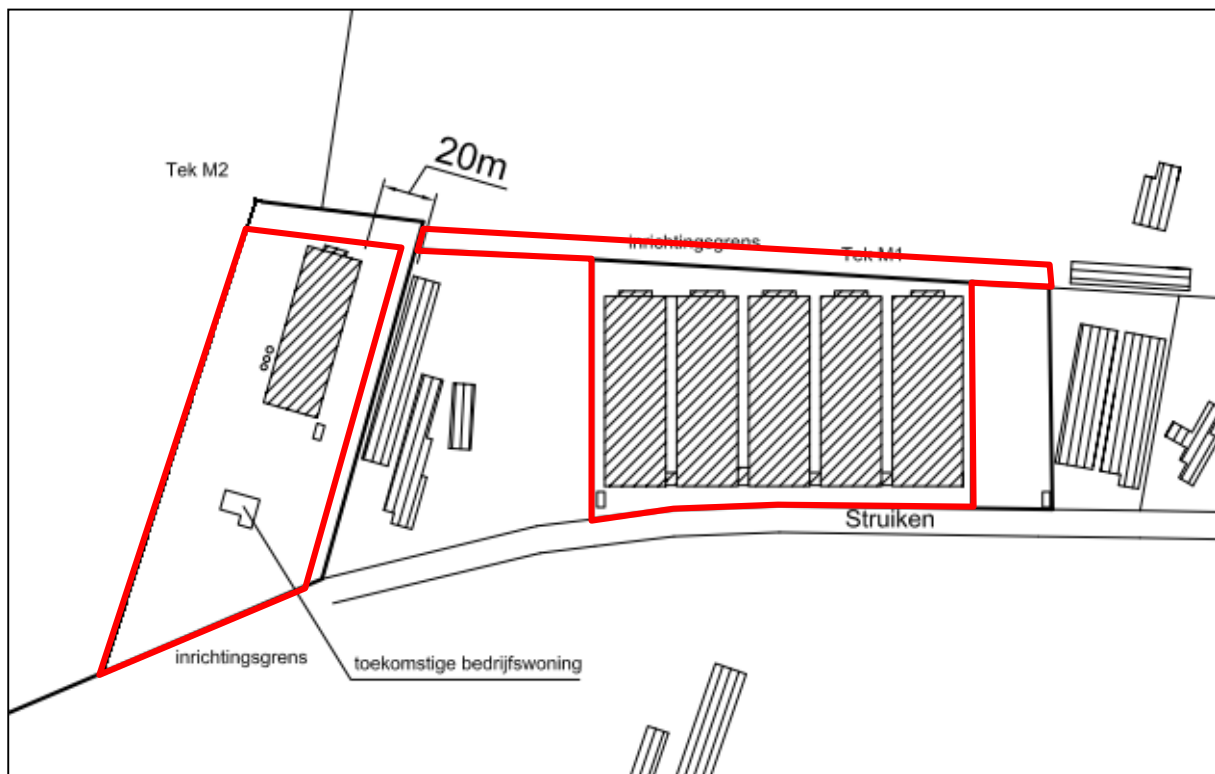
4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Ontwikkeling intensieve veehouderij

Initiatiefnemer, Drissen CV, exploiteert aan de Struiken 3a een vleeskuikenhouderij waar maximaal 193.000 vleeskuikens gehouden mogen worden. Sinds 1 februari 2011 is het Vleeskuikenbesluit in werking getreden. Met het besluit is de bezettingsdichtheid aan een maximum verbonden. De bezettingsdichtheid is het totale levende gewicht in kg van vleeskuikens die tegelijkertijd in de stal worden gehouden per m². Het is niet toegestaan meer dan 42 kg vleeskuikens per m² te houden. Er zijn drie categorieën van bezettingsdichtheid. Alle vleeskuikenhouders die onder het besluit vallen moet zich houden aan algemene eisen. Bedraagt de bezettingsdichtheid meer dan 33 kg per m² tot maximaal 39 kg per m², dan gelden aanvullende eisen. In de laatste categorie (van 39 tot 42 kg per m²) gelden daarboven nog extra aanvullende eisen.

De algemene eisen voor de huisvesting van de vleeskuikens gelden voor elke vleeskuikenhouderij en hebben betrekking op o.a. het volgende:

- drinkvoorzieningen moeten zo geplaatst en onderhouden worden dat morsen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het voer moet altijd beschikbaar zijn of op gezette tijden worden aangeboden;
- alle vleeskuikens moeten altijd toegang hebben tot droog en los strooisel op de vloer;
- de ventilatie moet voldoende zijn om oververhitting te voorkomen;
- nadat een ronde vleeskuikens de stal heeft verlaten dient de stal geheel gereinigd en ontsmet te worden. Ook dient het oude strooisel te worden weggehaald en vers strooisel te worden aangebracht.



Afbeelding 10. Beoogde situatie. Plangebied rood omlijnd

De aanvullende eisen voor de huisvesting van de vleeskuikens hebben betrekking op o.a. het volgende:

- de stal moet zijn uitgerust met een ventilatiesysteem. Ook moet de stal zijn uitgerust met koel- of verwarmingssystemen;

Vleeskuikenhouderijen met een bezettingsdichtheid van hoger dan 33 kg per m² krijgen jaarlijks controle van NVWA. Tijdens deze controle kijkt de NVWA of het bedrijf voldoet aan de technische staleisen en de noodzakelijke administratie op orde is.

Op dit moment voldoet de vleeskuikenhouderij van initiatiefnemer niet aan het Vleeskuikenbesluit. De 193.000 vleeskuikens zitten gehuisvest op een staloppervlak van circa 6.000 m². Dit zijn 32,2 dieren per m². Het levende gewicht bij slachting is circa 2 kg. Per m² bedraagt de bezettingsdichtheid daarom ruim 64 kg.



Afbeelding 11. Huidige situatie locatie nieuwe stal 5



Afbeelding 12. Huidige situatie locatie nieuwe stal 6 en woning

Om te voldoen aan het Vleeskuikenbesluit en daarmee de continuïteit te waarborgen is het bedrijf genooddaakt zich verder te ontwikkelen. Het bedrijf is voornemens twee nieuwe stallen te realiseren om de bezettingsdichtheid terug te brengen van 64 kg naar 42 kg per m². Het is nadrukkelijk niet de bedoeling het aantal vleeskuikens uit te breiden. Het maximale aantal van 193.000 stuks daarom blijft gehandhaafd.

In dezelfde lijn als de bestaande vier stallen bestaat de mogelijkheid om nog een identieke stal te realiseren. Uitbreiding van het staloppervlak bedraagt dan 1.763 m². Het huidige bouwvlak dient dan met circa 0,1 ha te worden uitgebreid. Een kleinere, zesde stal wordt ten westen van de huidige bedrijfslocatie gerealiseerd. Het huidige bouwvlak grenst met de westelijke zijde aan het bouwvlak van Struiken 4, ook een intensieve veehouderij. Het bouwvlak Struiken 4 grenst met de westelijke zijde aan de secundaire waterloop van het waterschap Aan het Struiken. Deze waterloop buigt op een gegeven moment af in westelijke richting naar de Groote Molenbeek. In deze knik is de zesde stal beoogd. Hiervoor dient een nieuw bouwvlak te worden gerealiseerd met een oppervlakte van circa 1 ha.

Het totale staloppervlak in de nieuwe situatie bedraagt 8.848 m². Per m² kunnen dan 21 vleeskuikens gehouden worden, wat overeenkomt met een bezettingsgraad van 42 kg per m². In de nieuwe situatie wordt derhalve voldaan aan het Vleeskuikenbesluit. Gezien de bezettingsgraad gelden de algemene en extra aanvullende eisen voor wat betreft huisvesting van de dieren.

4.2 Bedrijfswoning

Bij de vleeskuikenhouderij behoort vooralsnog geen bedrijfswoning. Een bedrijfswoning op het bedrijf is echter noodzakelijk in het kader van het houden van toezicht en een doelmatige bedrijfsvoering. In het gemeentelijk structuurplan is opgenomen dat bij elk volwaardig agrarisch bedrijf een bedrijfswoning is toegestaan. De gemeentelijke structuurvisie stelt als aanvullende eis dat een bedrijfswoning slechts is toegestaan bij een volwaardig agrarisch bedrijf pas minimaal één jaar na nieuwvestiging. De vleeskuikenhouderij is opgericht op deze locatie in 1999. Daarmee is sprake van een bedrijf dat al langer dan één jaar ter plaatse is gevestigd.

Een bedrijfswoning is noodzakelijk voor het houden van toezicht op het bedrijf. Op het bedrijf worden levende dieren gehouden. In de stallen zijn allerlei (automatische) installaties aanwezig voor bijvoorbeeld ventilatie, drinkwater- en voervoorzieningen en temperatuur. Als één van deze installaties uitvallen heeft dat direct gevolgen voor de levensomstandigheden van de dieren. Direct ingrijpen is op dat moment essentieel.

De vleeskuikens worden op het bedrijf opgefokt totdat ze hun slachtgewicht bereiken. Daarna worden de dieren geladen en vervoert naar de slachterij. Dit bedrijfsproces vergt op enkele specifieke momenten werkzaamheden buiten de reguliere werktijden. Dit betreft met name het laden van de slachtklare kuikens wat altijd 's nachts gebeurt.

Het bedrijfsproces vereist een continue aanwezigheid. Een bedrijfswoning bij het bedrijf is om deze redenen noodzakelijk. Op het nieuwe gedeelte van het bouwvlak dient daarom de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfswoning te worden opgenomen.

Naast het aantonen van de noodzaak van een bedrijfswoning op een bedrijf is het uitsluitend toegestaan een bedrijfswoning op te richten bij een volwaardig agrarisch bedrijf. Conform de begripsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan betreft een volwaardig agrarisch bedrijf een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste één volledige arbeidskracht en waarvan het behoud en het voortbestaan ook op lange termijn in voldoende mate is verzekerd. Daaronder wordt verstaan een bedrijfseconomische en milieuhygiënische en -technische verantwoorde bedrijfsvoering. Een agrarisch bedrijf is volwaardig als het samenstel van de economische waarde van de agrarische productie tenminste 70 NGE betreft.

Het is momenteel niet meer gebruikelijk de bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf uit te drukken in NGE. Vanaf 2010 zijn de SO-normen (Standaardopbrengst) in gebruik genomen om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per ha of per dier die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Het houden van 193.000 vleeskuikens heeft een standaardopbrengst van € 2.528.300,-. Dit is meer dan volwaardig.

Gespiegeld aan de NGE-normen, zoals dat in het vigerende bestemmingsplan nog is opgenomen, betekent het houden van 193.000 vleeskuikens een omvang van 258 NGE. 70 NGE wordt gezien als een volwaardig bedrijf. Ook uit deze normen wordt geconcludeerd dat het bedrijf meer dan volwaardig is.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

5.1 Milieu

5.1.1 Geluid

Industrielawaai

In het kader van een “goede ruimtelijke ordening” dient gemotiveerd te worden dat door de agrarische bedrijfsactiviteiten sprake is van een “aanvaardbaar woon- en leefklimaat” ten opzichte van omliggende woningen.

Een akoestisch onderzoek¹ is uitgevoerd om te onderzoeken of de uitbreiding van het bouwvlak mogelijk is voor wat betreft het aspect Industrielawaai. Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- enerzijds is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beoordeeld in hoeverre de beoogde uitbreiding inpasbaar is in de lokale omgeving;
- daarnaast zijn in het kader van de Wet milieubeheer (Wmb) de optredende geluidbelasting naar de omgeving bepaald en getoetst.

In het kader van de Wro wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtafstand voor gemengd gebied en dat er derhalve vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaar bestaat.

In het kader van de Wmb wordt in de representatieve bedrijfssituatie aan alle geldende geluideisen voldaan. Tijdens het periodiek afvoeren van de dieren (maximaal 21 dagen per jaar) worden de geluidnormen echter overschreden. Bij de optredende geluidbelastingen hoeft uitgaande van een goed onderhouden woning (geluidwering > 20 dB) niet gevreesd te worden voor een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. De betreffende activiteit is noodzakelijk en inherent aan de bedrijfsvoering. Het is onvermijdelijk dat het afvoeren van dieren (overwegend) buiten de dagperiode wordt uitgevoerd. Bij het verladen wordt gebruik gemaakt van gebruikelijke technieken. Maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen lijken niet reëel. Aanbevolen wordt om de berekende waarde middels nadere eis toe te staan.

Uit het onderzoek volgt dat de inrichting vanuit akoestisch oogpunt en met inachtneming van bovenstaande alleszins inpasbaar is in de omgeving.

Wegverkeerslawaaai

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). In de Wgh is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Voor geluidsgevoelige objecten geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In feite mogen nieuwe geluidsgevoelige objecten niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het college van burgemeester en wethouders (tot maximaal 53 dB). Hiervoor dient tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

¹ HMB Groep, Akoestisch onderzoek Industrielawaai (Wro en Wmb) Struiken 3a Maasbree, 10 december 2014, kenmerk: 13262103N2_IL

Woningen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat wegverkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners van de nieuwe bedrijfswoning.

Het plangebied is uitsluitend gelegen in de geluidszone van de Struiken. Een akoestisch onderzoek² is uitgevoerd om het effect van wegverkeerslawaaï op de nieuwe bedrijfswoning te onderzoeken. Uit het onderzoek blijkt dat de (gecorrigeerde) gevelbelasting lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde en dus wordt voldaan aan de eisen uit de Wgh.

5.1.2 Lucht

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb).

Volgens de wet dient rekening gehouden te worden met bepaalde grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

De concentratie van de overige vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof (bijlage 3) van de verschillende woningen in de omgeving veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen. Deze waarden zijn exclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op 1 µg/m³ en 2 overschrijdingsdagen. De concentraties zoals deze uit de ISL3a berekening komen moeten zodoende aangepast worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie (1 µg/m³ en 2 dagen). Daarnaast gelden extra 3 overschrijdingsdagen vanwege de heersende achtergrondbelasting.

De hoogst belaste woningen betreffen de woningen Struiken 2 en 4. De belasting op deze woningen komt respectievelijk uit op 28,82 en 28,49 µg/m³. Er wordt derhalve voldaan aan de norm.

Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woningen respectievelijk uit op 23,7 en 33,5 dagen exclusief zeezoutcorrectie en correctie voor achtergrondbelasting. Ook aan deze norm wordt voldaan.

In de berekeningen is eveneens de belasting berekend op het bouwvlak waarbinnen de nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd kan worden. Hierbij is uitgegaan van de veehouderij aan de Struiken 4. Dit is de meest dichtbij gelegen veehouderij en daarbij het meest bepalend voor de nieuw op te richten

² HMB Groep, Akoestisch onderzoek gevelgeluidbelasting wegverkeer (SRM2) Struiken 3a Maasbree, 18 maart 2014, kenmerk: 13262103N_SRM

bedrijfswoning. Op de randen van dit bouwvlak zijn een zevental punten ingevoerd. De hoogste belasting op de rand van het bouwvlak voor de bedrijfswoning komt uit op 25,36 µg/m³ en 17,0 overschrijdingsdagen exclusief zeezoutcorrectie en correctie voor achtergrondbelasting. Ter plaatse van de bedrijfswoning wordt daarmee voldaan aan de normstelling aangezien deze binnen het bouwvlak gerealiseerd dient te worden. De nieuwe bedrijfswoning ondervindt dus geen negatieve effecten van de luchtkwaliteit.

Voor PM_{2,5} geldt de volgende grenswaarde: 25 µg/m³, als jaargemiddelde concentratie. Voor de veehouderij zijn hierin nog geen emissiefactoren voor PM_{2,5} vastgesteld.

Uit analyses van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) blijkt dat wanneer vanaf 2011 aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, er naar verwachting in 2015 ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} zal worden voldaan. Dit betekent dat wanneer uit het luchtonderzoek blijkt dat zich in de onderzochte zichtjaren geen overschrijdingen van de jaar- en 24-uursgemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ voordoen, op basis van de huidige wetenschappelijke inzichten aangenomen mag worden dat in het onderzoeksgebied geen overschrijdingen zullen optreden van de jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} vanaf 2015 (bron: Handreiking rekenen aan luchtkwaliteit 2011).

De toename van het verkeer van en naar het bedrijf draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht. Het aantal dieren blijft immers gelijk, waardoor er daarom geen toename is van toeleveranciers en afnemers. Door de nieuwe bedrijfswoning neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting wel. Pas bij de bouw van 1.500 nieuwe woningen ondervindt de luchtkwaliteit een aantoonbaar effect van de verkeerstoename. Één woning draagt dus niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Gelet op bovenstaande zijn er dus geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit en kan de ruimtelijke ontwikkeling op dit punt niet geweigerd worden. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat er in de aangevraagde bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

5.1.3 Bodem en grondwaterkwaliteit

Het kader voor bodem wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient inzicht te worden gegeven in de bodemkwaliteit. Hiervoor dient:

- te worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- te worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;
- in de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen te worden meegenomen.

Bij het wijzigen van een onbebouwde agrarische bestemming in een agrarisch bouwvlak, kan in eerste instantie worden volstaan met een vooronderzoek conform NEN 5725 en NEN 5707.

Bij woningbouw dient tevens een vooronderzoek plaats te vinden aan de hand van de NEN 5725 en NEN 5707. Blijkt uit het vooronderzoek dat bodemverontreiniging redelijkerwijs niet te verwachten is, dan kan chemisch bodemonderzoek worden verplaatst naar het moment van de bouwaanvraag.

In het kader van de uitbreiding van het bouwvlak is een verkennend bodemonderzoek³ conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de locatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Uit het chemisch onderzoek blijkt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

³ HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Struiken 3a Maasbree, 2 december 2013, kenmerk: 13262101A

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het bouwvlak.

