

# GEBIEDSVISIE WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ PLAN “BOERENBOND STEENSTRAAT 74”



**Gemeente Peel en Maas**

Datum: 23 augustus 2011

Kenmerk: 1894/2011/8043

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

---

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding .....                                    | 3  |
| 1.1 Voorgeschiedenis .....                            | 3  |
| 1.2 Aanleiding .....                                  | 3  |
| 1.3 Doel .....                                        | 2  |
| 1.4 Opzet .....                                       | 2  |
| 2. Beschouwing plan .....                             | 3  |
| 2.1 Vigerende bestemmingsplannen .....                | 3  |
| 2.2 Bestemmingsplan "Boerenbond Steenstraat 74" ..... | 4  |
| 3. Instrumenten .....                                 | 7  |
| 3.1 Wet geurhinder en veehouderij .....               | 7  |
| 3.2 Gebiedsvisie en geurverordening .....             | 8  |
| 3.3 Perspectievennota .....                           | 9  |
| 3.4 Bestemmingsplan Buitengebied .....                | 9  |
| 4. Gebiedsvisie .....                                 | 11 |
| 4.1 Uitgangspunten .....                              | 11 |
| 4.2 Onderzoek .....                                   | 11 |
| 4.3 De Visie .....                                    | 16 |
| 5. Procedure .....                                    | 17 |

|           |                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 1 | Uitgangsgegevens gebruik voor berekening voorgrondbelasting                     |
| Bijlage 2 | Uitgangsgegevens gebruikt voor berekening achtergrondbelasting huidige situatie |
| Bijlage 3 | Uitgangsgegevens gebruikt voor berekening achtergrondbelasting worst case       |

## 1. Inleiding

### 1.1 Voorgeschiedenis

De veevoederfabriek van de Boerenbond te Panningen ligt in een gebied wat plaatselijk bekend staat als Everlo. Oorspronkelijk ontstond in en rondom dit gebied op meerdere plekken bebouwing, welke uitgroeide tot kleine clusters waaronder Beringe, Everlo, Panningen en Helden. De bebouwing in het gebied heeft zich ontwikkeld langs linten. Een van deze linten is de Steenstraat. Het lint is in de loop van de tijd verworpen van gemengde omgeving met verschillende activiteiten tot woonomgeving.

Door ligging van de Boerenbond in een woonomgeving staat de directe omgeving onder druk van de milieueffecten van de veevoederfabriek. Omgekeerd moet de Boerenbond aan steeds strengere eisen voldoen om deze milieudruk te kunnen beperken. De Boerenbond heeft het kantoor en bijbehorende groothandel en opslag reeds verplaatst naar het industrieterrein Panningen en de winkel naar de John. F. Kennedylaan. De Boerenbond heeft het voornemen om de activiteiten die plaatsvinden in en om de veevoederfabriek te verplaatsen naar IJsselstein (Limburg), waar reeds een bestaande veevoederfabriek op een meer geschikte locatie aanwezig is.

Om de verplaatsing voor een deel te kunnen bekostigen, ontwikkelt de Boerenbond op de locatie van de veevoederfabriek een woningbouwplan met de mogelijkheid voor exploitatie van bedrijvigheid. Om dit woningbouwplan ruimtelijk/planologisch mogelijk te maken is er in opdracht van de Boerenbond een bestemmingsplan opgesteld: Bestemmingsplan "Boerenbond Steenstraat 74".



Foto 1: vooraanzicht perceel Steenstraat 74 te Panningen

### 1.2 Aanleiding

Het plangebied is gelegen binnen de geurcontour van de intensieve veehouderij aan Palserpad 5. Hierdoor kan in theorie geen goed woon- en leefklimaat voor de te bouwen woningen gegarandeerd worden. Tevens zou realisatie van de woningen een beperking van de reguliere uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij tot gevolg kunnen hebben. Gemotiveerd dient derhalve te worden waarom bouwen binnen de geurcontour toch acceptabel is. De onderhavige gebiedsvisie geeft een dergelijke motivering en onderbouwd op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv) waarom bouwen binnen de geurcontour wenselijk en acceptabel is.

### 1.3 Doel

Middels de onderhavige “Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderijen plan Boerenbond Steenstraat 74” (hierna te noemen: gebiedsvisie Wgv) legt de gemeente vast wat in het plangebied met betrekking tot geur toelaatbaar en wenselijk wordt geacht. In die zin is deze gebiedsvisie Wgv richtinggevend voor (toekomstige) bestemmingsplannen en aanvragen om omgevingsvergunning binnen het plan.

Een gebiedsvisie op basis van de Wgv geeft tevens een grondslag voor het vaststellen van een geurverordening voor een gebied. Het is in de onderhavige kwestie echter niet mogelijk om een afzonderlijke geurverordening voor het onderhavige plangebied op te stellen. Dit vanwege het feit dat het opstellen van een geurverordening ingevolge het gestelde in de Wgv en de bijbehorende Memorie van Toelichting (hierna te noemen: MvT) strijdig is met de strekking van de Wgv. De MvT stelt dat een geurverordening betrekking moet hebben op een substantieel deel van het grondgebied en daar is in de onderhavige kwestie geen sprake van. Wel kan bij een eventuele toekomstige geurverordening voor het hele gemeentelijke grondgebied de onderhavige gebiedsvisie als gedeeltelijke motivering dienen. Bij het opstellen van een geurverordening voor het gehele gemeentelijke grondgebied dient in ieder geval rekening gehouden te worden met het gestelde in de onderhavige gebiedsvisie.

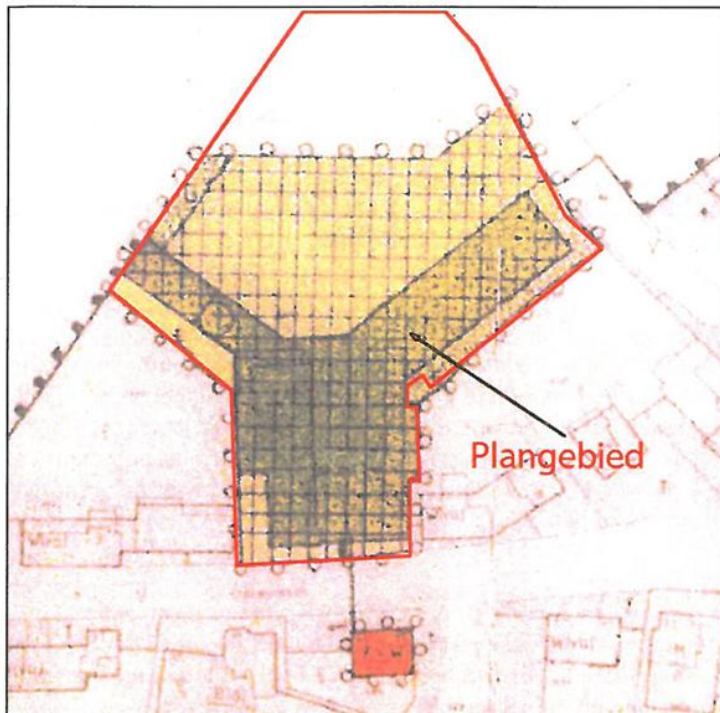
### 1.4 Opzet

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van de bestaande situatie en de nieuwe planologische situatie gegeven. Hoofdstuk 3 bevat een korte omschrijving van de kaders waarbinnen de gemeente de lokale ontwikkelingen met betrekking tot het aspect geur kan sturen. In hoofdstuk 4 worden de uitgangspunten van de gebiedsvisie beschreven en wordt een visie gegeven ten aanzien van de geurkwaliteit en de toekomstige ontwikkelingen in het plangebied gegeven. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven met behulp van welke bevoegdheden en op welke wijze aan het bereiken van de gestelde beleidsdoelen zal worden bijgedragen.

## 2. Beschouwing plan

### 2.1 Vigerende bestemmingsplannen

De voederfabriek is deels gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Kern Panningen” op gronden met de bestemming “Agrarisch nevenbedrijf Ah(n)”, en deels in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied” op gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden, kernrandzone A(kz)”.



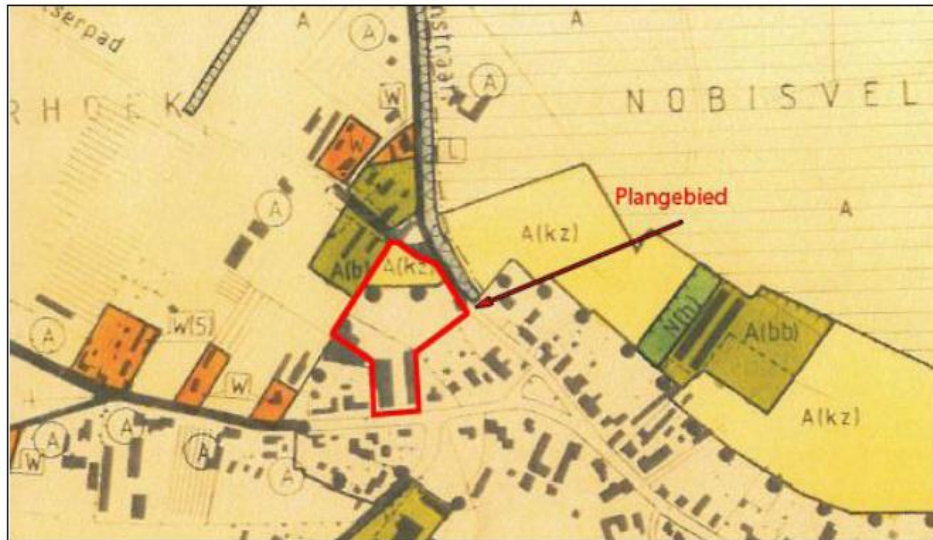
Afbeelding 1: Uitsnede plankaart bestemmingsplan “eerste partiële herziening bestemmingsplan Kern Panningen” met aanduiding plangebied.

