

RAPPORT
Vooronderzoek NEN 5725
Roggelseweg 131 te Egchel
AM13127

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM13127

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		3 september 2013
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		3 september 2013

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Topografische beschrijving	9
2.3 Historisch overzicht en omgeving	9
2.4 Dossieronderzoek	10
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	11
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	12
2.7 Asbest	12
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	13
2.9 Onderzoekshypothese	13
2.10 Bodembeleid gemeente Peel en Maas	13
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4	Boorprofiel beschrijvingen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM13127
Opdrachtgever	: BRO
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek	: Voorgenomen uitbreiding / functiewijzigingen
Adres onderzoekslocatie	: Roggelseweg 131 te Egchel
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: Helden, sectie H nummers 11, 12, 2068 en 2069

Onderzoekshypothese

Hypothese : Onverdacht

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in augustus 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor drie deellocaties gelegen op camping 't Vossenveld aan de Roggelseweg 131 in Egchel (gemeente Peel en Maas).

Op basis van de resultaten van het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie bestaat er geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens worden de drie deellocaties als “onverdacht” worden beschouwd.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw (deellocatie 1) en verbouwingen (deellocatie 2 en 3).

Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het vooronderzoek conform NEN5725 als bewijsmiddel mag dienen binnen de te doorlopen procedures. Dit is echter nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer, hij mag er ook voor kiezen om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's. Omdat elk project specifiek is, wordt aanbevolen om bij twijfel contact op te nemen met de gemeente. Indien de initiatiefnemer er voor kiest om gebruik te maken van de bodemkwaliteitskaart kan het zijn dat tijdens de realisatie van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen op basis waarvan onderzoek alsnog noodzakelijk is. In het kader van andere regelgeving (zoals Arboregelgeving) kan het tevens noodzakelijk zijn dat er toch bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Eventueel grondverzet dat gecombineerd wordt met een bestemmingswijziging of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen dient gemeld te worden bij het landelijke meldpunt. In de omgevingsvergunning zal tevens een voorschrift worden opgenomen waarin wordt gesteld dat bij het realiseren van het bouwwerk moet worden gehandeld conform de Nota bodembeheer en het Besluit bodemkwaliteit.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Roggelseweg 131 te Egchel
 Kadastrale registratie : Helden, sectie H nummers 11, 12, 2068 en 2069

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de camping met de (ver)bouwlocaties weergegeven.



Luchtfoto met campingterrein (binnen gele omlijning) en (ver)bouwlocaties [Bron: Risicokaart]

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

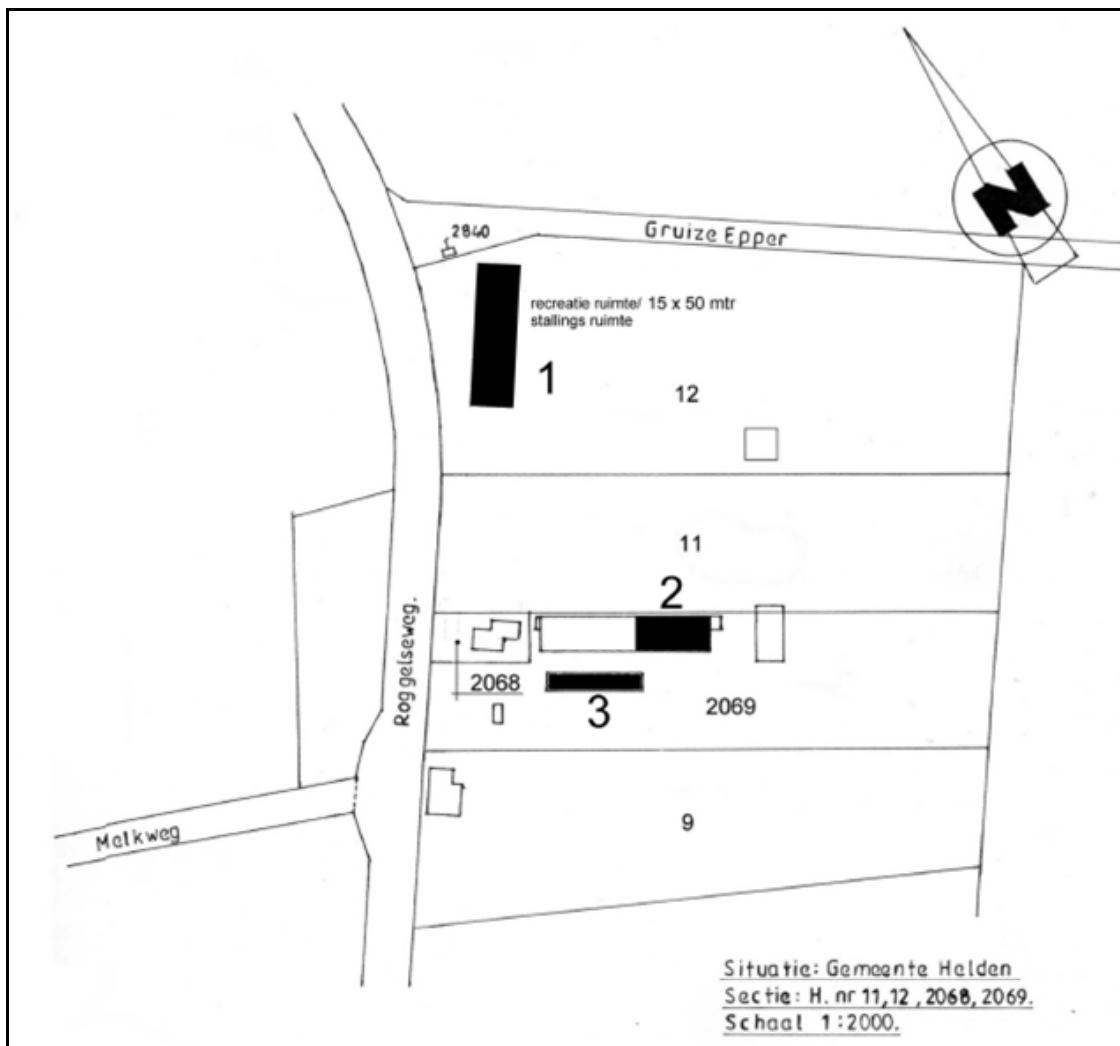
- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Peel Maas;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek zijn de voorgenomen bouwplannen/functiewijzigingen ter plaatse van het campingterrein. Op onderstaande situatieschets zijn de (ver)bouwlocaties weergegeven.



