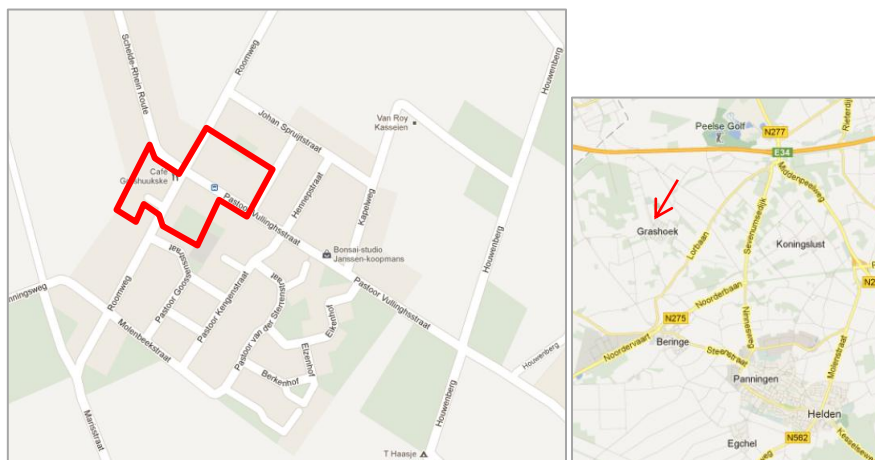


NAW plan: 'Dorpshart Grashoek' (gemeente Peel en Maas)
Plan: Herontwikkeling centrum van Grashoek
Opp. ingrepen: onbekend
RO-procedure: bestemmingsplan

Opsteller: mevr. A. Van de Water, ArchAeO, Eindhoven
Aanvrager: Mevr. F. Limpens (gemeente Peel en Maas)

1. Huidige situatie en geplande ingrepen

De gemeente Peel en Maas wenst een aantal percelen in het centrum van Grashoek te (her)ontwikkelen en het centrum deels her in te richten.



Afbeelding 1. Topografische situatie. Het plangebied is globaal rood omlijnd. Grashoek is met een rode pijl aangeduid (rechter afbeelding). Bron: Google Maps.

Binnen het plangebied zijn een aantal werkzaamheden gepland:

1. Herontwikkeling/uitbreiding bestaande plein: De locatie waar thans de pastorie aan de Pastoor Vullingsstraat 1 staat wordt omgezet tot plein. De pastoriwoning wordt gesloopt en het deel wordt verhard en omgezet tot plein. De woning is in 1918 gebouwd met een kelder tot 2 m beneden maaiveld onder een gedeelte van het pand. Achter de woning is een garage gebouwd (de funderingswijze is onbekend) en is een septische put aangelegd van minimaal 1 m diepte.
2. Vernieuwing bestaande rioleringsysteem: in de dubbelbestemming 'waarde-archeologie 5' geldt geen omgevingsvergunningplicht (inclusief onderzoeksplicht) voor het vervangen van bestaande rioleringen en bestrating. Die vernieuwingswerkzaamheden passen dus binnen het plan, ongeacht of er wel/geen dubbelbestemming op zit;
3. Aanleg nieuw rioleringsysteem voor nieuw woongebiedje nabij de Roomweg: als deze dieper dan 40 cm wordt gelegd zal er een omgevingsvergunning voor aanleggen (vroeger: aanlegvergunning) nodig zijn.
4. Aanleg retentievoorziening. Het is nog niet zeker dat deze voorziening er komt, maar als die er wel komt zijn hier 2 locaties voor in beeld: a) het thans verharde deel (een

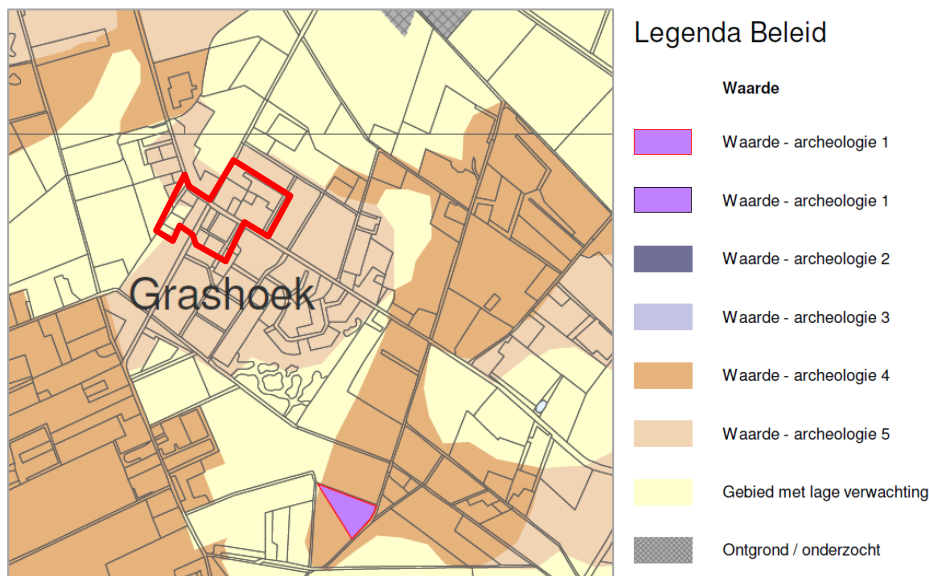
speelveldje) haaks op de Roomweg of b) het deel waar de te slopen pastoriewoning op staat;

