



INGEKOMEN

14 DEC 2011

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

VERZONDEN 13 DEC. 2011

Bureau RON
Ons kenmerk 2011/69562
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n) 1

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 7395
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 13 december 2011

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro.
voorontwerpbestemmingsplan "Multifunctioneel landgoed De Berckt in Maasbree", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

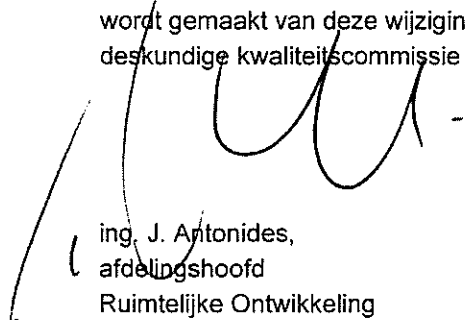
Aan de Napoleonsbaan ligt een bos- en natuurgebied dat is aangeduid als EHS. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er geparkeerd kan worden in de EHS. Deze kwestie is inmiddels bestuurlijk aangekaart door de adviseur van De Berckt, de heer G. Driessen. Dit heeft geleid tot een bestuurlijk standpunt dat is verwoord in een brief aan uw college. Deze brief is als bijlage bij dit advies gevoegd. Korthedshalve verwijs ik naar deze brief.

Het initiatief is gelegen buiten de rode contouren. Derhalve is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. In beginsel dient u een privaatrechtelijke overeenkomst op te stellen die door alle betrokken partijen (Provincie, gemeente en initiatiefnemer) dient te zijn ondertekend alvorens het plan als ontwerp ter visie wordt gelegd.



U bent er bij brief van 4 november 2011 (kenmerk 2011/61022) op gewezen dat de gemeente de mogelijkheid heeft om het LKM per 1 januari a.s. toe te passen zonder tussenkomst van de Provincie. Indien u hier toepassing aan geeft (inclusief de bijbehorende voorwaarden waaronder u het LKM zelf toepassen), is de eerder genoemde overeenkomst (die ook door de Provincie ondertekend wordt) niet aan de orde. Dan sluit u deze overeenkomst alleen met de initiatiefnemer.

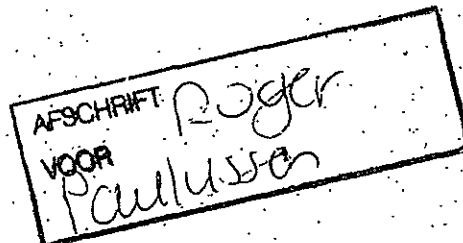
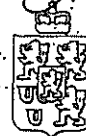
Voor de goede orde wijs ik u erop dat de rode ontwikkelingen die zijn opgenomen in de diverse wijzigingsbevoegdheden op grond van het LKM een tegenprestatie vergen. Op het moment dat gebruik wordt gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheden, zal die rode ontwikkeling aan een onafhankelijke en deskundige kwaliteitscommissie voorgelegd dienen te worden.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

provincie limburg

Bijlage



Gemeente Peel en Maas
College van B & W
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

Cluster/Bureau LGN
E-mail n.oosterveen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2011/65064
Vpl. nummer -
Bijlage(n) -

Behandeld N. Oosterveen
Telefoon (043) 389 79 47
Faxnummer (043) 389 76 43
Uw kenmerk -
Maastricht 22 november 2011

VERZONDEN 23 NOV. 2011

Onderwerp

Parkeerprobleem Landgoed De Berckt

Geacht College van B&W,

Naar aanleiding van het parkeerprobleem op het bosperceel bij Landgoed De Berckt berichten wij u het volgende: Het bosperceel langs de Napoleonsbaan maakt onderdeel uit van de EHS en parkeren wordt er reeds vele jaren oogluikend toegestaan. Daarnaast zijn recent in het betreffende perceel een aantal forse bomen gekapt en tussen de overgebleven bomen is een soort halfverharding gestort.

Vanwege het jarenlange gebruik hebben we nogmaals naar deze kwestie gekeken. Wij stellen nu voor over te gaan tot het herbegrenzen van de EHS (om andere dan ecologische redenen) met daaraan gekoppeld een tegenprestatie. Ter plaatse van dit bosperceel vervalt dan de EHS status. Dit zal worden geëffectueerd via een GS-besluit.

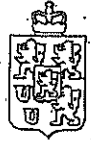
Daarbij dient voldaan te worden aan de voorwaarden voor een tegenprestatie en dit wordt vastgelegd in een raamovereenkomst. Gebruikelijk is bij herbegrenzing om een tegenprestatie van drie keer de oppervlakte te vragen. Het perceel zelf is overigens 2 hectare groot. Vanwege het feit dat het parkeren al langer wordt toegestaan dan dat het bosperceel de status van EHS heeft, stellen we voor elders 3,2 hectare natuur te realiseren, dus een tegenprestatie met een factor 1,6 te vragen (conform de Beleidsregel mitigatie en compensatie). In de raamovereenkomst kan dan worden geregeld dat eerst geprobeerd wordt om bijvoorbeeld binnen een termijn van 1 jaar 3,2 hectare EHS binnen de gemeentegrenzen te verwerven (ter plekke of via ruiling). Indien dit niet lukt, komt verwerving van de EHS elders in Limburg in beeld, dan wel kan een geldbedrag worden gestort. Het zal dan gaan om een bedrag van circa € 64.000,00 per hectare voor grondaankoop, inrichting en beheer voor de eerste 6 jaar.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel. + 31 (0)43 389 99 99 Bankrekening
Fax + 31 (0)43 361 80 99 Rabobank
www.limburg.nl 13.25.75.728

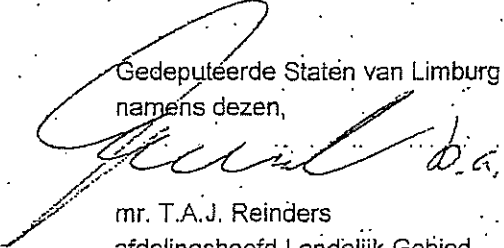
Bereikbaar Via:
Lijn 1 (richting De Heeg)



Op het bosperceel stellen we een dubbelbestemming voor, dus bos en parkeren. Daarnaast zal de eigenaar de verharding moeten vervangen door houtsnippers.

Wij vragen de gemeente om met ons in overleg te treden over tegenprestatie waarbij we de huidige nog niet verworven EHS als uitgangspunt voor de locatie van de tegenprestatie nemen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


mr. T.A.J. Reinders
afdelingshoofd Landelijk Gebied