

Opdrachtgever: Kragten

Contactpersoon: dhr. R. Peeten

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: M. Blomsma, Msc

Datum: 1 augustus 2012

Rapportnummer: P2012.053.01-4

Onderzoek naar de geurbelemmering vanuit
veehouderijen voor de ontwikkeling van drie woningen
op Wijn- en golfdomein Kapelkeshof

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Planomschrijving.....	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Gewenste situatie	4
3	Onderzoekskader.....	5
3.1	Wet- en regelgeving.....	5
3.2	Geurbelemmering	6
4	Achtergrondbelasting.....	7
4.1	Inleiding.....	7
4.2	Interpretatie van de leefkwaliteit	7
4.3	Huidige situatie	8
4.4	Gewenste situatie	8
5	Voorgrondbelasting.....	9
5.1	Inleiding.....	9
5.2	Bepalen relevante bedrijven	9
5.3	Omgekeerde werking Roomweg 91	9
6	Conclusie	11

Bijlagen

- I Voorlopig ontwerp Wijn- en golfdomein 'Kapelkeshof'
- II Leefkwaliteit huidige situatie
- III Leefkwaliteit gewenste situatie
- IV Omgekeerde werking contour 'Roomweg 91' voorontwerp bestemmingsplan

1 Inleiding

In opdracht van Kragten is door Windmill Milieu en Management onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling van een drietal woningen op wijn- en golfdomein 'Kapelkeshof'. Kapelkeshof is gelegen aan de Roomweg 85/86 te Grashoek, in de gemeente Peel en Maas.

Het onderzoek betreft de identificatie en het bepalen van de omvang van mogelijke belemmeringen door geur vanuit veehouderijen in de omgeving. Ten behoeve van het plan zijn een aantal werkzaamheden uitgevoerd:

- Het bepalen van de omgekeerde contour van een aanliggend gelegen intensieve veehouderij aan de Roomweg 91;
- Het bepalen van de noodzaak tot het al dan niet inzichtelijk maken van omgekeerde werking contouren van andere omliggende veehouderijen;
- Het bepalen van de leefkwaliteit ten aanzien van agrarische geurbelemmering ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Door de gemeente is een bestand aangeleverd waarin alle Limburgse veehouderijen zijn opgenomen, het zogenaamde Web-BVB (Bestand Veehouderij Bedrijven) Limburg. De opgenomen gegevens aangaande de veehouderijen vormen het uitgangspunt voor de uitgevoerde berekeningen.

2 Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Het Wijn- en golfdomein 'Kapelkeshof' is gelegen aan de Roomweg 85/86 ten noorden van de kern Grashoek, gelegen in de gemeente Peel en Maas. Voorheen was het plangebied gelegen in de gemeente Helden, dat in 2010 gefuseerd is met de voormalige gemeenten Kessel, Meijel en Maasbree.

Op het domein is een golfbaan gelegen. Daarnaast worden op het domein druiven gekweekt waarvan ter plaatse wijn wordt geproduceerd. Tenslotte heeft het domein in de huidige situatie nog een stal waarin intensieve veehouderijdieren zijn gestald.

2.2 Gewenste situatie

Het domein heeft de wens het bestaande terrein te vergroten en natuurlijker in te richten. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van houtwallen, de bestaande beek 'Molenbeek' en verscheidene paden en andere elementen.

Daarnaast wil het domein aan de oostzijde van het plangebied een drietal appartementen realiseren. Hiertoe wordt de bestaande stal gesloopt en de veehouderij tak van het bedrijf beëindigd.

De gewenste situatie is weergegeven middels een voorlopig ontwerp dat is opgenomen in bijlage I.

3 Onderzoekskader

3.1 Wet- en regelgeving

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij vergunningverlening. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm zoals opgenomen in artikel 3 van de Wgv. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

Gemeenten kunnen op grond van de Wgv binnen een bepaalde bandbreedte variëren met de bescherming van geurgevoelige objecten. Dit vindt plaats middels een zogenaamde 'geurverordening'. De gemeente Peel en Maas heeft geen geurverordening opgesteld.

Odour-unit dieren (OU-dieren)

De gemeente Peel en Maas ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Wettelijk geldt voor geurgevoelige objecten een norm van 14 ouE/m³ 98-percentiel buiten de bebouwde kom en een norm van 3 ouE/m³ 98-percentiel voor een ggo binnen de bebouwde kom.

Vaste afstand dieren (VA-dieren)

In artikel 4 van de Wgv zijn de wettelijke afstanden vermeld van bedrijven waar vaste afstand dieren worden gehouden. De afstand tussen het emissiepunt van de stal en de buitenzijde van het ggo moet minimaal:

- 100 meter bedragen indien het ggo in de bebouwde kom is gelegen;
- 50 meter bedragen indien het ggo buiten de bebouwde kom is gelegen.

Alle dieren

Naast de bovengenoemde normen en afstanden zijn in artikel 5 van de Wgv wettelijke afstanden vermeld die voor alle diercategoriën van toepassing zijn.. De afstand tussen de buitenzijde van de stal en de buitenzijde van het ggo moet minimaal:

- 50 meter bedragen indien het ggo in de bebouwde kom is gelegen;
- 25 meter bedragen indien het ggo buiten de bebouwde kom is gelegen.

3.2 Geurbelemmering

De geurbelemmering vanuit veehouderijen wordt bepaald door middels van drie begrippen:

Voorgrondbelasting

De geurbelasting die één veehouderij op een ggo emitteert wordt de voorgrondbelasting genoemd. De voorgrondbelasting wordt middels V-Stacks Vergunning bepaald ten behoeve van vergunningverlening.

Omgekeerde werking

De omgekeerde werking betreft de voorgrondbelasting die een bedrijf potentieel kan emitteren op basis van zijn toegekende bouwblok voor stallen. De combinatie van Omgevingsvergunning en bouwblok leidt er toe dat het bedrijf potentieel alle geuremissie op de rand van het bouwblok mag emitteren. De resulterende contour is groter dan de vergunde contour. Het bouwen van een ggo binnen deze contour kan leiden tot planschadeclaims. De omgekeerde werking contour wordt bepaald middels V-Stacks Gebied.

Achtergrondbelasting

De cumulatieve geurbelasting vanuit meerdere veehouderijen op een ggo wordt de achtergrondbelasting genoemd. Voor het bepalen van de achtergrondbelasting kan volstaan worden met bedrijfsemissies aangevuld met kengetallen. De achtergrondbelasting kan omgerekend worden naar een percentage gehinderden. Het percentage gehinderden tenslotte is een indicatie voor de leefkwaliteit ter plaatse van het ggo. De achtergrondbelasting wordt bepaald middels V-Stacks Gebied.

4 Achtergrondbelasting

4.1 Inleiding

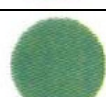
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voor wat betreft geurhinder van veehouderijen ter plaatse van een plangebied een goed woon- en verblijfsklimaat te worden gegarandeerd. De cumulatie van geurhinder indien in een gebied meerdere veehouderijen zijn gevestigd bepaald de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting kan inzichtelijk worden gemaakt door middel van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.

Voor het bepalen van de achtergrondbelasting dienen alle veehouderijen (met OU-dieren) binnen 2 kilometer van het plangebied meegenomen te worden. Dit geldt ook voor veehouderijen die gelegen zijn buiten de gemeentegrenzen. Voor het bepalen van de achtergrondbelasting is het Web-BVB Limburg gebruikt aangevuld met kengetallen voor de emissiekenmerken.

4.2 Interpretatie van de leefkwaliteit

In de bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv wordt een classificatie weergegeven om de leefkwaliteit op basis van de cumulatieve geurhinder te bepalen. Deze wordt bepaald op basis van het aantal geurgehinderden. In de bijlagen wordt een onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is gelegen in een concentratiegebied.

Op basis van het percentage aanwezigen die de geur als hinderlijk ervaart, wordt een bepaald label aan de leefkwaliteit gehangen variërend van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. De legenda ten aanzien van de leefkwaliteit wordt onderstaand weergegeven.

Leefkwaliteit			
Kleur op tekening	Cumulatieve geurbelemmering	Percentage gehinderden	Label
	< 3 OU	< 5 %	Zeer goed
	3 – 7 OU	5 – 10 %	Goed
	7 – 13 OU	10 – 15 %	Redelijk goed
	13 – 20 OU	15 – 20 %	Matig

	20 – 28 OU	20 – 25 %	Tamelijk slecht
	28 – 38 OU	25 – 30 %	Slecht
	38 – 50 OU	30 – 35 %	Zeer slecht
	> 50 OU	> 35 %	Extreem slecht

4.3 Huidige situatie

De leefkwaliteit in de huidige situatie wordt weergegeven in bijlage II. Uit de tekening volgt dat de voornaamste geurbelemmering in de huidige situatie veroorzaakt wordt vanuit de bestaande stal die in het plangebied is gelegen. De achtergrondbelasting in het plangebied is voor het merendeel aan te duiden als 'redelijk goed' tot 'matig'. Daarnaast varieert van de leefkwaliteit in een deel van het plangebied van 'tamelijk slecht' tot 'extreem slecht'.

4.4 Gewenste situatie

In de gewenste situatie worden geurbelemmeringen vanuit veehouderijen alleen veroorzaakt vanuit stallen die buiten het plangebied zijn gelegen. De leefkwaliteit in de gewenste situatie is weergegeven in bijlage III.

In het plangebied heeft het overgrote deel een leefkwaliteit die is aan te duiden als 'goed' tot 'redelijk goed'. Een klein deel van het plangebied is aan te duiden met een leefkwaliteit van 'matig'. Tenslotte is een fractie van het plangebied aan te duiden met de leefkwaliteit 'tamelijk slecht'.

Ter plaatse van de geplande woningen (ggo's) is de leefkwaliteit aan te duiden als 'redelijk goed'. Conform de handreiking ruimtelijke plannen van de gemeente Peel en Maas is de maximum norm getypeerd als "tamelijk slecht" voor het buitengebied aanvaardbaar. Ter plaatse van de geplande drie woningen wordt deze norm niet overschreden.

5 Voorgrondbelasting

5.1 Inleiding

De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting vanuit één veehouderij op een ggo. Bij het bepalen van voorgrondbelastingcontouren geeft de zogenaamde 'omgekeerde werking' de grootste contour. Bij het bepalen van voorgrondbelastingcontouren is in dit onderzoek dan ook uitgegaan van de 'omgekeerde werking', de daadwerkelijke vergunde contour zal altijd kleiner zijn. De vergunde contour vormt de daadwerkelijke geurbelasting waaraan de voorgrondbelasting wordt getoetst. De omgekeerde werking geeft een beeld van een mogelijke worst case situatie indien het bedrijf haar stallen verplaatst binnen het aanwezige bouwblok.

Voor het plan is de voorgrondbelasting van belang die wordt geëmitteerd op de geprojecteerde woningen.

5.2 Bepalen relevante bedrijven

De geldende norm voor de voorgrondbelasting op de appartementen betreft 14 ouE/m³ 98-percentiel omdat deze buiten de bebouwde kom zijn gelegen. Dit houdt in dat het plangebied, aan de zijden waar de leefkwaliteit is aan te duiden als 'redelijk goed' of beter', zeker geen relevante voorgrondbelasting heeft. De cumulatieve belasting betreft daar namelijk maximaal 13 ouE/m³ 98-percentiel.

Alleen ten noordoosten van het plangebied is een hogere, en dus relevante, cumulatieve geurbelasting waar te nemen (zie bijlage III). Deze geurbelasting is duidelijk voor het merendeel afkomstig van de veehouderij aan de Roomweg 91.

Geconcludeerd kan worden dat betreft het bepalen van de voorgrondbelasting volstaan kan worden met het inzichtelijk maken van de omgekeerde werking contour van de veehouderij aan de Roomweg 91.