5.1.4 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen'
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Blijkens de provinciale risicokaart bevinden er zich in de omgeving van het plangebied drie risicovolle objecten. Het betreft een propaantank op de Peelse Golf, een LPG-tankstation aan de Midden Peelweg en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A67.

De propaantank op de Peelse Golf, Maasduinenweg 1 Sevenum, heeft een capaciteit van 4.990 liter. De plaatsgebonden risicocontour bedraagt 20 m. Enkel propaantanks vanaf 13.000 liter hebben invloed op het groepsrisico. Betreffende propaantank ligt meer dan 500 m verwijderd van het plangebied en is daarom niet van invloed op de ontwikkeling.

Op het tankstation Total aan de Midden Peelweg 3 Sevenum vindt verkoop plaats van LPG (minder dan 1.000 m³ per jaar). Afstand tot het tankstation bedraagt meer dan 500 m. De plaatsgebonden risicocontour bedraagt 110 m, het invloedsgebied 150 m. Het tankstation is niet van invloed op de ontwikkeling.

De snelweg A67 ligt circa 450 m ten noorden van het plangebied. Over deze snelweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De prognoses voor de plaatsgebonden risicocontour voor 2020 en 2040

bedragen respectievelijk 18 en 33 m uit het hart van de snelweg. De plaatsgebonden risicocontour reikt derhalve niet tot het plangebied. In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' is aangegeven dat binnen 200 meter van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. Vanwege de grotere afstand tot het plangebied is er geen sprake dat het groepsrisico verslechterd door de ontwikkeling.

5.2 Kabels, leidingen en straalpaden

Volgens het vigerende bestemmingsplan of de kaarten van Gasunie en Waterschapsbedrijf Limburg komen op, of in de directe omgeving van, het plangebied geen kabels of leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de uitbreiding van het bouwvlak belemmeren. Andersom betekent het dat het initiatief geen belemmering veroorzaakt voor aanwezige kabels of leidingen.

5.3 Geurhinder en veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd).

Effect van geur op omgeving door uitbreiding

Om de effecten van de ontwikkeling in beeld te brengen is er middels het programma V-Stacks gebied een berekening gemaakt van de bestaande en gewenste situatie (bijlage 5). Hiermee worden de cumulatieve effecten van geur inzichtelijk gemaakt.

Hiertoe zijn alle veehouderijen die binnen een straal van 2 km rond het plangebied liggen en beschikken over een vergunning voor het houden van dieren die in regeling geurhinder beschikken over een geuremissiefactor opgenomen. Tevens zijn alle geurgevoelige objecten binnen een straal van 2 km rond de inrichting opgenomen. Deze gegevens zijn afkomstig uit een database beschikbaar gesteld door de gemeente Peel en Maas.

Uit de opgestelde berekeningen blijkt dat ter plaatse van alle gevoelige objecten het categorie woon- en leefklimaat niet wijzigt. Dit is verklaarbaar door het feit dat het aantal dieren niet toeneemt en de emissie van geur ook niet.

De gemeente Peel en Maas beschikt momenteel niet over een eigen geurverordening. Dat betekent dat het landelijk toetsingskader bepalend is. Hierin worden wijzigingen van categorieën woon- en leefklimaat tot de categorie "tamelijk slecht" voor het buitengebied en "goed" voor de bebouwde kom aanvaardbaar geacht. Zoals hierboven aangegeven vindt er nergens een wijziging plaats van categorie.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat binnen een straal van 2 km rond het bedrijf.

Een individuele berekening van de effecten van geur op omliggende woningen vanuit het bedrijf zijn gemaakt met het programma V-Stacks vergunning (bijlage 4). De eerste berekening is gemaakt voor de bestaande situatie. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van de woning Struiken 3 sprake is van een overbelaste situatie. De overige gevoelige objecten voldoen aan de geurnormen uit de Wgv. Tevens is

de nieuwe situatie berekend. Hieruit blijkt dat de geurbelasting op de woning Struiken 3 nog steeds overbelast is, maar wel afneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Zoals aangegeven neemt het aantal dieren niet toe. Op basis van de bepalingen in de Wgv is vergunningverlening daarmee mogelijk.

Op basis van de opgestelde geurberekeningen kan gesteld worden dat er zowel individueel als cumulatief sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling.

Effect van geur op nieuwe bedrijfswoning

Onderdeel van dit plan is de oprichting van een bedrijfswoning. Deze woning betreft de bedrijfswoning behorende bij een intensieve veehouderij. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen dienen er tussen woningen behorende bij veehouderijen en nabij gelegen veehouderijen vaste afstanden aangehouden te worden. Er geldt een vaste afstand van 50 meter tussen de nieuwe bedrijfswoning en emissiepunten van stallen van derden (buiten de bebouwde kom) en een vaste afstand van 25 meter tussen de nieuwe bedrijfswoning en de gevels van stallen van derden (buiten de bebouwde kom).

Het bouwvlak waarbinnen de nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd wordt is dusdanig vormgegeven dat er altijd een afstand is van 50 meter tot de stallen en emissiepunten van nabijgelegen veehouderijen. Daarmee wordt gegarandeerd dat de afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderijen ten alle tijden gerespecteerd worden. Het oprichten van de bedrijfswoning is daarmee geurtechnisch gezien aanvaardbaar.

5.4 Ecologie

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het POL2006 is vastgelegd, en door middel van de Boswet.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het bedrijf zijn meerdere Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Deurnsche- en Mariapeel (afstand 3,1 km)
- Groote Peel (afstand 8,1 km)

Sinds 22 mei 2007 is het Toetsingkader ammoniak rond Natura2000-gebieden van kracht. Hierbij dient middels het programma Agro-Stacks bepaald te worden wat de depositie van ammoniak op een gebied is vanuit een bedrijf. Inmiddels zijn er door de Raad van State diverse uitspraken gedaan omtrent het toetsingskader. Conclusie daaruit is dat vrijwel elke toename van ammoniakdepositie als significant beschouwd kan worden en daarmee het houden van landbouwhuisdieren vergunningplichtig is.

Vanuit het bedrijf is er geen sprake van een toename van de ammoniakemissie. Door de toepassing van moderne stalsystemen met een mixluchtsysteem in combinatie met warmtewisselaars neemt de ammoniakemissie met meer dan de helft ten opzichte van de huidige situatie af (van 13.866 kg naar 6.084 kg/jaar). In de huidige situatie bedraagt de depositie op het meest dichtbijzijnde punt 10,4 mol (Deurnsche- en Mariapeel). Met de ontwikkeling van de vleeskuikenhouderij neemt de depositie op dit punt af tot 4,6 mol.

Bij de provincie Limburg is een vergunning aangevraagd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (zie bijlage 6) zodat er een vergunningsbesluit genomen kan worden.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, de bijlage 1 soorten van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

In het plangebied zijn geen ecotopen aanwezig voor beschermde of zeldzame vaatplanten noch is de kwaliteit van de percelen dusdanig dat hier beschermde en / of zeldzame vaatplanten te verwachten zijn. De beoogde locatie voor de bedrijfswoning en stal is immers in gebruik als agrarische productiegrond. De locatie van de nieuwe stallen is in gebruik als weiland.

Gezien de ligging tussen de bestaande stallen is het niet te verwachten dat zeldzame zoogdieren de locatie gebruiken als leefgebied.

Als foerageergebied voor verschillende (algemeen voorkomende) dieren kan de locatie uitstekend dienen. Deze en overige diersoorten worden voldoende mobiel geacht om tijdens de bouwwerkzaamheden het plangebied te verlaten. De agrarische karakteristiek van de omgeving blijft behouden, zodat de dieren naar toe kunnen of kunnen foerageren.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenoemd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende

beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden.

In de omgeving is van het plangebied zijn de enkele bospercelen aangewezen als EHS. Deze zijn gelegen op een afstand van meer dan 175 meter. De migratie van dier- en plantsoorten wordt door de bouw van de stallen en de bedrijfswoning dan ook niet gehinderd. De ontwikkelingen hebben geen invloed op het functioneren van de EHS.

Boswet

De Boswet is een wet die op 20 juli 1961 door het Ministerie van Landbouw en Visserij (later Ministerie van LNV, nu Ministerie van EL&I) werd ingesteld om de Nederlandse bossen te beschermen. Doel van de wet is het voorkomen dat het bestaande bosareaal verder af neemt in oppervlakte.

De wet houdt in dat wanneer iemand een bos wil kappen, hier ten minste een maand voor de kap schriftelijk melding van moet doen. Binnen 3 jaar nadat het bos daadwerkelijk is gekapt moet het worden herplant. Onder bos wordt verstaan een bosperceel met een oppervlakte van 1.000 m² of meer of een rij bomen van meer dan 20 stuks.

In het plangebied is geen sprake van opgaande beplanting of bos. De Boswet is daarom niet van toepassing.

5.5 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;

- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de POL-kaarten 'Ondergrond' zijn geen nadere specifieke waarden voor het plangebied aangegeven. Op basis van de POL-kaart 'Regionaal water' is het oostelijke deel van het plangebied gelegen in het beekdal van de Groote Molenbeek. In de praktijk wordt het beekdal van de Groote Molenbeek in het landschap ter plaatse niet als zodanig ervaren. Op basis van de hoogtekkaart van het waterschap is er eveneens geen sprake van een beekdal.

Waterbeheerplan 2010-2015 waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2014. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte is ongeveer 32,0 meter +NAP. De bodem in het plangebied bestaat uit veldpodzolgronden.

Ter plaatse is een indicatief infiltratieonderzoek⁴ uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem tot ongeveer 2,4 m-mv hoofdzakelijk bestaat uit zwak siltig, matig fijn zand met in de bovengrond een zwak humeuze bijmenging. Vanaf ongeveer 2,4 m-mv tot 3,7 m-mv bestaat de bodem hoofdzakelijk uit zwak siltig, matig grof zand.

De gemeten grondwaterstand in de winter (26 november 2013) in peilbuizen 1 en 10 bedraagt respectievelijk circa 30,2 en 29,8 m +NAP. Uit de gegevens van het DINO-loket zou de GHG zich op een hoogte van 30,2 m +NAP bevinden. Dit komt overeen met de in het veld gemeten GHG. De GHG en GLG bevinden zich daarmee respectievelijk op een diepte van circa 1,8 en 3 m beneden maaiveld.

Oppervlaktewater

Het oostelijke deel van het bouwvlak ligt in de oksel van de secundaire watergang van het waterschap Aan het Struiken. De Keur van het waterschap is hierop van toepassing. Ongeveer 350 m ten noordoosten stroomt de Groote Molenbeek.

⁴ HMB Groep, Indicatief infiltratieonderzoek Struiken 3a Maasbree, 29 november 2013, kenmerk: 13262102W

Afvalwater / riolering

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater zal voor de bedrijfswoning een aansluiting gemaakt worden op het bestaand gemeentelijk rioleringsstelsel. Op deze drukriolering mag geen hemelwater worden aangesloten. De maximaal te lozen hoeveelheid afvalwater bedraagt 1 m³/uur.

De belasting op het bestaande riool van het huishoudelijk afvalwater van de nieuwe woning zal gering zijn. De te lozen hoeveelheid afvalwater blijft ruim beneden de 1 m³/uur. De maximaal te lozen hoeveelheid afvalwater bedraagt 1 m³ per uur. Er zullen derhalve geen aanpassingen noodzakelijk zijn voor het bestaande riool in de Struiken.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkelingen

Algemeen

Dit bestemmingsplan heeft tot doel de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak, waardoor nieuwe bebouwing opgericht kan worden. Iedere toename van bebouwing, of verharde terreinoppervlakken dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Uitgangspunt Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van de ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Onderdeel van de landschappelijke inpassing is een infiltratievoorziening in de vorm van een infiltratiesloot met een overloopzone. De lengte van deze sloot bedraagt 255 m. Op basis van het infiltratieonderzoek is de bodem op het (zuid)oostelijke deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie W, nummer 55 met een gemiddelde k-waarde van 0,01 meter per dag als zeer slecht doorlatend aan te merken. De bodem op het noordelijke deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie W, nummer 102, nabij de infiltratiesloot, is met een gemiddelde k-waarde van 1,15 meter per dag infiltratie van water (heel goed) mogelijk. De infiltratiesloot zal regelmatig water bevatten en af en toe overlopen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat alleen de verharde oppervlakten van het betreffende bouwvlak Struiken 3a zijn aangesloten op deze reeds bestaande infiltratievoorziening. De verhardingen van het aangrenzende bouwvlak Struiken 3 en 4 zijn niet aangesloten op deze infiltratievoorziening.

Het overtollige hemelwater kan op basis van de onderzoeksresultaten niet infiltreren ter plaatse van het deel van het bouwvlak waar de bedrijfswoning is beoogd (perceel sectie W, nummer 55). De bodem in dit deel van het bouwvlak is zeer slecht doorlatend. De enige mogelijkheid voor infiltratie is het hemelwater te leiden naar de bestaande infiltratievoorziening op het perceel sectie W, nummer 102. Al het hemelwater van het gehele bouwvlak zal derhalve naar deze infiltratievoorziening geleid worden.

Tussen het perceel sectie W, nummer 55 en de infiltratievoorziening ligt de watergang Aan het Struiken. Om vanaf het perceel sectie W, nummer 55 de infiltratievoorziening te kunnen bereiken wordt in de aanwezige overkluizing in de noordoostelijke hoek van het perceel een ondergrondse buis gerealiseerd. Voor het realiseren van deze voorziening wordt op grond van de Keur bij het Waterschap Peel en Maasvallei een vergunning aangevraagd of een melding gedaan.

Hemelwaterafvoer / hemelwaterberging

Uitgangspunt is een 100% afkoppeling van het hemelwater. De te infiltreren oppervlakten zijn in de navolgende tabel aangegeven.

Verhard oppervlak	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Gebouwen (m ²)	6.400 ⁵	9.750 ⁶
Bestrating, incl. opritten, terrassen, etc. (m ²) (schatting)	1.300	3.500
Totaal	7.700	13.250

Conform richtlijnen van Waterschap Peel en Maasvallei dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 50 mm neerslag valt. Daarnaast mag een bui die eens in de 100 jaar voorkomt en waarbij 84 mm valt, geen overlast voor derden veroorzaken.

Dit betekent voor onderhavig plan:

- T=10 50 mm * 13.250 m² = 662,5 m³
- T=100 84 mm * 13.250 m² = 1.113 m³



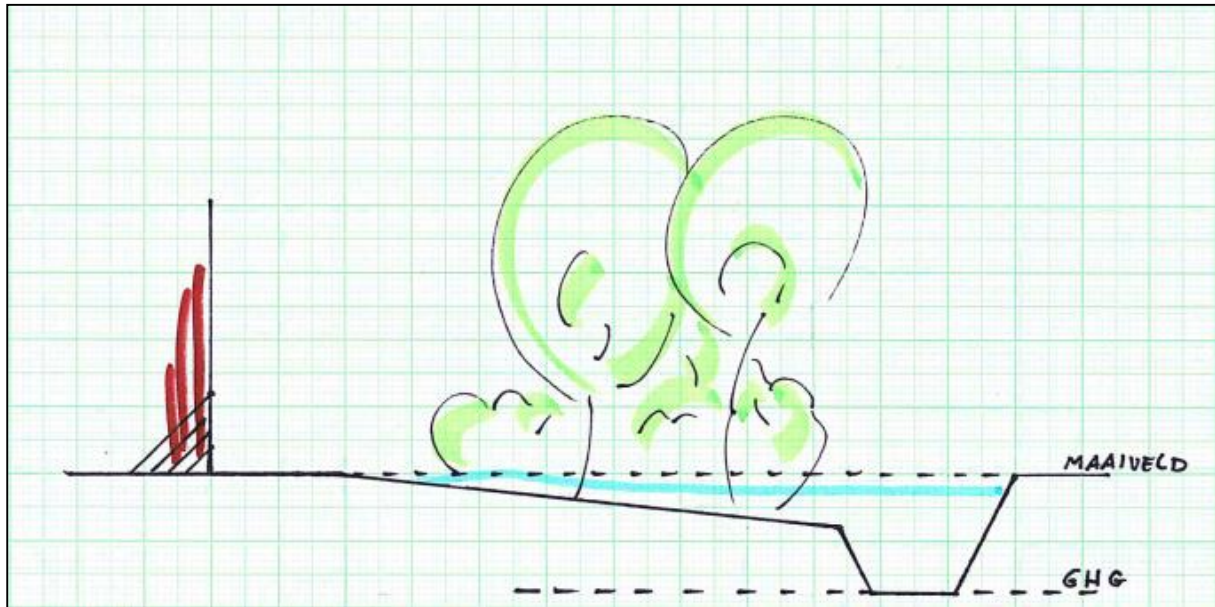
Afbeelding 13. Doorsnede singel met infiltratievoorziening

Al het overtollige hemelwater van het bouwvlak wordt afgevoerd naar de bestaande infiltratievoorziening aan de achterzijde van het westelijke deel van het plangebied waar reeds de bestaande verharde oppervlakten van het huidige bouwvlak op afwateren. De voorziening bestaat uit een overloopgebied met daarachter een infiltratiesloot. Het overloopgebied is beplant met bomen en struiken, het maaiveld

⁵ 4 stallen * 1600 m² = 6400 m²

⁶ 5 stallen * 1600 m² = 8000 m² + stal 1.500 + woning 250 = 9750 m²

loopt licht af richting de sloot (hellingshoek 7 graden), diepte ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld is daarmee 0,8 meter. De totale strook is 10 m breed, 7,5 m overloopgebied en 2,5 m sloot. De sloot is uitgevoerd met taluds van 1 : 0,5 met een diepte van 1,8 m. De GHG is bepaald op 1,8 m, door de sloot boven de GHG te dimensioneren bevat deze normaliter geen water. Met een lengte van ruim 250 m kan deze infiltratievoorziening circa 1.490 m³ water opvangen. Dit is ruim voldoende om het overtollige hemelwater op te vangen in een T=100 bui.



