

Collegevoorstel

onderwerp:

Selectiebesluit archeologisch onderzoek Molenstraat 64 Helden

samengevat voorstel:

Instemmen met het selectiebesluit archeologisch vervolgonderzoek Molenstraat 64 Helden

van afdeling: Welzijn
opgesteld door: Wim Truyen

datum: 5 augustus 2008
wijziging: 6-8-2008 14:43
print: 6-8-2008 2:43
kopie aan:

paraaf afdelingshoofd:

vertrouwelijke behandeling

☐ Ja
☒ Nee

Advies Bedrijfsvoering ingewonnen:

☐ Ja, bijgevoegd
☐ Ja, verwerkt
☒ Nee

datum B&W:

12 AUG. 2008

agendapuntnummer:

33-12

	B	W1	W2	W3	S	besluit:	☐ volgens voorstel
akkoord							☐ aangehouden
bespreken							☒ niet volgens voorstel

vlakdekkend
onderzoek waar gebouwd gaat
worden, waar grond al verstoord is
en waar niet gebouwd wordt geen
onderzoek.

Is de Wet kpb van toepassing (zie toelichting/formulier Wkpb via huisstijl): nee

aantal bijlagen: 1. rapport proefsleuvenonderzoek ADC nr. 1501
ter inzage leggen: nee
Kwaliteitstoets: nee
Raadsvoorstel: nee

OR/GO

Naar OR/GO advies / ter kennisname / anders: nee

OR/GO d.d.:

advies:

☐ volgens voorstel

DORPSRAAD

Dorpsraad d.d.:

advies:

☐ volgens voorstel

agendapuntnummer:

☐ advies

☐ ter
kennisname

☐ anders:

paraaf secretaris:

naar commissie:

☐ AV☐ LZS

advies:

☐ volgens voorstel

d.d.:

☐ SBOJ☐ EO

agendapuntnummer:

Inzake: 1230

Gemeente Helden I.
Intern document

7 AUG. 2008

behandelaar: 24: WTR

kopie aan:

ATT:

B&W:

KIE:

Raad:

Archiefcode: 1-053-3

Naar archief:

d.d.:			paraaf griffier:
☐ advies	☐ ter kennisname	☐ anders:	

<u>HERINDELING/FUSIE</u>	
Voorstel voorleggen aan " bestuursorgaan Peel en Maas" nee Is ARHI – toezicht van toepassing: nee	
Projectgroep d.d. : -	☐ zie formulier Format Besluit
datum raad: Agendapuntnummer:	besluit: ☐ volgens voorstel ☐

onderwerp:

Selectiebesluit archeologisch onderzoek Molenstraat 64 Helden

Inleiding

Bij de nieuwbouw in het plangebied Helden – Molenstraat 64 (“Dörper Toren”) zal bij de bouw van 50 huizen de bodem worden verstoord.

Aangezien deze grondverstoring plaats vindt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft er archeologisch vooronderzoek plaats gehad. Dit onderzoek heeft in opdracht van projectontwikkelaar Jansen de Jong plaatsgehad.

Dit archeologisch vooronderzoek is tweeledig geweest: a) een buro-/booronderzoek met veldkartering en b) een inventariserend proefsleuvenonderzoek.

Ad a) In het buro-/booronderzoek is als conclusie gesteld dat het esdek ter plaatse intact is en dat onder het esdek bewoningssporen uit de prehistorie, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen kunnen worden aangetroffen.

Ad b) Als vervolg op het buro-/booronderzoek heeft een inventariserend proefsleuvenonderzoek plaatsgehad, waarbij twee proefsleuven zijn getrokken op het plangebied. Uit dit proefsleuvenonderzoek is gebleken dat de sporen inderdaad wijzen op een nederzetting uit de Romeinse tijd, hoewel een iets vroegere datering in de IJzertijd ook mogelijk is. Aangezien in het proefsleuvenonderzoek slechts een beperkte oppervlakte van de nederzetting is blootgelegd kan nog niet worden vastgesteld in hoeverre er sprake is van een ruimtelijke scheiding in verschillende fasen.

