

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 10 september 2013
Locatie : Steenstraat ong. (langs nr. 113) te Panningen
Kadastraal bekend : Gemeente Peel en Maas, HDN01 sectie H, nummer 2085 (ged.)
Situatieschets : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen wijziging van de bestemming van dit perceelsgedeelte naar de bestemming 'wonen'.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5725 / NEN 5740.

A. Met betrekking tot de omschreven locatie hebben de volgende bodemonderzoeken plaatsgevonden:

- vooronderzoek door Versa Bodemadvies, rapportnummer 12.PO27.r01, 6 januari 2013.
Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie verdacht is voor asbest gezien de aanwezigheid van enig puin in de bodem, verdacht is voor het voorkomen van een verontreiniging met PAK onder de plaatselijk aanwezige asfaltverharding en onverdacht is voor wat betreft andere stoffen dan hiervoor genoemd. Aanbevolen wordt om ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de locatie in relatie tot de nieuwe bestemming een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform NEN5740.

- verkennend bodemonderzoek door Versa Bodemadvies, rapportnummer 12.PO27.r02, 7 juni 2013.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat er geen asbestverdachte materialen aanwezig op of in de bodem en de locatie is hiermee onverdacht voor asbest. Op de voor PAK verdachte deellocatie (de grond onder de asfalt-/betonverharding) is geen verhoogde concentratie PAK aangetoond. Op het onverdachte deel is in de bovengrond een licht verhoogde concentratie PCB's aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters aangetoond.

B. Na uitvoering van de onder A beschreven bodemonderzoeken kan gesteld worden dat:

- de ondergrond van de omschreven locatie voldoet aan de achtergrondwaarden 2000;
- het licht verhoogde gehalte aan PCB's in de bovengrond geen aanleiding vormt voor sanerende maatregelen;
- in het grondwater geen verhoogde gehalten zijn aangetoond;
- de bodem geschikt is voor de voorgenomen wijziging naar de bestemming 'wonen'.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 2 situatieschetsen en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 7 juni 2018.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving,

J. van der Biesen

i.o.



VERKLARING:

- x indicatieve boring
- porchet test

GRENS ONDERZOEKSLOCATIE

KADASTRALE GRENS

kadastraal nummer



de plaats van boringen is op
deze tekening globaal aangegeven



BILAGE

Situatietekening

PROJECT
Historisch Onderzoek
Steenstraat 113 te Panningen

OPDRACHTGEVER
Pasmaat Advies

SCHAL	1:250	BILAGE	1
DATEM	3-1-2013	GETEKEND	H. Engelman
PROJECTNR.	12.P027		
FLEUR	12.P027-1b (A3-1)		



Steenstraat



VERKLARING:

