

Bestemmingsplan 'Beringe achter de kerk'

Gemeente Peel en Maas

Ontwerp

NL.IMRO.1894.BPL0093-ON01

Datum: 15 januari 2014

Contactpersoon: dhr. Ton van den Kerkhof en mevr. M. Meijer

Ontwerp: 12 december 2013

Vaststelling:

Beknopte inhoud: Toelichting op de kern Beringe voor het bestemmingsplan ten behoeve van de kernen Beringe, Egchel, Grashoek en Koningslust in de gemeente Peel en Maas.

Inhoudsopgave

pagina

1. LEESWIJZER	3
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE - KERN BERINGE	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Korte historische schets	4
2.3 Functionele aspecten	5
3. GEBIEDS- EN PLANOMSCHRIJVING	11
3.1 Beschrijving huidig plangebied	11
3.2 Beschrijving project	12
3.3 Duurzaamheid	14
3.4 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	14
4. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	15
4.1 Milieuhygiënische aspecten	15
4.1.1 Geluid	15
4.1.2 Luchtkwaliteit	16
4.1.3 Bodem	16
4.1.4 Milieu-invloed bedrijvigheid	16
4.1.5 Externe veiligheid	21
4.2 Natuur en landschap	22
4.3 Flora en fauna	22
4.4 Waterhuishouding	25
4.5 Archeologie	27
4.6 Beschermde en beeldbepalende elementen	29
4.7 Verkeer en parkeren	29
5. UITVOERBAARHEID	30
5.1 Economische uitvoerbaarheid	30
6. PROCEDURE	31
6.1 Zienswijzenprocedure	31/32

Bijlage 1: geluidszone van het Industrierrein Beringe

1. LEESWIJZER

In het algemene deel (Deel A) staan de hoofdlijnen van beleid van zowel het rijk, de provincie als de regio en de gemeente. Tevens is hierin de juridische opzet van het bestemmingsplan uiteengezet en zijn de resultaten uit de informele inspraak en het vooroverleg verwerkt. Tot slot is de bestemmingsplanprocedure uit de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

Voor de vier kernen zijn separate delen opgesteld, te weten 'Deel B – Beringe', 'Deel C – Egchel', 'Deel D – Grashoek' en 'Deel E – Koningslust'. Hierin wordt per kern ingegaan op de bestaande situatie en op de onderzoeksaspecten welke in een bestemmingsplan nader aan de orde dienen te komen. Voor dit plan wordt niet aangesloten aan bovengenoemd bestemmingsplan maar wordt een separaat bestemmingsplan in procedure gebracht.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE - KERN BERINGE

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft het plangebied van de kern Beringe sectoraal. De uitgevoerde (digitale) inventarisatie en terreinverkenning is hiervoor als uitgangspunt genomen.

2.2 Korte historische schets

Op de topografische kaart van de situatie in 1891 is de doorgaande weg, later bekend als Kanaalstraat binnen de kern Beringe, van Panningen naar Beringe reeds aanwezig. In deze periode is nog geen sprake van een kern. De bebouwing bevindt zich langs de doorgaande weg, waardoor er sprake is van lintbebouwing. Ten zuiden van de doorgaande weg, ter plaatse van de Beringerhoek, is op de kaart reeds enige bebouwing aanwezig. Deze bebouwing wordt op de kaart aangegeven als gehucht of buurt. De omgeving van Beringe wordt in deze periode aangegeven als bouwland. Ten westen van de lintbebouwing is het 'Canal du Nord' (nu Noordervaart) reeds aanwezig. Even ten noorden van het Noorderkanaal wordt aangegeven dat ter plaatse een pannenbakkerij aanwezig is. In de huidige situatie is ter plaatse het bedrijventerrein Beringe gelegen.



Afbeelding 1. Historisch Beringe en omgeving rond 1891

2.3 Functionele aspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de functionele aspecten van de kern Beringe: wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, recreatie, groen en verkeer. De inventarisatie- en analysesnotitie d.d. 01-12-08, heeft hierbij als uitgangspunt gediend.

