

Bestemmingsplan ontwikkeling 16 woningen Tesselmansgoed in Maasbree

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2015-033
Zaaknummer: 1894/2014/559857
Documentnummer : 1894/2015/622093

Gelet op het bepaalde in 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

Overwegende dat op grond van artikel 1.1 lid 1 onder a Crisis- en herstelwet (Chw), juncto artikel 3.1 van bijlage 1 Chw afdeling 2 van hoofdstuk 1 Chw van toepassing is op het voorliggende bestemmingsplan. Dat betekent onder meer dat belanghebbenden die beroep instellen de beroepsgronden in het beroepsschrift opnemen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Voorgaande wordt eveneens vermeld in de bekendmaking van het besluit;

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. Vast te stellen dat de ontwikkeling van maximaal 16 grondgebonden woningen in de straat Tesselmansgoed planologisch wordt geregeld;
2. De analoge versie van het bestemmingsplan Ontwikkeling 16 woningen Tesselmansgoed te Maasbree, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
3. De digitale versie van het bestemmingsplan Ontwikkeling 16 woningen Tesselmansgoed te Maasbree (IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0112.VG01) ongewijzigd vast te stellen waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o_NL.IMRO.1894.BPL0112.VG01.dxf;
4. Het beeldkwaliteitsplan Ontwikkeling 16 woningen Tesselmansgoed te Maasbree ongewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 26 mei 2015

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo