

Rozenberg 4
5768 GR Meijel
T 077 466 33 13
info@lendersbouwadvies.nl
www.lendersbouwadvies.nl

Rabobank 13.34.34.680
BTW NL 160128328.B.01
KVK 14099297

Omwonenden informatiebijeenkomst Eyckenduin

6 november 2012 18.30 – 20.00 uur

Uitgenodigd:

Alle omwonende in de omgeving zijn uitgenodigd.

Bijlage 1: uitnodiging

Aanwezig:

In totaal waren circa 50 omwonende aanwezig.

Bijlage 2: presentielijst

Presentatie: bijlage 3: presentatie

Na het ontvangst met een kopje koffie en wat lekkers heet de heer Verkoelen alle aanwezige welkom op de bijeenkomst. Gerie begint met het voorstellen van het team van Eyckenduin en wie welke taken uitvoert binnen het bedrijf.

De heer Verkoelen geeft aan dat ze een nieuwe koers willen varen met het complex en dat ze de gesloten company club achter zich hebben gelaten en een nieuwe frisse koers willen varen.

Eyckenduin is een open landgoed dat voor iedereen toegankelijk is: bedrijven, golfers, niet golfers, passanten en toeristen. De heer Verkoelen wil de golfsport voor iedereen toegankelijk maken (laagdrempeliger). Eyckenduin heeft in het afgelopen jaar veel gedaan aan het landgoed. Er is een extra parkeerterrein aangelegd en het bestaande parkeerterrein is aangepast en verbeterd. In totaal zijn nu ongeveer 75 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn de tuinen en de golfbaan opgeknapt zodat alles er weer netjes bijligt. Uit de zaal komt een instemmend geluid van mensen die opgevallen is dat alles er weer netjes onderhouden bij ligt.

Ook de golfvereniging is in het afgelopen jaar flink gegroeid en er is ook een jeugdafdeling.

In het landhuis zijn het afgelopen jaar de brasserie, gewelven kelder en vergaderruimte opgeknapt en zijn er nieuwe toiletten aangebouwd.

Ook is het woonhuis omgebouwd tot restaurant wat afgelopen donderdag 1 november geopend is. De heer Verkoelen geeft aan dat er natuurlijk ook nog wensen zijn en dat Eyckenduin zich verder wil ontwikkelen.

Vol trots verteld hij over het nieuwe familie golf (supa golf) dat hij wil gaan introduceren in Nederland. Aan de overzijde van de Kesselseweg wil hij het bestaande grasveld gaan inrichten hiervoor wordt bekeken of er een samenwerking met recreatieboerderij Hanssenhof mogelijk is.

Daarnaast wil hij de bestaande driving ranche aanpassen en uitbereiden met een trainingscentrum zodat mensen ook voldoende trainingsmogelijkheden hebben.

De heer Verkoelen verteld dat ze na het maken van de plannen hiermee naar de gemeente zijn gegaan en een verzoek tot medewerking hebben ingediend. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan de plannen om van Eyckenduin een open landgoed te maken dat laagdrempelig is en voor iedereen toegankelijk is en ook een positieve bijdrage zal leveren aan het toerisme in de omgeving.

De gemeente gaat op dit moment accoord met het restaurant in het oude woonhuis deel. Dit vooruitlopende op de bestemmingsplan wijziging die aangevraagd zal gaan worden. Op dit moment is deze in voorbereiding. Deze bestemmingsplanwijziging zal betrekking hebben tot het wijzigen van de woonhuisbestemming tot restaurant en het weiland tot familie golf terrein.

De heer Verkoelen sluit de presentatie af en vraagt aan de aanwezige of er nog vragen, opmerkingen of aanvulling zijn waar de ondernemers nog rekening mee kunnen of moeten houden.