De noodzaak tot het inzichtelijk maken van voorgrondbelastingcontouren van andere veehouderijen wordt bepaald op basis van de berekende achtergrondbelasting. Dit omdat de achtergrondbelasting een cumulatie van voorgrondbelastingen betreft en een goede indicatie geeft van de te verwachten voorgrondbelasting bij een bedrijf. Daarnaast zal de voorgrondbelasting nooit hoger zijn dan de achtergrondbelasting.

5.3 Omgekeerde werking Roomweg 91

Met behulp van V-Stacks Gebied is de omgekeerde werking contour voor de Roomweg 91 inzichtelijk gemaakt. Hiertoe is alle vergunde geuremissie van het bedrijf met behulp van kengetallen op de rand van het bouwblok van het bedrijf geprojecteerd.

Voor het bepalen van de omgekeerde werking is hier gebruik gemaakt van het bouwvlak zoals aangeduid op het voorontwerp bestemmingsplan. In het huidige bestemmingsplan (zie bijlage IV) zijn de woonvertrekken en de stal van het bedrijf op één bouwblok gelegen met de bestemming 'Agrarische doeleinden, bouwperceel'.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan wordt het bouwblok in de nieuwe situatie opgesplitst. Het noordelijk deel, waar de huidige stal is gerealiseerd, betreft een agrarisch bouwblok. Het zuidelijk deel wordt een bouwblok met de bestemming wonen. Tussen beide bouwblokken bestaat in het voorontwerpbestemmingsplan geen planologische relatie. Hiertoe is de omgekeerde werking berekend voor de situatie zoals beoogd in het voorontwerpbestemmingsplan.

De berekende omgekeerde werking contour op basis van het voorontwerp bestemmingsplan is weergegeven in bijlage IV. Op de tekening is zichtbaar dat de 14 ouE/m³ 98-percentiel omgekeerde werking contour over het plangebied is gelegen. De contour is echter niet over de geplande woningen gelegen en vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting vormt de realisatie van het plan geen belemmering voor de drie woningen binnen het plan.

6 Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet onderbouwd worden dat er sprake is van een goed dan wel aanvaardbaar woon en leefklimaat en dat dit woon en leefklimaat gegarandeerd kan worden en het plan de milieugebruiksruimte van omliggende bedrijven niet aantast.

In het kader van een goed woon en leefklimaat is aangetoond dat de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is volgens de handreiking ruimtelijke ordening van de gemeente Peel en Maas. Voor het merendeel is het leefklimaat aan te merken als 'goed' tot 'redelijk goed' in de gewenste situatie.

In het kader van de voorgrondbelasting is middels de uitgevoerde berekening inzichtelijk gemaakt dat de 14 ouE/m³ 98-percentiel geen belemmering vormt voor het plan.

De milieugebruiksruimte van het bedrijf aan de Roomweg 91 is op basis van het voorontwerpbestemmingsplan inzichtelijk gemaakt. De milieugebruiksruimte van het bedrijf conflicteert niet met de ontwikkeling van de drie woningen.

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat geur geen belemmering vormt voor het plan.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

M. Blomsma, MSc

I. BIJLAGE

Voorlopig ontwerp Wijn- en golfdomein 'Kapelkeshof'

CONCEPT



Verklaring		Nieuw	
	Gesloten houtwal		Laanbomen
	Open struweel met enkele bomen		Drievoudige bomenrij
	Bloemrijk grasland		Solitaire bomen
	Grote Molenbeek en Grashoekse Loop met natuurlijke oevers en laagtes		Bruggetje + Recreatieve route
	Poel		Locatie compensatiewoningen
	Profiel met nummer		Bestaand
	Openbaar toegankelijke wandelvoorziening, aanhakend op ommetjesnetwerk		Gesloten houtwal
	Fairway en tee		Wijngaard
	Green gelegen in kort grasland met bunker		Bestaand clubhuis
	Driving range		Parkeerplaats
	Bestaand clubhuis		
	Parkeerplaats		