Wonen en bevolking

De belangrijkste functie binnen het plangebied is de woonfunctie. Op 1 januari 2011 telde de kern Beringe 2.127 inwoners (1.076 mannelijke inwoners en 1.051 vrouwelijke inwoners). De leeftijdsopbouw van Beringe ziet er als volgt uit:

Leeftijdsopbouw	Aantal	%
0 – 9	233	11,0
10 – 19	315	14,8
20 – 29	223	10,5
30 – 39	226	10,6
40 – 49	388	18,2
50 – 59	329	15,5
60 – 69	216	10,2
70 – 79	145	6,8
80+	52	2,4
<i>Totaal</i>	<i>2.127</i>	<i>100</i>

Tabel 1. Leeftijdsopbouw kern Beringe 2011

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat de bevolkingsgroep met de leeftijd tussen 40 en 50 procentueel de grootste groep is. Tevens wonen er in Beringe relatief veel kinderen in de leeftijd tot 20 jaar, circa 26%.

Het plangebied bevat overwegend halfvrijstaande en vrijstaande bebouwing in één tot twee bouwlagen. De oudste bebouwing in de vorm van lintbebouwing bevindt zich langs de Kanaalstraat. Vanuit de oude lintbebouwing heeft de woningbouw zich geleidelijk aan eerst in noordelijke en vervolgens in zuidelijke en zuid-oostelijke richting en in meer geconcentreerde vorm verspreid. In de Beringerhoek bevinden zich naast (half)vrijstaande bebouwing ook een groot aantal woningen in gesloten bebouwing.

Niet-grondgebonden woningen komen in Beringe op een aantal plaatsen voor. Recentelijk is aan de Kanaalstraat 106/108 een appartementencomplex gerealiseerd met op de begane grond een commerciële of dienstverlenende ruimte. Aan de Sint Josephstraat 14-24, ten zuiden van de school, staan maisonette-woningen. Binnen de nieuwbouwlocatie Kampweg III staat inmiddels eveneens een gebouw waarin appartementen zijn gerealiseerd.

De laatste grote uitbreidingen van de kern Beringe bevinden zich ten zuiden van de Beringerhoek (Beringe-Kampweg I en II) en in de hoek Kampweg-Peelstraat (Beringe-Kampweg III). Binnen deze woonwijk staan hoofdzakelijk halfvrijstaande en vrijstaande woningen met twee bouwlagen en een kap.



Afbeeldingen 2. en 3.

Wonen in Beringe

Ter uitwerking van het Masterplan Beringe, is het gebied tussen de Kanaalstraat, het kerkhofje en de Noordervaart heringericht en het gemeenschapshuis verbouwd. Naast de kerk is woningbouw gerealiseerd en voor het gebied achter de kerk zijn de plannen uitgewerkt voor verdere woningbouw (projectbesluit Achter de kerk). Deze plannen zijn opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

In het Masterplan Beringe is voor de oude school aan de Kanaalstraat aangegeven dat deze school verbouwd kan worden tot appartementen, waarbij de bestaande karakteristiek behouden dient te blijven. In de gemeentelijke woonvisie zijn met betrekking tot deze locatie zijn zeven wooneenheden gereserveerd. Hiertoe is in onderhavig bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' (wro-zone wijzigingsbevoegdheid 2) opgenomen. Inmiddels zijn er ook plannen voor de eventuele realisering van een brede school in de oude school aan de Kanaalstraat. Wat betreft functie past dit plan binnen de opgenomen bestemming 'Maatschappelijk'.

Ook voor het gebied ten zuiden van de nieuwe school aan de Kardinaal van Rossumstraat is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze betreft een wijziging van de bestemming 'Groen' naar de bestemming 'Wonen' (wro-zone wijzigingsbevoegdheid 1).

Bedrijvigheid

Bedrijvigheid wordt hier opgevat in de meest brede zin van het woord. Bedoeld wordt niet alleen ambachtelijke en industriële bedrijvigheid en inrichtingen, maar ook bijvoorbeeld agrarische bedrijvigheid, detailhandel, horeca, dienstverlenende bedrijvigheid en aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven. In paragraaf 3.1.4 'Milieu-invloed bedrijvigheid', is een tabel opgenomen met de voorkomende bedrijvigheid, onderscheiden naar soort bedrijf en hoofdcategorie.