In de directe omgeving ten westen van de vindplaats is een Romeinse huisplaats aangetroffen en opgraven in 2005 (Schrames 1^e fase). Er zijn sterke aanwijzingen dat de huidige vindplaats in westelijke richting doorloopt en aansluit op deze indertijd aangetroffen huisplaats. Wellicht vertegenwoordigen de sporen uit de proefsleuven een eerdere of latere fase van Romeinse bewoning op deze plek. Verder onderzoek zal hierover uitsluitsel moeten geven.

Doel

Om de archeologische vindplaats Molenstraat 64 goed te determineren is een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk. Het selectiebesluit welk noodzakelijk is om dit vervolgonderzoek te laten uitvoeren wordt in dit collegevoorstel onderbouwd.

Overwegingen

Het onderzochte plangebied is, - evenals het direct westelijk ervan gelegen gebied in het plangebied Schrames -, archeologisch van hoge waarde. In het geval van bodemverstorende werkzaamheden zullen de archeologische resten in de bodem moeten worden beschermd, of indien dat niet mogelijk is zullen deze moeten worden opgegraven.

Uit het inventariserend proefsleuvenonderzoek blijkt dat het esdek ter plaatse intact is en dat de vindplaats ruimtelijk goed bewaard is. De vindplaats is een representatief deel van een Romeinse nederzetting, mogelijk met off-site uitlopers naar de prehistorie (i.c. IJzertijd).

Kort samengevat heeft het inventariserend proefsleuvenonderzoek de volgende resultaten opgeleverd:

1)

In het oostelijk deel van het plangebied (tussen de Asperge en het voormalige Boerenbondsgebouw) zijn nederzettingssporen aangetroffen met een noordwest-zuidoost georiënteerde structuur. Daarbij zijn twee grote kuilen aangetroffen met aardewerk. Ten zuiden hiervan zijn twee parallelle greppels gedocumenteerd;

2)

In het noord-westelijk deel is een depressie in het terrein aanwezig. Hoever deze depressie doorloopt kan evenwel met de huidige onderzoeksresultaten niet worden vastgesteld.

Selectiebesluit

In het rapport van het inventariserend proefsleuvenonderzoek wordt een selectieadvies gegeven op p. 16 (hfst. 5.2), voorstel is om dit selectieadvies over te nemen in dit selectiebesluit:

- In het oostelijk deel van het plangebied, tussen de Asperge en het gebouw van de voormalige Boerenbond (Molenstraat 64), een definitief archeologisch onderzoek (DAO) te laten plaatsvinden (oppervlakte 6065 m²);
- Het noord-westelijk deel van het plangebied (tot direct ten zuiden van het gebouw van de voormalige Boerenbond) onder voorbehoud vrijgeven voor verdere ontwikkeling. Indien echter uit de resultaten van het DAO blijkt dat de archeologische sporen in westelijke richting verder gaan, dan in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Helden) bekijken of het DAO uitgebreid dient te worden (oppervlakte 4726 m²);
- Ten zuidwesten van het plangebied, op de plaats waar thans nog bebouwing aanwezig is (Molenstraat nr. 64), maar waarvan bekend is dat de grondverstoring beperkt is, een proefsleuf aanleggen, die bij het aantreffen van structuren kan worden uitgebreid tot een DAO (oppervlakte 1599 m²).

Alternatieven

De dikte van het esdek binnen het plangebied ligt waarschijnlijk op gemiddeld 80 cm. Hieronder bevindt zich het archeologische sporenniveau. Bij de voorgenomen bouwplannen zal dit archeologische sporenniveau worden beschadigd en/of verstoord. Behoud van de vindplaats in situ is, gezien de geringe dikte van het esdek, niet mogelijk. Wel kan door toepassing van de "Belvedere"-methode verantwoord gekozen worden voor de aanleg van niet-grondverstorende elementen (speelveld, parkeerplaatsen).