De volgende vragen / opmerkingen kwamen er naar voor:

- Zijn er bouwplannen aan de overzijde van de weg op het toekomstige familie golf terrein.
 - De heer Verkoelen geeft aan dat er geen bouwplannen zijn voor dit terrein
 - Er wordt gevraagd wel deel van het terrein voor het familie golf precies gebruikt gaat worden.
 - De heer Verkoelen wijst dit nog een keer duidelijk aan op een kaart.
 - Er wordt gevraagd of we niet bang worden voor grote groepen overstekende mensen over de Kesselseweg.
- De heer Verkoelen geeft nogmaals aan de samenwerking onderzocht wordt met Hanssenhof omdat hij de bezoekers niet allemaal kan onderbrengen en dat mensen voor het familie golf dan ook gaan parkeren op het grote parkeerterrein van Hanssenhof. Dit ook om parkeerproblemen te voorkomen.
- Een bewoner maakt de opmerking dat ze het een goed idee vinden om samen te gaan werken met Hanssenhof voor wat betreft het familie golf.
 - Een bewoner aan de overzijde van de weg merkt op dat er nog vaak auto's langs de weg staan.

De heer Verkoelen geeft aan dat hij dit ook gezien heeft. Dit komt omdat mensen nog niet op de hoogte zijn van het nieuwe parkeerterrein en dus langs de weg parkeren terwijl het parkeerterrein leeg is. Er zal gekeken worden om de parkeerterreinen op eigen terrein beter zichtbaar te maken. De leden zullen een schrijven ontvangen om dit onder de aandacht te brengen en bij evenementen zullen bezoekers bij de uitnodiging op de hoogte gebracht worden van de parkeermogelijkheden op eigen terrein. Dit om onnodige parkeerproblemen aan de openbare weg te voorkomen.

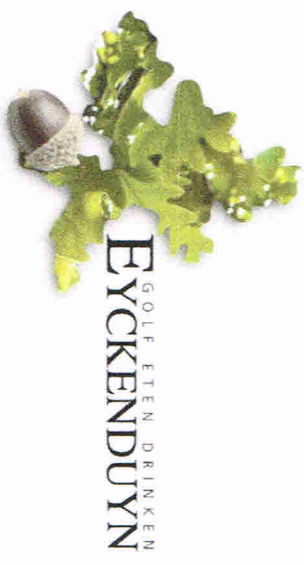
Hierna zijn er geen vragen en opmerkingen meer en de heer Verkoelen bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en wil graag nog een rondleiding geven door het complex onder het genot van een hapje en een drankje.

De presentatie van de heer Verkolen wordt afgesloten door een applaus vanuit de aanwezige omwonenden en iedereen is zeer te spreken over de plannen en niemand geeft bezwaren te hebben tegen de plannen.

Gezamenlijk wordt er nog rondgekeken in het pand en de iedereen is zeer te spreken over de inrichting en uitstraling en de vooruitgang die het afgelopen jaar is geboekt. Een aantal mensen reserveert zelf als een tafel in het restaurant om snel een keer te komen proeven wat Eyckenduin te bieden heeft en andere mensen nemen een kaartje mee om binnenkort een reservering te kunnen doen.

Na een borrel en een hapje wordt de avond omstreeks 20.30 uur met een tevreden gevoel bij de omwonende en de ondernemers afgesloten.

Bijlage 1: Uitnodiging omwonenden



Omwonenden

Betreft: uitnodiging

Beste omwonenden,

Zoals u weet heeft Eyckenduyyn vanaf januari van dit jaar nieuwe ondernemers gekregen.

Vanaf 1 november wordt ons restaurant geopend. Graag willen we u als omwonende uitnodigen om een kijkje te komen nemen.

Tevens willen wij ons voorstellen en onze toekomstvisie presenteren.

Deze informele bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 6 november van 18.30 uur tot 19.00 uur.**

We hopen van harte u dan te mogen begroeten!

