

Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a Limburglaan 10, Postbus 5700, 6202 MA, MAASTRICHT

Conceptverslag van de 10^e bijeenkomst van de commissie in 2011.
Vergadering no. 68 / 10, van dinsdag 1 november, aanvang 10.00 uur.
locatie: Gulikzaal van het Gouvernement.

Aanwezig zijn:

ir.J.M.M. Jongeling-Rooth, voorzitter

W.H. Habets

ir. F.Q.J.L. Hoebens

M.W.J. Schormans

ir. J.L.J. Verbeek

J. Nijsten, secretaris.

G. van der Heijden, secretaris.

9. K 11 – 29 Gemeente Peel en Maas; aangepast plan voor het wijzigen van een voormalig klooster naar multifunctioneel recreatief landgoed (kasteel de Berckt) te Baarlo.

Namens de initiatiefnemer is de adviseur, de heer G. Driessen, aanwezig. De provincie wordt vertegenwoordigd door de betreffende planoloog, de heer R. Paulussen.

Na de aanwezigen te hebben verwelkomd, biedt de voorzitter gelegenheid om het aangepaste plan toe te lichten.

De heer Driessen geeft aan dat de cultuurhistorische situatie thans op een goede manier is beschreven. Verder worden enige aanbevelingen gedaan. Daar hoort ook bij het terugbrengen van elementen die in het verleden aanwezig waren en die de kwaliteit van de omgeving versterken.

Tweede element dat aan de orde was, is de vraag hoe de ontwikkelingen vanuit het LKM uit financieel oogpunt worden opgepakt. Dit is gekoppeld aan het moment dat van de wijzigingsbevoegdheid in het plan gebruik wordt gemaakt.

Spreeker is van mening dat door de beoogde toevoegingen in het gebied er een sterke kwalitatieve verbetering plaatsvindt die ook past binnen het cultuurhistorische gegeven van de directe omgeving.

Ook de initiatiefnemer acht het van belang dat die elementen er zijn en wil daar in de toekomst zijn beleid en investeringen op richten.

Vervolgens ontstaat een korte discussie over het parkeren in het bos. De heer Driessen geeft aan dat die situatie al decennia bestaat en nimmer problematisch is geweest. De commissie vraagt zich af of de EHS zich verdraagt met de dubbelbestemming natuur en parkeren doch erkent dat het een kwestie is die tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort.

Verder wijst de commissie erop dat het van groot belang is om te voorkomen dat de waterhuishouding ten behoeve van de bomen door de beoogde graafwerkzaamheden wordt aangetast.

Ten slotte wordt afgesproken dat de commissie een uitnodiging ontvangt om zich ter plekke een goed beeld te kunnen vormen over de kwalitatieve inpasbaarheid van de ontwikkelingen die met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Een aanvullend advies over de resultaten van dat locatiebezoek zal nog worden geformuleerd tijdens de eerstvolgende commissievergadering.

Conclusie:

Resumerend adviseert de commissie positief over het aangepaste plan, met dien verstande dat respectvol met het afgraven c.q. ophogen moet worden omgegaan in verband met de waterhuishouding ten behoeve van de aanwezige bomen.

Verder vraagt de commissie zich af of de EHS zich verdraagt met de dubbelbestemming natuur en parkeren, doch erkent dat het een zaak is die tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort.

Een aanvullend advies over de resultaten van het locatiebezoek dat nog zal plaatsvinden, zal tijdens de eerstvolgende commissievergadering geformuleerd worden.