Afbeelding 14. Doorsnede infiltratievoorziening

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Uitlogende materialen als lood, koper en zink worden niet toegepast bij deze woning.
- af te koppelen verhardingen (parkeervoorzieningen en stoepen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie-/ slibafscheidende kolken, of een voldoende brede berm passage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. De conclusie luidt dat bij de uitbreiding van het bouwvlak geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer, mede gezien de aanleg van een infiltratiesloot met overloopzone.

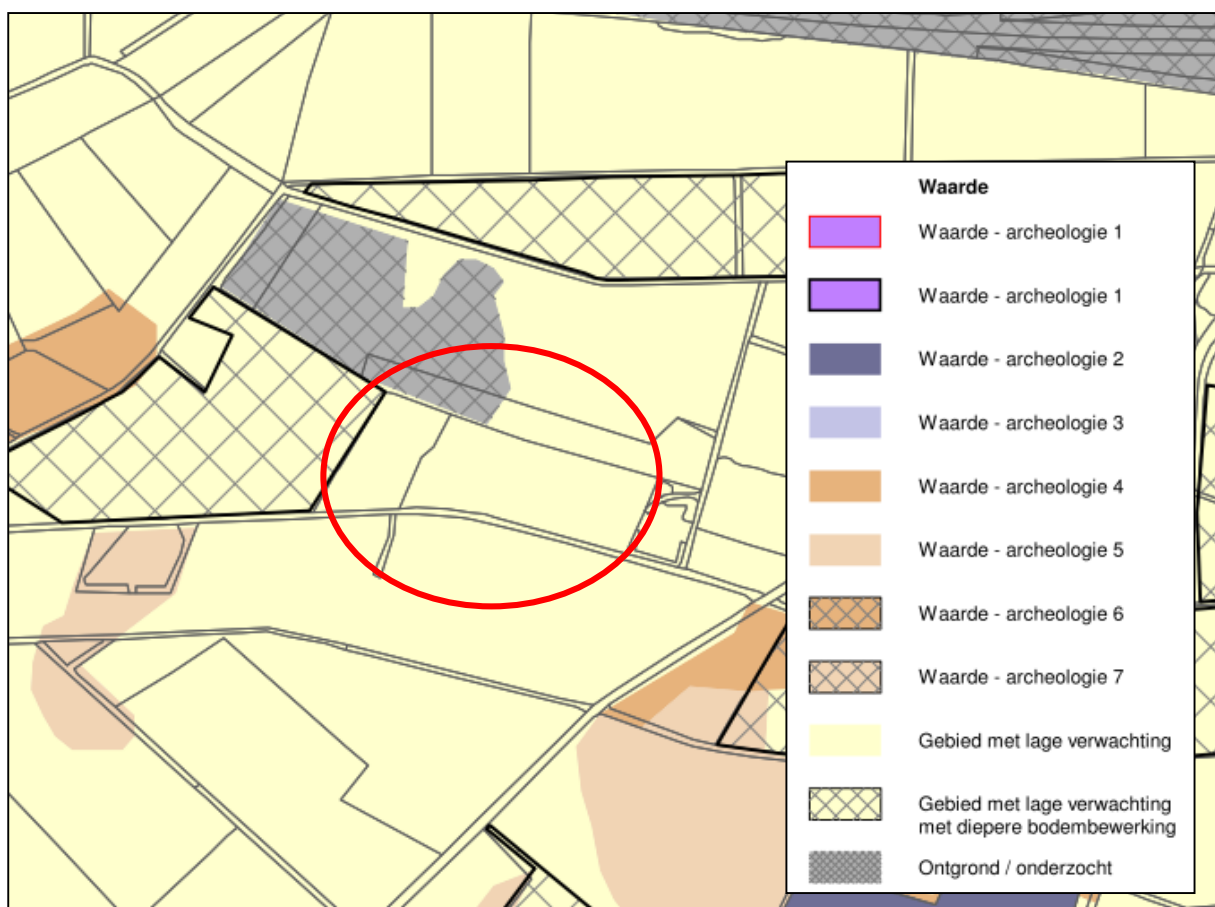
5.6 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) per 1 september 2007 is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken. De gemeente Peel en Maas heeft dan ook stappen ondernomen om een eigen archeologiebeleid op te zetten. Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas het gemeentelijke archeologiebeleid en de beleidskaart archeologie vastgesteld.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect “archeologie” in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect “archeologie”

Er worden een 7-tal waarden archeologie onderscheiden, categorie 1 kent de hoogste verwachtingswaarde en categorie 7 de laagste verwachtingswaarde. Voor elke categorie geldt op basis van de verstoringsoppervlakte en de verstoringdiepte een onderzoeksplicht. De onderzoeksplicht bestaat in hoofdzaak uit veldwerkzaamheden (bureauonderzoek is grotendeels verricht bij het opstellen van de waarden- en verwachtingenkaart) om te bepalen of er archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn.



Afbeelding 15. Uitsnede archeologische beleidskaart

Het plangebied is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting. Er geldt binnen deze categorie geen onderzoeksplicht.

5.7 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via Struiken. Voor de nieuwe bedrijfswoning en de daarbij gesitueerde stal wordt een nieuwe oprit op deze weg aangesloten. Bij de bedrijfswoning worden op eigen terrein

minimaal twee parkeerplaatsen aangelegd. Er worden geen parkeerplaatsen aangelegd in openbaar gebied.

De verkeersintensiteit op Struiken zal door de bouw van de stallen niet wijzigen. Het aantal dieren blijft gelijk, zodat de verkeersbewegingen van toeleveranciers en afnemers niet veranderen. De verkeersintensiteit zal door de toevoeging van de bedrijfswoning niet onevenredig toenemen. De omliggende wegen kunnen deze zeer beperkte toename makkelijk aan.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan “Struiken 3a Maasbree” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.1 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de SVBP2012.

Het gehele plangebied is voorzien van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. Het gehele plangebied behoudens de delen voor de landschappelijke inpassing zijn aangewezen als bouwvlak. Doordat het bouwvlak uit twee delen bestaat zijn de twee delen met elkaar verbonden door een ‘relatie’. Het bouwvlak wordt daardoor als één beschouwd. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 2,2 ha. Aan de hand van dit bouwvlak kan de beoogde ontwikkeling van het bedrijf plaatsvinden.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied zijn voorzien van een bestemming. Een bestemming geeft de functie(s) aan die voor een gebied zijn toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en opstellen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. De bevoegdheid om bestemmingen toe te kennen is voorbehouden aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming toekennen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruik om die bestemming te realiseren.

De bestemming en regels gelden voor 10 jaren te rekenen vanaf het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers, bedrijven en de overheid.

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van de SVBP2012 en het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”. De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;

- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregels zijn opgenomen. Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving
2. bouwregels
3. nadere eisen
4. afwijken van de bouwregels
5. specifieke gebruiksregels
6. afwijken van de gebruiksregels
7. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
8. wijzigingsbevoegdheid

Een bestemming hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie gegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn regels opgenomen over de oppervlakte, hoogte etc. Alle solitaire functies zijn voorzien van een bestemmingsvlak met daarbinnen al dan niet een bouwvlak. Binnen het bouwvlak wordt de maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakte opgenomen, de exacte locatie van de bebouwing binnen het bouwvlak is minder bepalend. Bij het agrarische bouwvlak mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, mits binnen het bestemmingvlak voldoende ruimte blijft voor realisering van allerlei overige voorzieningen. Indien een bouwaanvraag wordt ingediend zijn in eerste instantie de bestemming met bijbehorende regels van belang. Als het nieuwe bouwwerk past binnen het toegekende bouwvlak en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan een omgevingsvergunning worden verleend. In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Artikel 3 Agrarisch – Intensieve veehouderij

Binnen deze bestemming is een intensieve veehouderij toegestaan. Aangezien in de praktijk vaak gemengde bedrijven voorkomen is vastgelegd dat een intensieve veehouderij ook een bestaande grondgebonden bedrijfstak als nevenactiviteit kan hebben. Bedrijven die een dergelijke neventak hebben, krijgen in de regels dezelfde mogelijkheden. Een intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan op de begane grond. Een intensieve veehouderij in de kelder en op de verdieping is derhalve niet toegestaan. Ondergeschikt aan de agrarische bestemming is verkoop van zelfvoortgebrachte en streekeigen producten onder voorwaarden toegestaan. In de praktijk is gebleken dat bij een groot aantal agrarische bedrijven caravanstalling voorkomt als ondergeschikte functie. Derhalve voorzien de regels in het rechtstreeks toestaan van caravanstalling, mits deze ondergeschikt is aan de agrarische bedrijfsbestemming.

De landschappelijke inpassing is aan de hand van een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsomschrijving en de gebruiksregels opgenomen. In de bedrijfswoning zijn onder bepaalde

voorwaarden rechtstreeks aan huis gebonden beroepen en bedrijven toegestaan. Ook evenementen zijn onder voorwaarden rechtstreeks toegestaan tot een maximum van drie keer per jaar.

Bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning, waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen en sleuf- en mestsilo's zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Het bouwvlak mag bij de bestemming geheel worden bebouwd. Toegevoegd zijn de maximaal te houden dieren aantallen binnen het bouwvlak (193.000 vleeskuikens). De motivatie om dieren aantallen op te nemen in de planregels zit voornamelijk in het feit dat dit een helder kader vormt in relatie tot diverse milieuwetgeving, zoals de gebiedsbescherming in het kader van Natura2000 en de Wet luchtkwaliteit. Er bestaat een relatie tussen de mate van stikstofdepositie (aantasting van de leefomgeving) en het aantal dieren wat wordt gehouden. Het aantal dieren heeft dus gevolgen voor het woon- en leefklimaat en maakt deze bepaling ruimtelijk relevant. Ook zegt een maximalisatie van dieren aantallen iets over de maximale bedrijfsomvang en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking. Dit maakt deze bepaling ook ruimtelijk relevant.

De mogelijkheden in de structuurvisie voor nevenactiviteiten en verbrede landbouw, bed & breakfast, mantelzorg en inwoning zijn in de regels opgenomen met een algemene afwijkingmogelijkheid.

In de algemene aanduidingsregels zijn de volgende algemene aanduidingen opgenomen in dit bestemmingsplan:

- *reconstructiewetzone – verwevingsgebied*; deze gebiedstypologie komt voort uit de Reconstructiewet en het Reconstructieplan. Een verwevingsgebied is een gebied dat is gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is uitbreiding van intensieve veehouderijen mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzet. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn dan ook niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in verwevingsgebieden.
- *wro-zone – wijzigingsgebied 3 bd*; dit betreft de gebiedstypologie uit de structuurvisie: beekdal / rivierdal. In dit gebied is voor wat betreft toekomstige ontwikkelingen sprake van ruime toelating van grondgebonden landbouwkundige functies, die een bijdrage leveren aan het behoud en de versterking van de landschappelijke openheid en de actuele en potentiële natuurwaarden (voornamelijk rundveehouderij), waar mogelijk wordt extensief beheer van graslanden gestimuleerd, evenals natuur- en landschapsontwikkeling, bieden van ruimte voor water (beekherstel en waterberging), nieuwe economische dragers zijn in kleinschalige vorm toelaatbaar aan de randen. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid zijn niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in deze gebiedstypologie. Dit is verankerd in de planregels.
- *wro-zone – wijzigingsgebied 4 go*; dit betreft de gebiedstypologie uit de structuurvisie: grootschalig open ontginningslandschap. In dit gebied is voor wat betreft toekomstige ontwikkelingen sprake van versterking van verschillende grondgebonden agrarische functies en verbrede landbouw op bestaande locaties, versterking van de intensieve veehouderij en glastuinbouw in daarvoor aangeduide gebieden, versterking van (kleinschalige) bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen, binnen de landbouw een ruime toelating van lage, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn goed mogelijk als de openheid maar zoveel mogelijk behouden blijft. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in deze gebiedstypologie. Dit is verankerd in de bestemmingsregels.

7. HANDHAVING

Het handhavingstoezicht ten aanzien van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Peel & Maas. Met betrekking tot dit handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs omgevingsvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, o.a. de politie.

Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijke afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingsbeleid.

8. UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken, tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade, landschappelijke inpassing, zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Peel & Maas zal de ontwikkeling kostenneutraal verlopen.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft van 28 mei tot en met 8 juli 2015 in ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan. De Provincie en Waterschap hebben eveneens geen zienswijze of vooroverlegreactie ingediend.

9. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

9.1 Uitkomsten vooroverleg

Het conceptbestemmingsplan is toegezonden aan de provincie Limburg in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

9.2 Uitkomsten inspraak

In het kader van dit bestemmingsplan is geen mogelijkheid tot inspraak geboden.

10. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Paletadvies

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk secretaris

Cas Denissen, team omgevingsontwikkeling

Datum: 25 november 2014

Onderwerp: Paletadvies Uitbreiding pluimveehouderij Struiken 3a Maasbree

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient een kwaliteitsbijdrage geleverd te worden om zo een goede balans te vinden tussen de gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. De kwaliteitsbijdrage wordt beoordeeld door de Kwaliteitscommissie Buitengebied. Om te ondersteunen en stimuleren heeft de Kwaliteitscommissie op basis van het locatiebezoek dit paletadvies opgesteld. Hierin staan meerdere handreikingen om de kwaliteitsbijdrage in te vullen. Op basis van het paletadvies dient u aan de slag te gaan met het opstellen van een kwaliteits-/inpassingsplan waarin hij vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt.

Beschrijving initiatief

In de huidige situatie is de locatie Struiken 3a bebouwd met vier stallen, waarin 193.000 vleeskuikens zijn gehuisvest. De huidige locatie is ingesloten door het gekoppelde bouwvlak van de locatie Struiken 4. Ook deze locatie betreft een intensieve veehouderij (vleeskuikens en -stieren), welke is bebouwd met stallen en een bedrijfswoning. Het deel van het plangebied waar de bedrijfswoning is beoogd ligt in de hoek van de secundaire waterloop van het waterschap Aan de Struiken. Dit perceel is momenteel in gebruik als akker.

Drissen CV exploiteert een vleeskuikenhouderij aan de Struiken 3a te Maasbree. Om te voldoen aan de eisen uit het Vleeskuikenbesluit en daarmee de continuïteit te waarborgen is het bedrijf genoodzaakt zich verder te ontwikkelen. Het bedrijf is voornemens twee nieuwe stallen en een bijbehorende bedrijfswoning op te richten. Met de bouw van de stallen blijft het aantal kuikens op de locatie gelijk (193.000 stuks), maar zullen deze beschikken over meer ruimte.

Toetsing aan kwaliteitskader

Uitbreiding IV binnen Grootchalig open Ontginningslandschap boven referentiemaat: Basiskwaliteit Plus + 1x Aanvullende Kwaliteit.

Het bedrijf beslaat inclusief de ontwikkeling in totaal 2,2 ha waarmee de kwaliteitsbijdrage uitkomt op: 3.300 m² kwaliteitsbijdrage waarvan 2.200 m² basiskwaliteit plus en 1.100m² aanvullende kwaliteit.

Conform het kwaliteitskader mag de initiatiefnemer eerder gerealiseerde landschappelijke inpassing ter plaatse meerekenen in de Basiskwaliteit Plus voor de nieuwe aanvraag. Er is als onderdeel van de inpassing (BOM+) van 3a in het verleden ook beplanting gerealiseerd op nr 4. Dit 'bestaand' groen is nadrukkelijk onderdeel van de ontwikkeling van 3a (dus niet van 4); en enkel onderdeel van de inpassing, dus niet van aanvullende kwaliteit. Het is dan ook billijk om dit

'bestaand' groen mee te tellen t.b.v. de Basiskwaliteit Plus van de nieuwe ontwikkeling. Dit groen dient wel volledig gerealiseerd te zijn.

Beschrijving landschap

Het plangebied is gelegen binnen de gebiedstypologie Grootchalig open ontginningslandschap. De omgeving maakte eeuwen lang deel uit van het Peelgebied en werd gekenmerkt door afvoerlose laagtes met venen, vennen en moerassen. Een klein deel aan de westzijde is gelegen binnen de gebiedstypologie Beekdal (Groote Molenbeek). Het gebied wordt aan de oostzijde begrensd door het bosgebied. Dat bosgebied maakt vroeger deel uit van het uitgestrekte heidegebied, maar is niet ontgonnen t.b.v. de landbouw en later bebost. Ter hoogte van de N277 ligt eveneens een bosgebied, maar deze is gelegen op een zandrug. De ontginningen zijn hier weliswaar vrij grootchalig geweest, maar toch zijn er lange tijd allerlei restanten heide in het gebied geweest, die deels nog herkenbaar zijn als bosje en deels later alsnog ontgonnen zijn.



Op de kaarten van 1936 (links) en 1958 (rechts) is duidelijk te zien dat het gebied in stappen is ontgonnen en dat er lange tijd restanten heide waren. Later zijn deze restanten vaak bebost geraakt.

Het gebied is sterk agrarisch van karakter met grootchalige kavels in een sterke rechtlijnige, rationele structuur. De (grootchalige) agrarische complexen liggen aaneengeschakeld als een lint langs de langgerekte wegen of verspreid in het landschap. Het gebied kenmerkt zich door haar openheid, waarbij enkele hoofdwegen, omzoomd met laanbeplanting, de rechtlijnige structuur verder benadrukken.

Het gebied rondom Struiken heeft als gevolg van bovenstaande samenvattend de volgende kenmerken:

- Strak open landschap met deels laanbeplanting langs de wegen.
- Verspreid liggende bosjes (als restanten van overgebleven heide gebiedjes).
- De Groote Molenbeek met net ten zuiden van de snelweg A67 daarlangs een populierenbosje.