GRENS ONDERZOEKSLICHTING

KADASTRALE GRENS

kadastraal nummer

☒ asbestgat met boring

✕ boring tot circa 1,0 m-mv

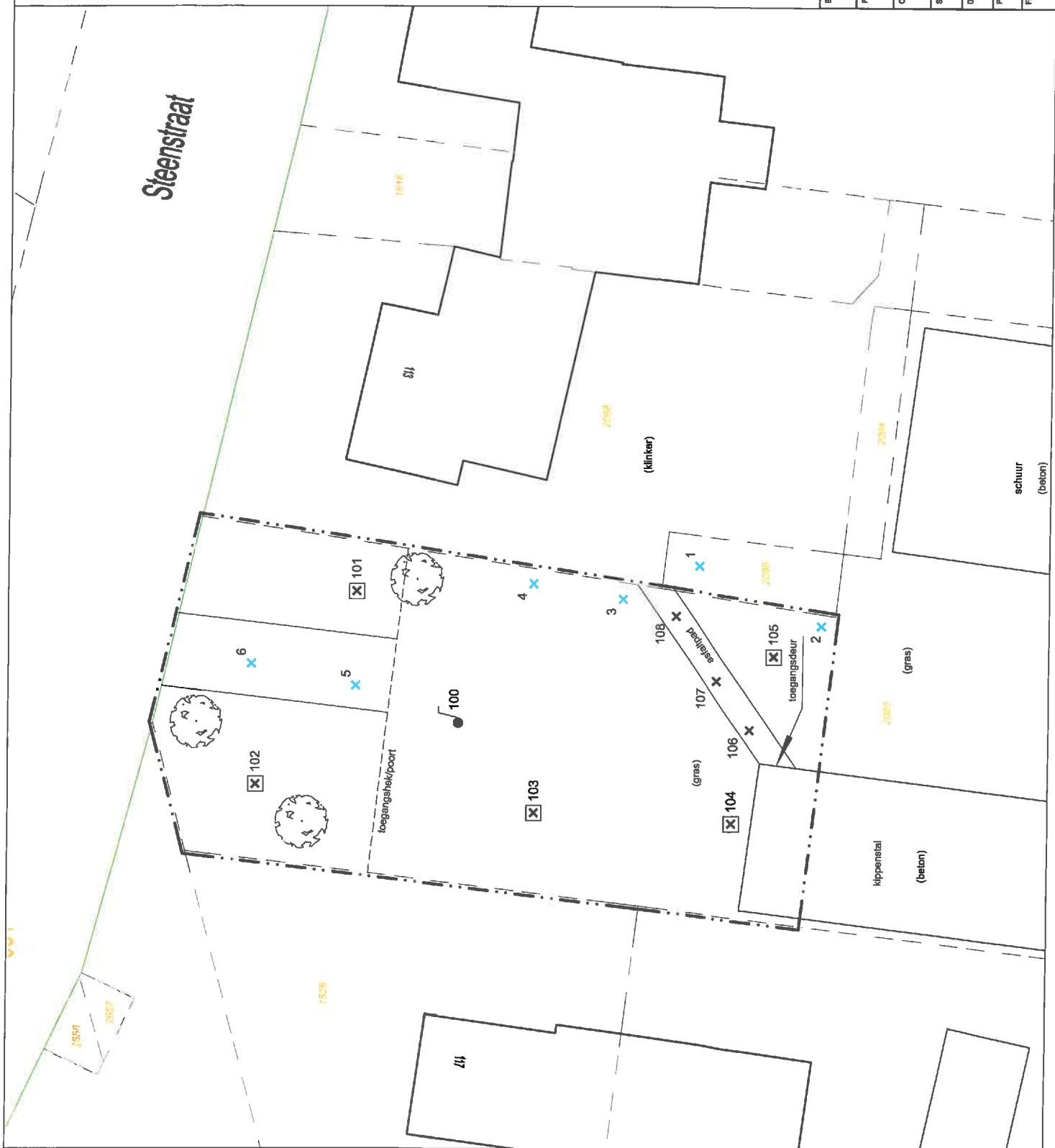
♫ boring met peilbuis

✕ indicatieve boringen vooronderzoek



0 2,5 5 7,5 10 12,5 15m

BALIE	Overzichtstekening met globale situering boringen, asbestgaten en peilbuis
PROJECT	Verkennd bodemonderzoek Steenstraat 113 te Panningen
OPDRACHTGEVER	dhr. A. L. M. Thijssen
SCHAL	1:250
DATE	3-6-2013
PROJECTIE	12.P027
FILE	12.P027-1e (A3-1)
BALIE	1
GETEKEND	H. Engelman



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders bij:

1. ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd;
2. bouw aanvragen, waarbij in het kader van de Bouwverordening/indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning een bodemonderzoek bijgevoegd moet zijn;
3. grondtransacties, waarbij de Gemeente is betrokken en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voorwaarde hierbij is dat een bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek circa 5 jaar geldig.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is, dient het rapport van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging, komt niet voor rekening van de gemeente.