

NAW plan: Katsberg 2 en Heihorst 7 Te Meijel (gemeente Peel en Maas)
Plan: uitbreiding bouwblokken en bouw van stal(len) en woonhuis

Opp plangebied: onbekend

Opp. ingrepen: onbekend

RO-procedure: onbekend

Opsteller: A. Van de Water, ArchAeo, Eindhoven

Aanvrager: Dhr. Bram Hartkamp (gemeente Peel en Maas)

Geplande ingrepen:

De initiatiefnemer wenst aan de Katsberg 3 te Meijel de bestaande stallen uit te breiden met ca. 3.500m². Aan de Heihorst 7 te Meijel wenst de initiatiefnemer het huidig gebruik te wijzigen naar woonfunctie.

Voor beide ingrepen is op dit moment nog niet duidelijk of grondverzet zal plaatsvinden. Voor de uitbreiding van de stallen aan de Katsberg 3 is het waarschijnlijk, voor de ingrepen aan de Heihorst 7 is het onduidelijk.

Situatie en advies mbt. archeologie tbv. Katsberg 3:

De archeologische verwachting voor de uitbreiding van dit plangebied is conform de concept gemeentelijke beleidskaart archeologie laag. Conform de (concept)beleidskaart archeologie van de gemeente is gezien de voorgenomen ingrepen in dit gebied **geen archeologisch onderzoek noodzakelijk**. Gezien de landschappelijke ligging is de archeologische verwachting voor dit plangebied en het bijhorende onderzoeksregime correct.

Situatie en advies mbt. archeologie tbv. Heihorst 7:

De archeologische verwachting voor dit plangebied is conform de concept gemeentelijke beleidskaart archeologie hoog waarbij uit het verleden reeds archeologische waarden bekend zijn (categorie 3). Conform de (concept)beleidskaart archeologie van de gemeente is gezien de voorgenomen ingrepen in dit gebied **archeologisch onderzoek noodzakelijk indien sprake is van bodemverstoringe ingrepen** die qua omvang de bij deze categorie gestelde ondergrens overschrijden. **De ondergrens voor deze categorie (categorie 3) bedraagt 250m².**

Omdat momenteel onduidelijk is in hoeverre ook bodemverstoring grondverzet noodzakelijk is, kan geen adequaat advies gegeven worden. Er zijn in deze drie opties:

1. Indien geen grondverzet plaatsvindt, dan is archeologische onderzoek niet aan de orde.
2. Indien het grondverzet een kleinere oppervlakte dan 250m² beslaat, dan is archeologische onderzoek niet aan de orde.
3. Indien het grondverzet een grotere oppervlakte dan 250m² beslaat, dan is archeologische onderzoek wel noodzakelijk. Het archeologisch onderzoek dient in eerste instantie de aard en mate van bodemverstoring, de diepte van het archeologisch relevante niveau en de aan/afwezigheid van archeologische resten vast te stellen: een verkennend archeologisch onderzoek.

Kaartafbeeldingen met globale weergave van het plangebied (rode cirkel)

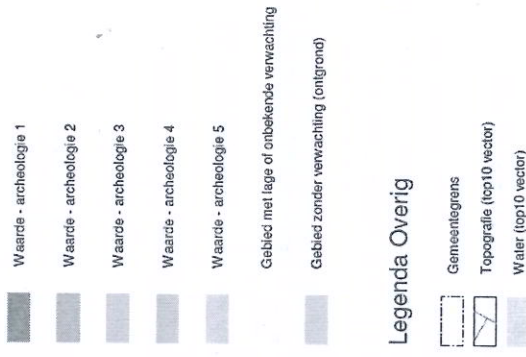


Locatie Katsberg 3



Locatie Heihorst 2

1. Huidige topografie (Google maps)



2. Gemeentelijke beleidskaart archeologie (concept oktober 2010)

Rode cirkel: Katsberg 3, zwarte cirkel: Heihorst 7