Schets met (ver)bouwlocaties [Bron: opdrachtgever]

Blok 1: oprichten van een caravan stalling / elk-weer-voorzienings ruimte (circa 750 m²);

Blok 2: verbouwing van bestaande stalling tot groepsaccommodatie (circa 415 m²);

Blok 3: realisatie van 1 of 2 vakantiewoningen in bestaand gebouw (circa 385 m²).

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefonderzoek gemeente Peel en Maas;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

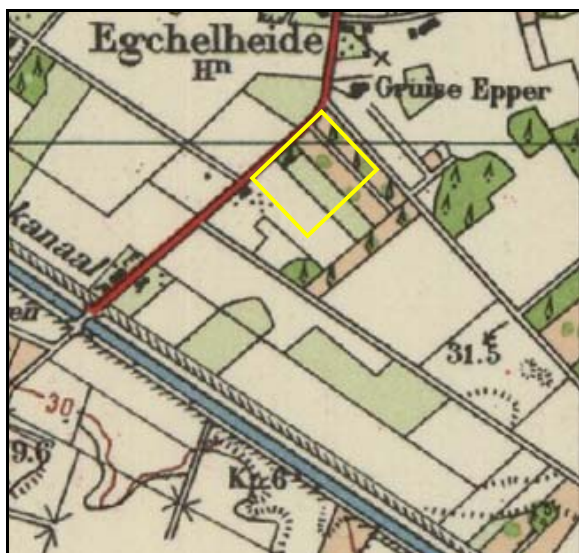
De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

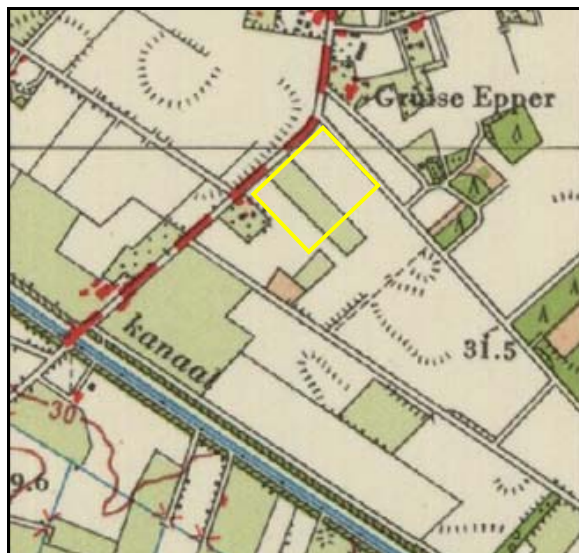
De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van de kern van Egchel en is geadresseerd als Roggelseweg 131 Egchel. Kadastraal is de locatie bekend als Helden, sectie H nummers 11, 12, 2068 en 2069. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 195.468$ / $Y = 367.927$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie lange tijd in gebruik was als landbouwgrond. Op kaartmateriaal van 1967 is voor het eerst bebouwing waar te nemen op de locatie. Op de kaart uit 1988 komt voor het eerst de naam 't Vosseveld' voor.



Topografisch kaart 1955 (Kadaster, kaartnummer 58B)



Topografisch kaart 1959 (Kadaster, kaartnummer 58B)



Topografisch kaart 1967 (Kadaster, kaartnummer 58B)