5. Woningbouw op 4 locaties.

Deze informatie is ontleend aan e-mail correspondentie van de gemeente Peel en Maas d.d. 12 juli 2012 en een aantal verleende vergunningen.

2. Situatie m.b.t. archeologie

De gemeente Peel en Maas heeft in 2011 een archeologisch beleidsplan vastgesteld. In dit beleidsplan is onder andere vastgelegd hoe met gebieden met een bepaalde waardering wordt omgegaan. Volgens de gemeentelijke beleidskaart archeologie ligt voorliggend plangebied grotendeels in een zone van Waarde-Archeologie 5 en deels in een zone van lage archeologische verwachting (zie afbeelding 2). De door de gemeente vastgestelde ondergrenzen voor deze zones zijn respectievelijk 2.500 m² en 40 cm (Waarde-Archeologie 5) en geen (lage verwachting).



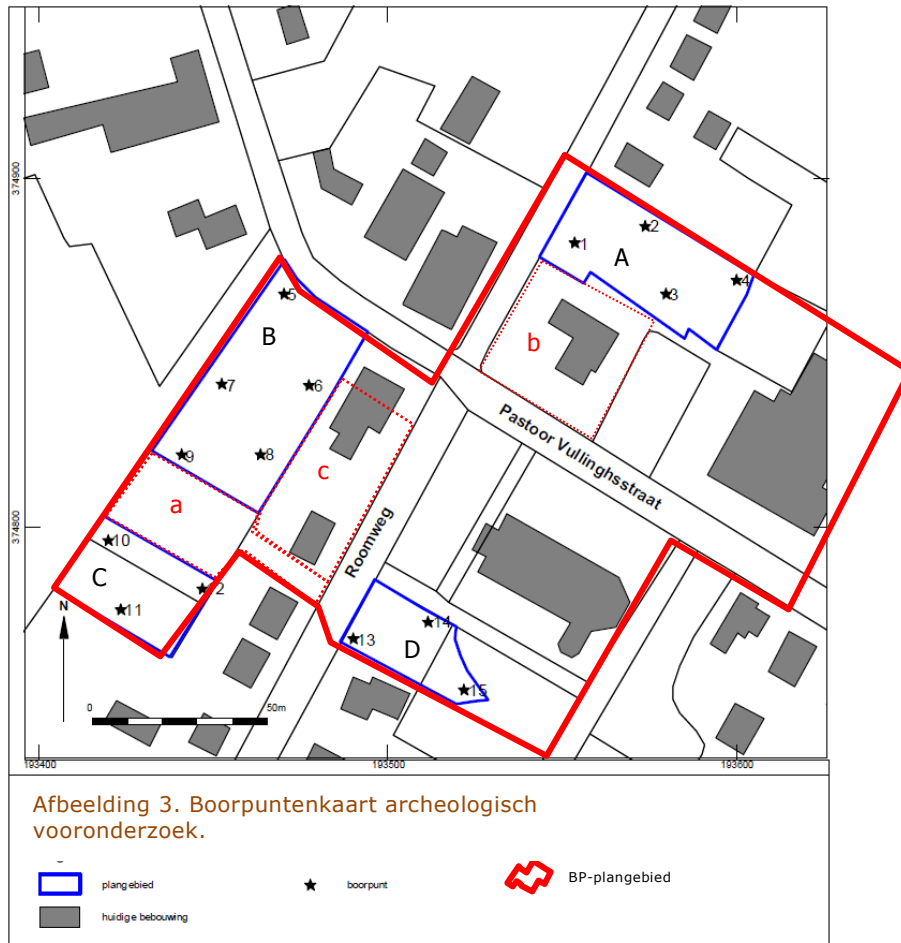
Afbeelding 2. Gemeentelijke beleidskaart archeologie, versie 12 d.d. 8 februari 2012. Het plangebied is globaal met rood omlijnd.