De bedrijvigheid in de kern Beringe is voor een groot deel geconcentreerd langs de Kanaalstraat. De winkelveorzieningen blijven in de kern Beringe beperkt tot een slagerij en een kleine kledingwinkel. Binnen Beringe is tevens een beperkt aantal kantoren gevestigd.

Bij het gemeenschapshuis aan de Kanaalstraat 94 is een pin-automaat (Kanaalstraat 94a) aanwezig van de Rabobank.



Afbeeldingen 4. en 5. Bedrijvigheid in de kern Beringe

Aan de Kanaalstraat zijn tevens een aantal horecabedrijven gevestigd. Het betreft een tweetal frituren (Kanaalstraat 89 en Kanaalstraat 71), een Chinees restaurant (Kanaalstraat 87) en twee cafés (Café de Nabber bij het gemeenschapshuis aan de Kanaalstraat 94 en Café 't Hukske aan de Kanaalstraat 121).

Maatschappelijke voorzieningen en recreatie

Op het gebied van onderwijs beschikt Beringe over de basisschool St. Joseph, aan de Kardinaal van Rossumstraat 11. Hier is tevens Peuterspeelzaal 't Debberke gevestigd. Aan de Kanaalstraat 91A is de SORAG-Akademie gevestigd.

Aan de Kanaalstraat 94 ligt het gemeenschapshuis De Wieksjlaag. Binnen dit gemeenschapshuis is onder andere het jongeren- en ouderenwerk gevestigd en de nieuwe gymzaal. Nabij het gemeenschapshuis ligt aan het Kanaalstraat ook nog de kerk. Achter de kerk, aan het einde van het kerkhofpad ligt de begraafplaats.

De belangrijkste recreatieve voorziening van Beringe betreft de sportvelden aan de Pastoor Geurtsstraat. Deze liggen echter net buiten het plangebied van Kern Beringe.



Afbeeldingen 6. t/m 8. Voorzieningen in Beringe

Groenvoorzieningen

Beringe is een dorp met een aantal groene elementen in de kern. De grootste betreft de voorziening ter plaatse van en nabij het Kerkhofpad, ten noorden van de kerk. Het Kerkhofpad heeft een karakteristieke uitstraling en wordt geflankeerd door karakteristieke bomen. Tevens is voor de oude school een karakteristieke bomenrij aanwezig. De karakteristieke waarden van het Kerkhofpad en de bomen bij zowel het Kerkhofpad als de oude school, worden in het onderhavige bestemmingsplan beschermd middels de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie.

Daarnaast zijn er bij veel groenvoorzieningen ook speelvoorzieningen voor kleine kinderen aanwezig. Tevens is er op een enkele plek binnen de kern een particulier dierenweide aanwezig. Het overige groen maakt onderdeel uit van de percelen/ tuinen van de woningen.

Het groene karakter van het dorp wordt versterkt door het feit dat het omliggende buitengebied een directe relatie heeft met Beringe. Op veel plekken in het dorp is het buitenge-

bied te zien. De bebouwing loopt zowel in het noorden, oosten en zuiden over in het landelijk gebied.



Afbeeldingen 9. en 10. Groen in de kern Beringe

Verkeer, openbaar vervoer en parkeren

De belangrijkste weg in de verkeersstructuur van de kern Beringe is de Kanaalstraat. Deze weg zorgt voor de primaire ontsluiting van de kern en heeft een dominante verkeersfunctie. De Kanaalstraat sluit aan op de Provinciale weg N275, de Noorderbaan. Deze weg sluit in noordelijke richting, via de Sevenumsdijk, aan op de Middenpeelweg (N277) en de Rijksweg A67. In het zuiden leidt de N275 naar Weert. De Kanaalstraat vormt tevens een belangrijke verbinding tussen de kern Beringe en de winkels en voorzieningen in de grotere kern Panningen.

In mindere mate vormt ook de Peelstraat een doorgaande weg richting het buitengebied en de kern Panningen.