Op grond van de planvoorschriften van het bestemmingsplan “eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Kern Panningen” zijn de gronden met de bestemming “Agrarisch nevenbedrijf Ah(n)” bestemd voor *“de uitoefening van een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking of door opslag, vervoer of verhandeling van producten die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht, alsmede de handel in land- en tuinbouwgereedschappen, machines en producten, welke in hoofdzaak op het agrarisch bedrijf worden gebruikt”*. Verder zijn deze gronden bestemd *“voor de verkoop van motorbrandstoffen, niet zijnde L.P.G. (liquified petroleum gas) uitsluitend waar dit blijkt een aanduiding op de kaart is toegestaan”*.

Op basis van de handreiking “Bedrijven en milieuzonering” van de VNG is een veevoederfabriek toegestaan. Deze valt onder categorie 4.1 (SBI:1091). Hierbij horen aan te houden afstanden. Deze bedragen voor geur 200 meter, stof: 50 meter, geluid: 200 meter, gevaar: 30 meter.

Ter plaatse is eveneens een winkel met opslagruimte toegestaan.





**Afbeelding 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan “Buitengebied” met aanduiding plangebied**

Op grond van de planvoorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied” zijn de gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden, kernrandzone A(kz)” bestemd “voor de uitoefening van agrarische bedrijven met beperkingen ten dienste van de bescherming van het milieu van het aangrenzend gelegen woongebied”.

## 2.2 Bestemmingsplan “Boerenbond Steenstraat 74”

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een zevental kleinschalige bedrijfslocaties met daarbij behorende bedrijfswoningen. De bedrijfsruimten liggen daarbij ter plekke van de bestaande gebouwen van de Boerenbond. Daarnaast wordt er een nieuwe (doodlopende) ontsluitingsweg aangelegd in het plangebied. Een deel van de bedrijfsgebouwen wordt gesloopt (o.a. de veevoerfabriek zelf). De oranje gekleurde gebouwen in onderstaande afbeelding 3 blijven bestaan.



### Afbeelding 3: Planvoornemen

Ten bate van de realisatie van voornoemd plan is een bestemmingsplan opgesteld, te weten het bestemmingsplan “Boerenbond Steenstraat 74”. Het plan wordt binnen dit bestemmingsplan

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

gerealiseerd op gronden met de bestemmingen "Bedrijf", "Verkeer" en "Groen". De uitwerking van het planvoornemen in een bestemmingsplan is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4: plankaart bestemmingsplan "Boerenbond Steenstraat 74"

Op grond van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Boerenbond Steenstraat 74" zijn de gronden met de bestemming "Bedrijf" bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de Lijst van bedrijfsactiviteiten en vallen onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit (bijlage 1), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en inrichtingen waarvoor een omgevingsvergunning voor het aspect milieu van de Wabo noodzakelijk is;
- Het opslaan van producten en goederen, passende bij de milieucategorieën 1 en 2, in gebouwen welke worden gebruikt bij de dienstverlening aan particulieren en bedrijven;
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten welke niet genoemd worden in de lijst van bedrijfsactiviteiten bij de categorieën 1 t/m 2, maar naar de aard, omvang en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 2 en vallen onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit;
- ondergeschikte productiegebonden detailhandel (met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen);
- één bedrijfswoning;
- nutsvoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen, met dien verstande dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf of op nabij gelegen gronden waarbij eventuele bestaande parkeergelegenheden niet nadelig worden beïnvloed. De volgende parkeernormen dienen daarbij in acht genomen te worden:
  - 2 parkeerplaatsen per woning;
  - 1,2 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte;

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

---

- j. *buitenopslag of stalling van materieel van bedrijfsmatige stoffen/producten is niet toegestaan;*
- k. *boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.*

De gronden met de bestemming “Groen” zijn bestemd voor:

- a. *groenvoorzieningen;*
- b. *bermen en beplanting;*
- c. *paden en verharding ten behoeve van ontsluiting van bedrijfsgebouwen;*
- d. *speelvoorzieningen;*
- e. *hondenuitlaatplaatsen;*
- f. *nutsvoorzieningen;*
- g. *kunstwerken;*
- h. *evenementen;*
- i. *waterlopen en waterpartijen;*
- j. *boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;*

De gronden met de bestemming “Verkeer” zijn bestemd voor:

- a. *wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;*
- b. *voet- en rijwielpaden;*
- d. *groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;*
- d. *nutsvoorzieningen;*
- e. *verkeersborden;*
- f. *kunstwerken;*
- g. *waterlopen en waterpartijen;*
- h. *boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- i. *evenementen.*

Als we het huidige en het toekomstige planologische regime van het plangebied vergelijken blijkt:

- dat het nieuwe planologische regime slechts bedrijfsactiviteiten toestaat in een categorie die minder belastend is voor de omgeving dan het huidige planologische regime toestaat (nu mogen er bedrijven tot maximaal categorie 4 gevestigd worden, terwijl er in de toekomst slechts bedrijven in de categorie 1 en 2 toegestaan zijn);
- dat het nieuwe planologische regime minder mogelijkheden biedt voor het bouwen van geurgevoelige objecten (een deel van de bestemming wordt omgezet in “Groen” en “Verkeer”)

**Het plan leidt tot een verbetering van het woon en leefklimaat van de omgeving en geeft minder belemmeringen voor de meest nabijgelegen intensieve veehouderij aan Palserpad 5 dan de huidige bestemming.**



### 3. Instrumenten

Een gemeente heeft een aantal instrumenten ter beschikking waarmee ze de lokale ontwikkelingen met betrekking tot het aspect geur kan sturen. Deze instrumenten vinden hun grondslag in landelijke wet- en regelgeving zoals de Wgv en de Wro. Enerzijds betreft het hier concrete instrumenten die als zodanig benoemd zijn in de wet- en regelgeving, zoals een gebiedsvisie en een geurverordening op basis van de Wvg, anderzijds betreft het instrumenten die een afgeleide zijn van concrete bevoegdheden die de gemeente op basis van de wet- en regelgeving heeft, zoals bestemmingsplannen, structuurvisies, Milieu Effect Rapportages (hierna: MER), beleidsuitspraken/gemeentelijk beleid, etc. In het navolgende zullen de relevante instrumenten behandeld worden en zullen, indien mogelijk, (voorlopige) uitspraken gedaan worden omtrent de wenselijkheid van het plan en de effecten ervan op de nabijgelegen intensieve veehouderij aan Palserspad 5.

#### 3.1 Wet geurhinder en veehouderij

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wgv. De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijborende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (hierna Rcw). In concentratiegebieden gelden minder strenge normen dan in niet-concentratiegebieden.

**Op grond van de Rcw ligt de gemeente Peel en Maas in een concentratiegebied voor landbouw.**

De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden binnen de bebouwde kom en gebieden buiten de bebouwde kom. Gebieden binnen de bebouwde kom krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

**Het plan "Boerenbond Steenstraat 74" ligt tegen de bebouwde kom. Er is sprake van samenhang. Het ligt voor de hand dat het plan deel uit maakt van de bebouwde kom.**

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Woningen en andere gebouwen zijn niet geurgevoelig, als ze deel uitmaken van een veehouderij of een veehouderij die na een bepaalde datum is beëindigd. De norm voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is door de Wgv vastgesteld op  $3 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  (odourunits per  $\text{m}^3$ ) en de norm voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is vastgesteld op  $14 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ . Dit betekent dat iedere individuele veehouder  $3 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  geur mag emitteren op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en  $14 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Conform de Rgv kan de geurbelasting van individuele veehouderijen berekend worden met het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning 2010". Omdat met dit verspreidingsmodel echter geen geurcontouren berekend kunnen worden, wordt hiervoor het verspreidingsmodel "V-stacks gebied 2010" gebruikt. Bij de betreffende uitkomsten en geurcontouren gaat het dan om de voorgrondbelasting van een individuele veehouderij en deze kunnen getoetst worden aan de normen uit de Wgv.