Kapèlkeshof

Voorlopig ontwerp

Wijn- en golfdomein

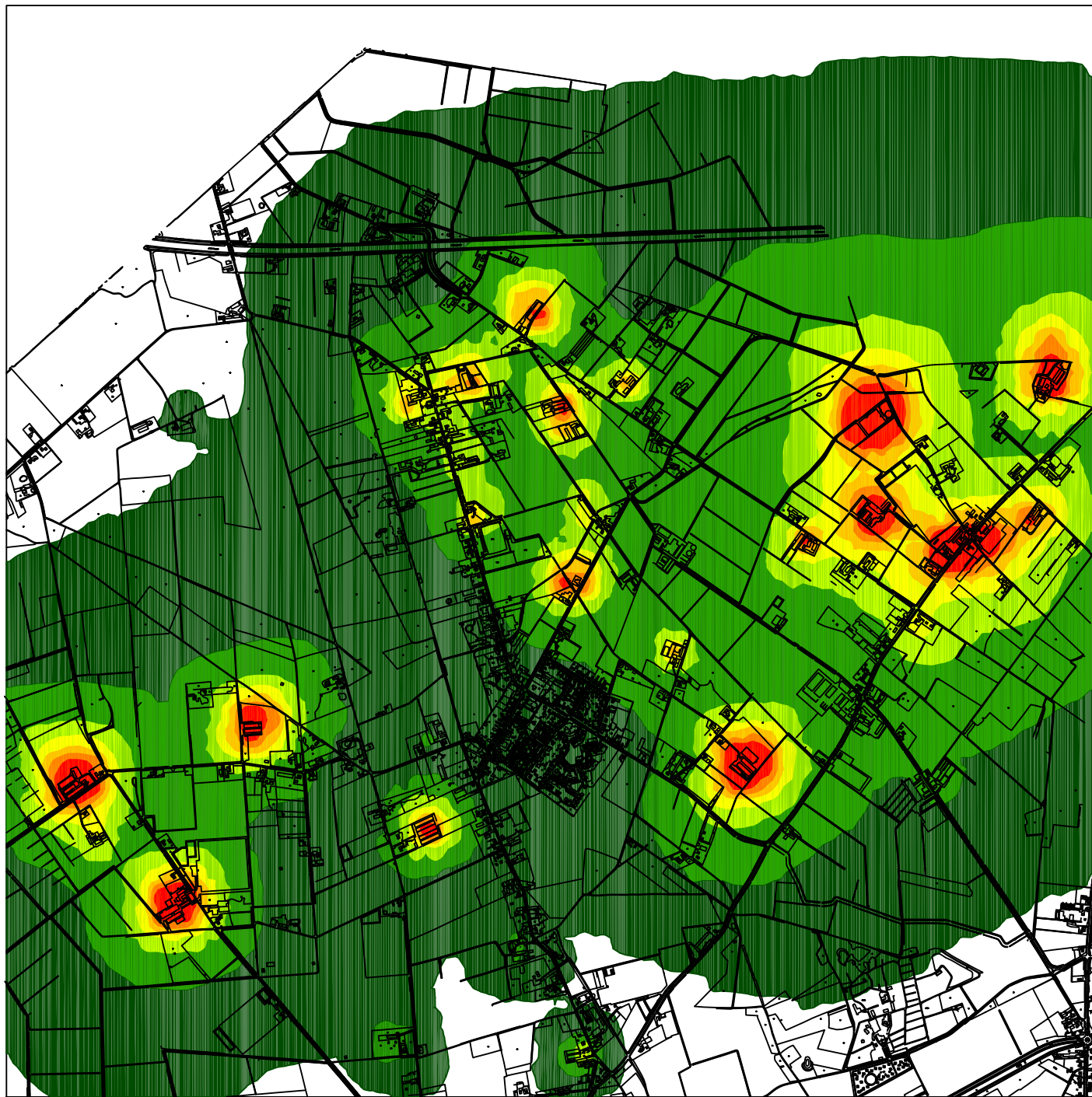
project: HEP067
tekening: 11-0301
status: concept
formaat: A1
schaal: 1:1 000

