

Nota zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan “Natuurbegraafplaats Maasbree”.

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Natuurbegraafplaats Maasbree” heeft met ingang van 31 oktober 2013 tot en met 11 december 2013 ter inzage gelegen. Deze tervisielegging is gepubliceerd in de plaatselijke huis- aan – huisbladen en in de Staatscourant. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website (www.peelenmaas.nl, met een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl).

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen op het ontwerp in te dienen. Op 9 december 2013 is een proforma zienswijze ontvangen van Das Rechtsbijstand, Postbus 23000 te 1100 DM Amsterdam namens de heer van Hees, Tereyken 28 te 5425 PJ De Mortel. Bij brief van 18 december 2013 is een nadere termijn gegund voor het indienen van een nadere motivering. Deze nadere motivering is ontvangen op 14 januari 2014.

Inhoud zienswijzen

De heer van Hees exploiteert een varkensbedrijf aan Rooth 85 en een pluimveebedrijf aan Rooth ongenummerd te Maasbree. Door de voorgenomen ontwikkeling van de natuurbegraafplaats wordt gevreesd voor beperkingen in de bestaande bedrijfsvoering en mogelijke toekomstige uitbreidingen. Men is van oordeel dat in de toelichting onvoldoende onderzoek is gedaan naar de bestaande bedrijvigheid rondom het plangebied. Ten tweede is men van oordeel dat de bereikbaarheid van de bedrijven voor vrachtverkeer wordt beperkt doordat bij begravenissen is de berm van deze smalle weg wordt geparkeerd. Hoewel in de planregels ten aanzien van dit aspect een voorwaardelijke bepaling is opgenomen, vraagt men zich af in hoeverre deze kan worden geëffectueerd.

Inhoudelijke reactie

Beperkingen t.a.v. huidige of toekomstige bedrijfsvoering. In het voorliggende bestemmingsplan wordt aan het perceel de hoofdbestemming “natuur” toegekend waarbij in de bestemmingsomschrijving het medegebruik als natuurbegraafplaats voor kist- en urnenbegravingen mogelijk wordt gemaakt. De planregels sluiten het oprichten van gebouwen uit. De oprichting van gevoelige bebouwing is dus niet mogelijk. Daarom valt niet in te zien op welke wijze de komst van de natuurbegraafplaats een belemmering kan vormen voor de huidige of toekomstige bedrijfsvoering. De in de zienswijze vermelde vrees is voorts niet nader onderbouwd.

Beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid. De toegang naar de begraafplaats is mogelijk via de weg genaamd Rooth. Vanaf de doorgaande weg Maasbree – Blerick is hier aan de westelijke zijde de toegang gelegen. Deze toegang is vrij smal waarbij de weg een maximale breedte heeft van 3 meter met aan weerszijden een zeer smalle berm. Verderop in dit weggedeelte is een bruggetje gelegen. Met name vanwege beschadigingen aan de brugleuningen zijn ter plaatse van de brug en voorbij de begraafplaats fysieke maatregelen getroffen die de doorgang voor met name het vrachtverkeer of zwaarder landbouwverkeer ernstig belemmeren. Voor de ontsluiting en bereikbaarheid van de bedrijven die zijn gelegen ten noorden van de begraafplaats, wordt gebruik gemaakt van het gedeelte van Rooth welke is gelegen ten noordwesten van het plangebied. Het profiel van de weg exclusief de bermen is hier ongeveer 1 meter breder en daarom veel beter geschikt voor het zwaardere verkeer.

Om bovengenoemde redenen is het daarom niet de verwachting dat het vrachtverkeer gebruik zal maken de zeer smalle toegang in plaats van de veel betere ontsluiting aan de noordwestzijde.

Ten aanzien van het aspect parkeren is in de gebruiksregels een voorwaardelijke bepaling opgenomen. Deze bepaling houdt in dat het gebruik of doen laten gebruiken van de gronden (natuurbegraafplaats) slechts is toegestaan mits het parkeren plaatsvindt op de gronden welke zijn gelegen binnen het plangebied en niet in de berm van de weg. Bovendien is in de toelichting vermeld dat er binnen het plangebied maximaal 2 keer per jaar kistbegravingen plaatsvinden. De kans dat er desondanks toch geparkeerd wordt in de berm en er tevens vrachtverkeer langskomt, is vrij gering. Bovendien heeft de exploitant van de natuurbegraafplaats een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van een nabij gelegen horecavoorziening. Deze overeenkomst behelst het medegebruik van de bijbehorende parkeerplaats bij begrafenissen. Urnenbegravingen vinden meestal plaats in kleine kring met een gering aantal bezoekers. Binnen het plangebied is hiervoor ruimte gereserveerd voor de aanleg van parkeerplaatsen voor bezoekers van urnenbegravingen en overige bezoekers van de begraafplaats.

Conclusie

De realisatie van de natuurbegraafplaats heeft geen invloed op de huidige of toekomstige bedrijfsvoering van de bedrijven gelegen aan Rooth 85 of Rooth ongenummerd omdat er geen gevoelige bebouwing wordt opgericht. De vrees dat de bedrijven niet of slecht bereikbaar zijn is terecht gelet op de bovengenoemde redenen. De ingediende zienswijze is daarom ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van de regels en verbeelding.

Bijlage: zienswijze namens W. van Hees, Tereyken 28 De Mortel