Financiële consequenties en afweging

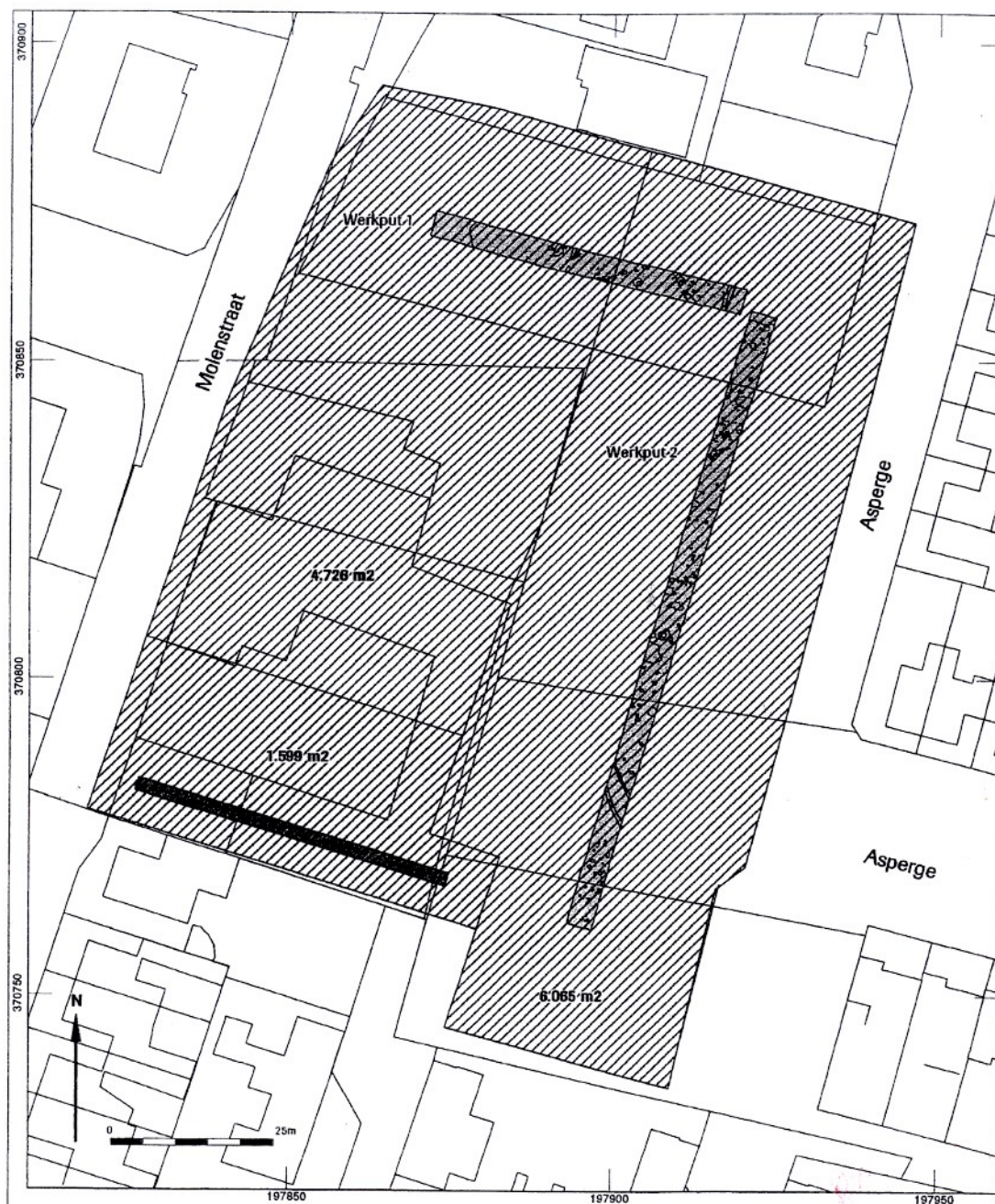
In de wet op de archeologische monumentenzorg is bepaald dat de kosten die gemaakt dienen te worden voor archeologisch onderzoek gedragen dienen te worden door de grondverstoorder.

Voorstel:

Instemmen met het selectiebesluit archeologisch vervolgonderzoek Molenstraat 64 Helden

Bijlage:

- rapport inventariserend proefsleuvenonderzoek (ADC-rapp.nr 1501)



Helden - Molenstraat 64 (HELD-08)

Advieskaart archeologisch vervolgonderzoek

Legenda

-  Advies: onder voorbehoud vrijgegeven (4726 m2)
-  Advies: definitieve opgraving (DAO) (6065 m2)
-  Advies: aanvullend proefsleuvenonderzoek (1599 m2)

-  Proefsleuf met werkputnummer
-  Aan te leggen proefsleuf (2x50 m)
-  Omtrek plangebied