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

Voorname methode (alhoewel deze verplicht is bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen voor milieu) is echter niet voldoende bij ruimtelijke plannen. Bij ruimtelijke plannen moet in principe gemotiveerd worden dat er ter plaatse van het ruimtelijke plan (indien het gaat om een geurgevoelig object) sprake is van een “goed woon- en leefklimaat”. Om dit te kunnen bepalen, is naast de geurbelasting van een individuele veehouderij, ook de geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het ruimtelijke plan bepalend. Het gaat hier dan om de zogenaamde cumulatieve geurbelasting oftewel achtergrondbelasting. Deze kan berekend worden met het verspreidingsmodel “V-stacks gebied 2010”. De uitkomsten van deze berekening kunnen eveneens worden weergegeven via een geurcontour.

Anders dan bij voorgrondbelasting geeft de Wgv geen normen voor achtergrondbelasting. Ook geeft de Wgv geen omschrijving van het begrip “goed woon- en leefklimaat”. In dat kader vormt paragraaf 3.4<sup>1</sup> van de handreiking bij de Wgv (welke gaat over de beoordeling van ruimtelijke plannen, aanvulling 23 mei 2007) en de bijlagen 6 en 7 bij de handreiking (met informatie over de te verwachten geurhinder, aanvulling 1 mei 2007) een hulpmiddel voor het beoordelen van ruimtelijke plannen. Aan de hand van het gestelde in deze handreiking is er door de overheid een tabel opgesteld, welke gebruikt kan worden voor de beoordeling van de milieukwaliteit in een gebied. De milieukwaliteit correspondeert in dit geval met de normering van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat. Middels deze tabel kan aan de hand van de uitkomsten van de verspreidingsmodel “V-stacks gebied” en de geurcontouren (waarin deze uitkomsten weergegeven worden) gezien worden welke milieukwaliteit er in een bepaald gebied heerst en, gelet op de ligging van het ruimtelijk plan, wat de milieukwaliteit en dus het woon- en leefklimaat bij een ruimtelijk plan is.

| Milieukwaliteit | Geur gehinderden | Voorgrondbelasting<br>(Een-bron situatie) | Achtergrondbelasting<br>(Meer-bron situatie) |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 |                  | 98 percentiel $OU_e/m^3$                  | 98 percentiel $OU_e/m^3$                     |
| Zeer goed       | < 5%             | < 1.5                                     | < 3.1                                        |
| Goed            | 5 - 10%          | 1.5 – 3.8                                 | 3.1 - 7.4                                    |
| Redelijk goed   | 10 – 15%         | 3.8-6.6                                   | 7.4 - 13.1                                   |
| Matig           | 15 – 20%         | 6.6 - 10                                  | 13.1 - 20                                    |
| Tamelijk slecht | 20 – 25%         | 10 - 14.2                                 | 20 - 28.3                                    |
| Slecht          | 25 – 30%         | 14.2 - 19.2                               | 28.3 - 38.5                                  |
| Zeer slecht     | 30 – 35 %        | 19.2 - 25.3                               | 38.5 - 50.7                                  |
| Extreem slecht  | 35 - 40 %        | 25.3 - 32.8                               | > 50.7                                       |

Tabel 1: milieukwaliteit in relatie tot cumulatieve en individuele geurbelasting

### 3.2 Gebiedsvisie en geurverordening

In principe dient er bij een ruimtelijk plan sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. De individuele en cumulatieve geurbelasting (voorgrond- en achtergrondbelasting) dienen in principe de normen (tabel 1) die gelden voor de milieukwaliteit “goed” (en die dus ook gelden voor de kwalificatie “goed woon- en leefklimaat”) niet te overschrijden.

Er kan echter de bewuste keuze gemaakt worden om een ruimtelijk plan te projecteren in een geurcontour waar de milieukwaliteit niet als “goed” gekwalificeerd kan worden. Dit is mogelijk, mits gemotiveerd en onderbouwd wordt waarom dit aanvaardbaar is. Een dergelijke onderbouwing kan middels een gebiedsvisie op basis van de Wgv gegeven worden.

In de onderhavige kwestie is er voor gekozen een dergelijke gebiedsvisie op te stellen. Een gebiedsvisie op basis van de Wgv biedt tevens de grondslag voor het opstellen van een geurverordening. Het instrument geurverordening is een hulpmiddel voor het bewerkstelligen van een bepaalde milieukwaliteit. Middels een geurverordening kan concreet en formeel worden vastgelegd welke milieukwaliteitsnorm acceptabel is in bepaalde gebieden. Hierbij kan worden afgeweken van de standaard norm, dat de milieukwaliteit (en dus ook het woon- en leefklimaat) bij geurgevoelige

<sup>1</sup> <http://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/geur-veehouderijen/wetgeving-geurhinder/handreiking/>

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

objecten te allen tijde de kwalificatie “goed” dient te hebben. Er zou in dit kader middels een geurverordening vastgelegd kunnen worden dat de kwalificatie “slecht” ook aanvaardbaar is. Door een afwijkende milieukwaliteit voor een bepaald gebied vast te leggen met een geurverordening, kan deze samen met het bestemmingsplan dienen als toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Afwijking van de normen behoeft dan niet meer per afzonderlijk ruimtelijk plan gemotiveerd te worden. Het opstellen van een geurverordening is in de onderhavige kwestie echter niet mogelijk (zie 1.4).

### 3.3 Perspectievennota

De gemeente Peel en Maas heeft een perspectievennota vastgesteld. In deze perspectievennota is de strategische koers van de gemeente op sociaal, fysiek en economisch terrein voor de periode 2008 – 2016 vastgelegd. Volgens de nota is kwaliteit leidend en moet ruimte voor nieuwe ontwikkelingen samengaan met versterking van de omgevingskwaliteit. Verder moet de agrarische sector gepositioneerd worden. Bieden en behoud van ruimte voor wonen, werken en leven. Waarborging van de kwaliteit van het buitengebied staat centraal. Alle functies in het buitengebied moeten zich kunnen ontwikkelen. De agrarische sector is de grootste aandeelhouder in functies.

Het plan “Boerenbond Steenstraat 74” past binnen de strategische kaders van de perspectievennota voor het ruimtelijke beleid. Met het bestemmingsplan verdwijnt de veevoederfabriek (categorie 4 conform de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering”), die plaatsmaakt voor wonen met lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2 conform de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering”). De omgevingskwaliteit in de directe omgeving verbetert hierdoor significant. De belangrijkste winst wordt geboekt voor de directe woonomgeving op het aspect van gevaar en geluid. Het gevaaraspect verbetert door het verdwijnen van de meelsilo's en bijkomstig explosiegevaar, en de opslag van gevaarlijke stoffen. Verder neemt de verkeersdruk op het gebied af en verbetert de geluidskwaliteit voor omliggende woningen<sup>2</sup>.

**Uitgaande van de strategische kaders van de perspectievennota wordt geconcludeerd dat het plan “Boerenbond Steenstraat 74” wenselijk is.**

### 3.4 Bestemmingsplan Buitengebied

Middels een bestemmingsplan kan een gemeente bepaalde ruimtelijke plannen en ontwikkelingen mogelijk maken. Deze ruimtelijke plannen en ontwikkelingen worden dan vertaald in een bestemming. De keuzes voor bestemmingen in een bestemmingsplan zal echter gemotiveerd dienen te worden.

In de onderhavige kwestie is er sprake van een ruimtelijk plan, welke vastgelegd is in het bestemmingsplan “Boerenbond Steenstraat 74”. Het plan voorziet in het bouwen binnen de geurcontour van de intensieve veehouderij aan Palserpad 5. Middels de onderhavige gebiedsvisie wordt gemotiveerd dat het bouwen binnen deze geurcontour aanvaardbaar is. In het vorenstaande zijn reeds de instrumenten beschreven op basis waarvan vastgesteld kan worden dat het plan “Boerenbond Steenstraat 74” ter plaatse wenselijk is. In het navolgende worden de instrumenten beschreven die aantonen dat realisatie van het plan voor wat betreft het aspect geur geen belemmeringen voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf oplevert. De basis van deze beschrijving wordt gevormd door het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

De gemeente Peel en Maas is momenteel bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. In dit bestemmingsplan zal ook de bestemming van de intensieve veehouderij aan Palserpad 5 geregeld worden. Voorafgaand aan dit bestemmingsplan worden of zijn er een aantal beleidsstukken of –uitspraken opgesteld, welke een motivering geven voor deze keuze. Met name zal in dit kader onderzocht worden of de intensieve veehouderij ter plaatse vergroot kan worden.

#### 3.4.1 Structuurplan Buitengebied Peel en Maas

Een van de bouwstenen voor het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt gevormd door het *Structuurplan Buitengebied Peel en Maas* (hierna te noemen: Structuurplan). Het betreft een beleids-

<sup>2</sup> <http://www.peelenmaas.nl/index.php?mediumid=13&pagid=415>

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

document waarin een samenhangende visie op diverse beleidsthema's die spelen in het buitengebied is opgenomen, zoals landschap, agrarische bedrijvigheid, natuur en milieu, recreatie en water. Op basis van het structuurplan kan de gemeente door het vaststellen van een gemeentelijke geurverordening de mogelijke ontwikkelingen in verschillende gebieden sturen. Beleidsvorming rondom geur vindt echter plaats in het proces van het bestemmingsplan buitengebied met het opstellen van een nieuwe structuurvisie voor het buitengebied.