11/11/2011

II. BIJLAGE

Leefkwaliteit huidige situatie

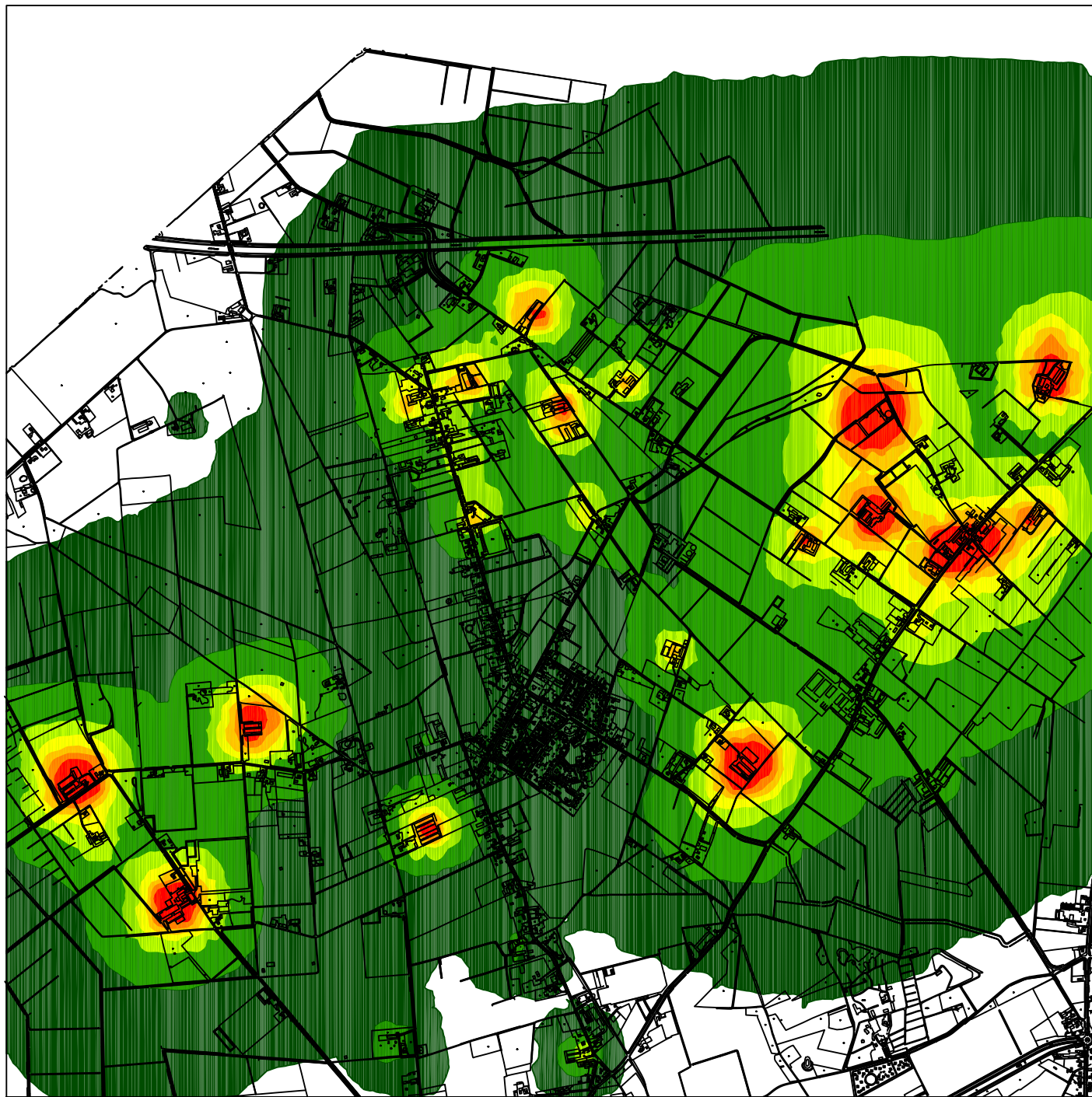
CONCEPT



III.BIJLAGE

Leefkwaliteit gewenste situatie

CONCEPT



IV. BIJLAGE

Omgekeerde werking contour 'Roomweg 91' voorontwerp bestemmingsplan

CONCEPT

 Omgekeerde werking contour Roomweg 91

 Bouwblok stallen Roomweg 91

 Plangebied 'Kapelkeshof'

 Geplande locatie appartementen