Topografisch kaart 1988 (Kadaster, kaartnummer 58B)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie van de locatie is op 6 augustus 2013 een bezoek gebracht aan de gemeente Peel en Maas. Tijdens dit bezoek zijn bouwvergunning- en milieuvergunningdossiers en bodemonderzoeken geraadpleegd.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
Bouw 2299	24-06-1964	Bouw van een kippenhok	Aanvrager: dhr. J.W. Vossen dakbedekking: gesatineerde blauwe golfplaten
	09-09-1964	Verbouwen bedrijfsruimte	geen bijzonderheden
	07-07-1965	Bouw van een gierkelder	geen bijzonderheden
	05-05-1966	Bouw van een woning	dakbeschot: Eternit
	25-06-1969	Bouw serre aan woning	geen bijzonderheden
	29-12-1975	Bouw opslagruimte	geen bijzonderheden
	19-01-1976	Uitbreiden woning	dakbeschot: Eternit board
	26-10-1981	Uitbreiden bedrijfsruimte	dakbedekking: asbestcement golfplaten
	29-06-1992	Bouw machineberging/ mestopslag	dakbedekking: Eternit golfplaten
Bouw 609	01-04-1998	Bouw van een sanitaire ruimte	Aanvrager: dhr. E.P.W. Vossen Dakbedekking: Eternit golfplaten NT (niet asbesthoudend)
Bouw 2761	04-11-2003	Verbouwing en nieuwbouw sanitaire ruimte	Aanvrager: dhr. E.P.W. Vossen Geen bijzonderheden t.a.v. asbest.
Bouw 2765	20-08-2003	Verbouwing kantine	Aanvrager: dhr. E.P.W. Vossen Geen bijzonderheden t.a.v. asbest.
Bouw 3987	06-05-2008	Verbouwing kantine/ ontmoetings- ruimte	Aanvrager: dhr. E.P.W. Vossen Geen bijzonderheden t.a.v. asbest.
HE/BW1996/5169	27-01-2009	Bouw van een carport, berging en buitenkamer	Aanvrager: dhr. E.P.W. Vossen Geen bijzonderheden t.a.v. asbest.

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Voor de locatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunningen verleend en milieucontroles uitgevoerd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
Milieu 306	06-09-1967	Plaatsing propaangasinstallatie (3.000 liter)	Geen bijzonderheden
Milieu 307	24-05-1982	Uitbreiding bedrijf met 80.000 mestkuikens	Geen bijzonderheden
Milieu 308	19-10-1993	Revisievergunning mestkuikens en mestvarkensbedrijf / camping / akker- en tuinbouwbedrijf	Binnen inrichting bovengrondse opslag: benzine (25 ltr.), petroleum (200 ltr.), olie (4 x 25 ltr.), bestrijdingsmiddelen (in kast) en een dieseltank (600 ltr., in lekbak, inpandig)
	24-09-1996	Intrekken vergunning voor het houden van mestkuikens en varkens	Geen bijzonderheden
Milieu 4164	26-10-1998	Melding voor activiteiten camping (95 plaatsen)	Geen bijzonderheden
Milieu 4165	21-11-2003	Melding besluit horeca-, sport- en recreatie inrichtingen	Geen bijzonderheden
Milieu 4166	17-11-1992	Vergunning verleend voor pompput	Geen bijzonderheden

Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Dossiernummer	Bijzonderheden
Milieu 310	Verkennd bodemonderzoek 'Vossenveld Egchel' (Het Milieuburo, mei 1995, rapportnr. 95244-21) De aanleiding tot het verkennd bodemonderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van camping 't Vossenveld. Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de kadastrale percelen 11, 12, 2068 en 2069. Bij de woning heeft in het verleden een ondergrondse huisbrandolie tank gelegen. Ter plaatse van de voormalige olietank zijn twee boringen verricht. De overige boringen zijn verdeeld over het campingterrein. Uit de analysesresultaten blijkt dat in de grond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank als ter plaatse van het overige terrein geen verontreinigingen zijn gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en zink. van de onderzoekslocatie plaatselijk licht verontreinigd is met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel.

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.4.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Holocene deklaag	31+ tot 25+	Twenthe: Nuenen Groep (Holoceen)	Fijne silthoudende zanden met dunne leem- en klei inschakelingen; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e Watervoerend pakket	25+ tot 10+	Veghel en Sterksel (Pleistocene)	Grove zanden en grinden met lokaal klei- en leeminsluitingen; goede water-doorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	10+ tot >100-	Breda Zanden (Tertiair)	Fijne siltrijke mariene (glauconiet) zanden met enkele klei inschakelingen

Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling (Bron: Grondwaterplan Limburg (Rijksgeoloog. Dienst en DGV/TNO, bijl. 9, okt. 1985))

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in oostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van 28 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 27 augustus 2013 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

Het perceel met de drie onderzoekslocaties is in gebruik als camping. Het perceel is bebouwd met een woning (Roggelseweg 131) en enkele bijgebouwen. Het buitenterrein rondom de bebouwing is verhard met klinkers. Het noordelijk deel van het campingterrein bestaat uit grasland.

Deellocatie 1 (nieuw te bouwen caravanstalling/elk-weer-voorzieningsruimte) bestaat uit grasland (foto 6 en 7, bijlage 3).

Ter plaatse van deellocatie 2 waar een inpandige verbouwing is voorzien (bestaande stalling verbouwen tot groepsaccommodatie) is volledig bebouwd. In het gebouw worden momenteel caravans gestald (foto 3, bijlage 3). In het verleden was het gebouw in gebruik als kippenstal.