Palet aan mogelijkheden

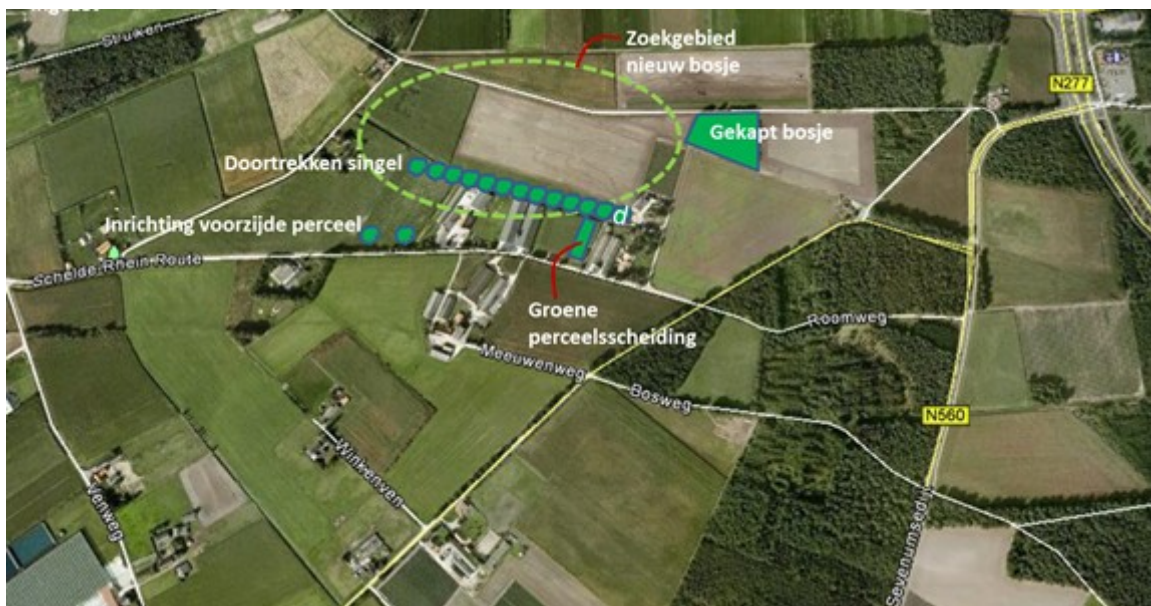
Ons advies is om de landschappelijke investering te gebruiken om 'verder' te bouwen aan het landschap. Hieronder geven we aan op welke manier het initiatief kan bijdragen aan de landschapsstructuur, welke investeringen op het perceel zelf en welke overige maatregelen een bijdrage leveren aan het landschap.

Investeren op het perceel

- Voorzijde perceel van de nieuwe bedrijfswoning in samenhang met bestaande perceel van de locatie Struiken 4a inrichten. Zorgen voor een groene geleding langs de afwatering tussen beide percelen om een goede perceelscheiding te vormen.
- Beeldkwaliteit nieuwe stallen hebben beperkt effect omdat er nog 4 andere stallen staan. Wij zien beperkte mogelijkheden om op dit vlak een relevante investering te doen. Een aanpak van het geheel (bestaande en nieuwe) kan wel een bijdrage zijn.
- De singel aan de achterzijde kan verder doorgetrokken worden in westelijke richting.
- De heer Drissen wenst op termijn mogelijk nog een stal te bouwen tussen het perceel 3a en 4 (oostzijde perceel). Een alternatief is echter om hier een groene geleding te maken die de percelen van elkaar scheidt.

Investeringen in de directe omgeving

De historische opbouw van het gebied, bestaande uit restanten van bospercelen (vroeger heidepercelen) kan worden opgepakt door een wat groter bosperceel aan te leggen. Het eigendom rondom het bouwvlak biedt er de mogelijkheden voor. Wel is duidelijk geworden dat de heer Drissen een ander bosperceeltje op zijn eigendom heeft gekapt t.b.v. een efficiënte bedrijfsvoering. Wellicht kan een ander perceel wel worden ingezet voor deze landschapsontwikkeling.



Impressie van mogelijke investeringen.

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Jan vullings, team Openbare Ruimte

Datum: 03/04/2015

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 01/04/2015
Uitbreiding IV Drissen CV - Struiken 3a Maasbree

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw bedrijfsgrootte na ontwikkeling van 2,2 ha, dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 3.300 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 2.200 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van 1.100 m² aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving.

Het door u opgestelde landschapsplan, waarin u vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat het landschapsplan een voldoende inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligt. Met de singels aan de achter- en zijkant van het perceel en de erfbeplanting aan de straatzijde heeft de commissie er vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 17-12-14 cv

Berekend op: 2014/12/17

9:10:36

Project: Drissen CV

RD X coördinaat: 195 180 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 0
 RD Y coördinaat: 375 725 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 0
 Berekende ruwheid: 0.13 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: C:\Users\Leon\Documents\leon\Klanten\Drissen John Maasbree\2013\ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Struiken 3	195 864	376 153	27.57	21.6
Struiken 2	195 890	376 252	28.82	23.7
Struiken 5	195 440	376 322	26.01	20.0
Roomweg 100	195 389	376 135	25.86	19.2
Struiken 4	195 597	376 195	28.49	33.5
Struiken 11	195 478	376 474	26.14	19.5
Meeuwenweg 4	195 627	376 049	26.51	20.0
Struiken 6	195 089	376 174	25.32	17.0
Lorbaan 60	195 643	375 792	24.56	14.8
struiken 1	196 438	376 422	24.04	13.9

Brongegevens

Naam : stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 195 736	RD Y Coord.: 376 241	Emissie:	0.02242
hoogte van emissiepunt:	3.50	hoogte van gebouw:	5.1
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 726
diameter van emissiepunt:	2.80	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 209
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	70.00
		breedte van gebouw:	22.60
		orientatie van gebouw:	73.00
Naam : stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 195 762	RD Y Coord.: 376 233	Emissie:	0.02401
hoogte van emissiepunt:	3.50	hoogte van gebouw:	5.1
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 751
diameter van emissiepunt:	2.38	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 202
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	70.00
		breedte van gebouw:	22.00
		orientatie van gebouw:	73.00
Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 195 685	RD Y Coord.: 376 257	Emissie:	0.02401
hoogte van emissiepunt:	5.20	hoogte van gebouw:	5.1
verticale uitreesnelheid:	2.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 675
diameter van emissiepunt:	2.78	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 225
temperatuur van emisstroom:	285.00		

			lengte van gebouw:	70.00
			breedte van gebouw:	22.60
			orientatie van gebouw:	73.00
Naam : Stal 5			Type: AB	
RD X Coord.:	195 786	RD Y Coord.:	376 228	Emissie: 0.02151
hoogte van emissiepunt:	5.20			
verticale uitreesnelheid:	2.00		hoogte van gebouw:	5.4
diameter van emissiepunt:	2.80		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 778
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 194
			lengte van gebouw:	70.00
			breedte van gebouw:	26.00
			orientatie van gebouw:	73.00
Naam : Stal 6			Type: AB	
RD X Coord.:	195 592	RD Y Coord.:	376 292	Emissie: 0.01319
hoogte van emissiepunt:	3.50			
verticale uitreesnelheid:	0.40		hoogte van gebouw:	4.9
diameter van emissiepunt:	2.38		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 577
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 268
			lengte van gebouw:	60.00
			breedte van gebouw:	20.60
			orientatie van gebouw:	57.00
Naam : stal 1			Type: AB	
RD X Coord.:	195 711	RD Y Coord.:	376 253	Emissie: 0.02401
hoogte van emissiepunt:	1.50			
verticale uitreesnelheid:	0.40		hoogte van gebouw:	5.1
diameter van emissiepunt:	4.71		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 701
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 218
			lengte van gebouw:	70.00
			breedte van gebouw:	22.60
			orientatie van gebouw:	73.00

Project: Drissen CV - Berekening: 17-12-14 cv

Not Enough Data

— 40
— 32,5
— 10

GebiedsgegevensNaam van deze berekening: 17-12-14 rand bouwvlak woning

Berekend op: 2014/12/17

9:40:34

Project: Struiken 4 op bouwvlak Struiken 3a

RD X coördinaat: 195 244 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 0
 RD Y coördinaat: 375 714 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 0
 Berekende ruwheid: 0.13 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: C:\Users\Leon\Documents\leon\Klanten\Drissen John Maasbree\Struiken 4 2014\ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Struiken nieuw punt 1	195 545	376 184	25.36	17.1
Struiken nieuw punt 2	195 538	376 193	25.35	17.1
Struiken nieuw punt 3	195 532	376 206	25.35	17.0
Struiken nieuw punt 4	195 531	376 220	25.35	17.1
struiken nieuw punt 5	195 500	376 217	25.27	17.0
struiken nieuw punt 6	195 470	376 171	25.23	16.9
struiken nieuw punt 7	195 538	376 174	25.33	17.0

Brongegevens

Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 195 622	RD Y Coord.: 376 220	Emissie:	0.00013
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 622
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 220
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	24.30
		breedte van gebouw:	7.20
		orientatie van gebouw:	86.00
Naam : Stal 6		Type: AB	
RD X Coord.: 195 649	RD Y Coord.: 376 253	Emissie:	0.00046
hoogte van emissiepunt:	1.50	hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 649
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 253
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	30.00
		breedte van gebouw:	20.00
		orientatie van gebouw:	75.00
Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 195 834	RD Y Coord.: 376 177	Emissie:	0.00977
hoogte van emissiepunt:	5.10	hoogte van gebouw:	3.4
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	195 834
diameter van emissiepunt:	0.45	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	376 177
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	51.00
		breedte van gebouw:	14.00
		orientatie van gebouw:	80.00

Naam : stal 2		Type: AB
RD X Coord.: 195 851	RD Y Coord.: 376 170	Emissie: 0.00977
hoogte van emissiepunt: 4.80		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 3.4
diameter van emissiepunt: 0.45		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 195 851
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 376 170
		lengte van gebouw: 51.00
		breedte van gebouw: 14.00
		orientatie van gebouw: 80.00
Naam : stal 3		Type: AB
RD X Coord.: 195 604	RD Y Coord.: 376 245	Emissie: 0.00057
hoogte van emissiepunt: 1.50		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 1.5
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 195 604
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 376 245
		lengte van gebouw: 72.00
		breedte van gebouw: 10.00
		orientatie van gebouw: 75.00
Naam : Stal 4		Type: AB
RD X Coord.: 195 611	RD Y Coord.: 376 230	Emissie: 0.00019
hoogte van emissiepunt: 1.50		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 1.5
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 195 611
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 376 230
		lengte van gebouw: 24.60
		breedte van gebouw: 8.20
		orientatie van gebouw: 75.00

**Project: Struiken 4 op bouwvlak Struiken 3a - Berekening: 17-12-14 rand
bouwvlak woning**

Not Enough Data

— 40
— 32,5
— 10

Berekeningen V-Stacks vergunning

Naam van de berekening: 06-01-2014 bestaand

Gemaakt op: 17-12-2014 9:45:40

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: **Drissen CV bestaande situatie**

Berekende ruwheid: 0,15 m

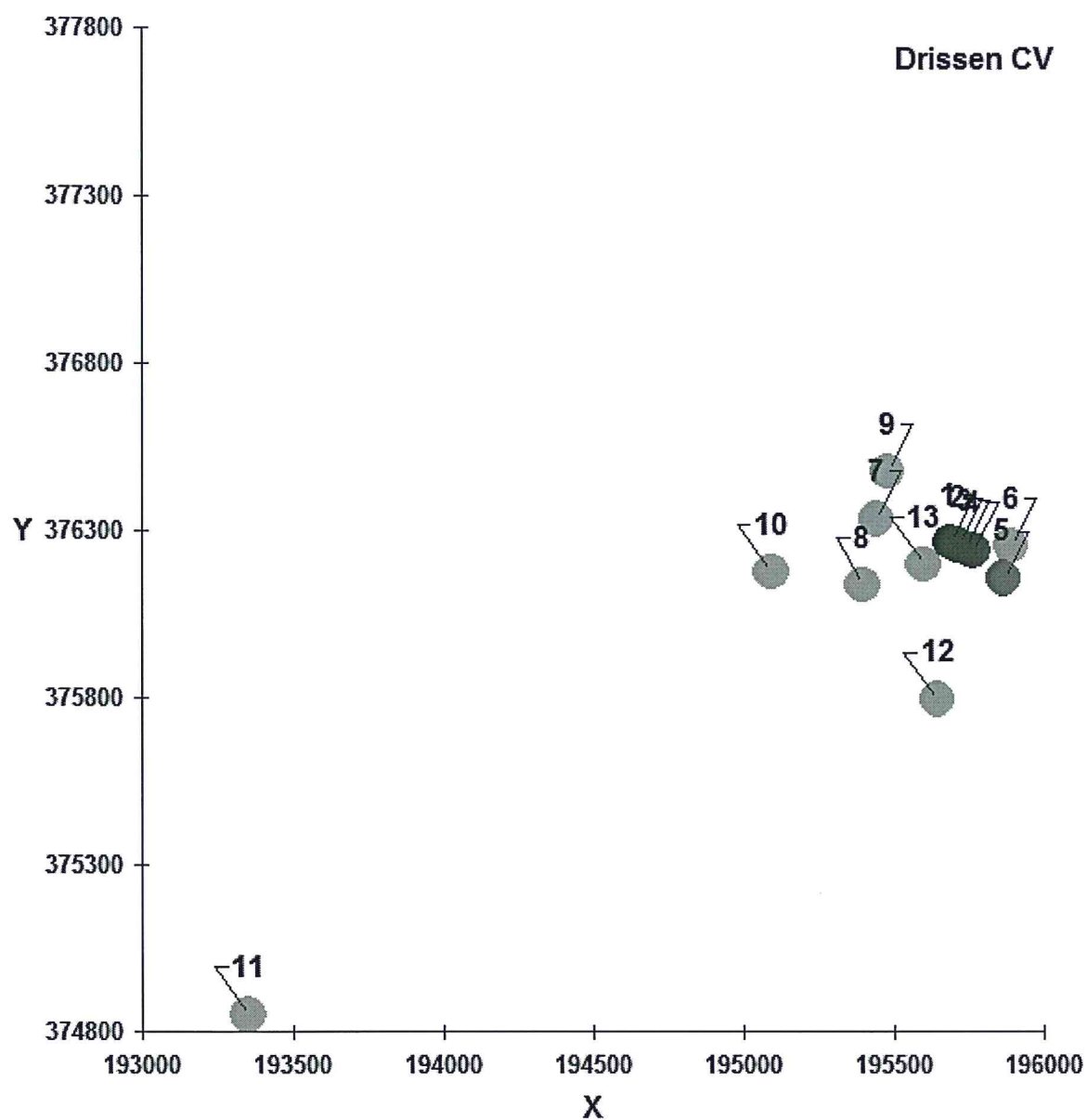
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 4	195 685	376 262	1,5	5,1	3,24	0,40	8 784
2	stal 1	195 711	376 253	1,5	5,1	3,24	0,40	12 512
3	stal 2	195 736	376 246	1,5	5,1	3,24	0,40	12 512
4	stal 3	195 762	376 238	1,5	5,1	3,24	0,40	12 512

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Struiken 3	195 864	376 153	14,0	25,6
6	Struiken 2 (veeh)	195 890	376 252	100,0	27,4
7	Struiken 5	195 440	376 332	14,0	7,5
8	Roomweg 100	195 392	376 134	14,0	6,2
9	Struiken 8	195 477	376 474	14,0	9,3
10	Struiken 6	195 089	376 174	14,0	2,1
11	kern Grashoek	193 351	374 848	3,0	0,3
12	Lorbaan 60	195 643	375 792	14,0	4,5
13	struiken 4 (veehoud)	195 597	376 195	100,0	28,2



Naam van de berekening: 17-12-2014

Gemaakt op: 17-12-2014 9:44:20

Rekentijd: 0:00:09

Naam van het bedrijf: **Drissen CV struiken 3a nieuw**

Berekende ruwheid: 0,15 m

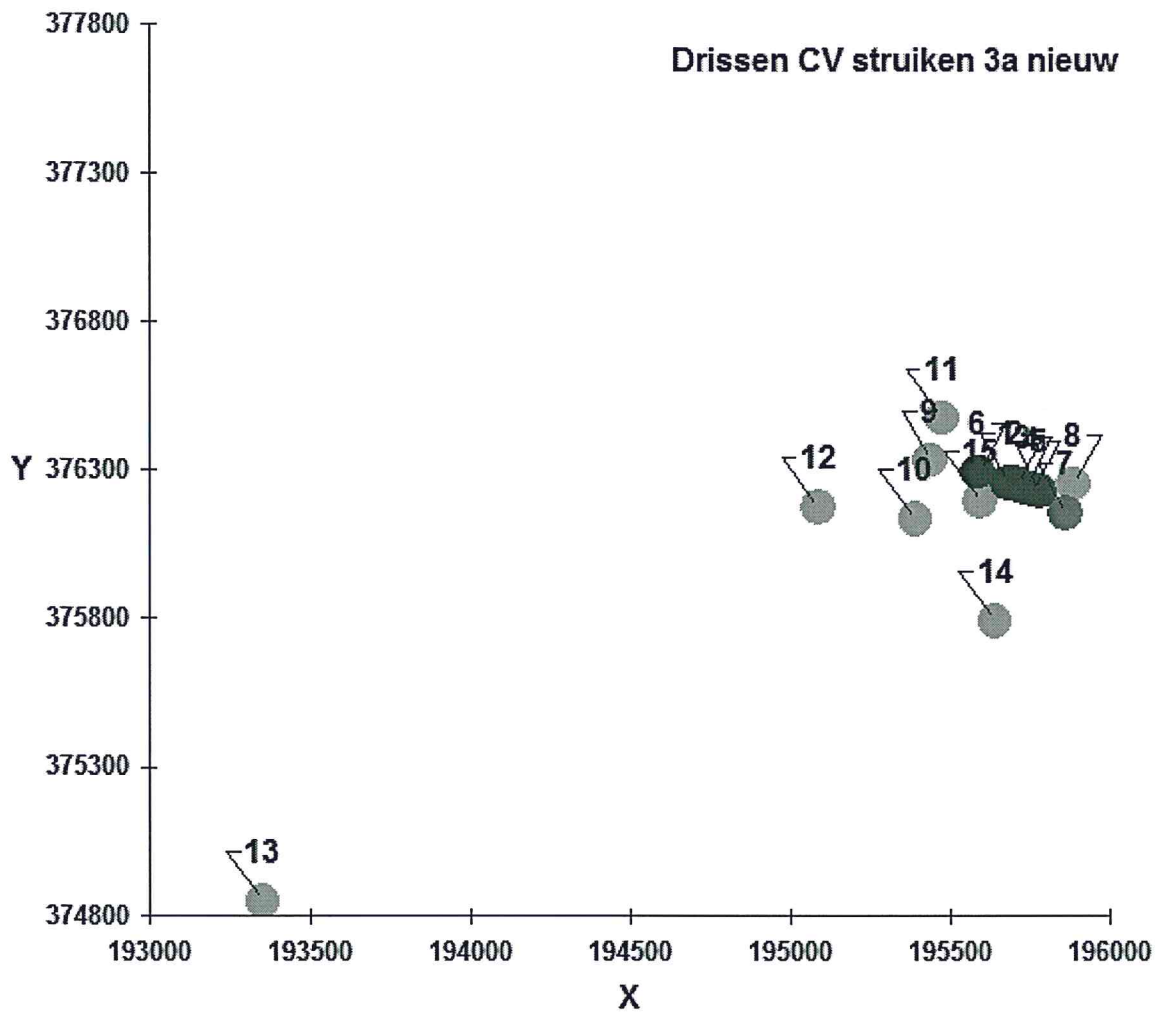
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 4	195 685	376 257	5,2	5,1	2,78	2,00	8 319
2	stal 1	195 711	376 253	1,5	5,1	4,71	0,40	8 261
3	stal 2	195 736	376 241	3,5	5,1	2,38	0,40	7 714
4	stal 3	195 762	376 233	3,5	5,1	2,38	0,40	8 261
5	stal 5	195 786	376 228	5,2	5,4	2,80	2,00	8 568
6	stal 6	195 592	376 292	3,5	4,9	2,38	0,40	5 256