### 3.4.2 Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw

Een andere bouwsteen van het bestemmingsplan buitengebied is de *Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw* (hierna te noemen: Structuurvisie IVG). Deze zal de hoofdlijnen voor voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en de hoofdzaken voor het te voeren ruimtelijk beleid voor de sectoren intensieve veehouderij en glastuinbouw gaan bevatten. De Structuurvisie IVG zal als beleidskader dienen voor het toetsen van bestaande en toekomstige initiatieven voor nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven en het opstellen van bestemmingsplannen. Deze Structuurvisie IVG is op dit moment echter nog niet gereed.

De Raadswerkgroep Bestemmingsplan Buitengebied heeft de Stuurgroep Bestemmingsplan Buitengebied opdracht gegeven om, in overleg, te komen met een voorstel voor het sturen op het woon- en leefmilieu ten aanzien van geur. De basis van dit voorstel wordt gevormd door de Beleidsuitgangspunten voor de Structuurvisie IVG, welke de Raad op 25 januari 2011 heeft vastgesteld (zie 3.4.4 Voorkeursalternatief), de Structuurvisie IVG en de MER. Hierbij zal mede gebruik worden gemaakt van streefbeelden. Het voorstel kan een basis vormen voor een milieuparagraaf in het bestemmingsplan en/of een geur en geluidsverordening.

### 3.4.3 MER

Indien bij initiatieven voor nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen wordt voorzien in het houden van aantallen dieren die boven de in het Besluit MER opgenomen drempelaantallen komt, dan dient er een MER uitgevoerd te worden.

In het kader van het bestemmingsplan buitengebied en de Structuurvisie wordt er ook een MER opgesteld. Middels deze MER zal voor (onder andere) het aspect geur een indicatie worden gegeven van de milieugebruiksruimte die de intensieve veehouderij nodig heeft na nieuwvestiging of uitbreiding. De MER geeft in combinatie met de Structuurvisie inzicht in gewenste normstelling op het gebied van geur. Deze MER is op dit moment nog niet gereed.

### 3.4.4 Voorkeursalternatief

Er is op dit moment wel reeds een concept-structuurvisie IVG gereed, genaamd "Voorkeursalternatief-concept-structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw"<sup>3</sup>. Deze concept-structuurvisie IVG heeft geen status en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Wel heeft de gemeenteraad in dit kader op 25 januari 2011 beleidsuitgangspunten vastgesteld, genaamd "Beleidsuitgangspunten voor de structuurvisie IV en Glastuinbouw"<sup>4</sup>. Deze beleidsuitgangspunten voorzien onder andere in het instellen van een kernrandzone om de bebouwde kommen van de afzonderlijke kernen van de gemeente Peel en Maas. Ten aanzien van intensieve veehouderijen in deze kernrandzone heeft de raad besloten de status quo van 4 januari 2011 te handhaven en hier geen uitbreidingsmogelijkheden buiten het bestaande bouwblok toe te staan. De intensieve veehouderij in de directe nabijheid van het plangebied valt in deze kernrandzone. Deze kent buiten de reguliere uitbreidingsmogelijkheden binnen het bouwblok dus geen uitbreidingsmogelijkheden meer.

Ondanks het feit dat veel van de beleidsstukken, die in het kader van het bestemmingsplan buitengebied worden opgesteld, nog niet gereed zijn, kunnen we concluderen dat het plan "Boerenbond Steenstraat 74" past in de actuele beleidsdocumenten die een grondslag geven voor het bestemmingsplan en dat het plan geen beperkingen oplevert voor de nabijgelegen intensieve veehouderij.

<sup>3</sup> [http://www.buitengebiedpeelenmaas.nl/Download?a\\_content=5](http://www.buitengebiedpeelenmaas.nl/Download?a_content=5)

<sup>4</sup> <http://www.peelenmaas.nl/document.php?m=13&fileid=23161&f=3229bb9e91ee9856fca47d5386faf7f&attachment=0&c=15215>

## 4. Gebiedsvisie

### 4.1 Uitgangspunten

Deze gebiedsvisie Wgv heeft tot doel om voor het plan “Boerenbond Steenstraat 74” vast te stellen wat wenselijk en aanvaardbaar is op het gebied van geur. De visie vormt het kader voor toekomstige ontwikkelingen binnen de begrenzing van het plangebied. Het streven is om deze locatie te ontwikkelen op een manier die passend is voor een gebied gelegen tussen een woonomgeving en agrarische bedrijven in het buitengebied.

### 4.2 Onderzoek

Ondanks het feit dat het niet mogelijk is om voor het onderhavige plangebied een afzonderlijke geurverordening vast te stellen (zie 1.4), kan de onderhavige gebiedsvisie Wgv dienen als deelmotivering voor een eventueel toekomstige voor het gehele gemeentelijke grondgebied geldende geurverordening. Om een grondslag te kunnen geven voor deze geurverordening moet de gebiedsvisie voldoen aan de in artikel 8 Wgv opgenomen voorwaarden. In dit kader dienen de volgende voorwaarden te worden beschreven, onderzocht en onderbouwd:

1. Gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied;
2. De huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied;
3. Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging;
4. De noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.

Door in te gaan op voornoemde voorwaarden kan er echter tevens een afgewogen uitspraak gedaan worden over het woon- en leefklimaat in het plan en de aanvaardbaarheid van het onderhavige plan.

#### 4.2.1 De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het bestemmingsplan “Boerenbond Steenstraat 74” geeft de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied weer. Door het plan ontstaat een aanzienlijke verbetering van het woon- en leefklimaat van de woonomgeving ter plaatse voor het aspect gevaar en geluid. Verder blijkt dat de milieugebruiksruimte van de meest nabijgelegen veehouderij aan de Palserpad 5 niet wordt aangetast. Het plan “Boerenbond Steenstraat 74” levert minder beperkingen voor de veehouderij, daar er minder geurgevoelige objecten binnen de geurcontour gelegen zijn dan voorheen.

#### 4.2.2 De huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied

##### Uitgangspunten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet aangetoond worden dat er bij een ruimtelijk plan sprake is van een van een goed dan wel aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat dit woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Om te kunnen oordelen wat de invloed van een ruimtelijk plan op het woon- en leefklimaat is, moet met betrekking tot geur zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting in beeld worden gebracht. De voorgrondbelasting en achtergrondbelasting kunnen in beeld gebracht worden via het uitvoeren van berekeningen in het verspreidingsmodel “V-Stacks gebied 2010”. De uitkomsten van deze berekeningen kunnen worden weergegeven via een geurcontour.

Om een uitspraak te kunnen doen over de aanvaardbaarheid van de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting van geur, gaat deze structuurvisie uit van de wettelijke normen, gesteld in de Wgv (voorgrondbelasting), en het gestelde in tabel 1. Deze tabel vertaalt de milieukwaliteit in een waarde voor de voorgrondbelasting of achtergrondbelasting voor geur. De tabel is een hulpmiddel voor de beoordeling van geur en het woon en leefklimaat.



## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

| Milieukwaliteit | Geur gehinderden | Voorgrondbelasting<br>(Een-bron situatie) | Achtergrondbelasting<br>(Meer-bron situatie) |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 |                  | 98 percentiel $OU_e/m^3$                  | 98 percentiel $OU_e/m^3$                     |
| Zeer goed       | < 5%             | < 1.5                                     | < 3.1                                        |
| Goed            | 5 - 10%          | 1.5 – 3.8                                 | 3.1 - 7.4                                    |
| Redelijk goed   | 10 – 15%         | 3.8-6.6                                   | 7.4 - 13.1                                   |
| Matig           | 15 – 20%         | 6.6 - 10                                  | 13.1 - 20                                    |
| Tamelijk slecht | 20 – 25%         | 10 - 14.2                                 | 20 - 28.3                                    |
| Slecht          | 25 – 30%         | 14.2 - 19.2                               | 28.3 - 38.5                                  |
| Zeer slecht     | 30 – 35 %        | 19.2 - 25.3                               | 38.5 - 50.7                                  |
| Extreem slecht  | 35 - 40 %        | 25.3 - 32.8                               | > 50.7                                       |

Tabel 1: milieukwaliteit in relatie tot cumulatieve en individuele geurbelasting

In geval van voorgrondbelasting geur vindt toetsing plaats aan de wettelijke norm van  $3 OU_e/m^3$  voor de bebouwde kom. Deze norm valt in de milieukwaliteitsklasse “goed” (1,5 tot 3,8  $3 OU_e/m^3$ ). Bij de wettelijke norm van  $14 OU_e/m^3$  voor buiten de bebouwde kom hoort de milieukwaliteit “tamelijk slecht” (10,0 tot 14,2  $OU_e/m^3$ ). Op grond hiervan wordt afgeleid, dat binnen de bebouwde kom een milieukwaliteit “goed” aanvaardbaar is en in geval van buiten de bebouwde kom een milieukwaliteit “tamelijk slecht”.