Het bestaande gebouw ter plaatse van deellocatie 3 waar middels een verbouwing 1 of 2 vakantiewoningen worden gerealiseerd is momenteel deels ingericht als sanitaire ruimte (foto 2) en deels als werkplaats (foto 1). De werkplaats is verhard met een betonvloer. In de werkplaats vindt opslag van olie plaats in een lekbak. Ter plaatse bevindt zich tevens een bovengrondse dieselolietank in afgesloten lekbak. Op de vloer van de werkplaats zijn geen mors- of lekkageverliezen waargenomen.

Tijdens de terreininspectie zijn drie grondboringen verricht tot 1 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor (Ø 7 cm).

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Zowel op het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Zie bijlage 3 voor een situatietekening met de boorpuntlocaties en bijlage 4 voor de boorprofielen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);

- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek (bouwvergunningdossiers) is gebleken dat in het verleden asbestverdachte bouwmaterialen zijn toegepast (dakbedekking en dakbeschot) in de woning en bijgebouwen. Tijdens de uitgevoerde veldinspectie zijn op het maaiveld en in het opgeboorde bodemateriaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Het huidig gebruik van de drie deellocaties zal in de (nabije) toekomst wijzigingen.

Deellocatie	Huidig gebruik	Toekomstig gebruik
Deellocatie 1	grasland	caravanstalling / elk-weer-voorzienings ruimte
Deellocatie 2	caravanstalling	groepsaccommodatie
Deellocatie 3	sanitaire ruimte en werkplaats	vakantiewoningen

Tabel 2.5: Huidig en toekomstig gebruik deellocaties

2.9 Onderzoekshypothese

Deellocatie 1 is altijd in gebruik geweest als grasland. Ter plaatse hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De deellocatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Deellocatie 2 was vanaf 1964 in gebruik als kippenstal. Nadien is het gebouw gebruikt voor de stalling van caravans. Ter plaatse hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De deellocatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Deellocatie 3 is deels in gebruik als sanitaire ruimte en werkplaats. Ter plaatse van de werkplaats vinden potentieel bodembedreigende activiteiten plaats (opslag van olie en dieselolie). Door de aanwezigheid van lekbakken en een deugdelijke betonvloer wordt niet verwacht dat ter plaatse bodemverontreiniging is ontstaan.

2.10 Bodembeleid gemeente Peel en Maas

De bodemkwaliteit van de gemeente Peel en Maas is vastgelegd in de Bodemkwaliteitskaart (23 mei 2011). De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring voor de kwaliteit van zowel toe te passen grond als voor ontvangende bodem. Gebaseerd op de bodemkwaliteitskaart is de Bodembeheernota opgesteld (7 september 2011). Het doel van de Bodembeheernota is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

De onderzoekslocatie valt volgens de van toepassing zijnde Bodemkwaliteitskaart in zone A (buitengebied)..

In onderstaande tabel 2.6 zijn de van toepassing zijnde achtergrondconcentraties uit de Bodemkwaliteitskaart (95 P 'statistische parameters' zone A - buitengebied) voor de boven- en ondergrond opgenomen.

Stof	Achtergrondconcentratie bovengrond (0 – 0,5 m-mv.) - 95P 'statistische kentallen' zone buitengebied)	Achtergrondconcentratie ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv.) - 95P 'statistische kentallen' zone buitengebied)
arseen	13,67	12,14
cadmium	0,88	0,01
chroom	32,55	30,92
koper	41,18	18,18
kwik	0,13	0,06
lood	50,65	24,24
Stof	Achtergrondconcentratie bovengrond (0 – 0,5 m-mv.) - 95P 'statistische kentallen' zone buitengebied)	Achtergrondconcentratie ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv.) - 95P 'statistische kentallen' zone buitengebied)
nikkel	23,93	29,64
zink	207,60	98,58
barium	98,90	87,40
kobalt	10,64	15,57
molybdeen	< detectielimiet	< detectielimiet
PAK (10)	2,34	1,0
minerale olie	209,14	< detectielimiet
PCB (7)	0,056	0,037

Tabel 2.6: Overzicht van toepassing zijnde achtergrondconcentraties conform de van toepassing zijnde Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas (95P 'statistische kentallen' boven- en ondergrond zone A: buitengebied)

Bodembeheernota gemeente Peel en Maas

De kwaliteit van de bodem op een locatie wordt bepaald door de diffuse bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van lokale verontreinigingen. De diffuse kwaliteit van de bodem is vastgelegd in de door de gemeente vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Woningwet en Bouwverordening

In de gemeente Peel en Maas worden regelmatig grotere en kleine bouwplannen uitgevoerd. Om te voorkomen dat er wordt gebouwd op (sterk) verontreinigde grond moet bij elk bouwplan beoordeeld worden of de bodem geschikt is voor de functie die er moet komen.

Dit is een verplichting op grond van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Het aspect bodemonderzoek is in Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening van de gemeente Peel en Maas vastgelegd.

Bij de gemeente Peel en Maas is al veel bodeminformatie bekend, omdat er de afgelopen jaren van uit verschillende (wettelijke) aanleidingen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Deze gegevens zijn opgenomen in het Bodem Informatie Systeem (BIS) van de gemeente. Verder beschikt de gemeente over een bodemkwaliteitskaart die een actueel beeld geeft van de diffuse bodemkwaliteit in de gemeente. In sommige situaties is het onnodig dat een initiatiefnemer voor een bouwproject een nieuw bodemonderzoek laat uitvoeren. Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening regelt de verplichting tot het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek. Ontheffing (of gedeeltelijke ontheffing) voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek kan worden verleend als uit historisch onderzoek blijkt, dat de locatie onverdacht is of als reeds voldoende bodemgegevens bekend zijn. Bijvoorbeeld een onderzoek in het kader van aan- en verkoop of een bodemonderzoek uitgevoerd voor een eerdere bouwvergunning op het perceel.