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Struiken 3	195 864	376 153	14,0	24,2
8	Struiken 2 (veeh)	195 890	376 252	100,0	24,9
9	Struiken 5	195 440	376 332	14,0	8,3
10	Roomweg 100	195 392	376 134	14,0	5,8
11	struiken 8	195 477	376 474	14,0	8,8
12	Struiken 6	195 089	376 174	14,0	2,1
13	kern grashoek	193 351	374 848	3,0	0,3
14	lorbaan 60	195 643	375 792	14,0	4,3
15	struiken 4 (veehoud)	195 597	376 195	100,0	20,4



Berekeningen V-Stacks gebied

Overzicht V-stacks gebied berekeningen
t.b.v. bestemmingsplan Struiken 3a te Maasbree

ID	X	Y	Norm_OU	Type	Adres	bestaande achtergrondbelasting	categorie woon- en leefklimaat	nieuwe categorie woon- achtergrondbelasting 1 leefklimaat
115	193911	374573	14	woning	Past. Vullinghstraat40	6.169	goed	6.169 goed
116	195031	376139	14	woning	Struiken6	23.834	tamelijk slecht	23.834 tamelijk slecht
212	197630	374760	14	woning	De koningstraat52	3.781	zeer goed	3.781 zeer goed
213	197578	374781	14	woning	De koningstraat53	4.095	zeer goed	4.095 zeer goed
214	197608	374798	14	woning	De koningstraat54	4.072	zeer goed	4.072 zeer goed
215	197564	374802	14	woning	De koningstraat55	4.375	zeer goed	4.375 zeer goed
216	197592	374821	14	woning	De koningstraat56	4.228	zeer goed	4.228 zeer goed
217	197555	374824	14	woning	De koningstraat57	4.601	zeer goed	4.601 zeer goed
218	197576	374845	14	woning	De koningstraat58	4.606	zeer goed	4.606 zeer goed
222	197704	374932	14	woning	De remer5	3.654	zeer goed	3.654 zeer goed
231	196633	374216	14	woning	De Brentjes38	6.974	goed	6.974 goed
232	196649	374226	14	woning	De Brentjes40	6.913	goed	6.913 goed
233	196692	374374	14	woning	De Brentjes41	7.091	goed	7.091 goed
234	196654	374230	14	woning	De Brentjes42	6.962	goed	6.962 goed
235	196702	374380	14	woning	De Brentjes43	7.046	goed	7.046 goed
236	196671	374240	14	woning	De Brentjes44	6.968	goed	6.968 goed
237	196677	374244	14	woning	De Brentjes46	7.023	goed	7.023 goed
238	196650	374529	14	woning	De Brentjes47	7.129	goed	7.129 goed
239	196694	374254	14	woning	De Brentjes48	6.804	goed	6.804 goed
240	196609	374623	14	woning	De Brentjes49	7.657	goed	7.657 goed
241	196699	374258	14	woning	De Brentjes50	6.739	goed	6.739 goed
242	196693	374520	14	woning	De Brentjes53	7.206	goed	7.206 goed
243	196754	374418	14	woning	De Brentjes55	6.391	goed	6.391 goed
244	196766	374426	14	woning	De Brentjes57	6.501	goed	6.501 goed
245	196760	374387	14	woning	De Brentjes60	6.445	goed	6.445 goed
246	196857	374495	14	woning	De Brentjes61	8.283	goed	8.283 goed
247	196789	374407	14	woning	De Brentjes62	6.362	goed	6.362 goed
248	196878	374510	14	woning	De Brentjes63	9.287	goed	9.287 goed
249	196869	374463	14	woning	De Brentjes64	6.898	goed	6.898 goed
250	196931	374548	14	woning	De Brentjes65	8.838	goed	8.838 goed
251	196891	374479	14	woning	De Brentjes66	7.088	goed	7.088 goed
252	196941	374555	14	woning	De Brentjes67	8.483	goed	8.483 goed
253	196972	374584	14	woning	De Brentjes69	8.361	goed	8.361 goed
254	197088	374638	14	woning	De Brentjes72	6.208	goed	6.208 goed
255	197069	374672	14	woning	De Brentjes73	6.472	goed	6.472 goed
256	197096	374687	14	woning	De Brentjes75	6.335	goed	6.335 goed
257	197132	374737	14	woning	De Brentjes77	5.805	goed	5.805 goed
258	197162	374722	14	woning	De Brentjes80	5.615	goed	5.615 goed
261	196599	374660	14	woning	De Brentjes49A	8.157	goed	8.157 goed
262	197103	374695	14	woning	De Brentjes75A	6.260	goed	6.260 goed
263	195588	374699	14	woning	De vliegertong.	14.943	redelijk goed	14.943 edelijk goed
271	196816	374752	14	woning	Poorterweg127	9.579	goed	9.579 goed
712	197618	374743	14	woning	De koningstraat51	3.787	zeer goed	3.787 zeer goed
713	197492	374958	14	woning	De koningstraat62	4.201	zeer goed	4.201 zeer goed
714	197474	374982	14	woning	De koningstraat64	4.283	zeer goed	4.283 zeer goed
715	197452	375012	14	woning	De koningstraat66	4.290	zeer goed	4.290 zeer goed
716	197311	375196	14	woning	De koningstraat70	6.030	goed	6.031 goed
717	197283	375230	14	woning	De koningstraat72	6.453	goed	6.459 goed
718	197197	375283	14	woning	De koningstraat73	7.862	goed	7.862 goed
719	197194	375339	14	woning	De koningstraat76	8.016	goed	8.016 goed
720	197153	375345	14	woning	De koningstraat77	8.827	goed	8.827 goed
721	197118	375391	14	woning	De koningstraat79	9.833	goed	9.833 goed
722	197097	375467	14	woning	De koningstraat80	10.883	redelijk goed	10.883 edelijk goed
723	197011	375579	14	woning	De koningstraat84	9.686	goed	9.686 goed
733	196835	375341	14	woning	Zandstraat2	20.823	tamelijk slecht	20.823 imelijk slecht
734	196287	374521	14	woning	Zandstraat3	13.113	redelijk goed	13.113 edelijk goed
735	196449	374674	14	woning	Zandstraat4	8.995	goed	8.995 goed
736	196528	374891	14	woning	Zandstraat5	11.288	redelijk goed	11.288 edelijk goed
737	196577	374935	14	woning	Zandstraat6	13.581	redelijk goed	13.581 edelijk goed
738	196584	374941	14	woning	Zandstraat7	14.622	redelijk goed	14.622 edelijk goed
739	196607	374970	14	woning	Zandstraat8	18.153	matig	18.153 matig
740	196737	375044	14	woning	Zandstraat9	18.399	matig	18.399 matig
741	196848	375245	14	woning	Zandstraat11	23.286	tamelijk slecht	23.286 imelijk slecht
742	196864	375255	14	woning	Zandstraat12	32.888	zeer slecht	32.839 zeer slecht
743	197035	375439	14	woning	Zandstraat16	15.638	matig	15.638 matig
744	197035	375398	14	woning	Zandstraat17	14.063	redelijk goed	14.063 edelijk goed
745	197075	375495	14	woning	Zandstraat18	11.792	redelijk goed	11.880 edelijk goed
746	197128	375639	14	woning	Zandstraat21	8.250	goed	8.250 goed
747	196958	375299	14	woning	Zandstraat14A	22.079	tamelijk slecht	22.079 imelijk slecht
748	196563	374876	14	woning	Zandstraat5A	12.883	redelijk goed	12.883 edelijk goed
749	196683	375040	14	woning	Zandstraat9A	20.966	tamelijk slecht	20.966 imelijk slecht
750	196745	375436	14	woning	Bosweg4	8.587	goed	8.587 goed
751	196689	375431	14	woning	Bosweg5	7.112	goed	7.114 goed
754	197700	374801	14	woning	De remer3	3.523	zeer goed	3.523 zeer goed
760	196512	374828	14	woning	De Brentjes51	10.277	redelijk goed	10.277 edelijk goed
761	197244	374881	14	woning	De Brentjes85	5.066	goed	5.066 goed
762	197297	374952	14	woning	De Brentjes89	5.033	goed	5.033 goed
765	194789	374578	14	woning	Lorbaan22	9.230	goed	9.250 goed
766	194721	374552	14	woning	Lorbaan23	10.764	redelijk goed	10.764 edelijk goed
767	194872	374843	14	woning	Lorbaan29	10.672	redelijk goed	10.672 edelijk goed
768	194891	374895	14	woning	Lorbaan31	10.749	redelijk goed	10.779 edelijk goed
769	194966	375013	14	woning	Lorbaan35	12.053	redelijk goed	12.074 edelijk goed
770	195049	375121	14	woning	Lorbaan37	15.285	matig	15.285 matig
771	195328	375500	14	woning	Lorbaan49	41.370	extreem slecht	41.370 dreem slecht
772	195354	375531	14	woning	Lorbaan51	29.659	slecht	29.659 slecht
773	195503	375692	14	woning	Lorbaan53	15.739	matig	15.791 matig
774	195735	375437	14	woning	Lorbaan54	12.635	redelijk goed	12.635 edelijk goed
775	195640	375783	14	woning	Lorbaan60	13.143	redelijk goed	13.083 edelijk goed
776	194885	374885	14	woning	Lorbaan29A	10.658	redelijk goed	10.658 edelijk goed
777	195319	375484	14	woning	Lorbaan49A	45.687	extreem slecht	45.687 dreem slecht
778	193996	374564	14	woning	Past. Vullinghstraat53	6.424	goed	6.424 goed
779	194094	374502	14	woning	Past. Vullinghstraat59	8.606	goed	8.606 goed
780	194146	374475	14	woning	Past. Vullinghstraat63	10.420	redelijk goed	10.420 edelijk goed
781	193935	374232	14	woning	Houwenberg 1	5.933	goed	5.933 goed
783	194080	374806	14	woning	Houwenberg 4	7.617	goed	7.617 goed
784	193962	375281	14	woning	Houwenberg 6	5.998	goed	5.998 goed
785	194240	374567	14	woning	Houwenberg 2A	14.718	redelijk goed	14.718 edelijk goed
786	194170	374544	14	woning	Houwenberg 2B	9.405	goed	9.405 goed
787	194136	374561	14	woning	Houwenberg 2D	8.440	goed	8.440 goed
788	194140	374864	14	woning	Houwenberg 5A	8.424	goed	8.424 goed

789	193908	374936	14	woning	Kapelweg14	6.179	goed	6.179	goed
790	195423	375869	14	woning	Winkenvenweg3	12.840	redelijk goed	12.864	edelijk goed
791	195176	375653	14	woning	Venweg7	17.694	matig	17.694	matig
792	195220	375703	14	woning	Venweg8	16.318	matig	16.318	matig
793	195109	375827	14	woning	Venweg10	20.037	redelijk goed	20.037	edelijk goed
794	195032	374648	14	woning	Vliegertsdijk10	8.926	goed	8.926	goed
795	194540	375090	14	woning	Vliegertsdijk14	8.689	goed	8.723	goed
796	194618	375526	14	woning	De vliegert12	12.552	redelijk goed	12.552	edelijk goed
797	194624	375534	14	woning	De vliegert14	13.027	redelijk goed	13.027	edelijk goed
803	196919	374742	14	woning	Poorterweg94	8.206	goed	8.206	goed
804	197119	374382	14	woning	Poorterweg101	4.511	zeer goed	4.511	zeer goed
805	197098	374419	14	woning	Poorterweg103	5.002	goed	5.002	goed
806	196675	374865	14	woning	Poorterweg129	34.723	zeer slecht	34.723	zeer slecht
883	194109	375734	14	woning	Roomweg80	6.350	goed	6.350	goed
885	194111	375740	14	woning	Roomweg82	6.395	goed	6.387	goed
886	193831	375476	14	woning	Roomweg91	5.184	goed	5.184	goed
887	193856	375502	14	woning	Roomweg93	5.210	goed	5.210	goed
888	193950	375653	14	woning	Roomweg95	5.367	goed	5.367	goed
889	194069	375846	14	woning	Spiesberg1	6.085	goed	6.085	goed
890	194038	375918	14	woning	Spiesberg2	6.322	goed	6.322	goed
891	194061	375851	14	woning	Spiesberg3	6.159	goed	6.159	goed
892	194031	375869	14	woning	Spiesberg5	6.124	goed	6.124	goed
893	194019	375946	14	woning	Spiesberg6	6.472	goed	6.472	goed
894	193969	375957	14	woning	Spiesberg8	6.713	goed	6.713	goed
895	193777	376039	14	woning	Spiesberg9	7.058	goed	7.058	goed
956	193788	376323	14	woning	Medeweg5	5.555	goed	5.560	goed
957	193882	376236	14	woning	Medeweg6	6.872	goed	6.910	goed
958	193793	376329	14	woning	Medeweg7	5.462	goed	5.482	goed
959	193975	376395	14	woning	Medeweg9	5.520	goed	5.520	goed
1759	196451	376423	14	Woning	Struiken 1	6.770	goed	6.740	goed
1760	195863	376143	14	Woning	Struiken 3	16.816	matig	16.696	matig
1761	195432	376318	14	Woning	Struiken 5	13.872	redelijk goed	14.215	edelijk goed
1762	194885	376472	14	Woning	Struiken 7	9.425	goed	9.466	goed
1763	195330	376640	14	Woning	Struiken 9	8.778	goed	8.889	goed
1764	195470	376470	14	Woning	Struiken 11	13.519	redelijk goed	13.796	edelijk goed
1765	195080	376170	14	Recreatie	Suiken 6	18.824	matig	18.824	matig
1766	195323	376598	14	Woning	Struiken 10	9.090	goed	9.309	goed
11348	193718	374957	3	Kemrand		4.273	zeer goed	4.273	zeer goed
11349	193803	374903	3	Kemrand		4.897	zeer goed	4.897	zeer goed
11350	193845	374876	3	Kemrand		5.664	goed	5.664	goed
11351	193865	374863	3	Kemrand		6.038	goed	6.038	goed
11352	193856	374831	3	Kemrand		5.785	goed	5.785	goed
11353	193915	374808	3	Kemrand		5.843	goed	5.843	goed
11354	193899	374766	3	Kemrand		5.502	goed	5.502	goed
11355	193889	374771	3	Kemrand		5.584	goed	5.584	goed
11356	193860	374674	3	Kemrand		5.077	goed	5.077	goed
11357	193868	374676	3	Kemrand		5.155	goed	5.155	goed
11358	193910	374648	3	Kemrand		6.160	goed	6.160	goed
11359	193911	374652	3	Kemrand		6.147	goed	6.147	goed
11360	193950	374636	3	Kemrand		6.479	goed	6.479	goed
11361	193932	374588	3	Kemrand		6.336	goed	6.336	goed
11362	193898	374610	3	Kemrand		5.390	goed	5.390	goed
11363	193866	374630	3	Kemrand		5.152	goed	5.152	goed
11364	193812	374541	3	Kemrand		4.809	zeer goed	4.809	zeer goed
11365	193796	374518	3	Kemrand		4.635	zeer goed	4.635	zeer goed
11366	193775	374513	3	Kemrand		4.510	zeer goed	4.510	zeer goed
11367	193784	374475	3	Kemrand		4.717	zeer goed	4.717	zeer goed
11368	193774	374451	3	Kemrand		4.573	zeer goed	4.573	zeer goed
11369	193784	374443	3	Kemrand		4.572	zeer goed	4.572	zeer goed
11370	193729	374358	3	Kemrand		4.109	zeer goed	4.109	zeer goed
11501	196955	374543	3	Kemrand		7.503	goed	7.503	goed
11502	197006	374581	3	Kemrand		7.170	goed	7.170	goed
11503	197040	374607	3	Kemrand		6.611	goed	6.611	goed
11504	197057	374623	3	Kemrand		6.397	goed	6.397	goed
11505	197073	374602	3	Kemrand		6.223	goed	6.223	goed
11506	197055	374585	3	Kemrand		6.318	goed	6.318	goed
11507	197104	374513	3	Kemrand		5.152	goed	5.152	goed
11508	197114	374501	3	Kemrand		5.091	goed	5.091	goed
11509	197106	374492	3	Kemrand		5.095	goed	5.095	goed
11510	197125	374465	3	Kemrand		5.052	goed	5.052	goed
11511	197131	374455	3	Kemrand		4.651	zeer goed	4.651	zeer goed
11512	197193	374505	3	Kemrand		4.480	zeer goed	4.480	zeer goed
11513	197202	374483	3	Kemrand		4.417	zeer goed	4.417	zeer goed
11514	197204	374484	3	Kemrand		4.418	zeer goed	4.418	zeer goed
11515	197265	374532	3	Kemrand		4.233	zeer goed	4.233	zeer goed
11516	197262	374537	3	Kemrand		4.296	zeer goed	4.296	zeer goed
11517	197296	374563	3	Kemrand		4.298	zeer goed	4.298	zeer goed
11518	197298	374564	3	Kemrand		4.276	zeer goed	4.276	zeer goed
11519	197318	374578	3	Kemrand		4.352	zeer goed	4.352	zeer goed
11520	197354	374559	3	Kemrand		3.908	zeer goed	3.908	zeer goed
11521	197380	374610	3	Kemrand		4.005	zeer goed	4.005	zeer goed
11522	197412	374653	3	Kemrand		3.932	zeer goed	3.932	zeer goed
11523	197442	374626	3	Kemrand		3.769	zeer goed	3.769	zeer goed
11524	197446	374635	3	Kemrand		3.819	zeer goed	3.819	zeer goed
11525	197488	374600	3	Kemrand		3.669	zeer goed	3.669	zeer goed
11526	197490	374601	3	Kemrand		3.654	zeer goed	3.654	zeer goed
11527	197519	374577	3	Kemrand		3.552	zeer goed	3.552	zeer goed
11528	197539	374594	3	Kemrand		3.597	zeer goed	3.597	zeer goed
11529	197604	374526	3	Kemrand		3.332	zeer goed	3.332	zeer goed
11530	197678	374591	3	Kemrand		3.222	zeer goed	3.222	zeer goed
11531	197668	374604	3	Kemrand		3.267	zeer goed	3.267	zeer goed
11532	197663	374611	3	Kemrand		3.289	zeer goed	3.289	zeer goed
11533	197620	374673	3	Kemrand		3.536	zeer goed	3.536	zeer goed
11534	197618	374676	3	Kemrand		3.551	zeer goed	3.551	zeer goed
11535	197628	374686	3	Kemrand		3.559	zeer goed	3.559	zeer goed
11536	197618	374699	3	Kemrand		3.679	zeer goed	3.679	zeer goed
11537	197640	374717	3	Kemrand		3.658	zeer goed	3.658	zeer goed
11538	197654	374696	3	Kemrand		3.573	zeer goed	3.573	zeer goed
11539	197662	374702	3	Kemrand		3.521	zeer goed	3.521	zeer goed
11540	197666	374697	3	Kemrand		3.516	zeer goed	3.516	zeer goed
11541	197683	374717	3	Kemrand		3.509	zeer goed	3.509	zeer goed
11563	197710	374494	3	Kemrand		3.102	zeer goed	3.102	zeer goed
11564	197707	374490	3	Kemrand		3.092	zeer goed	3.092	zeer goed
11565	197689	374469	3	Kemrand		3.151	zeer goed	3.151	zeer goed
11566	197668	374444	3	Kemrand		3.140	zeer goed	3.140	zeer goed