Graag tot ziens en met vriendelijke groet,

Gerie Verkoelen, Ulrike Hirsch
Marc en Karin Jacobs
en team Eyckenduyyn

Bijlage 2: Presentielijst

Omwonenden bijeenkomst Eyckendun 6 november 2012

Naam	Adres
De Janssens-Steens	't Hölte 42 Steenen
Jan. van Wel	't Hölte 10 ^A
Zina Stammekers	't Hölte 64
T. + W. Dijk	Machlegaelen 3
Shi, Simons	Kerscheur 21
Jos + Jacq Cuijpers	Wesselweg 26
Thij. v.d. Hark + Absil	Wesselweg 22
Jan en Jolke	" "
Luc v. Doornin	gemeente Peel en Maas
Maas Veshjens	gemeente Peel en Maas
Janneke	
W. Jansse	't Hölte 3
Halte en Miek Osinga	't Hölte 8

Bijlage 3: Presentatie

Landgoed Eyckenduyn



Ondernemers:

Dhr Jacobs – Restaurant en Brasserie

Mevr. Jacobs – Organisatie en promotie

Dhr Verkoelen – Management en sportieve deel

Mevr. Hirsch – Inrichting en kwaliteit

Team:



Verleden:

Gesloten Golf & company Club Eyckenduyn



Heden:

Open landgoed dat open is voor iedereen:

- bedrijven
- golfers
- niet golfers
- passanten
- toeristen



Gerealiseerd afgelopen jaar op terrein:

- Uitbereiding parkeerterrein
- Opknappen golfbaan en tuinen
- Uitbereiden golfvereniging (jeugdafdeling)

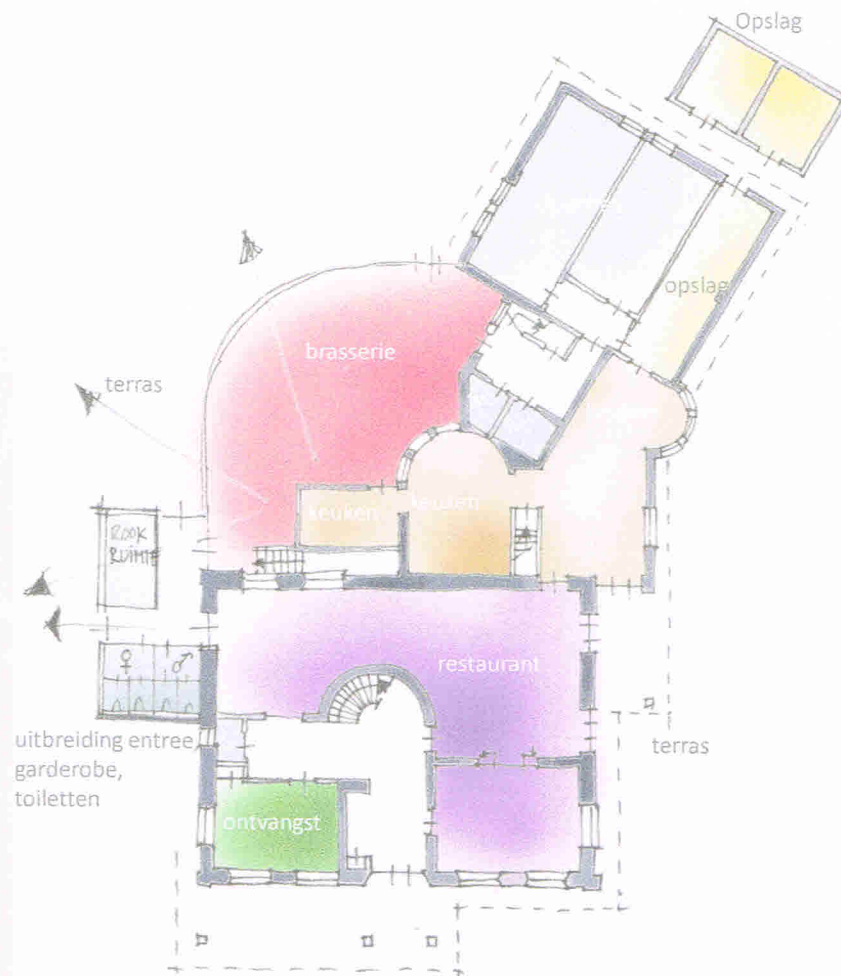
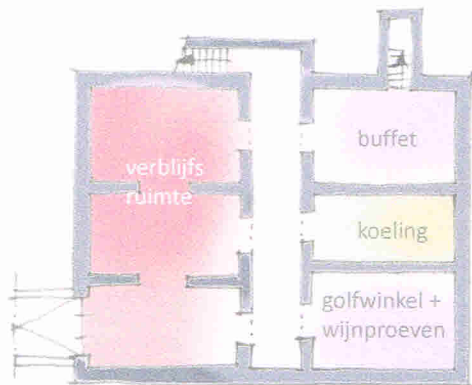