De overige wegen in de kern Beringe zijn overwegend woonstraten die aantakken op genoemde “hoofdwegen” en enkel dienen ter ontsluiting van de daaraan gelegen woningen. Voor alle wegen binnen het plangebied geldt de maximum snelheid van 30 km/uur. Voor de provinciale weg N275 geldt een maximumsnelheid van 80 km/uur.

De kern Beringe is aangesloten op de busverbinding Beringe – Venlo (lijn 61 van Veolia). Binnen de kern Beringe zijn twee haltes gelegen, beide aan de Kanaalstraat. Deze busdienst rijdt van 's morgens vroeg tot 's avonds laat, ongeveer 2 maal per uur, waardoor het dorp via openbaar vervoer goed te bereiken is.

De meeste binnen het plan toegelaten functies hebben een verkeersaantrekkende werking in de zin dat ze leiden tot – met name – autoverkeer door bewoners, bezoekers, werknemers en vrachtverkeer in verband met laden en lossen. Dit leidt eveneens tot parkeerbehoefte van de gegenereerde verkeersstroom. Deze parkeerdruk moet in principe allereerst op eigen erf worden opgevangen. Daarnaast biedt de openbare ruimte mogelijkheden tot parkeren. Om de parkeerdruk van de diverse in het plan toegelaten functies

te regelen, wordt aangesloten bij de parkeernormen zoals die bepaald zijn in de “Parkeerkencijfers – Basis voor een parkeernormering”, welke zijn opgesteld door het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW).



Afbeelding 11. en 12. Kanaalstraat Beringe

3. GEBIEDS- EN PLANOMSCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt als het plan zelf beschreven. Tevens wordt ingegaan op de duurzaamheid en de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van het project.

3.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde van de kern Beringe en is gelegen ten noorden van de kerk aan de Kanaalstraat en ten zuidoosten van de verlengde Noordervaart en de parallel daaraan gelegen Noorderbaan (N275).

Afbeelding luchtfoto plangebied Bèr Vullingsstraat te Beringe



De omgeving van het plangebied wordt enerzijds gekenmerkt door woonbebouwing en anderzijds door maatschappelijke voorzieningen, zoals de kerk en het gemeenschapshuis. Aan de Kanaalstraat 110 bevindt zich detailhandel (kledingzaak) en op nummer 108a een garagebedrijf. Ten zuidwesten van het projectgebied is recent een parkeerterrein aangelegd.

Zoals op de luchtfoto op de voorgaande pagina te zien is, is het plangebied reeds gedeeltelijk bebouwd en bewoond. De zuidoostelijke grens van het gebied wordt gevormd door het karakteristieke pad en bomenlaan dat een verbinding vormt tussen de kerk en de ten noordoosten van het projectgebied gelegen begraafplaats.

3.2 Beschrijving project

Het projectgebied vormt een nieuwbouwwijkje dat een afronding van het noorden van de kern vormt. Wat betreft de ontsluitingsstructuur is aangesloten bij de bestaande weg in het gebied en de ontsluitingen voor langzaam verkeer die vanuit het oostelijk gelegen nieuwbouwwijkje het projectgebied bereiken.

Het oorspronkelijke woningbouwprogramma bestond volgens het verkavelingsplan uit vier patiowoningen, zes (geschakelde) starterswoningen, 10 appartementen en drie vrijstaand (geschakelde) woningen.

Voormalig plangebied "Beringe achter de kerk"



Het plan wordt enigszins aangepast. Er is momenteel weinig tot geen behoefte aan de 10 appartementen op deze locatie. Wel is er veel vraag naar meer starterswoningen. Derhalve vindt er een kleine aanpassing plaats. De twee blokken met 10 appartementen komen te vervallen en het aantal starterswoningen wordt verhoogd van zes naar tien.

Aan de zijde van de groene wig wordt een blok van 10 starterswoningen gerealiseerd (goothoogte maximaal 6 meter en bouwhoogte maximaal 10 meter).

Impressie starterswoningen aan de Bèr Vullingsstraat te Beringe



3.3 Duurzaamheid

In aansluiting op algemeen maatschappelijke ontwikkelingen streeft ook de gemeente Peel en Maas ernaar om bij nieuwe plannen voor zover mogelijk een duurzame ontwikkeling tot stand te brengen, waarbij de negatieve effecten voor het milieu zo veel mogelijk beperkt zullen worden.