Werkwijze

Er dient een historisch onderzoek conform NEN 5725, uitgave 2009 uitgevoerd te worden waarmee een beeld wordt verkregen van het huidige en vroegere gebruik van de locatie (inclusief relevante omgeving) en over de verwachte bodemkwaliteit (verdacht/onverdacht). Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat sprake is van een onverdachte locatie, wat bevestigd wordt door een controle van de gemeente mag hiermee worden volstaan.

Opgemerkt wordt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 en de check van de gemeente o.a. in het BIS en de bodemkwaliteitskaart in afgebakende situaties als bewijsmiddel *mag* dienen binnen de te doorlopen procedure.

Dit is echter nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer mag er ook voor kiezen om een bodemonderzoek uit te laten voeren.

Voordat de initiatiefnemer deze keuze maakt, dient deze zich te vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's. Indien de initiatiefnemer er voor kiest geen bodemonderzoek te verrichten, kan het zijn dat tijdens de realisatie van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen, op basis waarvan onderzoek alsnog noodzakelijk is. In het kader van andere regelgeving (zoals Arbo regelgeving) kan het tevens noodzakelijk zijn dat er toch bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte locatie, dan dient de aanvrager een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (uitgave 2009) uit te voeren en het bodemrapport in te dienen bij de gemeente. Indien op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, - deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, dient het bodemonderzoek mede plaats te vinden, op de wijze als voorzien in de NEN 5707, uitgave 2003.

Wet Ruimtelijke Ordening

Met de beleidsontwikkeling op het vlak van ruimtelijke ordening heeft de gemeente een meer prominente rol toebedeeld gekregen. Met extra bevoegdheden en taken is de gemeente zelf verantwoordelijk voor de uitwerking van bodembeleid in dit kader. De bodemkwaliteit kan van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan.

Werkwijze

Er dient een historisch onderzoek conform NEN 5725, uitgave 2009 uitgevoerd te worden waarmee een beeld wordt verkregen van het huidige en vroegere gebruik van de locatie (inclusief relevante omgeving) en over de verwachte bodemkwaliteit (verdacht/onverdacht).

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte locatie, dan dient de aanvrager een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (uitgave 2009) uit te voeren en het bodemrapport in te dienen bij de gemeente. Indien op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, - deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, dient het bodemonderzoek mede plaats te vinden, op de wijze als voorzien in de NEN 5707, uitgave 2003.

In algehele zin geldt dat de gemeente voor de niet gezoneerde gebieden in de bodemkwaliteitskaart terughoudend zal zijn met het alleen uitvoeren van een historisch bodemonderzoek. Voor bestemmings- en/of functiewijzigingen voor kleine bouwwerken zoals trafohuisjes/antennemasten of geringe veranderingen in gebruik, waarbij er geen risico's zijn voor het beoogde gebruik (dus geen woon- en/of verblijffunctie) kan de gemeente uitzondering verlenen op de uitvoering van historisch onderzoek.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in augustus 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor drie deellocaties gelegen op camping 't Vossenveld aan de Roggelseweg 131 in Egchel (gemeente Peel en Maas).

Op basis van de resultaten van het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie bestaat er geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens worden de drie deellocaties als “onverdacht” worden beschouwd.

De resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

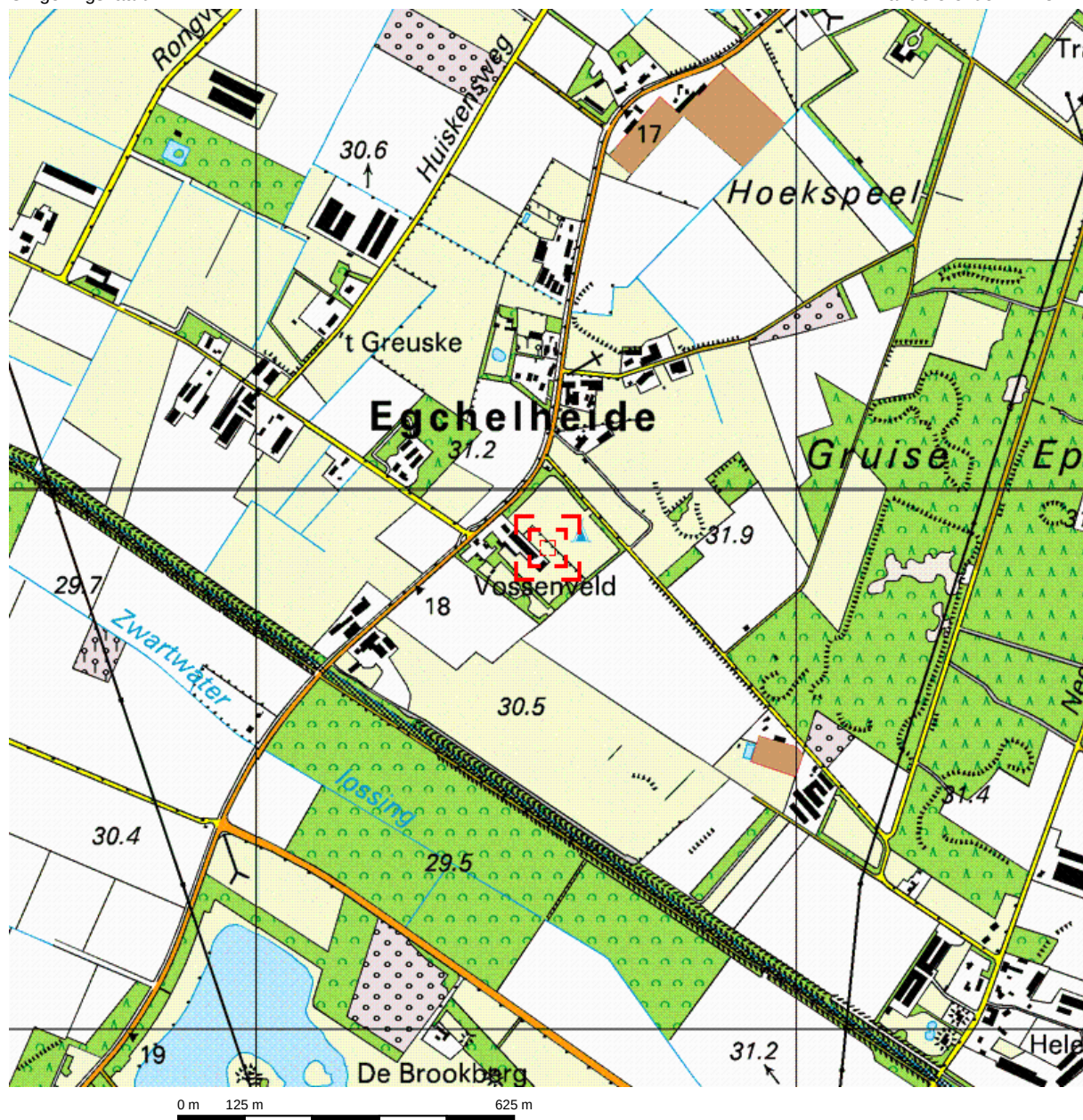
De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw (deellocatie 1) en verbouwingen (deellocatie 2 en 3).

Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het vooronderzoek conform NEN5725 als bewijsmiddel mag dienen binnen de te doorlopen procedures. Dit is echter nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer, hij mag er ook voor kiezen om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's. Omdat elk project specifiek is, wordt aanbevolen om bij twijfel contact op te nemen met de gemeente. Indien de initiatiefnemer er voor kiest om gebruik te maken van de bodemkwaliteitskaart kan het zijn dat tijdens de realisatie van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen op basis waarvan onderzoek alsnog noodzakelijk is. In het kader van andere regelgeving (zoals Arboregelgeving) kan het tevens noodzakelijk zijn dat er toch bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Eventueel grondverzet dat gecombineerd wordt met een bestemmingswijziging of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen dient gemeld te worden bij het landelijke meldpunt. In de omgevingsvergunning zal tevens een voorschrift worden opgenomen waarin wordt gesteld dat bij het realiseren van het bouwwerk moet worden gehandeld conform de Nota bodembeheer en het Besluit bodemkwaliteit.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



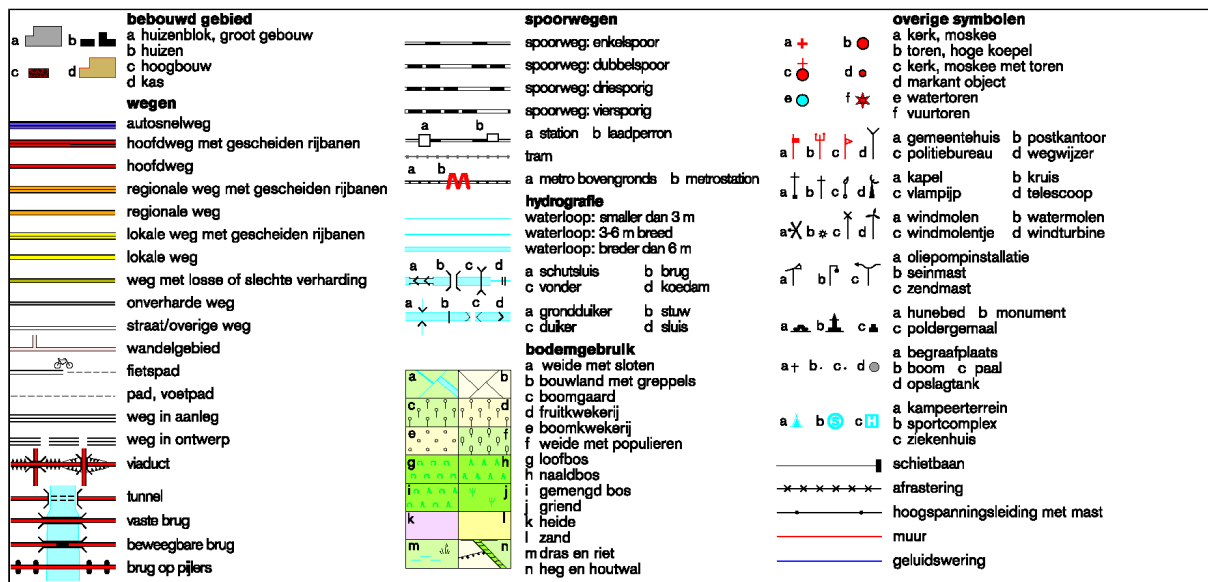
Deze kaart is noordgericht.

