



Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen
Bestemmingsplan 'Multifunctioneel Landgoed
Kasteel de Berckt'

Auteurs: L. van Doesum en L. Delahaije
Datum: oktober 2012

Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Multifunctioneel Landgoed Kasteel de Berckt'

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 29 maart 2012 op grond van afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Deze tervisielegging is gepubliceerd in de plaatselijke huis- aan- huisbladen en de Staatscourant.

1.1 Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend. Op 9 mei 2012 is een zienswijze van de provincie Limburg ontvangen. Daarnaast is op 9 mei 2012 een zienswijze van Rijkswaterstaat ontvangen. Op 11 april 2012 is een zienswijze ontvangen van het waterschap. De zienswijzen zijn verzonden en ontvangen binnen de gestelde termijn van zes weken. Deze zijn daarmee ontvankelijk.

2. Beantwoording zienswijze

In dit hoofdstuk is iedere zienswijze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. In 2.1 wordt de zienswijze (zienswijze 1) van de provincie Limburg beantwoord en in 2.2 de zienswijze (zienswijze 2) Rijkswaterstaat. In paragraaf 2.3 wordt de zienswijze van het waterschap beantwoord.

2.1 Zienswijze Provincie

Samenvatting

De zienswijze is hieronder samengevat en van reactie voorzien:

- Indiener verzoekt gemeente om beter te onderbouwen dat het parkeren in de EHS zone onder het overgangsrecht valt;
- Ongeacht of er sprake is van overgangsrecht of niet, moet er volgens indiener rekening worden gehouden met de natuurwaarde bij de inrichting van het terrein;
- Tot slot stelt indiener voor om op korte termijn in overleg te treden.

Reactie

Ten aanzien van de zienswijzen merken wij het volgende op:

Ad a. De gemeente is van mening dat het parkeren in de EHS onder het overgangsrecht valt. Om onder het overgangsrecht te vallen moet er sprake zijn van een ononderbroken gebruik als



parkeerterrein vanaf 1980. Om dit te onderbouwen volgt de volgende opsomming: Vanaf 1954 is er sprake van gebruik van het bos om te parkeren. In 1954 is het betaald voetbal nabij het parkeerterrein ontstaan. Het parkeren van toeschouwers voor wedstrijden van Sportclub Venlo 1954 geschiedde op deze locatie. Sportclub Venlo '54 was één van de deelnemers aan de 'wilde profcompetitie' die in november van dat jaar werd afgebroken. SC Venlo '54 fuseerde met

VVV tot Sportclub VVV '03 (het latere FC VVV / VVV) dat in de nieuwe competitie 1954-'55 beurtelings speelde in de Kraal, de thuishaven van VVV, en de Berckt, het onderkomen van de voormalige 'wilde' club. In 1964 is dezelfde locatie de thuisbasis voor N.A.C.O (Nederlandse Auto

Cross Organisatie). Vanaf 1964 worden er met grote regelmaat races gehouden op het circuit in Baarlo. Wederom wordt het betreffende bosperceel gebruikt om te parkeren door de bezoekers van de races. De races trokken soms tot 25000 bezoekers. Het racen gaat door tot en met september 1998. Vanaf 1995 is het terrein van de Berckt eigendom van de huidige exploitant die de parkeervoorziening blijft gebruiken tot heden.

Ad b. Bij de inrichting van het terrein zal rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Om die reden wordt in het bestemmingsplan opgenomen dat het aanbrengen van dichte verharding is uitgesloten. Initiatiefnemer gebruikt het parkeerbos incidenteel bij grote evenementen en heeft überhaupt niet de wens om (kostbare) verharding aan te leggen. Wel is het denkbaar dat kuilen worden opgevuld met natuurlijke materialen. Op dit moment wordt de weg al door de gemeente onderhouden door puin te storten. In het kader van de veiligheid zal er ook verlichting worden aangebracht die alleen brand op de dagen dat het terrein in gebruik is vanwege een evenement. Omdat het betreffende bos alleen gebruikt wordt als parkeervoorziening voor activiteiten van de Berckt zal het om een beperkt aantal dagen per jaar zijn dat de verlichting in gebruik is. Voor het overige zijn er geen plannen om tav inrichting wijzigingen aan te brengen ten opzichte van de huidige situatie.

Ad c. Op 21 mei 2012 heeft het gewenste gesprek plaats gevonden waarin de bovenstaande punten zijn besproken. De vertegenwoordigers van de Provincie, mevrouw Winkels en de heer Paulussen hebben in dit gesprek aangegeven dat zij inzien dat er sprake is van een voldoende onderbouwing van het overgangsrecht als de besproken chronologie wordt beschreven in de nota van zienswijzen.

Conclusie

In de toelichting wordt de onderbouwing voor het overgangsrecht verder uitgewerkt op basis van bovenstaande formulering. Om te voorkomen dat er verharding wordt aangebracht in het parkeerbos zal in de regels worden opgenomen dat er geen gesloten verharding is toegestaan bij de infrastructurele voorzieningen in het parkeerbos. Tot slot zal er ook een regel worden opgenomen zodat het parkeerbos alleen gebruikt mag worden voor evenementen van de Berckt. Hier zal een verwijzing worden opgenomen naar artikel 5.

