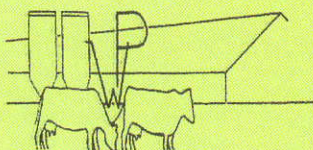


Pijnenburg Agrarisch Adviesburo BV en Agrarisch Onroerend Goed BV



Historisch vooronderzoek

Bovensbos 1
te Helden
Gemeente Helden



Spoorweg 4 5963 NJ Horst

E: info@pijnenburgadvies.nl T: 077 398 29 21 F: 077 398 68 00

INHOUD

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK	2
2.1	<u>Ligging en terreinsituatie</u>	2
2.2	<u>Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie</u>	2
2.3	<u>Regionale bodemopbouw en geohydrologie</u>	3
2.4	<u>Hypothese</u>	3

1. INLEIDING

In dit rapport is een historisch onderzoek uitgevoerd voor dhr. Van Zuilen, Bovensbos 1 te Helden.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen uitbreiding op de locatie Bovensbos 1 alsmede de bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek is verricht conform de NVN 5725 Bodem: "Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" (VROM, 1999).

Het doel van het vooronderzoek is aanwijzingen te vinden die aangeven of de onderzoekslocatie al dan niet verdacht is.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Ligging en terreinsituatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Helden. De locatie is in het bosgebied 'De Heldense bossen' gelegen aan de weg Bovensbos. Het gebied aangrenzend aan het onderzoeksgebied is agrarisch gebied met landschappelijke waarden en natuurwaarden en bestaat uit grasland. Het onderzoeksgebied is kadastraal bekend gemeente Helden, sectie D, nummer 5100. De omvang van het gebied bedraagt ± 8500 m² (bijlage 1)



Afbeelding 1: ligging locatie

2.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een agrarisch bedrijf (Bovensbos 1). Het agrarisch bedrijf ter plaatse bestaat uit een schapenhouderij, minicamping en huisvesting van buitenlandse werknemers. De onderzoekslocatie zelf is geheel onbebouwd en bestaat uit weiland. In het verleden is op de locatie een boerderij gebouwd voor het houden van melkkoeien en varkens en momenteel dus schapen. Voor zover bekend heeft de locatie in de periode daarvoor altijd de gebruiksfunctie heide gehad.

Uit het milieudossier van de gemeente Helden blijkt dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de gevoerde bedrijfsactiviteiten.

- 9 januari 1989 oprichtingsvergunning ingevolge de Hinderwet, voor rundvee- en varkenshouderij;
- 25 september 2007 revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer, voor schapenhouderij en mini-camping;

Op de Hinderwetvergunning van 1989 is een ondergrondse HBO-tank van 5000 liter weergegeven. Tevens staat op de tekening een bovengrondse 600 liter dieseltank in de overdekte werktuigenberging.

De ondergrondse dieselolietank is in 2006 gesaneerd. Hiervoor is door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' B.V. op desbetreffende locatie een eindsituatie bodemonderzoek (projectnr. 06A0788) uitgevoerd.

De conclusie van het destijds uitgevoerde onderzoek luidt:

In de verdachte bodemlaag zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater worden eveneens geen verontreinigingen gedecteerd. Op basis van de voorliggende resultaten worden vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen niet noodzakelijk geacht. Er zijn momenteel ter plaatse van de onderzochte tanklocatie geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig. Met deze onderzoeksresultaten is de eindsituatie ter plaatse afdoende vastgelegd.

De bovengrondse tank is in oktober 2008 gesaneerd. De gemeente Helden is hiervan door de saneerder op 31 oktober 2008 op de hoogte gesteld.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie is gelegen op het zuidelijke deel van de Peelschol. Dit deel van de Peelschol wordt aan de zuidzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordzijde door de Tegelenbreuk.

De bovenste vijf tot tien meter van de bodem wordt gevormd door afzettingen van de Nuenen groep. Het zijn fijne zanden met af en toe een lemig bijmenging. Het is een matig doorlatend pakket. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste en enige watervoerende pakket behorende tot de Formaties van Veghel en Kreftenheye. Deze Maas-afzettingen bestaan uit grind, zand en klei in afwisselende lagen van diverse dikten. In enkele gevallen zit hieronder nog een pakket Venlo Zand. Het watervoerende pakket is ongeveer tien tot twintig meter dik. De basis voor dit systeem wordt gevormd door de Formatie van Breda en bestaat uit fijne silthoudende zanden, soms met kleiige inschakelingen en af en toe bruinkool.

De locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, de regionale grondwaterstromingsrichting is oost-noordoostelijk.

2.4 Hypothese

Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als onverdacht aangemerkt.