

Aan Gemeente Peel en Maas

Van Kapèlkeshof

Betreft Beschrijving inrichting perceel L320

Datum 2 april 2013

In overleg met de gebiedscommissie, gemeente en provincie is een plan bedacht dat past binnen het “pijplijn plan” Rood voor Groen regeling van de provincie Limburg, die valt onder de oude VORM-regeling. Dit beleid biedt de mogelijkheid om buiten de rode contouren en kernen, nieuwe rode functies (burgerwoningen) te creëren in combinatie met voldoende groen. In opdracht van Wijn- en Golfdomein Kapèlkeshof is vervolgens een uitwerkingsplan opgesteld genaamd, Rood voor Groen Landgoed Kapèlkeshof (11 november 2011), rapport nummer 09-053. Dit rapport is in de commissievergadering van de kwaliteitscommissie van de provincie Limburg op 6 december 2011 goedgekeurd. Vervolgens heeft het college van B&W van de gemeente Peel en Maas, in februari 2012, eveneens dit plan goedgekeurd. Randvoorwaarde hierbij was dat er nog eens 0,5 hectare nieuw natuur moest worden gerealiseerd. Door aankopen van het perceel L 320 en deze voor een deel in te richten voor natuur voldoet de initiatiefnemer aan deze verplichting. Omdat er op dit perceel ook een bouwvlak van maximaal 1000m² binnen de bestemming recreatie wordt toegekend wordt in het bestemmingsplan ook een voorwaardelijke bepaling opgenomen. In deze bepaling wordt opgenomen dat de bebouwing binnen dit perceel pas maar worden gebouwd wanneer de nieuwe natuur binnen dit perceel is aangelegd.

Onderstaand geven we een beschrijving op de inrichting en type natuur binnen dit perceel.

Aan de oostzijde van het plangebied wordt een bestaande varkensstal geamoveerd. Op dit perceel zal aan de oostzijde een nieuwe kleinere schuur met buitenruimte worden teruggeplaatst, de bestaande milieuvergunning komt te vervallen. De westelijke en noordelijke deel en de randen aan de oostzijde van dit perceel zullen worden bestemd en ingericht voor natuur. Deze natuur zal hier bestaan uit bloemrijke graslanden. Deze graslanden worden extensief onderhouden, dat wil zeggen twee keer per jaar gemaaid: in het vroege voorjaar en in de nazomer, nadat de planten uitgebloeid zijn. Het gemaaide gras kan eventueel enkele dagen blijven liggen, zodat het zaad vrij kan komen en ter plaatse afgezet wordt. Nadien wordt het gemaaide gras afgevoerd om zodoende verschraling te bevorderen. Indien zich spontaan struikvormende beplanting ontwikkelt, wordt deze afgezet of in het geheel uitgetrokken. Om in een vroeg stadium al een gewenst beeld te realiseren, wordt een kruidenmengsel ingezaaid.