11567	197643	374415	3	Kemrand	3.120	zeer goed	3.120	zeer goed
11568	197604	374370	3	Kemrand	3.104	zeer goed	3.104	zeer goed
11569	197600	374380	3	Kemrand	3.130	zeer goed	3.130	zeer goed
11570	197589	374369	3	Kemrand	3.131	zeer goed	3.131	zeer goed
11571	197468	374221	3	Kemrand	3.094	zeer goed	3.094	zeer goed
11572	197465	374219	3	Kemrand	3.090	zeer goed	3.090	zeer goed
11576	197352	374257	3	Kemrand	3.468	zeer goed	3.468	zeer goed
11577	197307	374231	3	Kemrand	3.511	zeer goed	3.511	zeer goed
11578	197263	374263	3	Kemrand	3.663	zeer goed	3.663	zeer goed
11579	197212	374234	3	Kemrand	3.642	zeer goed	3.642	zeer goed
11581	197152	374241	3	Kemrand	3.815	zeer goed	3.815	zeer goed
11582	197141	374264	3	Kemrand	3.947	zeer goed	3.947	zeer goed
11583	197143	374265	3	Kemrand	3.951	zeer goed	3.951	zeer goed
11584	197141	374269	3	Kemrand	3.981	zeer goed	3.981	zeer goed
11585	197101	374340	3	Kemrand	4.503	zeer goed	4.503	zeer goed
11586	197103	374362	3	Kemrand	4.536	zeer goed	4.536	zeer goed
11587	197135	374378	3	Kemrand	4.518	zeer goed	4.518	zeer goed
11588	197048	374500	3	Kemrand	5.489	goed	5.489	goed
11589	197000	374475	3	Kemrand	6.228	goed	6.228	goed
260036	194234	377984	14	woning Slenkenweg8	0.135	zeer goed	0.135	zeer goed
260037	194222	377768	14	woning Slenkenweg11	1.030	zeer goed	1.030	zeer goed
260038	194119	377641	14	woning Slenkenweg12	1.056	zeer goed	1.056	zeer goed
260039	194201	377706	14	woning Slenkenweg13	1.064	zeer goed	1.064	zeer goed
260259	197645	377681	14	woning Kleefsedijk 10	0.000	zeer goed	0.000	zeer goed
260260	197677	377669	14	woning Kleefsedijk 13	0.000	zeer goed	0.000	zeer goed
260261	197446	377778	14	woning bij Kleefsedijk 14	0.000	zeer goed	0.000	zeer goed
260262	197122	377204	14	woning Kleefsedijk 17	1.408	zeer goed	1.403	zeer goed
260263	197042	377198	14	woning Kleefsedijk 19	1.424	zeer goed	1.425	zeer goed
260264	196933	377148	14	woning Kleefsedijk 21	1.586	zeer goed	1.594	zeer goed
260265	196779	377035	14	woning Kleefsedijk 25	2.113	zeer goed	2.119	zeer goed
260266	196733	377006	14	woning Kleefsedijk 25a	2.254	zeer goed	2.231	zeer goed
260267	196751	377045	14	woning Kleefsedijk 26	2.228	zeer goed	2.205	zeer goed
260268	196694	376966	14	woning Kleefsedijk 27	2.344	zeer goed	2.355	zeer goed
260269	196620	376894	14	woning Kleefsedijk 29	3.828	zeer goed	3.814	zeer goed
260270	196679	376840	14	woning Kleefsedijk 31	3.784	zeer goed	3.766	zeer goed
260271	196532	376764	14	woning Midden Peelweg1	5.077	goed	5.038	goed
260272	196736	377276	14	woning Graskuilenweg6	1.846	zeer goed	1.821	zeer goed
260273	196646	377367	14	woning Graskuilenweg10	1.817	zeer goed	1.802	zeer goed
260274	196582	377346	14	woning Graskuilenweg12	1.933	zeer goed	1.928	zeer goed
260275	196542	377330	14	woning Graskuilenweg14	2.034	zeer goed	2.019	zeer goed
260278	197264	377104	14	woning Saardijk 11	1.387	zeer goed	1.379	zeer goed
260279	197417	377267	14	woning Saardijk 7	0.577	zeer goed	0.569	zeer goed

IDNR	x-coord.	y-coord.	bronnen		uitgangssituatie		Ep-diameter	EP-uittree	E-vergund
E-max	Straat	Huisnummer	Plaats	EP-hoogte	Gem. geb. hoogte	Gem. geb. hoogte			
5426	197004	374456	6	0.5	2052	2052	Poorterweg	109	KONINGSLUST
5503	196852	374578	6	0.5	9800	9800	Poorterweg	121	KONINGSLUST
5452	196708	374921	6	0.5	30304	30304	Poorterweg	110	KONINGSLUST
5526	196530	374317	6	0.5	7200	7200	De Brentjes	35	KONINGSLUST
5527	197377	374829	6	0.5	4860	4860	De Brentjes	88	KONINGSLUST
5381	196891	375287	6	0.5	16703	16703	Zandstraat	14	KONINGSLUST
5561	196917	375353	6	0.5	16297	16297	Zandstraat	15	KONINGSLUST
5408	197148	375496	6	0.5	649	649	Zandstraat	19	KONINGSLUST
7922	197131	375577	6	0.5	75	75	Zandstraat	20	KONINGSLUST
5434	196578	375062	6	0.5	19140	19140	Zandstraat	8	KONINGSLUST
5579	195887	374370	6	0.5	142578	142578	Sevenumsdijk	18A	KONINGSLUST
5440	193915	376078	6	0.5	11925	11925	Helena veenseweg	10	GRASHOEK
5396	195640	376094	6	0.5	42168	42168	Meeuwenweg	4	GRASHOEK
5501	195162	375337	6	0.5	11592	11592	Lorbaan	41B	GRASHOEK
5560	194925	375531	6	0.5	51040	51040	Lorbaan	43	GRASHOEK
5570	195145	375108	6	0.5	10537	10537	Lorbaan	38	GRASHOEK
5552	195243	375395	6	0.5	49005	49005	Lorbaan	44	GRASHOEK
5571	195376	375424	6	0.5	31973	31973	Lorbaan	46	GRASHOEK
5459	195578	375542	6	0.5	19945	19945	Lorbaan	52	GRASHOEK
5391	195641	375703	6	0.5	2460	2460	Lorbaan	58	GRASHOEK
5393	195459	375260	6	0.5	3082	3082	Venweg	1	GRASHOEK
5453	194926	375928	6	0.5	88068	88068	Venweg	11	GRASHOEK
5528	195191	374491	6	0.5	3204	3204	Vliegersdijk	6	GRASHOEK
5513	194415	374527	6	0.5	62720	62720	Houwenberg	2C	GRASHOEK
5423	194120	374988	6	0.5	12594	12594	Houwenberg	5	GRASHOEK
5322	195890	376235	6	0.5	1424	1424	Struiken	2	MAASBREE
5358	195723	376250	6	0.5	46320	46320	Struiken	3A	MAASBREE
5310	195608	376231	6	0.5	15584	15584	Struiken	4	MAASBREE

IDNR	x-coord.	y-coord.	bronnen		aangevraagd		Ep-diameter	EP-uittree	E-vergund
E-max	Straat	Huisnummer	Plaats	EP-hoogte	Gem. geb. hoogte	Gem. geb. hoogte			
5426	197004	374456	6	0.5	2052	2052	Poorteweg	109	KONINGSLUST
5503	196852	374578	6	0.5	9800	9800	Poorteweg	121	KONINGSLUST
5452	196708	374921	6	0.5	30304	30304	Poorteweg	110	KONINGSLUST
5526	196530	374317	6	0.5	7200	7200	De Brentjes	35	KONINGSLUST
5527	197377	374829	6	0.5	4860	4860	De Brentjes	88	KONINGSLUST
5381	196891	375287	6	0.5	16703	16703	Zandstraat	14	KONINGSLUST
5561	196917	375353	6	0.5	16297	16297	Zandstraat	15	KONINGSLUST
5408	197148	375496	6	0.5	649	649	Zandstraat	19	KONINGSLUST
7922	197131	375577	6	0.5	75	75	Zandstraat	20	KONINGSLUST
5434	196578	375062	6	0.5	19140	19140	Zandstraat	8	KONINGSLUST
5579	195887	374370	6	0.5	142578	142578	Sevenumsdijk	18A	KONINGSLUST
5440	193915	376078	6	0.5	11925	11925	Helena veenseweg	10	GRASHOEK
5396	195640	376094	6	0.5	42168	42168	Meeuwenweg	4	GRASHOEK
5501	195162	375337	6	0.5	11592	11592	Lorbaan	41B	GRASHOEK
5560	194925	375531	6	0.5	51040	51040	Lorbaan	43	GRASHOEK
5570	195145	375108	6	0.5	10537	10537	Lorbaan	38	GRASHOEK
5552	195243	375395	6	0.5	49005	49005	Lorbaan	44	GRASHOEK
5571	195376	375424	6	0.5	31973	31973	Lorbaan	46	GRASHOEK
5459	195578	375542	6	0.5	19945	19945	Lorbaan	52	GRASHOEK
5391	195641	375703	6	0.5	2460	2460	Lorbaan	58	GRASHOEK
5393	195459	375260	6	0.5	3082	3082	Venweg	1	GRASHOEK
5453	194926	375928	6	0.5	88068	88068	Venweg	11	GRASHOEK
5528	195191	374491	6	0.5	3204	3204	Vliegertsdijk	6	GRASHOEK
5513	194415	374527	6	0.5	62720	62720	Houwenberg	2C	GRASHOEK
5423	194120	374988	6	0.5	12594	12594	Houwenberg	5	GRASHOEK
5322	195890	376235	6	0.5	1424	1424	Struiken	2	MAASBREE
5358	195712	376250	6	0.5	46320	46320	Struiken	3A	MAASBREE
5310	195608	376231	6	0.5	15584	15584	Struiken	4	MAASBREE

Identifijer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Plaats	gevoelige objecten
115	193911	374573 14	Woning	NORM-OU Type Adres
116	195031	376139 14	woning	Past. Vullinghstraat40
212	197630	374760 14	woning	Struiken6
213	197578	374781 14	woning	De koningstraat52
214	197608	374798 14	woning	De koningstraat53
215	197564	374802 14	woning	De koningstraat54
216	197592	374821 14	woning	De koningstraat55
217	197555	374824 14	woning	De koningstraat56
218	197576	374845 14	woning	De koningstraat57
222	197704	374932 14	woning	De koningstraat58
231	196633	374216 14	woning	De remer5
232	196649	374226 14	woning	De Brentjes38
233	196692	374374 14	woning	De Brentjes40
234	196654	374230 14	woning	De Brentjes41
235	196702	374380 14	woning	De Brentjes42
236	196671	374240 14	woning	De Brentjes43
237	196677	374244 14	woning	De Brentjes44
238	196650	374529 14	woning	De Brentjes46
239	196694	374254 14	woning	De Brentjes47
240	196609	374623 14	woning	De Brentjes48
241	196699	374258 14	woning	De Brentjes49
242	196693	374520 14	woning	De Brentjes50
243	196754	374418 14	woning	De Brentjes53
244	196766	374426 14	woning	De Brentjes55
245	196760	374387 14	woning	De Brentjes57
246	196857	374495 14	woning	De Brentjes60
247	196789	374407 14	woning	De Brentjes61
248	196878	374510 14	woning	De Brentjes62
249	196869	374463 14	woning	De Brentjes63
250	196931	374548 14	woning	De Brentjes64
251	196891	374479 14	woning	De Brentjes65
252	196941	374555 14	woning	De Brentjes66
253	196972	374584 14	woning	De Brentjes67
254	197088	374638 14	woning	De Brentjes69
255	197069	374672 14	woning	De Brentjes72
256	197096	374687 14	woning	De Brentjes73
257	197132	374737 14	woning	De Brentjes75
258	197162	374722 14	woning	De Brentjes77
261	196599	374660 14	woning	De Brentjes80
262	197103	374695 14	woning	De Brentjes49A
263	195588	374699 14	woning	De Brentjes75A
271	196816	374752 14	woning	De vliegertong.
				Poorteweg127

712	197618	374743	14	woning	De koningstraat51	gevoelige objecten
713	197492	374958	14	woning	De koningstraat62	Hel den
714	197474	374982	14	woning	De koningstraat64	Hel den
715	197452	375012	14	woning	De koningstraat66	Hel den
716	197311	375196	14	woning	De koningstraat70	Hel den
717	197283	375230	14	woning	De koningstraat72	Hel den
718	197197	375283	14	woning	De koningstraat73	Hel den
719	197194	375339	14	woning	De koningstraat76	Hel den
720	197153	375345	14	woning	De koningstraat77	Hel den
721	197118	375391	14	woning	De koningstraat79	Hel den
722	197097	375467	14	woning	De koningstraat80	Hel den
723	197011	375579	14	woning	De koningstraat84	Hel den
733	196835	375341	14	woning	Zandstraat2	Hel den
734	196287	374521	14	woning	Zandstraat3	Hel den
735	196449	374674	14	woning	Zandstraat4	Hel den
736	196528	374891	14	woning	Zandstraat5	Hel den
737	196577	374935	14	woning	Zandstraat6	Hel den
738	196584	374941	14	woning	Zandstraat7	Hel den
739	196607	374970	14	woning	Zandstraat8	Hel den
740	196737	375044	14	woning	Zandstraat9	Hel den
741	196848	375245	14	woning	Zandstraat11	Hel den
742	196864	375255	14	woning	Zandstraat12	Hel den
743	197035	375439	14	woning	Zandstraat16	Hel den
744	197035	375398	14	woning	Zandstraat17	Hel den
745	197075	375495	14	woning	Zandstraat18	Hel den
746	197128	375639	14	woning	Zandstraat21	Hel den
747	196958	375299	14	woning	Zandstraat14A	Hel den
748	196563	374876	14	woning	Zandstraat5A	Hel den
749	196683	375040	14	woning	Zandstraat9A	Hel den
750	196745	375436	14	woning	Bosweg4	Hel den
751	196689	375431	14	woning	Bosweg5	Hel den
754	197700	374801	14	woning	De remer3	Hel den
760	196512	374828	14	woning	De Brentjes51	Hel den
761	197244	374881	14	woning	De Brentjes85	Hel den
762	197297	374952	14	woning	De Brentjes89	Hel den
765	194789	374578	14	woning	Lorbaan22	Hel den
766	194721	374552	14	woning	Lorbaan23	Hel den
767	194872	374843	14	woning	Lorbaan29	Hel den
768	194891	374895	14	woning	Lorbaan31	Hel den
769	194966	375013	14	woning	Lorbaan35	Hel den
770	195049	375121	14	woning	Lorbaan37	Hel den
771	195328	375500	14	woning	Lorbaan49	Hel den
772	195354	375531	14	woning	Lorbaan51	Hel den