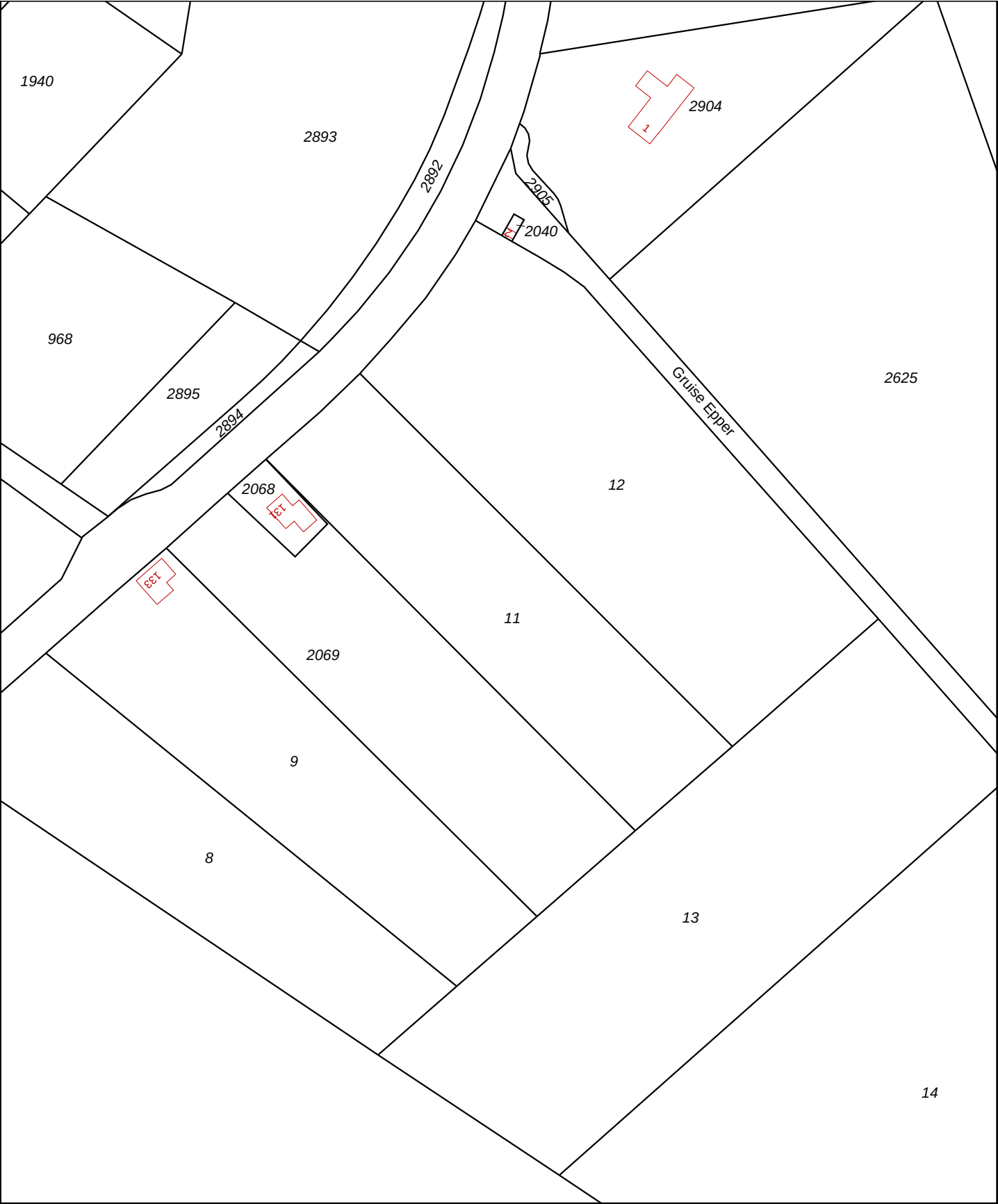
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN H 11

Roggelseweg, HELDEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

H

11

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto 's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