2.2 Zienswijze Rijkswaterstaat

Samenvatting

De zienswijze is hieronder samengevat en van reactie voorzien.

- a. Indiener verzoekt de gemeente de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte op te nemen in het plan in plaats van de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.
- b. Indiener merkt op dat op 30 december 2011 het Barro in werking is getreden en dat voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten in dit besluit regels zijn opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen.
- c. Indiener verzoekt de gemeente de in de waterwetvergunning vergunde stacaravans (2 stacaravans) positief te bestemmen en de mogelijkheid van extra stacaravans uit te sluiten.
- d. Indiener verzoekt de gemeente aan te geven dat alle evenementen tijdelijk zijn en de duur van de tijdelijkheid vast te leggen. Evenementen met een maximale duur van 3 maanden zijn meldingsplichtig op grond van de waterregeling.
- e. Indiener constateert dat de gemeente in paragraaf 5.10 een uiteenzetting geeft van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de eis tot rivierkundige compensatie. Deze is niet volledig in lijn met de afspraken uit de watervergunning. Indiener verzoekt deze aan te passen in lijn met de watervergunning.
- f. Indiener verzoekt de gemeente een directe doorvertaling van het Barro in het bestemmingsplan in relatie tot de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterbergend regime' en 'Waterstaat – Stroomvoerend regime'. Met name ten aanzien van de afwijkingsregels voor bouwen, zoals de gemeente dat eerder ook in het concept ontwerpbestemmingsplan heeft gedaan.

Reactie

Ten aanzien van de zienswijzen merken wij het volgende op.

Ad a. De zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een aanpassing in de toelichting.

Ad b. De zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een aanpassing in de toelichting.

Ad c. De zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een aanpassing van de regels waarbij nieuwe stacaravans worden uitgesloten en de twee vergunde caravans positief worden bestemd.

Ad d. De zienswijze wordt overgenomen, alle evenementen zullen als tijdelijk worden opgenomen in het bestemmingsplan met een maximale duur van 2 weken.

Ad e. De zienswijze wordt overgenomen, paragraaf 5.10 wordt in overeenstemming gebracht met de watervergunning door middel van een verwijzing naar de verleende watervergunning.

Ad f. De zienswijze wordt overgenomen. De regels zijn aangepast conform de regeling in het voorontwerpbestemmingsplan en conform een door Rijkswaterstaat toegezonden referentieregeling.

Conclusie

In de toelichting wordt een passage opgenomen over de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Barro en de passage omtrent de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit wordt verwijderd. In de regels worden de twee in de waterwet vergunde caravans positief bestemd en worden nieuwe caravans uitgesloten. In de regels wordt opgenomen dat alle evenementen een duur hebben van maximaal 2 weken. Paragraaf 5.10 van de toelichting is door middel van een verwijzing naar de verleende watervergunning in overeenstemming gebracht met deze vergunning.

2.3 Zienswijze Waterschap Peel en Maasvallei

Samenvatting

De zienswijze is hieronder samengevat en van reactie voorzien.

- a. Indiener constateert dat het plan voorziet in 2 functieaanduidingen waarmee de waterkering en haar beschermingszone in het plan wordt verankerd. Ten aanzien van de tweede vrijwaringszone (waterkering 2) zijn verschillende verbodsbepalingen geschrapt. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning hoeft dan geen ontheffing van de Keur te worden verkregen. Indiener verzoekt de gemeente om ook vrijwaringszone 2 te voorzien van dezelfde regels als vrijwaringszone 1.
- b. Indiener verzoekt de gemeente om een passende functieaanduiding of dubbelbestemming van 5 meter aan weerszijde van de primaire watergangen op te nemen in het bestemmingsplan ten behoeve van de bescherming van het functioneren van deze watergangen.

Reactie

Ten aanzien van de zienswijzen merken wij het volgende op.

Ad a. De zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een aanpassing in de regels.

Ad b. De zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een aanpassing in de verbeelding en de regels.

Conclusie

De regels van de aanduiding 'vrijwaringszone – waterkering 2' zijn aangepast conform de regels van 'vrijwaringszone – waterkering 1'. Ten behoeve van de bescherming van de primaire watergangen is de dubbelbestemming Waterstaat – Beschermingszone watergang opgenomen. Deze ligt voor een deel over een bouwvlak voor een horecavoorziening. Voor de realisatie van het gebouw is daarom een vergunning van het Waterschap noodzakelijk.

3. Ambtshalve wijzigingen

• Toelichting

- In de toelichting zijn de conclusies uit het akoestisch onderzoek naar evenementen op het Landgoed kasteel de Berckt te Baarlo, uitgevoerd door Cauberg-Huygen d.d. 23 april 2012, nr. 20120487-02 overgenomen. In het rapport wordt geconcludeerd dat op basis van de geldende normstelling binnen en buiten de inrichting evenementen mogelijk zijn. De regels conform het ontwerp-bestemmingsplan blijven gehandhaafd.
- Voornoemd akoestisch onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

• Regels

- n.v.t.

- **Verbeelding**
- N.v.t.