773	195503	375692	14	woning	Lorbaan53	gevoelige objecten	Heiden
774	195735	375437	14	woning	Lorbaan54		Heiden
775	195640	375783	14	woning	Lorbaan60		Heiden
776	194885	374885	14	woning	Lorbaan29A		Heiden
777	195319	375484	14	woning	Lorbaan49A		Heiden
778	193996	374564	14	woning	Past. Vullinghstraat53		Heiden
779	194094	374502	14	woning	Past. Vullinghstraat59		Heiden
780	194146	374475	14	woning	Past. Vullinghstraat63		Heiden
781	193935	374232	14	woning	Houwenberg 1		Heiden
783	194080	374806	14	woning	Houwenberg 4		Heiden
784	193962	375281	14	woning	Houwenberg 6		Heiden
785	194240	374567	14	woning	Houwenberg 2A		Heiden
786	194170	374544	14	woning	Houwenberg 2B		Heiden
787	194136	374561	14	woning	Houwenberg 2D		Heiden
788	194140	374864	14	woning	Houwenberg 5A		Heiden
789	193908	374936	14	woning	Kapelweg14		Heiden
790	195423	375869	14	woning	winkenvenweg3		Heiden
791	195176	375653	14	woning	venweg7		Heiden
792	195220	375703	14	woning	Venweg8		Heiden
793	195109	375827	14	woning	Venweg10		Heiden
794	195032	374648	14	woning	Vliegertsdijk10		Heiden
795	194540	375090	14	woning	Vliegertsdijk14		Heiden
796	194618	375526	14	woning	De vliegert12		Heiden
797	194624	375534	14	woning	De vliegert14		Heiden
803	196919	374742	14	woning	Poorterweg94		Heiden
804	197119	374382	14	woning	Poorterweg101		Heiden
805	197098	374419	14	woning	Poorterweg103		Heiden
806	196675	374865	14	woning	Poorterweg129		Heiden
883	194109	375734	14	woning	Roomweg80		Heiden
885	194111	375740	14	woning	Roomweg82		Heiden
886	193831	375476	14	woning	Roomweg91		Heiden
887	193856	375502	14	woning	Roomweg93		Heiden
888	193950	375653	14	woning	Roomweg95		Heiden
889	194069	375846	14	woning	Spiesberg1		Heiden
890	194038	375918	14	woning	Spiesberg2		Heiden
891	194061	375851	14	woning	Spiesberg3		Heiden
892	194031	375869	14	woning	Spiesberg5		Heiden
893	194019	375946	14	woning	Spiesberg6		Heiden
894	193969	375957	14	woning	Spiesberg8		Heiden
895	193777	376039	14	woning	Spiesberg9		Heiden
956	193788	376323	14	woning	Medeweg5		Heiden
957	193882	376236	14	woning	Medeweg6		Heiden
958	193793	376329	14	woning	Medeweg7		Heiden

					gevoelige objecten
959	193975	376395	14	woning	Helden
1759	196451	376423	14	woning	Maasbree
1760	195863	376143	14	woning	Maasbree
1761	195432	376318	14	woning	Maasbree
1762	194885	376472	14	woning	Maasbree
1763	195330	376640	14	woning	Maasbree
1764	195470	376470	14	woning	Maasbree
1765	195080	376170	14	Recreati	Maasbree
1766	195323	376598	14	woning	Maasbree
11348	193718	374957	3	Kernrand	
11349	193803	374903	3	Kernrand	
11350	193845	374876	3	Kernrand	
11351	193865	374863	3	Kernrand	
11352	193856	374831	3	Kernrand	
11353	193915	374808	3	Kernrand	
11354	193899	374766	3	Kernrand	
11355	193889	374771	3	Kernrand	
11356	193860	374674	3	Kernrand	
11357	193868	374676	3	Kernrand	
11358	193910	374648	3	Kernrand	
11359	193911	374652	3	Kernrand	
11360	193950	374636	3	Kernrand	
11361	193932	374588	3	Kernrand	
11362	193898	374610	3	Kernrand	
11363	193866	374630	3	Kernrand	
11364	193812	374541	3	Kernrand	
11365	193796	374518	3	Kernrand	
11366	193775	374513	3	Kernrand	
11367	193784	374475	3	Kernrand	
11368	193774	374451	3	Kernrand	
11369	193784	374443	3	Kernrand	
11370	193729	374358	3	Kernrand	
11501	196955	374543	3	Kernrand	
11502	197006	374581	3	Kernrand	
11503	197040	374607	3	Kernrand	
11504	197057	374623	3	Kernrand	
11505	197073	374602	3	Kernrand	
11506	197055	374585	3	Kernrand	
11507	197104	374513	3	Kernrand	
11508	197114	374501	3	Kernrand	
11509	197106	374492	3	Kernrand	
11510	197125	374465	3	Kernrand	
11511	197131	374455	3	Kernrand	

gevoelige objecten

11512	197193	374505	3	Kernrand
11513	197202	374483	3	Kernrand
11514	197204	374484	3	Kernrand
11515	197265	374532	3	Kernrand
11516	197262	374537	3	Kernrand
11517	197296	374563	3	Kernrand
11518	197298	374564	3	Kernrand
11519	197318	374578	3	Kernrand
11520	197354	374559	3	Kernrand
11521	197380	374610	3	Kernrand
11522	197412	374653	3	Kernrand
11523	197442	374626	3	Kernrand
11524	197446	374635	3	Kernrand
11525	197488	374600	3	Kernrand
11526	197490	374601	3	Kernrand
11527	197519	374577	3	Kernrand
11528	197539	374594	3	Kernrand
11529	197604	374526	3	Kernrand
11530	197678	374591	3	Kernrand
11531	197668	374604	3	Kernrand
11532	197663	374611	3	Kernrand
11533	197620	374673	3	Kernrand
11534	197618	374676	3	Kernrand
11535	197628	374686	3	Kernrand
11536	197618	374699	3	Kernrand
11537	197640	374717	3	Kernrand
11538	197654	374696	3	Kernrand
11539	197662	374702	3	Kernrand
11540	197666	374697	3	Kernrand
11541	197683	374717	3	Kernrand
11563	197710	374494	3	Kernrand
11564	197707	374490	3	Kernrand
11565	197689	374469	3	Kernrand
11566	197668	374444	3	Kernrand
11567	197643	374415	3	Kernrand
11568	197604	374370	3	Kernrand
11569	197600	374380	3	Kernrand
11570	197589	374369	3	Kernrand
11571	197468	374221	3	Kernrand
11572	197465	374219	3	Kernrand
11576	197352	374257	3	Kernrand
11577	197307	374231	3	Kernrand
11578	197263	374263	3	Kernrand

gevoelige objecten

11579	197212	374234	3	Kernrand		
11581	197152	374241	3	Kernrand		
11582	197141	374264	3	Kernrand		
11583	197143	374265	3	Kernrand		
11584	197141	374269	3	Kernrand		
11585	197101	374340	3	Kernrand		
11586	197103	374362	3	Kernrand		
11587	197135	374378	3	Kernrand		
11588	197048	374500	3	Kernrand		
11589	197000	374475	3	Kernrand		
260036	194234	377984	14	woning	Sl enkenweg8	SEVENUM
260037	194222	377768	14	woning	Sl enkenweg11	SEVENUM
260038	194119	377641	14	woning	Sl enkenweg12	SEVENUM
260039	194201	377706	14	woning	Sl enkenweg13	SEVENUM
260259	197645	377681	14	woning	Kleefsedijk 10	SEVENUM
260260	197677	377669	14	woning	Kleefsedijk 13	SEVENUM
260261	197446	377778	14	woning	bij glas Kleefsedijk 14	SEVENUM
260262	197122	377204	14	woning	Kleefsedijk 17	SEVENUM
260263	197042	377198	14	woning	Kleefsedijk 19	SEVENUM
260264	196933	377148	14	woning	Kleefsedijk 21	SEVENUM
260265	196779	377035	14	woning	Kleefsedijk 25	SEVENUM
260266	196733	377006	14	woning	Kleefsedijk 25a	SEVENUM
260267	196751	377045	14	woning	Kleefsedijk 26	SEVENUM
260268	196694	376966	14	woning	Kleefsedijk 27	SEVENUM
260269	196620	376894	14	woning	Kleefsedijk 29	SEVENUM
260270	196679	376840	14	woning	Kleefsedijk 31	SEVENUM
260271	196532	376764	14	woning	Midden Peelweg1	SEVENUM
260272	196736	377276	14	woning	Graskuilenweg6	SEVENUM
260273	196646	377367	14	woning	Graskuilenweg10	SEVENUM
260274	196582	377346	14	woning	Graskuilenweg12	SEVENUM
260275	196542	377330	14	woning	Graskuilenweg14	SEVENUM
260278	197264	377104	14	woning	Saardijk 11	SEVENUM
260279	197417	377267	14	woning	Saardijk 7	SEVENUM

bestaand

20141216_1720_objectGeur

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend
ReceptID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]

115	193911.0	374573.0	14.000	6.169
116	195031.0	376139.0	14.000	23.834
212	197630.0	374760.0	14.000	3.781
213	197578.0	374781.0	14.000	4.095
214	197608.0	374798.0	14.000	4.072
215	197564.0	374802.0	14.000	4.375
216	197592.0	374821.0	14.000	4.228
217	197555.0	374824.0	14.000	4.601
218	197576.0	374845.0	14.000	4.606
222	197704.0	374932.0	14.000	3.654
231	196633.0	374216.0	14.000	6.974
232	196649.0	374226.0	14.000	6.913
233	196692.0	374374.0	14.000	7.091
234	196654.0	374230.0	14.000	6.962
235	196702.0	374380.0	14.000	7.046
236	196671.0	374240.0	14.000	6.968
237	196677.0	374244.0	14.000	7.023
238	196650.0	374529.0	14.000	7.129
239	196694.0	374254.0	14.000	6.804
240	196609.0	374623.0	14.000	7.657
241	196699.0	374258.0	14.000	6.739
242	196693.0	374520.0	14.000	7.206
243	196754.0	374418.0	14.000	6.391
244	196766.0	374426.0	14.000	6.501
245	196760.0	374387.0	14.000	6.445
246	196857.0	374495.0	14.000	8.283
247	196789.0	374407.0	14.000	6.362
248	196878.0	374510.0	14.000	9.287
249	196869.0	374463.0	14.000	6.898
250	196931.0	374548.0	14.000	8.838
251	196891.0	374479.0	14.000	7.088
252	196941.0	374555.0	14.000	8.483
253	196972.0	374584.0	14.000	8.361
254	197088.0	374638.0	14.000	6.208
255	197069.0	374672.0	14.000	6.472
256	197096.0	374687.0	14.000	6.335
257	197132.0	374737.0	14.000	5.805
258	197162.0	374722.0	14.000	5.615
261	196599.0	374660.0	14.000	8.157
262	197103.0	374695.0	14.000	6.260
263	195588.0	374699.0	14.000	14.943

20141216_1720_objectGeur

271	196816.0	374752.0	14.000	9.579
712	197618.0	374743.0	14.000	3.787
713	197492.0	374958.0	14.000	4.201
714	197474.0	374982.0	14.000	4.283
715	197452.0	375012.0	14.000	4.290
716	197311.0	375196.0	14.000	6.030
717	197283.0	375230.0	14.000	6.453
718	197197.0	375283.0	14.000	7.862
719	197194.0	375339.0	14.000	8.016
720	197153.0	375345.0	14.000	8.827
721	197118.0	375391.0	14.000	9.833
722	197097.0	375467.0	14.000	10.883
723	197011.0	375579.0	14.000	9.686
733	196835.0	375341.0	14.000	20.823
734	196287.0	374521.0	14.000	13.113
735	196449.0	374674.0	14.000	8.995
736	196528.0	374891.0	14.000	11.288
737	196577.0	374935.0	14.000	13.581
738	196584.0	374941.0	14.000	14.622
739	196607.0	374970.0	14.000	18.153
740	196737.0	375044.0	14.000	18.399
741	196848.0	375245.0	14.000	23.286
742	196864.0	375255.0	14.000	32.888
743	197035.0	375439.0	14.000	15.638
744	197035.0	375398.0	14.000	14.063
745	197075.0	375495.0	14.000	11.792
746	197128.0	375639.0	14.000	8.250
747	196958.0	375299.0	14.000	22.079
748	196563.0	374876.0	14.000	12.883
749	196683.0	375040.0	14.000	20.966
750	196745.0	375436.0	14.000	8.587
751	196689.0	375431.0	14.000	7.112
754	197700.0	374801.0	14.000	3.523
760	196512.0	374828.0	14.000	10.277
761	197244.0	374881.0	14.000	5.066
762	197297.0	374952.0	14.000	5.033
765	194789.0	374578.0	14.000	9.230
766	194721.0	374552.0	14.000	10.764
767	194872.0	374843.0	14.000	10.672
768	194891.0	374895.0	14.000	10.749
769	194966.0	375013.0	14.000	12.053
770	195049.0	375121.0	14.000	15.285
771	195328.0	375500.0	14.000	41.370

20141216_1720_objectGeur

772	195354.0	375531.0	14.000
773	195503.0	375692.0	14.000
774	195735.0	375437.0	14.000
775	195640.0	375783.0	14.000
776	194885.0	374885.0	14.000
777	195319.0	375484.0	14.000
778	193996.0	374564.0	14.000
779	194094.0	374502.0	14.000
780	194146.0	374475.0	14.000
781	193935.0	374232.0	14.000
783	194080.0	374806.0	14.000
784	193962.0	375281.0	14.000
785	194240.0	374567.0	14.000
786	194170.0	374544.0	14.000
787	194136.0	374561.0	14.000
788	194140.0	374864.0	14.000
789	193908.0	374936.0	14.000
790	195423.0	375869.0	14.000
791	195176.0	375653.0	14.000
792	195220.0	375703.0	14.000
793	195109.0	375827.0	14.000
794	195032.0	374648.0	14.000
795	194540.0	375090.0	14.000
796	194618.0	375526.0	14.000
797	194624.0	375534.0	14.000
803	196919.0	374742.0	14.000
804	197119.0	374382.0	14.000
805	197098.0	374419.0	14.000
806	196675.0	374865.0	14.000
883	194109.0	375734.0	14.000
885	194111.0	375740.0	14.000
886	193831.0	375476.0	14.000
887	193856.0	375502.0	14.000
888	193950.0	375653.0	14.000
889	194069.0	375846.0	14.000
890	194038.0	375918.0	14.000
891	194061.0	375851.0	14.000
892	194031.0	375869.0	14.000
893	194019.0	375946.0	14.000
894	193969.0	375957.0	14.000
895	193777.0	376039.0	14.000
956	193788.0	376323.0	14.000
957	193882.0	376236.0	14.000

29.659
15.739
12.635
13.143
10.658
45.687
6.424
8.606
10.420
5.933
7.617
5.998
14.718
9.405
8.440
8.424
6.179
12.840
17.694
16.318
20.037
8.926
8.689
12.552
13.027
8.206
4.511
5.002
34.723
6.350
6.395
5.184
5.210
5.367
6.085
6.322
6.159
6.124
6.472
6.713
7.058
5.555
6.872

20141216_1720_objectGeur

958	193793.0	376329.0	14.000	5.462
959	193975.0	376395.0	14.000	5.520
1759	196451.0	376423.0	14.000	6.770
1760	195863.0	376143.0	14.000	16.816
1761	195432.0	376318.0	14.000	13.872
1762	194885.0	376472.0	14.000	9.425
1763	195330.0	376640.0	14.000	8.778
1764	195470.0	376470.0	14.000	13.519
1765	195080.0	376170.0	14.000	18.824
1766	195323.0	376598.0	14.000	9.090
11348	193718.0	374957.0	3.000	4.273
11349	193803.0	374903.0	3.000	4.897
11350	193845.0	374876.0	3.000	5.664
11351	193865.0	374863.0	3.000	6.038
11352	193856.0	374831.0	3.000	5.785
11353	193915.0	374808.0	3.000	5.843
11354	193899.0	374766.0	3.000	5.502
11355	193889.0	374771.0	3.000	5.584
11356	193860.0	374674.0	3.000	5.077
11357	193868.0	374676.0	3.000	5.155
11358	193910.0	374648.0	3.000	6.160
11359	193911.0	374652.0	3.000	6.147
11360	193950.0	374636.0	3.000	6.479
11361	193932.0	374588.0	3.000	6.336
11362	193898.0	374610.0	3.000	5.390
11363	193866.0	374630.0	3.000	5.152
11364	193812.0	374541.0	3.000	4.809
11365	193796.0	374518.0	3.000	4.635
11366	193775.0	374513.0	3.000	4.510
11367	193784.0	374475.0	3.000	4.717
11368	193774.0	374451.0	3.000	4.573
11369	193784.0	374443.0	3.000	4.572
11370	193729.0	374358.0	3.000	4.109
11501	196955.0	374543.0	3.000	7.503
11502	197006.0	374581.0	3.000	7.170
11503	197040.0	374607.0	3.000	6.611
11504	197057.0	374623.0	3.000	6.397
11505	197073.0	374602.0	3.000	6.223
11506	197055.0	374585.0	3.000	6.318
11507	197104.0	374513.0	3.000	5.152
11508	197114.0	374501.0	3.000	5.091
11509	197106.0	374492.0	3.000	5.095
11510	197125.0	374465.0	3.000	5.052