### De huidige geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied: voorgrondbelasting

Voor het plan en de omgeving ervan is de voorgrondbelasting geur berekend. De resultaten zijn verwerkt tot contouren en weergegeven in afbeelding 5. De gele lijnen geven de geurcontouren van de veehouderij aan Palserspad 5. De contour welke de norm van  $3 OU_e/m^3$  vertegenwoordigt, is gebaseerd op de wettelijke normen uit de Wgv. Het vigerende bestemmingsplan “eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Kern Panningen” geeft een rechtstreekse bouwtitel voor het bouwen van geurgevoelige gebouwen tot en met de perceelsgrenzen.



Afbeelding 5: Luchtfoto plan met geurcontour (voorgrondbelasting)

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

Met het plan “Boerenbond Steenstraat 74” zijn de geurgevoelige objecten vastgelegd in het bestemmingsplan. De woningen A, B, C, D en G zijn gepland binnen de wettelijke  $3 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  contour. In geval van deze woningen wordt voldaan aan de Wgv en mag geconcludeerd worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De woningen E en F zijn deels binnen en deels buiten de  $3 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  contour gepland. Deze voldoen formeel niet aan de Wgv, maar dat wil niet zeggen dat geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Als actuele voorgrondbelasting voor de woningen E en F is namelijk berekend dat deze  $3,2 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  is. Uitgaande van de classificatie in tabel 1 kunnen we concluderen dat deze woningen in de milieukwaliteitsklasse “goed” liggen.

Het opslaggebouw is geheel buiten de  $3 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  contour gepland. Dit voldoet formeel niet aan de Wgv, maar dat wil ook hier niet zeggen dat geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Als actuele voorgrondbelasting voor het opslaggebouw is namelijk berekend dat deze  $3,8 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  is. Uitgaande van de classificatie in tabel 1 kunnen we concluderen dat het opslaggebouw op de grens tussen de milieukwaliteitsklassen “goed” en “redelijk goed” ligt. Voor het opslaggebouw kan derhalve in ieder geval een “redelijk goed” woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Voor de uitgangsgegevens en rekeninstelling in V-stacks gebied voor de berekening van de actuele voorgrondbelasting wordt verwezen naar bijlage 1 van dit document. In deze tabel zijn ook de uitkomsten van de berekening vermeld.

**Uitgaande van de geurbelasting van de meest nabijgelegen veehouderij aan de Palserpad 5, bedraagt de milieukwaliteit voor de voorgrondbelasting in het plangebied minimaal “redelijk goed”:**  
**-Ter plaatse van de woningen binnen het plan is milieukwaliteit “goed” (maximaal  $3,2 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ ).**  
**-Ter plaatse van het opslaggebouw is de milieukwaliteit “redelijk goed” ( $3,8 \text{ OU}_e/\text{m}^3$ ).**

### De huidige geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied: achtergrondbelasting

Voor het plan en de omgeving ervan is de achtergrondbelasting geur berekend. De resultaten zijn verwerkt tot contouren en weergegeven in afbeelding 6. De groene lijnen zijn in dit geval de contouren van de achtergrondbelasting ofwel cumulatieve geurcontouren.



Afbeelding 6: Luchtfoto plan met geurcontour (achtergrondbelasting)



## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

Ingeval van achtergrondbelasting zijn er geen wettelijke normen waar aan getoetst kan worden. Uitgaande van de gegevens uit tabel 1 kunnen we echter stellen dat de milieukwaliteit voor het plangebied, gelet op het feit dat het gehele plangebied gelegen is binnen de 3.1 -7.4 OU<sub>e</sub>/m<sup>3</sup> contour, als “goed” gekwalificeerd kan worden.

Omdat de milieukwaliteit voor de voorgrondbelasting slechter is dan de milieukwaliteit voor de achtergrondbelasting, is, gelet op het gestelde in de handreiking geurhinder en veehouderij<sup>5</sup>, in dit geval de voorgrondbelasting maatgevend.

Voor de uitgangsgegevens en rekeninstelling in V-stacks-gebied voor de berekening van de actuele achtergrondbelasting wordt verwezen naar bijlage 2 van dit document.

De achtergrondbelasting in het plangebied ligt tussen de 3.1 en 7.4 OU<sub>e</sub>/m<sup>3</sup>. De milieukwaliteit is op basis van deze achtergrondbelasting “goed”. In de actuele situatie is voor het plan de voorgrondbelasting bepalend. De milieukwaliteit in het plangebied is op basis van de voorgrondbelasting minimaal “redelijk goed”. Ter plaatse van de woningen is de milieukwaliteit minimaal “goed”.

### De te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied

Binnen de gemeente is geen geurverordening vastgesteld. Verder zijn de groeimogelijkheden van de intensieve veehouderij in het buitengebied ruim. In het worst case scenario wordt onderzocht wat de invloed is op de achtergrondbelasting, als alle bedrijven maximaal groeien. Hierbij wordt rekening gehouden met het meest dichtbij gelegen en beperkende object voor geur.



Afbeelding 7: Luchtfoto met de achtergrondbelasting worst case (cumulatie)

Uit het voorgaande in deze gebiedsvisie blijkt dat de veehouderij aan Palserpad 5 geen groeimogelijkheden meer heeft. Hierdoor mag voor de worst case benadering de voorgrondbelasting buiten beschouwing gelaten worden. Voor het plan en de omgeving is derhalve de achtergrondbelasting geur berekend in geval van de worst case. De resultaten zijn verwerkt tot contouren en weergegeven met afbeelding 7. De rode lijnen zijn in dit geval de contouren van de achtergrondbelasting ofwel cumulatieve geurcontouren.

<sup>5</sup> <http://www.infomil.nl/publish/pages/65710/handreikingwetgeurhinderenvveehouderijversie5maart2.pdf> , paragraaf 4.4.1

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

---

Voor het plan is berekend dat deze geheel in de  $7,4 - 13,1 \text{ OU}_e/\text{m}^3$  contour ligt en dat voor het plangebied dus in ieder geval een “redelijk goed” woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

Voor de uitgangsgegevens en rekeninstelling in V-stacks-gebied voor de berekening van de worst case achtergrondbelasting wordt verwezen naar bijlage 3 van dit document.

De achtergrondbelasting in het plangebied ligt tussen de 7.4 en 13.1  $\text{OU}_e/\text{m}^3$ . De milieukwaliteit is op basis van deze achtergrondbelasting in de worst-case situatie “redelijk goed”.

### 4.2.3 Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging

Bij het opstellen van deze gebiedsvisie op basis van de Wgv is het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging betrokken. Met het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging wordt bedoeld dat afwenteling van de verontreiniging op een ander milieucompartiment moet worden voorkomen. Hierbij moet een hoog niveau van bescherming voor het milieu in zijn geheel worden bevorderd.

Bij het opstellen van deze gebiedsvisie wordt, naast de geursituatie, ook naar de gevolgen daarvan voor andere milieucompartimenten (zoals ammoniak, geluid, energie en dergelijke) gekeken. Deze gebiedsvisie heeft geen invloed op de gevolgen voor de andere milieucompartimenten. Het plan geeft een aanzienlijke verbetering voor de milieucompartimenten geluid en gevaar op de omgeving. Deze gebiedsvisie is gericht op woningbouw, zonder daarbij de belangen van veehouderijen te schaden. De veehouderijen worden niet verder belemmerd in hun groeimogelijkheden. Anderzijds ontstaan er ook niet méér groeimogelijkheden voor veehouderijen door het plan. Deze gebiedsvisie heeft om die redenen geen gevolgen voor de overige milieucompartimenten.

### 4.2.4 De noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu

De Raad mag voor een door haar bepaald gebied een andere waarde stellen. Daartoe bepaalt zij haar ruimtelijke doelstellingen, tezamen met onder meer de heersende geursituatie in het gebied, op basis van aspecten als de omvang van de verschillende geurbronnen en de onderlinge posities van geurbronnen en geurgevoelige objecten.

De gemeentelijke afweging kan in een andere waarde resulteren, die weliswaar generiek is ten aanzien van de geurbelasting die een individuele veehouderij op een individueel geurgevoelig object mag emitteren, maar die voortvloeit uit een maatwerkbenadering ten aanzien van alle onderscheiden veehouderijen in het gebied.

Door vaststellen van deze gebiedsvisie zal het aantal veehouderijen in de omgeving van de woningbouw niet toenemen. Ook wordt de uitbreiding van de bestaande veehouderijen niet mogelijk gemaakt door het aanpassen van de waarde en afstanden uit de Wgv. Hiermee wordt gewaarborgd dat voor het milieu in zijn geheel een tenminste gelijkwaardig niveau van bescherming is gewaarborgd in vergelijking met de situatie waarin alle bedrijven individueel en zonder verordening zouden worden beoordeeld.

#### 4.3 De Visie

Het plan past binnen de strategische kaders van de gemeente Peel en Maas. Gezien de onderbouwing van deze gebiedsvisie, de uitkomsten van de uitgevoerde berekeningen in het verspreidingsmodel “V-Stacks gebied 2010” en de weergave ervan in geurcontouren, kunnen we concluderen dat het woon en leefklimaat in het plangebied voor het aspect geur minimaal “redelijk goed” blijft, zelfs in geval van een worst case scenario. De milieugebruiksruimte van omliggende veehouderijen blijft onveranderd en wordt dus niet aangetast door het plan.