Gerealiseerd afgelopen jaar in landhuis:

- Gerenoveerde Brasserie met terras
- Gerenoveerde gewelven kelder
- Gerenoveerde vergaderruimtes
- Nieuwe entree en toiletten



Plattegronden



Restaurant geopend 1 november 2012

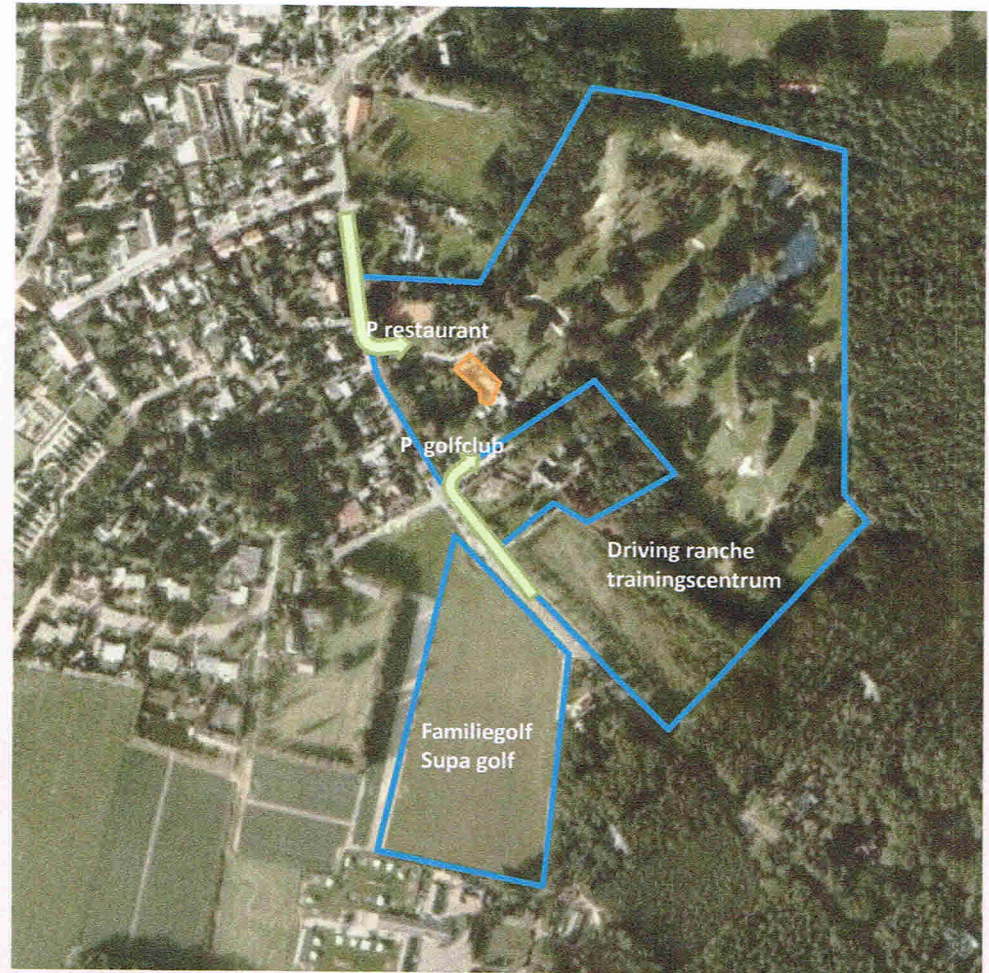


Toekomst:

Familiegolf – Supa golf



Driving ranche - trainingscentrum



Procedure

- Verzoek tot medewerking ingediend bij gemeente
- Gemeente heeft aangegeven medewerking te verlenen
- Gemeente accoord met restaurant in woonbestemming
- Procedure bestemmingsplanwijziging gestart
 - Woning wordt restaurant
 - Weiland wordt familie golf terrein

Vragen - Opmerkingen - Aanvullingen