20141216_1720_objectGeur

11511	197131.0	374455.0	3.000
11512	197193.0	374505.0	3.000
11513	197202.0	374483.0	3.000
11514	197204.0	374484.0	3.000
11515	197265.0	374532.0	3.000
11516	197262.0	374537.0	3.000
11517	197296.0	374563.0	3.000
11518	197298.0	374564.0	3.000
11519	197318.0	374578.0	3.000
11520	197354.0	374559.0	3.000
11521	197380.0	374610.0	3.000
11522	197412.0	374653.0	3.000
11523	197442.0	374626.0	3.000
11524	197446.0	374635.0	3.000
11525	197488.0	374600.0	3.000
11526	197490.0	374601.0	3.000
11527	197519.0	374577.0	3.000
11528	197539.0	374594.0	3.000
11529	197604.0	374526.0	3.000
11530	197678.0	374591.0	3.000
11531	197668.0	374604.0	3.000
11532	197663.0	374611.0	3.000
11533	197620.0	374673.0	3.000
11534	197618.0	374676.0	3.000
11535	197628.0	374686.0	3.000
11536	197618.0	374699.0	3.000
11537	197640.0	374717.0	3.000
11538	197654.0	374696.0	3.000
11539	197662.0	374702.0	3.000
11540	197666.0	374697.0	3.000
11541	197683.0	374717.0	3.000
11563	197710.0	374494.0	3.000
11564	197707.0	374490.0	3.000
11565	197689.0	374469.0	3.000
11566	197668.0	374444.0	3.000
11567	197643.0	374415.0	3.000
11568	197604.0	374370.0	3.000
11569	197600.0	374380.0	3.000
11570	197589.0	374369.0	3.000
11571	197468.0	374221.0	3.000
11572	197465.0	374219.0	3.000
11576	197352.0	374257.0	3.000
11577	197307.0	374231.0	3.000

4.651
4.480
4.417
4.418
4.233
4.296
4.298
4.276
4.352
3.908
4.005
3.932
3.769
3.819
3.669
3.654
3.552
3.597
3.332
3.222
3.267
3.278
3.536
3.551
3.559
3.679
3.658
3.573
3.521
3.516
3.509
3.102
3.092
3.151
3.140
3.120
3.104
3.130
3.131
3.094
3.090
3.468
3.511

20141216_1720_objectGeur

11578	197263.0	374263.0	3.000
11579	197212.0	374234.0	3.000
11581	197152.0	374241.0	3.000
11582	197141.0	374264.0	3.000
11583	197143.0	374265.0	3.000
11584	197141.0	374269.0	3.000
11585	197101.0	374340.0	3.000
11586	197103.0	374362.0	3.000
11587	197135.0	374378.0	3.000
11588	197048.0	374500.0	3.000
11589	197000.0	374475.0	3.000
260036	194234.0	377984.0	14.000
260037	194222.0	377768.0	14.000
260038	194119.0	377641.0	14.000
260039	194201.0	377706.0	14.000
260259	197645.0	377681.0	14.000
260260	197677.0	377669.0	14.000
260261	197446.0	377778.0	14.000
260262	197122.0	377204.0	14.000
260263	197042.0	377198.0	14.000
260264	196933.0	377148.0	14.000
260265	196779.0	377035.0	14.000
260266	196733.0	377006.0	14.000
260267	196751.0	377045.0	14.000
260268	196694.0	376966.0	14.000
260269	196620.0	376894.0	14.000
260270	196679.0	376840.0	14.000
260271	196532.0	376764.0	14.000
260272	196736.0	377276.0	14.000
260273	196646.0	377367.0	14.000
260274	196582.0	377346.0	14.000
260275	196542.0	377330.0	14.000
260278	197264.0	377104.0	14.000
260279	197417.0	377267.0	14.000

3.663
3.642
3.815
3.947
3.951
3.981
4.503
4.536
4.518
5.489
6.228
0.135
1.030
1.056
1.064
0.000
0.000
0.000
1.408
1.424
1.586
2.113
2.254
2.228
2.344
3.828
3.784
5.077
1.846
1.817
1.933
2.034
1.387
0.577

Nieuw

20141216_1651_objectGeur

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend
ReceptID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]

115	193911.0	374573.0	14.000	6.169
116	195031.0	376139.0	14.000	23.834
212	197630.0	374760.0	14.000	3.781
213	197578.0	374781.0	14.000	4.095
214	197608.0	374798.0	14.000	4.072
215	197564.0	374802.0	14.000	4.375
216	197592.0	374821.0	14.000	4.228
217	197555.0	374824.0	14.000	4.601
218	197576.0	374845.0	14.000	4.606
222	197704.0	374932.0	14.000	3.654
231	196633.0	374216.0	14.000	6.974
232	196649.0	374226.0	14.000	6.913
233	196692.0	374374.0	14.000	7.091
234	196654.0	374230.0	14.000	6.962
235	196702.0	374380.0	14.000	7.046
236	196671.0	374240.0	14.000	6.968
237	196677.0	374244.0	14.000	7.023
238	196650.0	374529.0	14.000	7.129
239	196694.0	374254.0	14.000	6.804
240	196609.0	374623.0	14.000	7.657
241	196699.0	374258.0	14.000	6.739
242	196693.0	374520.0	14.000	7.206
243	196754.0	374418.0	14.000	6.391
244	196766.0	374426.0	14.000	6.501
245	196760.0	374387.0	14.000	6.445
246	196857.0	374495.0	14.000	8.283
247	196789.0	374407.0	14.000	6.362
248	196878.0	374510.0	14.000	9.287
249	196869.0	374463.0	14.000	6.898
250	196931.0	374548.0	14.000	8.838
251	196891.0	374479.0	14.000	7.088
252	196941.0	374555.0	14.000	8.483
253	196972.0	374584.0	14.000	8.361
254	197088.0	374638.0	14.000	6.208
255	197069.0	374672.0	14.000	6.472
256	197096.0	374687.0	14.000	6.335
257	197132.0	374737.0	14.000	5.805
258	197162.0	374722.0	14.000	5.615
261	196599.0	374660.0	14.000	8.157
262	197103.0	374695.0	14.000	6.260
263	195588.0	374699.0	14.000	14.943
271	196816.0	374752.0	14.000	9.579
712	197618.0	374743.0	14.000	3.787
713	197492.0	374958.0	14.000	4.201

20141216_1651_objectGeur

714	197474.0	374982.0	14.000
715	197452.0	375012.0	14.000
716	197311.0	375196.0	14.000
717	197283.0	375230.0	14.000
718	197197.0	375283.0	14.000
719	197194.0	375339.0	14.000
720	197153.0	375345.0	14.000
721	197118.0	375391.0	14.000
722	197097.0	375467.0	14.000
723	197011.0	375579.0	14.000
733	196835.0	375341.0	14.000
734	196287.0	374521.0	14.000
735	196449.0	374674.0	14.000
736	196528.0	374891.0	14.000
737	196577.0	374935.0	14.000
738	196584.0	374941.0	14.000
739	196607.0	374970.0	14.000
740	196737.0	375044.0	14.000
741	196848.0	375245.0	14.000
742	196864.0	375255.0	14.000
743	197035.0	375439.0	14.000
744	197035.0	375398.0	14.000
745	197075.0	375495.0	14.000
746	197128.0	375639.0	14.000
747	196958.0	375299.0	14.000
748	196563.0	374876.0	14.000
749	196683.0	375040.0	14.000
750	196745.0	375436.0	14.000
751	196689.0	375431.0	14.000
754	197700.0	374801.0	14.000
760	196512.0	374828.0	14.000
761	197244.0	374881.0	14.000
762	197297.0	374952.0	14.000
765	194789.0	374578.0	14.000
766	194721.0	374552.0	14.000
767	194872.0	374843.0	14.000
768	194891.0	374895.0	14.000
769	194966.0	375013.0	14.000
770	195049.0	375121.0	14.000
771	195328.0	375500.0	14.000
772	195354.0	375531.0	14.000
773	195503.0	375692.0	14.000
774	195735.0	375437.0	14.000
775	195640.0	375783.0	14.000
776	194885.0	374885.0	14.000
777	195319.0	375484.0	14.000

4.283
4.290
6.031
6.459
7.862
8.016
8.827
9.833
10.883
9.686
20.823
13.113
8.995
11.288
13.581
14.622
18.153
18.399
23.286
32.839
15.638
14.063
11.880
8.250
22.079
12.883
20.966
8.587
7.114
3.523
10.277
5.066
5.033
9.250
10.764
10.672
10.779
12.074
15.285
41.370
29.659
15.791
12.635
13.083
10.658
45.687

20141216_1651_ObjectGeur

778	193996.0	374564.0	14.000
779	194094.0	374502.0	14.000
780	194146.0	374475.0	14.000
781	193935.0	374232.0	14.000
783	194080.0	374806.0	14.000
784	193962.0	375281.0	14.000
785	194240.0	374567.0	14.000
786	194170.0	374544.0	14.000
787	194136.0	374561.0	14.000
788	194140.0	374864.0	14.000
789	193908.0	374936.0	14.000
790	195423.0	375869.0	14.000
791	195176.0	375653.0	14.000
792	195220.0	375703.0	14.000
793	195109.0	375827.0	14.000
794	195032.0	374648.0	14.000
795	194540.0	375090.0	14.000
796	194618.0	375526.0	14.000
797	194624.0	375534.0	14.000
803	196919.0	374742.0	14.000
804	197119.0	374382.0	14.000
805	197098.0	374419.0	14.000
806	196675.0	374865.0	14.000
883	194109.0	375734.0	14.000
885	194111.0	375740.0	14.000
886	193831.0	375476.0	14.000
887	193856.0	375502.0	14.000
888	193950.0	375653.0	14.000
889	194069.0	375846.0	14.000
890	194038.0	375918.0	14.000
891	194061.0	375851.0	14.000
892	194031.0	375869.0	14.000
893	194019.0	375946.0	14.000
894	193969.0	375957.0	14.000
895	193777.0	376039.0	14.000
956	193788.0	376323.0	14.000
957	193882.0	376236.0	14.000
958	193793.0	376329.0	14.000
959	193975.0	376395.0	14.000
1759	196451.0	376423.0	14.000
1760	195863.0	376143.0	14.000
1761	195432.0	376318.0	14.000
1762	194885.0	376472.0	14.000
1763	195330.0	376640.0	14.000
1764	195470.0	376470.0	14.000
1765	195080.0	376170.0	14.000

6.424
8.606
10.420
5.933
7.617
5.998
14.718
9.405
8.440
8.424
6.179
12.864
17.694
16.318
20.037
8.926
8.723
12.552
13.027
8.206
4.511
5.002
34.723
6.350
6.387
5.184
5.210
5.367
6.085
6.322
6.159
6.124
6.472
6.713
7.058
5.560
6.910
5.482
5.520
6.740
16.696
14.215
9.466
8.889
13.796
18.824

20141216_1651_ObjectGeur

1766	195323.0	376598.0	14.000
11348	193718.0	374957.0	3.000
11349	193803.0	374903.0	3.000
11350	193845.0	374876.0	3.000
11351	193865.0	374863.0	3.000
11352	193856.0	374831.0	3.000
11353	193915.0	374808.0	3.000
11354	193899.0	374766.0	3.000
11355	193889.0	374771.0	3.000
11356	193860.0	374674.0	3.000
11357	193868.0	374676.0	3.000
11358	193910.0	374648.0	3.000
11359	193911.0	374652.0	3.000
11360	193950.0	374636.0	3.000
11361	193932.0	374588.0	3.000
11362	193898.0	374610.0	3.000
11363	193866.0	374630.0	3.000
11364	193812.0	374541.0	3.000
11365	193796.0	374518.0	3.000
11366	193775.0	374513.0	3.000
11367	193784.0	374475.0	3.000
11368	193774.0	374451.0	3.000
11369	193784.0	374443.0	3.000
11370	193729.0	374358.0	3.000
11501	196955.0	374543.0	3.000
11502	197006.0	374581.0	3.000
11503	197040.0	374607.0	3.000
11504	197057.0	374623.0	3.000
11505	197073.0	374602.0	3.000
11506	197055.0	374585.0	3.000
11507	197104.0	374513.0	3.000
11508	197114.0	374501.0	3.000
11509	197106.0	374492.0	3.000
11510	197125.0	374465.0	3.000
11511	197131.0	374455.0	3.000
11512	197193.0	374505.0	3.000
11513	197202.0	374483.0	3.000
11514	197204.0	374484.0	3.000
11515	197265.0	374532.0	3.000
11516	197262.0	374537.0	3.000
11517	197296.0	374563.0	3.000
11518	197298.0	374564.0	3.000
11519	197318.0	374578.0	3.000
11520	197354.0	374559.0	3.000
11521	197380.0	374610.0	3.000
11522	197412.0	374653.0	3.000

9.309
4.273
4.897
5.664
6.038
5.785
5.843
5.502
5.584
5.077
5.155
6.160
6.147
6.479
6.336
5.390
5.152
4.809
4.635
4.510
4.717
4.573
4.572
4.109
7.503
7.170
6.611
6.397
6.223
6.318
5.152
5.091
5.095
5.052
4.651
4.480
4.417
4.418
4.233
4.296
4.298
4.276
4.352
3.908
4.005
3.932

20141216_1651_objectGeur

11523	197442.0	374626.0	3.000
11524	197446.0	374635.0	3.000
11525	197488.0	374600.0	3.000
11526	197490.0	374601.0	3.000
11527	197519.0	374577.0	3.000
11528	197539.0	374594.0	3.000
11529	197604.0	374526.0	3.000
11530	197678.0	374591.0	3.000
11531	197668.0	374604.0	3.000
11532	197663.0	374611.0	3.000
11533	197620.0	374673.0	3.000
11534	197618.0	374676.0	3.000
11535	197628.0	374686.0	3.000
11536	197618.0	374699.0	3.000
11537	197640.0	374717.0	3.000
11538	197654.0	374696.0	3.000
11539	197662.0	374702.0	3.000
11540	197666.0	374697.0	3.000
11541	197683.0	374717.0	3.000
11563	197710.0	374494.0	3.000
11564	197707.0	374490.0	3.000
11565	197689.0	374469.0	3.000
11566	197668.0	374444.0	3.000
11567	197643.0	374415.0	3.000
11568	197604.0	374370.0	3.000
11569	197600.0	374380.0	3.000
11570	197589.0	374369.0	3.000
11571	197468.0	374221.0	3.000
11572	197465.0	374219.0	3.000
11576	197352.0	374257.0	3.000
11577	197307.0	374231.0	3.000
11578	197263.0	374263.0	3.000
11579	197212.0	374234.0	3.000
11581	197152.0	374241.0	3.000
11582	197141.0	374264.0	3.000
11583	197143.0	374265.0	3.000
11584	197141.0	374269.0	3.000
11585	197101.0	374340.0	3.000
11586	197103.0	374362.0	3.000
11587	197135.0	374378.0	3.000
11588	197048.0	374500.0	3.000
11589	197000.0	374475.0	3.000
260036	194234.0	377984.0	14.000
260037	194222.0	377768.0	14.000
260038	194119.0	377641.0	14.000
260039	194201.0	377706.0	14.000

20141216_1651_ObjectGeur

260259	197645.0	377681.0	14.000	0.000
260260	197677.0	377669.0	14.000	0.000
260261	197446.0	377778.0	14.000	0.000
260262	197122.0	377204.0	14.000	1.403
260263	197042.0	377198.0	14.000	1.425
260264	196933.0	377148.0	14.000	1.594
260265	196779.0	377035.0	14.000	2.119
260266	196733.0	377006.0	14.000	2.231
260267	196751.0	377045.0	14.000	2.205
260268	196694.0	376966.0	14.000	2.355
260269	196620.0	376894.0	14.000	3.814
260270	196679.0	376840.0	14.000	3.766
260271	196532.0	376764.0	14.000	5.038
260272	196736.0	377276.0	14.000	1.821
260273	196646.0	377367.0	14.000	1.802
260274	196582.0	377346.0	14.000	1.928
260275	196542.0	377330.0	14.000	2.019
260278	197264.0	377104.0	14.000	1.379
260279	197417.0	377267.0	14.000	0.569



Pijnenburg Agrarisch Adviesburo
Sporweg 4
5963 NJ HEGELSOM

Cluster VRG
Zaaknummer 2014-0039
Ons kenmerk 2014/1842

Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Behandeld mw. S. Scholz
Telefoon (043) 389 73 94
Fax (043) 389 78 11
E-mail s.scholz@prvlimburg.nl
Maastricht 13 januari 2014
Verzonden

13 JAN. 2014

Onderwerp

Bericht van ontvangst

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 januari 2014 hebben wij uw, namens Drissen C.V. ingediende aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 19d / artikel 16 van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2014-0039.

Op de voorbereiding van de beschikking op uw aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit in aanvulling op de in hoofdstuk VIII van de Natuurbeschermingswet 1998 genoemde voorbereiding. Tevens is de kring van inspraakgerechtigden verruimd tot een ieder. Dit betekent dat een ieder zijn zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren kan brengen.

Omdat door toepassing van afdeling 3.4 Awb de in de Natuurbeschermingswet 1998 gestelde beslistermijn van 13 weken in het algemeen te kort is om een definitief besluit te nemen op een aanvraag, verlengen wij de beslistermijn eenmalig met 13 weken. Dit betekent dat wij uiterlijk binnen een termijn van 26 weken na ontvangst van uw aanvraag een besluit zullen nemen op uw aanvraag. Uiteraard streven wij ernaar om de beslistermijn zo kort mogelijk te houden.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het aangehaalde zaaknummer te vermelden.



Op www.limburg.nl/vergunningen kunt u vergunningsbesluiten raadplegen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

ing. E.A.P.H. Haesen,
Clustermanager Vergunningen