Ook zal het plan met betrekking tot de aspecten geluid en gevaar een kwaliteitsverbetering voor de omgeving tot gevolg hebben. Deze kwaliteitsverbetering zal zodanig zijn dat, ongeacht de milieukwaliteit ter plaatse, het plan in het algemeen belang als wenselijk beschouwd dient te worden.

**Gelet op het vorenstaande wordt derhalve vastgesteld dat de milieukwaliteit “redelijk goed” voor het plangebied aanvaardbaar is.**



## **5. Procedure**

Deze gebiedsvisie zal als bijlage onderdeel gaan uitmaken van het bestemmingsplan “Boerenbond Steenstraat 74”. Dit bestemmingsplan is reeds als ontwerp-bestemmingsplan in procedure gebracht, waarbij de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is opengesteld. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Deze gebiedsvisie heeft geen onderdeel uitgemaakt van het ontwerp-bestemmingsplan. Als zodanig hebben belanghebbende partijen er geen kennis van kunnen nemen. Wel is ook in het ontwerp-bestemmingsplan reeds ingegaan op de gebiedsvisie en de resultaten en conclusies ervan. Als zodanig vormt de gebiedsvisie derhalve geen nieuw feit of omstandigheid op basis waarvan het plan opnieuw in procedure gebracht zou moeten worden.

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

### Bijlage 1 Uitgangsgegevens gebruikt voor berekening voorgrondbelasting

| ID    | X      | Y      | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max | Dossiernummer | Straat    | Huisnummer | Postcode | Aard    |
|-------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|-------|---------------|-----------|------------|----------|---------|
| 12451 | 195021 | 371947 | 3    | 4   | 0.50   | 4       | 12029      | 12029 | Hel_716       | Palserpad | 5          | 5986PZ   | varkens |
| 12452 | 195050 | 371933 | 3    | 4   | 0.90   | 7       | 2506       | 2506  | Hel_716       | Palserpad | 5          | 5986PZ   | varkens |
| 12453 | 194960 | 371914 | 7    | 5   | 1.40   | 7       | 7540       | 7540  | Hel_716       | Palserpad | 5          | 5986PZ   | varkens |

| ID  | X      | Y      | Norm_OU | Omschrijving | Geurbelasting OU <sub>e</sub> /m <sup>3</sup> |
|-----|--------|--------|---------|--------------|-----------------------------------------------|
| 1   | 195211 | 371886 | 3       | G            | 2,77                                          |
| 2   | 195185 | 371875 | 3       | F            | 3,196                                         |
| 3   | 195169 | 371855 | 3       | E            | 3,191                                         |
| 4   | 195169 | 371822 | 3       | D            | 2,568                                         |
| 5   | 195169 | 371805 | 3       | CB           | 2,345                                         |
| 6   | 195169 | 37177  | 3       | A            | 2,01                                          |
| 10  | 195128 | 371847 | 3       | Opslag       | 3,833                                         |
| 999 | 195146 | 371874 | 3       | Grens        | 4,277                                         |

X en Y coördinaten op basis van het rijksdriehoekstelsel (meter)  
 EP\_H hoogte emissiepunt (meter)  
 GEB gemiddelde gebouwhoogte (meter)  
 EP\_DIA diameter emissiepunt (meter)  
 E\_UITT uitreesnelheid (meter/seconde)  
 E\_aanvraag geuremissie in (oudeurunits/seconde - OU<sub>e</sub>/s)  
 E\_max maximale geuremissie (oudeurunits/seconde - OU<sub>e</sub>/s)

De gegevens voor de geuremissie zijn afkomstig van het milieuinformatiesysteem van de gemeente Peel en Maas en gebaseerd op de milieuvergunningen. Deze uitgangsgegevens en de gegevens in de opvolgende bijlagen zijn verwerkt conform de gebruikshandleiding V-stacks gebied<sup>6</sup> in het programma V-stacks gebied 2010<sup>7</sup>.

<sup>6</sup> [http://www.infomil.nl/publish/pages/66069/gebruikershandleiding\\_v-stacks\\_gebied\\_20100426\\_doc.pdf](http://www.infomil.nl/publish/pages/66069/gebruikershandleiding_v-stacks_gebied_20100426_doc.pdf)

<sup>7</sup> [http://legsys.infomil.nl/legsys/v-stacks/Install\\_V-Stacks-Gebied\\_2010.zip](http://legsys.infomil.nl/legsys/v-stacks/Install_V-Stacks-Gebied_2010.zip)

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

The screenshot shows a software window titled "SG21 - Gebied wijzigen". It contains several input fields and a central diagram. The diagram shows a rectangular area labeled "Gebied" with a point labeled "12" at its bottom-left corner. A line connects this point to a "Rasterpunt Linksonder" (bottom-left raster point). The "Rasterpunt Linksonder" has coordinates: Raster X: 134 611 m and Raster Y: 371 397 m. The "Gebied" rectangle has dimensions: Raster Lengte X: 1 000 m and Raster Breedte Y: 1 000 m. The "Aantal Gridpunten" (number of grid points) is set to 50 for both the rectangle and the point. Other settings include: Naam: Peeters, Palsepad 5; Meteo Station: Eindhoven; Perc Rekenuren: 25 %; Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m. There are checkboxes for "Gebruik kaart (optioneel)" and "Eigen ruwheid" (checked). The "Eigen ruwheid" is set to 0.57 m. At the bottom, there are buttons for "Afbreken" and "Bewaren".

Naam: Peeters, Palsepad 5

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 25 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

12

Gebied

Rasterpunt Linksonder:  
Raster X: 134 611 m  
Raster Y: 371 397 m

Raster Lengte X: 1 000 m  
Aantal Gridpunten: 50

Raster Breedte Y: 1 000 m  
Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

☒ Eigen ruwheid  
Ruwheid: 0.57 m

Afbreken Bewaren

De bovenstaande afbeelding geeft de rekeninstelling weer in het programma V-stacks gebied. Deze rekeninstelling en de uitgangsgegevens leveren representatieve resultaten die reproduceerbaar zijn. Door het toepassen van de instelling van het percentage rekenuren op 25% zijn de resultaten in geval van een berekening voor een individuele veehouderij gelijk aan V-stacks vergunning. V-stacks vergunning wordt gebruikt conform de regeling geurhinder en veehouderijen.

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

Bijlage 2      Uitgangsgegevens gebruikt voor berekening achtergrondbelasting huidige situatie

| ID   | X      | Y      | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max | Dossiernummer | Straat         | Huisnummer | Postcode | Aard     |
|------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|-------|---------------|----------------|------------|----------|----------|
| 1005 | 194537 | 370110 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 47143      | 47143 | Hel_844       | Rootsdijk      | 3          | 5981PW   | varkens  |
| 1007 | 194238 | 370144 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_851       | Rootsdijk      | 8          | 5981PW   | rundvee  |
| 1008 | 194765 | 370657 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_855       | Eemsestraat    | 14         | 5981PP   | overig   |
| 1009 | 195298 | 370987 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_860       | Hoofveldstraat | 19         | 5981SB   | paarden  |
| 1011 | 195272 | 372089 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3418       | 3418  | Hel_880       | Groenstraat    | 7          | 5981PG   | rundvee  |
| 1012 | 196616 | 373393 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_896       | Slinkstraat    | 13         | 5981NS   | paarden  |
| 1013 | 194893 | 371712 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_899       | Steenstraat    | 117        | 5981AD   | rundvee  |
| 1017 | 195869 | 373081 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_974       | Ninnesweg      | 160a       | 5981PD   | paarden  |
| 1021 | 195393 | 371655 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_993       | Steenstraat    | 61         | 5981AC   | paarden  |
| 1092 | 194716 | 370950 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 24265      | 24265 | Hel_1042      | Zelen          | 46         | 5981PM   | varkens  |
| 1096 | 193725 | 370228 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_1439      | Heibloemseweg  | ong        | 5981PH   | rundvee  |
| 1104 | 195333 | 370832 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 22320      | 22320 | Hel_200       | Zelen          | 18         | 5981PN   | pluimvee |
| 1109 | 193732 | 373358 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 7680       | 7680  | Hel_215       | Marisstraat    | 11         | 5986NC   | pluimvee |
| 1112 | 194331 | 372252 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 15296      | 15296 | Hel_220       | Eelserstraat   | 22         | 5986AP   | varkens  |
| 1115 | 194701 | 371251 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 50143      | 50143 | Hel_235       | Heibloemseweg  | 20         | 5981PH   | varkens  |
| 1117 | 195092 | 371539 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 15548      | 15548 | Hel_240       | Heibloemseweg  | 7          | 5981PH   | varkens  |
| 1119 | 193818 | 371288 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 11143      | 11143 | Hel_250       | Hertsteeg      | 10         | 5986NR   | gemengd  |
| 1123 | 194590 | 370293 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 17020      | 17020 | Hel_262       | Rootsdijk      | 4A         | 5981PW   | varkens  |
| 1124 | 196398 | 372384 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_276       | Vosberg        | 15         | 5981NM   | paarden  |
| 1127 | 195482 | 371841 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 11520      | 11520 | Hel_289       | Steenstraat    | 50         | 5981AG   | pluimvee |
| 1129 | 193496 | 373086 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3720       | 3720  | Hel_306       | Hoevenstraat   | 2          | 5986ND   | pluimvee |
| 1134 | 193625 | 372348 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 13898      | 13898 | Hel_317       | Meijelseweg    | 4          | 5986NJ   | varkens  |
| 1135 | 195073 | 370753 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 27342      | 27342 | Hel_319       | Zelen          | 27         | 5981PM   | pluimvee |
| 1145 | 194575 | 371459 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 55687      | 55687 | Hel_348       | Hulsweg        | 4          | 5986NS   | varkens  |
| 1149 | 194304 | 372105 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 15916      | 15916 | Hel_359       | Kanaalstraat   | 54         | 5986AG   | varkens  |



## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

| ID   | X      | Y      | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max | Dossiernummer | Straat            | Huisnummer | Postcode | Aard     |
|------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|-------|---------------|-------------------|------------|----------|----------|
| 1151 | 196151 | 372378 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 17250      | 17250 | Hel_3684      | Vosberg           | 11a        | 5981NL   | varkens  |
| 1152 | 195198 | 369966 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 18487      | 18487 | Hel_369       | Hub               | 1          | 5981PT   | varkens  |
| 1155 | 194832 | 370431 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 12907      | 12907 | Hel_389       | Hub               | 17         | 5981PT   | varkens  |
| 1156 | 194093 | 373488 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_393       | Lorbaan           | 4          | 5985NZ   | pelsdier |
| 1159 | 193992 | 372752 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 11280      | 11280 | Hel_400       | Kaumeshoek        | 20         | 5986NB   | varkens  |
| 1176 | 193068 | 371284 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 18561      | 18561 | Hel_496       | Vredepeelweg      | 8a         | 5986NW   | varkens  |
| 1188 | 195816 | 372386 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 10054      | 10054 | Hel_532       | Ninnesweg         | 67         | 5981PA   | varkens  |
| 1189 | 195061 | 371638 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 1143       | 1143  | Hel_542       | Heibloemseweg     | 10         | 5981PH   | gemengd  |
| 1194 | 194512 | 372458 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 29006      | 29006 | Hel_558       | Eelserstraat      | 30         | 5986AP   | varkens  |
| 1195 | 194971 | 370038 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 8081       | 8081  | Hel_559       | Hub               | 6          | 5981PT   | rundvee  |
| 1197 | 194135 | 370817 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 6868       | 6868  | Hel_563       | Heibloemseweg     | 30         | 5981PH   | pluimvee |
| 1198 | 194303 | 370631 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 65604      | 65604 | Hel_567       | Hondsheuvelstraat | 9          | 5981PV   | varkens  |
| 1206 | 193553 | 371086 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 59847      | 59847 | Hel_598       | Groeze            | 12         | 5986NT   | varkens  |
| 1208 | 194379 | 370764 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 10586      | 10586 | Hel_605       | Hondsheuvelstraat | 13         | 5981PV   | varkens  |
| 1209 | 193799 | 371207 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 7187       | 7187  | Hel_610       | Hertsteeg         | 16         | 5986NR   | gemengd  |
| 1210 | 193696 | 371629 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 22172      | 22172 | Hel_611       | Kampweg           | 29A        | 5986NP   | varkens  |
| 1211 | 196154 | 372360 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 7263       | 7263  | Hel_612       | Vosberg           | 11         | 5981NL   | varkens  |
| 1214 | 196333 | 372434 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 25956      | 25956 | Hel_619       | Vosberg           | 14         | 5981NL   | pluimvee |
| 1215 | 194139 | 371066 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 24564      | 24564 | Hel_628       | Peelstraat        | 86         | 5986NM   | rundvee  |
| 1218 | 193502 | 373781 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3062       | 3062  | Hel_643       | Marisstraat       | 35         | 5985PR   | rundvee  |
| 1220 | 193083 | 370893 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 55879      | 55879 | Hel_652       | Groeze            | 18         | 5986NT   | varkens  |
| 1221 | 195023 | 370194 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 2741       | 2741  | Hel_655       | Linderweg         | 9          | 5981PR   | rundvee  |
| 1227 | 193424 | 372562 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 890        | 890   | Hel_667       | Kievit            | 18         | 5986NG   | rundvee  |
| 1232 | 194120 | 369944 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_679       | Rootsdijk         | 11         | 5981PW   | rundvee  |
| 1234 | 193738 | 371798 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_687       | Peelstraat        | 44         | 5987NM   | rundvee  |
| 1244 | 194369 | 371502 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_715       | Hulsweg           | 3          | 5986NS   | paarden  |
| 1247 | 194121 | 372715 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 23000      | 23000 | Hel_725       | Kaumeshoek        | 16         | 5986NB   | varkens  |
| 1248 | 195912 | 372503 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_727       | Vosberg           | 5A         | 5986NL   | paarden  |
| 1249 | 196413 | 373104 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_728       | Slinkstraat       | 8          | 5981NS   | rundvee  |
| 1251 | 195602 | 372394 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 2634       | 2634  | Hel_732       | Nobisstraat       | 5          | 5981PE   | rundvee  |

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

| ID    | X      | Y      | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max | Dossiernummer | Straat        | Huisnummer | Postcode | Aard     |
|-------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|-------|---------------|---------------|------------|----------|----------|
| 1253  | 195145 | 370761 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_740       | Zelen         | 23         | 5981PM   | rundvee  |
| 1261  | 193629 | 370684 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_764       | Groeze        | 9          | 5986NT   | pelsdier |
| 1262  | 194116 | 371309 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 28097      | 28097 | Hel_768       | Peelstraat    | 82         | 5986NM   | varkens  |
| 1264  | 193864 | 370933 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 59570      | 59570 | Hel_770       | Groeze        | 4          | 5986NT   | varkens  |
| 1271  | 193761 | 372986 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_785       | Kaumeshoek    | 25         | 5986NB   | rundvee  |
| 1273  | 196871 | 373353 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3011       | 3011  | Hel_793       | Slinkstraat   | 15         | 5981NS   | varkens  |
| 1275  | 193196 | 371438 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0     | Hel_799       | Kampweg       | 46         | 5986NP   | pelsdier |
| 1276  | 194960 | 371503 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 2306       | 2306  | Hel_812       | Heibloemseweg | 14         | 5981PH   | gemengd  |
| 12451 | 195021 | 371947 | 3    | 4   | 0.50   | 4       | 12029      | 12029 | Hel_716       | Palserpad     | 5          | 5986PZ   | varkens  |
| 12452 | 195050 | 371933 | 3    | 4   | 0.90   | 7       | 2506       | 2506  | Hel_716       | Palserpad     | 5          | 5986PZ   | varkens  |
| 12453 | 194960 | 371914 | 7    | 5   | 1.40   | 7       | 7540       | 7540  | Hel_716       | Palserpad     | 5          | 5986PZ   | varkens  |

| ID  | X      | Y      | Norm_OU | Omschrijving |
|-----|--------|--------|---------|--------------|
| 1   | 195211 | 371886 | 3       | G            |
| 2   | 195185 | 371875 | 3       | F            |
| 3   | 195169 | 371855 | 3       | E            |
| 4   | 195169 | 371822 | 3       | D            |
| 5   | 195169 | 371805 | 3       | CB           |
| 6   | 195169 | 37177  | 3       | A            |
| 10  | 195128 | 371847 | 3       | Opslag       |
| 999 | 195146 | 371874 | 3       | Grens        |

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

**SG21 - Gebied wijzigen**

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %      Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

12

**Gebied**

Rasterpunt Linksonder:  
Raster X:  m  
Raster Y:  m

Raster Breedte Y:  m  
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X:  m  
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