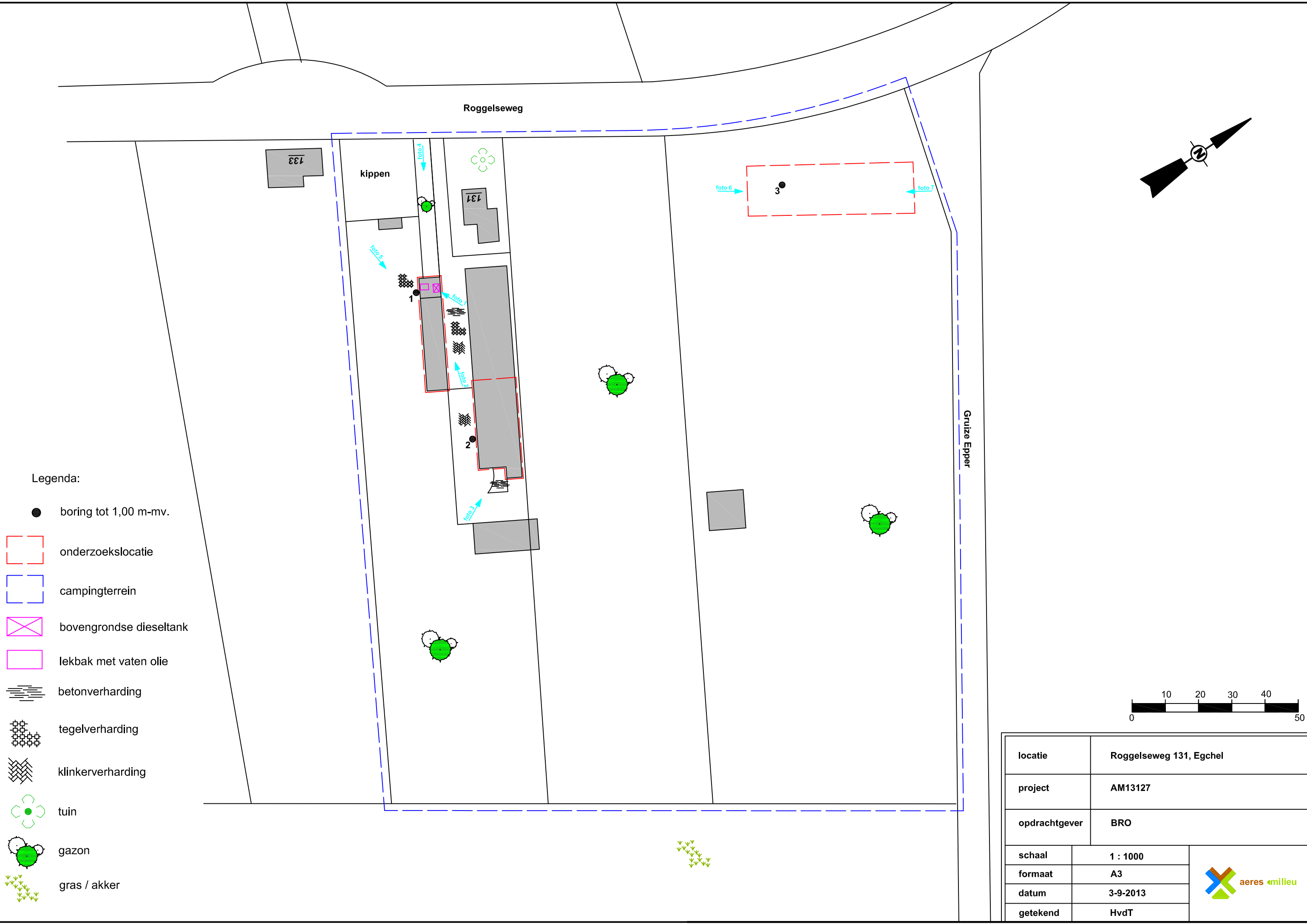
Foto 6



Foto 7

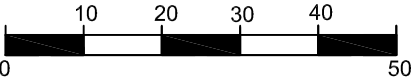
BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

- boring tot 1,00 m-mv.
- onderzoekslocatie
- campingterrein
- bovengrondse dieseltank
- lekbak met vaten olie
- betonverharding
- tegelverharding
- klinkerverharding
- tuin
- gazon
- gras / akker

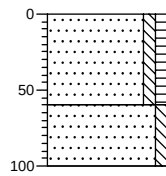


locatie		Roggelseweg 131, Egchel	
project		AM13127	
opdrachtgever		BRO	
schaal	1 : 1000		
formaat	A3		
datum	3-9-2013		
getekend	HvdT		

BIJLAGE 4

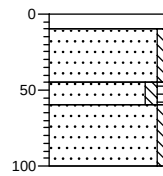
Boorprofiel beschrijvingen

Boring: 1



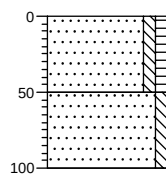
0	gras
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-60	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor
-100	

Boring: 2



0	klinker
-10	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-45	
-60	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, Edelmanboor
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
-100	

Boring: 3



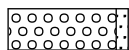
0	gazon
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
-50	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
-100	

Legenda (conform NEN 5104)

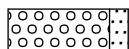
grind



Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

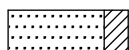


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

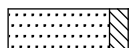
zand



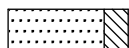
Zand, kleïg



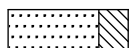
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

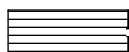


Zand, sterk siltig

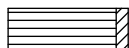


Zand, uiterst siltig

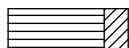
veen



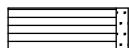
Veen, mineraalarm



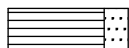
Veen, zwak kleïg



Veen, sterk kleïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



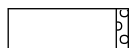
zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

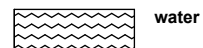
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water