

Zienswijzenverslag Bestemmingsplan Keup HE-046

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Keup HE-046' heeft vanaf 24 november 2011 op grond van artikel 3.8 Wro in samenhang met de gemeentelijke inspraakverordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Deze tervisielegging is gepubliceerd in de plaatselijke huis- aan- huisbladen en in de Staatscourant. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website (www.peelenmaas.nl, met een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl)

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Een schriftelijke zienswijze is ingediend door:

- Dhr. Steeghs, Schepenstraat 12/Keup 1b 5988 BS Helden (ontvangen 3 januari 2011)

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft voor het indienen van zienswijzen.

Hieronder volgt een inhoudelijke samenvatting van de zienswijzen en de inhoudelijke reactie erop.

2. Inhoud zienswijzen

2.1 Dhr. Steeghs, Schepenstraat 12/Keup 1B 5988 BS Helden

- a. Indiener exploiteert op adres Keup 1B een bedrijf en maakt bezwaar tegen de bouw van een ruimte voor ruimte woning niet aansluitend aan de bebouwde kom.
- b. Indiener is van mening dat met het mogelijk maken van de ruimte voor ruimte woning het waardevolle karakter van de bolle akkers volledig wordt genegeerd.
- c. Indiener heeft in 2009 en 2010 bij de gemeente een bouwvergunning aangevraagd. Deze is volgens indiener afgewezen vanwege het feit dat de grond op de Keup van hoogwaardig landschap c.q. bestemd is voor agrarische doeleinden en er geen woning niet op gebouwd mocht worden.
- d. Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat de woning recht voor zijn bedrijf komt te liggen wat schade toebrengt wanneer zijn bedrijfsactiviteiten worden uitgebreid.

3. Inhoudelijke reactie op de zienswijzen

3.1 Dhr. Steeghs, Schepenstraat 12/Keup 1B 5988 BS Helden

- a. Het betreft een postzegelplan dat de bouw van één Ruimte voor Ruimte woning mogelijk maakt. Nieuwe woningen in het buitengebied zijn op basis van gemeentelijk beleid in beginsel niet toegestaan, met uitzondering van Ruimte voor Ruimte woningen die zijn gelegen in feitelijk bebouwingslint of in een cluster zoals aangewezen in het gemeentelijk structuurplan. In het structuurplan zijn de gronden aangewezen tot "oude verdichte bouwlanden" met een nadere aanduiding voor "ontwikkeling bebouwingslinten". Derhalve is ontwikkeling van een ruimte voor ruimte woning beleidsmatig aanvaardbaar. Het plan voldoet aan het beleid van de gemeente.
- b. In het structuurplan zijn de gronden aangewezen tot "oude verdichte bouwlanden". Van de zonering waardevolle open bolle akkers is geen sprake. Verdere functiemenging is op

grond van het structuurplan als wenselijke ontwikkeling aangemerkt. De doorzichten naar open bolle akkers blijven behouden.

- c. De bouwvergunning van indiener staat in dit bestemmingsplan niet ter discussie. Voor een beleidsmatige motivering wordt verwezen naar a. Het plan voldoet aan het beleid van de gemeente. Ook de uitgevoerde onderzoeken laten verder geen belemmering zien, de ontwikkeling is derhalve ruimtelijk aanvaardbaar en voldoet aan de beginselen van een goede ruimtelijke ordening.
- d. De ingang van het bedrijf van indiener is gelegen aan de andere kant van de weg. Er is op dit moment nog geen sprake van een concrete aanvraag om uitbreiding. Wanneer indiener van mening is schade te lijden dan staat het indiener vrij een planschadeverzoek in te dienen.