☒ Eigen ruwheid  
Ruwheid  m

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

### Bijlage 3 Uitgangsgegevens gebruikt voor berekening achtergrondbelasting worst case

| ID   | XCOOR  | YCOOR  | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max  | Dossiernummer | Straat         | Huisnummer | Postcode | Aard     |
|------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|--------|---------------|----------------|------------|----------|----------|
| 1005 | 194537 | 370110 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 47143      | 172500 | Hel_844       | Rootsdijk      | 3          | 5981PW   | varkens  |
| 1007 | 194238 | 370144 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_851       | Rootsdijk      | 8          | 5981PW   | rundvee  |
| 1008 | 194765 | 370657 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_855       | Eemsestraat    | 14         | 5981PP   | overig   |
| 1009 | 195298 | 370987 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_860       | Hoofveldstraat | 19         | 5981SB   | paarden  |
| 1011 | 195272 | 372089 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3418       | 172500 | Hel_880       | Groenstraat    | 7          | 5981PG   | rundvee  |
| 1012 | 196616 | 373393 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_896       | Slinkstraat    | 13         | 5981NS   | paarden  |
| 1013 | 194893 | 371712 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_899       | Steenstraat    | 117        | 5981AD   | rundvee  |
| 1017 | 195869 | 373081 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_974       | Ninnesweg      | 160a       | 5981PD   | paarden  |
| 1021 | 195393 | 371655 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_993       | Steenstraat    | 61         | 5981AC   | paarden  |
| 1092 | 194716 | 370950 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 24265      | 172500 | Hel_1042      | Zelen          | 46         | 5981PM   | varkens  |
| 1096 | 193725 | 370228 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_1439      | Heibloemseweg  | ong        | 5981PH   | rundvee  |
| 1104 | 195333 | 370832 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 22320      | 172500 | Hel_200       | Zelen          | 18         | 5981PN   | pluimvee |
| 1109 | 193732 | 373358 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 7680       | 172500 | Hel_215       | Marisstraat    | 11         | 5986NC   | pluimvee |
| 1112 | 194331 | 372252 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 15296      | 172500 | Hel_220       | Eelserstraat   | 22         | 5986AP   | varkens  |
| 1115 | 194701 | 371251 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 50143      | 172500 | Hel_235       | Heibloemseweg  | 20         | 5981PH   | varkens  |
| 1117 | 195092 | 371539 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 15548      | 172500 | Hel_240       | Heibloemseweg  | 7          | 5981PH   | varkens  |
| 1119 | 193818 | 371288 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 11143      | 172500 | Hel_250       | Hertsteeg      | 10         | 5986NR   | gemengd  |
| 1123 | 194590 | 370293 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 17020      | 172500 | Hel_262       | Rootsdijk      | 4A         | 5981PW   | varkens  |
| 1124 | 196398 | 372384 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_276       | Vosberg        | 15         | 5981NM   | paarden  |
| 1127 | 195482 | 371841 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 11520      | 172500 | Hel_289       | Steenstraat    | 50         | 5981AG   | pluimvee |
| 1129 | 193496 | 373086 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3720       | 172500 | Hel_306       | Hoevenstraat   | 2          | 5986ND   | pluimvee |
| 1134 | 193625 | 372348 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 13898      | 172500 | Hel_317       | Meijelseweg    | 4          | 5986NJ   | varkens  |
| 1135 | 195073 | 370753 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 27342      | 172500 | Hel_319       | Zelen          | 27         | 5981PM   | pluimvee |
| 1145 | 194575 | 371459 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 55687      | 172500 | Hel_348       | Hulsweg        | 4          | 5986NS   | varkens  |
| 1149 | 194304 | 372105 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 15916      | 172500 | Hel_359       | Kanaalstraat   | 54         | 5986AG   | varkens  |
| 1151 | 196151 | 372378 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 17250      | 172500 | Hel_3684      | Vosberg        | 11a        | 5981NL   | varkens  |
| 1152 | 195198 | 369966 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 18487      | 172500 | Hel_369       | Hub            | 1          | 5981PT   | varkens  |
| 1155 | 194832 | 370431 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 12907      | 172500 | Hel_389       | Hub            | 17         | 5981PT   | varkens  |

## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

| ID   | XCOOR  | YCOOR  | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max  | Dossiernummer | Straat            | Huisnummer | Postcode | Aard     |
|------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|--------|---------------|-------------------|------------|----------|----------|
| 1156 | 194093 | 373488 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_393       | Lorbaan           | 4          | 5985NZ   | pelsdier |
| 1159 | 193992 | 372752 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 11280      | 172500 | Hel_400       | Kaumeshoek        | 20         | 5986NB   | varkens  |
| 1176 | 193068 | 371284 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 18561      | 172500 | Hel_496       | Vredepeelweg      | 8a         | 5986NW   | varkens  |
| 1188 | 195816 | 372386 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 10054      | 172500 | Hel_532       | Ninnesweg         | 67         | 5981PA   | varkens  |
| 1189 | 195061 | 371638 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 1143       | 172500 | Hel_542       | Heibloemseweg     | 10         | 5981PH   | gemengd  |
| 1194 | 194512 | 372458 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 29006      | 172500 | Hel_558       | Eelserstraat      | 30         | 5986AP   | varkens  |
| 1195 | 194971 | 370038 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 8081       | 172500 | Hel_559       | Hub               | 6          | 5981PT   | rundvee  |
| 1197 | 194135 | 370817 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 6868       | 172500 | Hel_563       | Heibloemseweg     | 30         | 5981PH   | pluimvee |
| 1198 | 194303 | 370631 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 65604      | 172500 | Hel_567       | Hondsheuvelstraat | 9          | 5981PV   | varkens  |
| 1206 | 193553 | 371086 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 59847      | 172500 | Hel_598       | Groeze            | 12         | 5986NT   | varkens  |
| 1208 | 194379 | 370764 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 10586      | 172500 | Hel_605       | Hondsheuvelstraat | 13         | 5981PV   | varkens  |
| 1209 | 193799 | 371207 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 7187       | 172500 | Hel_610       | Hertsteeg         | 16         | 5986NR   | gemengd  |
| 1210 | 193696 | 371629 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 22172      | 172500 | Hel_611       | Kampweg           | 29A        | 5986NP   | varkens  |
| 1211 | 196154 | 372360 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 7263       | 172500 | Hel_612       | Vosberg           | 11         | 5981NL   | varkens  |
| 1214 | 196333 | 372434 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 25956      | 172500 | Hel_619       | Vosberg           | 14         | 5981NL   | pluimvee |
| 1215 | 194139 | 371066 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 24564      | 172500 | Hel_628       | Peelstraat        | 86         | 5986NM   | rundvee  |
| 1218 | 193502 | 373781 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3062       | 172500 | Hel_643       | Marisstraat       | 35         | 5985PR   | rundvee  |
| 1220 | 193083 | 370893 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 55879      | 172500 | Hel_652       | Groeze            | 18         | 5986NT   | varkens  |
| 1221 | 195023 | 370194 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 2741       | 172500 | Hel_655       | Linderweg         | 9          | 5981PR   | rundvee  |
| 1227 | 193424 | 372562 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 890        | 172500 | Hel_667       | Kievit            | 18         | 5986NG   | rundvee  |
| 1232 | 194120 | 369944 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_679       | Rootsdijk         | 11         | 5981PW   | rundvee  |
| 1234 | 193738 | 371798 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_687       | Peelstraat        | 44         | 5987NM   | rundvee  |
| 1244 | 194369 | 371502 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_715       | Hulsweg           | 3          | 5986NS   | paarden  |
| 1247 | 194121 | 372715 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 23000      | 172500 | Hel_725       | Kaumeshoek        | 16         | 5986NB   | varkens  |
| 1248 | 195912 | 372503 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_727       | Vosberg           | 5A         | 5986NL   | paarden  |
| 1249 | 196413 | 373104 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_728       | Slinkstraat       | 8          | 5981NS   | rundvee  |
| 1251 | 195602 | 372394 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 2634       | 172500 | Hel_732       | Nobisstraat       | 5          | 5981PE   | rundvee  |
| 1253 | 195145 | 370761 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_740       | Zelen             | 23         | 5981PM   | rundvee  |
| 1261 | 193629 | 370684 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_764       | Groeze            | 9          | 5986NT   | pelsdier |
| 1262 | 194116 | 371309 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 28097      | 172500 | Hel_768       | Peelstraat        | 82         | 5986NM   | varkens  |



## GEBIEDSVISIE WGV PLAN BOERENBOND STEENSTRAAT 74

| ID    | XCOOR  | YCOOR  | EP_H | GEB | EP_DIA | EP_UITT | E_aanvraag | E_max  | Dossiernummer | Straat        | Huisnummer | Postcode | Aard     |
|-------|--------|--------|------|-----|--------|---------|------------|--------|---------------|---------------|------------|----------|----------|
| 1264  | 193864 | 370933 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 59570      | 172500 | Hel_770       | Groeze        | 4          | 5986NT   | varkens  |
| 1271  | 193761 | 372986 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_785       | Kaumeshoek    | 25         | 5986NB   | rundvee  |
| 1273  | 196871 | 373353 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 3011       | 172500 | Hel_793       | Slinkstraat   | 15         | 5981NS   | varkens  |
| 1275  | 193196 | 371438 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 0          | 0      | Hel_799       | Kampweg       | 46         | 5986NP   | pelsdier |
| 1276  | 194960 | 371503 | 4    | 6   | 0.50   | 4       | 2306       | 172500 | Hel_812       | Heibloemseweg | 14         | 5981PH   | gemengd  |
| 12451 | 195021 | 371947 | 3    | 4   | 0.50   | 4       | 12029      | 172500 | Hel_716       | Palserpad     | 5          | 5986PZ   | varkens  |
| 12452 | 195050 | 371933 | 3    | 4   | 0.90   | 7       | 2506       | 172500 | Hel_716       | Palserpad     | 5          | 5986PZ   | varkens  |
| 12453 | 194960 | 371914 | 7    | 5   | 1.40   | 7       | 7540       | 172500 | Hel_716       | Palserpad     | 5          | 5986PZ   | varkens  |

**SG21 - Gebied wijzigen**

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

12

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X:  m

Raster Y:  m

Raster Lengte X:  m

Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y:  m

Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

☒ Eigen ruwheid

Ruwheid:  m