Ten behoeve van de voorgenomen woningbouw binnen het plangebied is een bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd door Econsultancy (Stiekema M., 2012, *Dorpshart Grashoek te Grashoek in de gemeente Peel en Maas. Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek*. Swalmen Econsultancy-rapport 11010091).

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan geconcludeerd worden dat -gezien de landschappelijke ligging in de laaggelegen en natte randzone van de Peel en de 'recente' ontwikkeling van Grashoek- de verwachting voor het aantreffen van archeologische resten laag is. Een uitzondering hierop vormen eventuele resten van 'recente' peelontginning.

Aanvullend aan het bureauonderzoek is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Alle boringen tonen een in meer of mindere mate verstoord bodemprofiel: ploegvoor op een verstoorde overgang/menglaag op dekzand (C-horizont). Deelgebieden A en C zijn gemiddeld

60 à 70 cm diep verstoord, deelgebieden B en D tot een diepte van 100 à 230 cm. Zie afbeelding 3.



Gezien de onderzoeksresultaten (laaggelegen landschappelijke ligging en tot grote diepte verstoord bodemprofiel) kan ArchAeO instemmen met het advies van Econsultancy en wordt geadviseerd om de onderzochte delen van het plangebied ten aanzien van het aspect archeologie vrij te geven.

3. Advies t.b.v. archeologie

Econsultancy heeft een gedeelte van het bestemmingsplangebied onderzocht, namelijk de vier woningbouwlocaties. Op drie andere locaties binnen het BP-plangebied worden eveneens werkzaamheden gepland die grondverzet met zich mee kunnen brengen. Het betreft (a) de locatie tussen deelgebied B en C , (b) de locatie ter hoogte van de Pastoor Vullingsstraat 1 (tussen deelgebied A en de Pastoor Vullingsstraat) en (c) het nieuwe woongebiedje langs de Roomweg. Zie afbeelding 3, rode letters.

Voor alle drie de locaties kan het verwachtingsmodel dat Econsultancy voor de woningbouwlocaties heeft opgesteld, gebruikt worden. Ook deze twee locaties liggen landschappelijk gezien laag in het landschap, hebben een hoge grondwaterspiegel gekend en zijn om die reden hoogstwaarschijnlijk niet gebruikt voor nederzettingen. De enige verwachting

die ook voor deze locaties geldt, zijn sporen van ontginning uit late middeleeuwen en nieuwe tijd.

Ten aanzien van de bodemintactheid en de verificatie van de verwachting, kan het rapport ten dele gebruikt worden. Ten dele is de informatie van de verleende vergunningen van belang.

Ad. (a). De locatie ligt ingeklemd tussen de onderzochte deelgebieden B en C. De boringen 9, 10 en 12 die op beide deelgebieden geplaatst zijn, geven tot op zeker hoogte het bodemprofiel en de mate van de mogelijke verstoring weer. Het profiel bestaat uit een ploegvoor (moderne stabilisatie t.b.v. verharding) op een verstoorde overgang/menglaag op dekzand (C-horizont) waarbij gezien de boringen 9, 10 en 12 uitgegaan kan worden van een verstoring tot 80 à 100 cm beneden maaiveld. Gezien deze bodemopbouw en de vermoedelijk aanwezige verstoring worden geen intacte archeologische resten meer verwacht.

Ad. (b). Deze locatie is momenteel bebouwd. Gezien de onderkeldering, de funderingswijze, de garage en septische put, kan zonder verifiërend booronderzoek vastgesteld worden dat eventueel aanwezige archeologische resten niet meer intact aanwezig zullen zijn.

Ad. (c). Gezien de boringen op deelgebied B (met name boringen 6 en 8) wordt een bodemprofiel bestaande uit een ploegvoor op een verstoorde overgang/menglaag op dekzand (C-horizont) verwacht. Vermoedelijk is ook op deze locatie een verstoring van de bovenste bodemlagen tot een diepte van 60 à 80 cm opgetreden. Verwacht wordt dat geen intacte archeologische resten meer aanwezig zijn.

Kortom, vanwege de vermoedelijke verstoring, de aard van de verwachte archeologische resten en de resultaten van het eerder uitgevoerde onderzoek, wordt het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek op deze drie bijkomende locaties binnen het BP-plangebied 'Dorpshart Grashoek' niet meer noodzakelijk geacht. De dubbelbestemming Waarde-archeologie kan voor het gehele plangebied van de verbeelding verwijderd worden.

Autorisatie:

drs. Fokko P. Kortlang
ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning
tel. 040-2519270

email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl

