

Landschapsplan ***in het kader van***

- **Bestemmingsplanwijziging en benodigde compensatie**



Dhr. W. Hendriks
Veldweg 1
5995 PG Kessel

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, oktober 2013

1. Inleiding

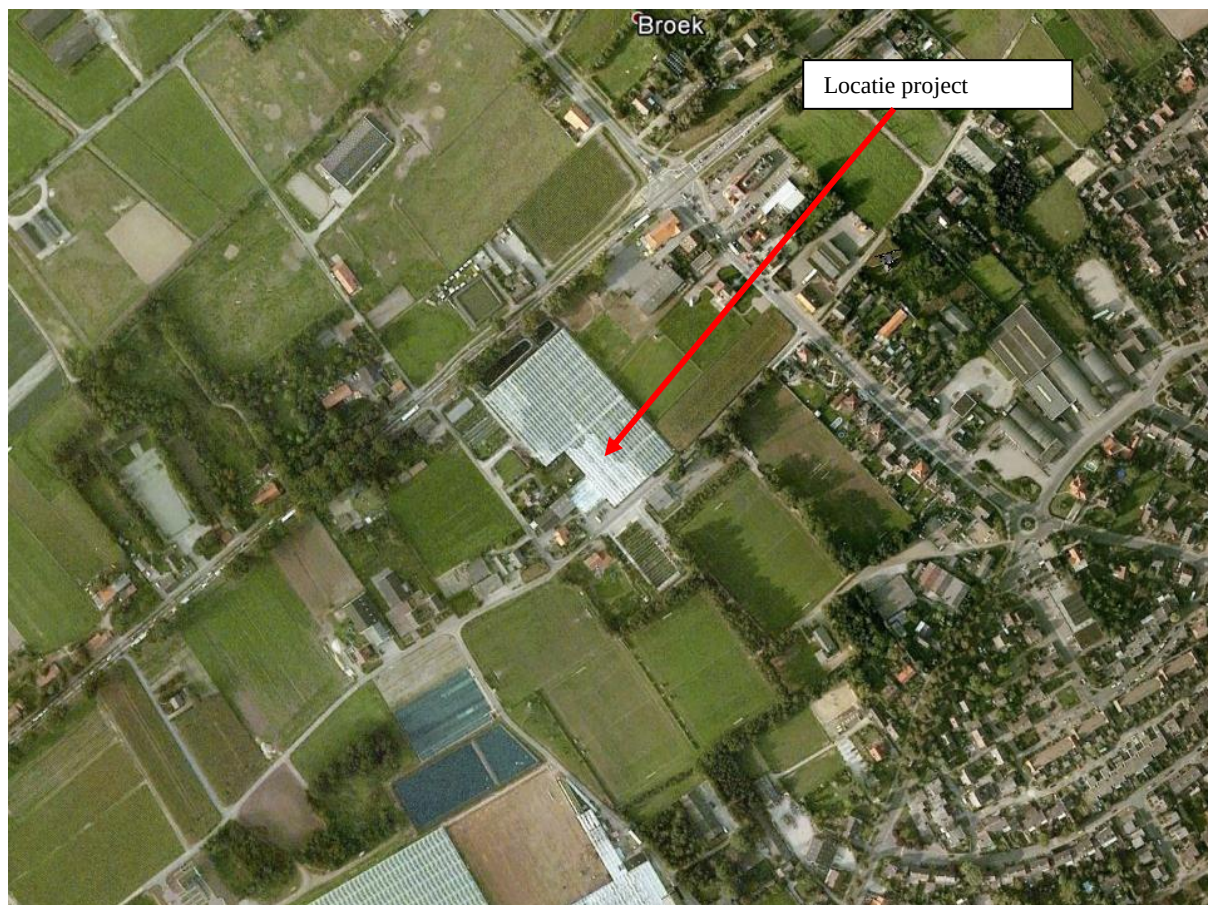
Kwekerij Wim Hendriks te Kessel heeft ten behoeve van de Bestemmingsplan wijziging de afspraak met de gemeente om hiervoor een compensatie uit te voeren. Vanuit het Kwaliteitskader is bepaald dat de ondernemer 316,8 m² aan landschappelijke inpassing moet realiseren.

De ondernemer heeft in een mooi proces met Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio werk gemaakt om dit op locatie te verwerken en tijdens overleg met de gemeente op 26 oktober is dit besproken.

Gemeente heeft aangegeven dat het voorgestelde plan strookt met de gewenste kwaliteitsslag voor ondernemer en voor de omgeving en past in de gedachte van de gemeente en het ook past binnen de vereiste oppervlakte.

Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de adviseur, dhr. Bartels van Arvalis het proces kan vervolgen.

Locatie staat onder weergegeven, hoek Veldweg en Rode Egge-weg.



Figuur 1 Het bedrijf van dhr. Hendriks

Het criteria is dat de compensatie voor ondernemer ook een meerwaarde moet hebben, passend binnen landschappelijke inpassingscriteria en passend binnen bedrijfscriteria. Het vormt een intensief gebied, waarbij het groen ook het decor is voor het bedrijf en het decor om producten in the picture te zetten en te inspireren. Zo zal het geheel voor bedrijf en ook landschappelijk een fraai geheel zijn.

Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de bestemmingswijziging en de ondernemer realiseert, nadat de bestemmingsplan is vastgesteld.

2. Visie en landschapsplan met maatregelen en beplanting

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een fraai geheel.

Het feit dat er qua bebouwing niets verandert heeft de Plattelandscoöperatie samen met de ondernemer het geheel zeer intensief bekeken en verbeterpunten ingetekend, waarmee het totale bedrijf een landschappelijke kwaliteitsimpuls krijgt, wat tevens het visitekaartje vormt voor de ondernemer.

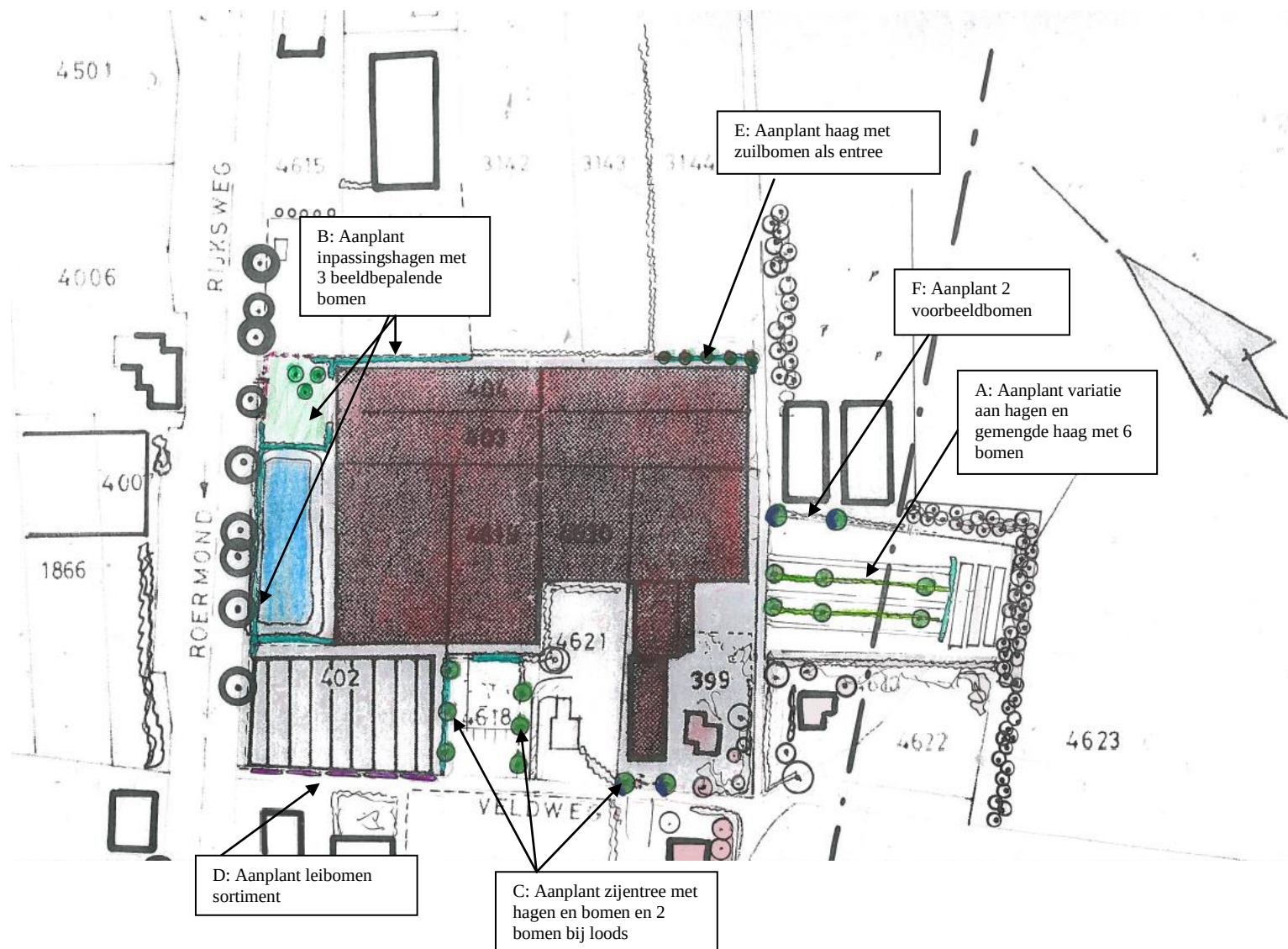
Het feit dat het bestaande bassin in vorm is gewijzigd biedt ook aanknopingspunt hier een kwaliteitsslag te maken en “viewpoint” voor het bedrijf.

De beoogde maatregelen zijn door de gemeente enthousiast ontvangen.

De visie is om de bestaande bebouwing verder aan te laten sluiten met passende beplantingselementen. Zo is er de combinatie met inspiratie en zicht op het bedrijf geïntegreerd. Daarnaast is ook de visie dat de parkeerruimte verder verfraaid dient te worden en het decor vormt voor het laten zien van mogelijkheden van landschappelijke verfraaiing.

Sterke randvoorwaarde is de hoogspanningsleiding over de parkeerplaats, waardoor hoge aanplant hier in deze zone niet mogelijk is.

Zie onderstaande plan en beplantingslijst.



Figuur 2 Landschapsplan schaal 1 : 2.000

A) Aanplant variatie aan hagen en gemengde haag met 6 bomen

De parkeerplaats is momenteel vrij "hard". Door hier op de aangegeven plakken de 2 hagen aan te planten met bomen wordt dit verzacht en inspiratie. De dwarshaag nabij tunnel vormt inspiratie voor een meer natuurlijke inspirerende gemengde haag.

De hagen zullen bestaan uit delen/blokken van:

Acer campestre → Veldesdoorn
 Fagus sylvatica → Gewone beuk
 Carpinus betulus → Haagbeuk
 Taxus baccata → Gewone Taxus
 Ilex aquifolium → Gewone Hulst
 Aronia melanocarpa → Appelbes
 Ligustrum vulgare → Gewone liguster

Deze hagen bestaan uit 4 stuks per meter met een jaarlijkse snoeihoogte op 1,40 meter.

Langs deze achterzijde wordt een gemengde haag aangeplant, zodat het een natuurlijker rand vormt (ook inspirerend) aan deze zijde. Deze hoogte is 1,80 meter om tunnels af te schermen. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Fagus sylvatica	Gewone beuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Ilex aquifolium	Hulst
Rhamnus frangula	Vuilboom

In de hagen komen de 6 getekende opgaande bomen te staan. Voorgesteld wordt hier *Tetradium daniellii* var. *Hupehensis* te planten, wat een mooie vorm heeft en opgaande bomen vormen met een mooie habitus en drachtboom. De bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant.

B) Aanplant inpassingshagen met 3 beeldbepalende bomen

Rond het bassin en zichtzijde kas en sortimentshoek/show hoek wordt een Haagbeukenhaag voorgesteld, waarmee het wordt ingekleed en show hoek een viewpoint wordt. Met *Carpinus betulus*, 4 stuks per meter en hoogte van 1,50 meter bij jaarlijks knippen wordt dit mooi gerealiseerd. Zo wordt ook het hekwerk geïntegreerd en ontstaat een vriendelijk beeld.

Plantmateriaal heeft maat 80-100 bij aanplant.

In de showhoek worden 3 beeldbepalende bomen gezet zijnde:

- 1 *Castanea sativa*, Tamme kastanje (meest ruimteveragend)
- 1 *Amelanchier arborea* Robin Hill, Krenteboompje
- 1 *Malus floribunda*, sierappel

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en kunnen verder volledig uitgroeien en worden met begeleidingsnoei verder beheerd.

C) Aanplant zijentree met hagen en bomen en 2 bomen bij loods

Langs deze zijden worden eveneens Haagbeukenhagen voorgesteld, waarmee het wordt ingekleed. Met *Carpinus betulus*, 4 stuks per meter en hoogte van 1,50 meter bij jaarlijks knippen wordt dit mooi gerealiseerd en wordt hekwerk verdoezeld.

Op de aangegeven plaats in de haag en op grond buurman worden 6 entreebomen geplant.

Dit zijn 6 *Tilia europaea* "Pallida", een kleinere en smallere mooie lindeboom, die met maat 12-14 wordt geplant en verder kan uitgroeien en snel zijn blad verliest (dus minimum aan overlast).

Bij de loods kunnen 2 beeldbepalende bomen aangeplant worden. Hier zijn 2 *Fraxinus angustifolia* "Raywood" een mooie aanvulling op sortiment.

Met maat 12-14 is deze Es ook een inspirerende boom die met volledig uitgroeien en in straatbeeld de loods van groene pluim voorziet.

D) Aanplant leibomen sortiment

Langs deze zichtzijde is het wenselijk een "windbreker" te zetten, waarbij een sortiment van verschillende leibomen gezet worden.

De Leibomen zijn:

Leilinde, Leihaagbeuk, Leipeer, Leiveldesdoorn, Leiplataan met maat 12-14 en op onderlinge afstand van 8 meter.

Deze leibomen worden variabel 1x per jaar of per 2 jaar gesnoeid om inspiratie te vormen voor de klanten.

E) Aanplant haag met zuilbomen als entree

Aan deze entreezijde wordt de kaszijde ingekleed met 5 zuilbomen. Het bord wordt mooi ingepast in de haag, zodat het een groene entree wordt.

Hier wordt een Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant met 4 stuks per meter en met jaarlijkse snoei op 1,60 meter hoogte een mooie groene rand. Platmateriaal is eveneens 80-100.

In deze haag staan 5 zuil Haagbeuken, zijnde *Carpinus betulus* "Frans Fontaine", wat groene klommen vormen en de kas aankleden. De bomen staan op onderlinge afstand van 7 meter en hebben bij aanplant een maat van 12-14 en kunnen verder uitgroeien. Zo wordt de parkeerplaats voorzijde behouden en toch een mooie entree gecreëerd.

F) Aanplant 2 voorbeeldbomen

Deze 2 bomen staan op beeldbepalende plak en kaderen ook buurgebouw in. Hier worden 2 *Sophora japonica* "Regent" met maat 12-14 aangeplant, die erg mooie habitus hebben en luchtig zijn en voorbeeldfunctie hebben.

3. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken op maat eigenaar, op maat landschappelijke integratie en samenspraak met gemeente. Hiermee is er vanuit landschap een kwaliteitsslag en voor de ondernemer een groen decor en inspiratie voor zijn klanten.



Inspiratie....

Om het geheel af te maken is het een idee om rond de showhoek (nabij Napoleonsweg) waar geen haag staat een houten raster te zetten en wellicht een mooie poort als voorbeeld en hiermee extra de aandacht te vestigen op dit punt in combi met PR.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Oktober 2013