Duurzame energie en duurzaam bouwen

De gemeente werkt met een Convenant Duurzaam Bouwen Gewest Midden-Limburg, waarin het Nationaal Pakket Woningbouw Duurzaam Bouwen (SBR 1996) is gehanteerd als uitgangspunt voor het maken van eenduidige afspraken tussen bouwpartners en gemeenten in Gewest Midden-Limburg.

In het kader van deze aangepaste ontwikkeling binnen de kern Beringe, zoals onder andere mogelijk gemaakt wordt in het onderhavige project, zal duurzaam worden gebouwd conform de binnen de gemeente geldende richtlijnen.

Bij de realisering en ontwikkeling van de starterswoningen, zal voldoende aandacht besteed worden aan het duurzaamheidsaspect. Voor de bouw wordt gebruik gemaakt van het bouwsysteem Euromac. Met dit systeem worden gebouwd middels kant en klare bouwblokken. De muren zijn dik en zijn reeds voorzien van isolatie dit om het energieverbruik in de toekomst zo laag mogelijk te houden. De locatie is verder goed bereikbaar en gelegen aansluitend bij bestaand bebouwd gebied, te midden van andere bebouwing. Deze aspecten zijn ook van belang in het kader van duurzaamheid.

3.4 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Met de bouw van de 10 grondgebonden woningen wijzigt het gebruik van het betreffende gebied van een half afgebouwd woongebied naar een levendige afgerond project, voormalige was dit agrarisch grondgebied.

Met de wijziging van 10 appartementen en zes starterswoningen naar totaal 10 starterswoningen wordt ingespeeld op de woonbehoefte van deze tijd. Met de goothoogte van maximaal 6 meter en de bouwhoogte van maximaal 10 meter, wordt aangesloten bij de bestaande hoogtes van woning in de omgeving en kan een bepaalde gewenste dorpse uitstraling bereikt worden.

Er kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling, zowel in functioneel als ruimtelijk en stedenbouwkundig opzicht, aansluit bij de bestaande waarden in de omgeving en een positieve bijdrage levert aan de afronding van de noordelijke rand van Beringe en de leefbaarheid ter plaatse.

4. RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op verschillende onderzoeks- en milieuaspecten welke van belang zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe rechtstreekse ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Alleen bouwplannen waarvoor een afzonderlijke planologische procedure doorlopen is, zijn in onderhavig bestemmingsplan opgenomen. Gezien de voor deze plannen reeds doorlopen procedure zijn ook de noodzakelijke onderzoeks- en milieuaspecten reeds beschouwd, zodat in het kader van onderhavig bestemmingsplan geen aanvullende onderzoek noodzakelijk is.

4.1 Milieuhygiënische aspecten

4.1.1 Geluid

Geluidhinder

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie (bij nieuwe geluidgevoelige objecten). Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitgevoerd hoeft te worden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag aan de gevel van geluidsgevoelige objecten echter niet overschreden worden.

Akoestisch onderzoek is, in het kader van het nieuwe bestemmingsplan, derhalve in principe alleen noodzakelijk indien nieuwe directe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de onderzoekszone (200 meter) van de wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km-uur of meer geldt.

In dit bestemmingsplan is geen sprake van nieuwe rechtstreekse ontwikkelingen. In het kader van ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden worden de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd bij de uitwerking van het betreffende plan.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen buiten de onderzoekszone van de spoorlijn Roermond – Weert en Venlo – Eindhoven. Een onderzoek naar railverkeerslawaaï is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan dan ook niet aan de orde.

Industrielawaaï

Ten westen van de kern Beringe is het industrieterrein Beringe gelegen. Het betreft een industrieterrein met een geluidszone (zie bijlage 1). In het kader van onderhavig bestem-

mingsplan vinden er echter geen nieuwe ontwikkelingen binnen de geluidszone plaats en is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in dit kader niet noodzakelijk. De geluidszone is opgenomen in de vorm van een aanduiding.

4.1.2 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Plangebied

Middels onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en als gevolg van onderhavig bestemmingsplan wordt dan ook geen gewijzigde invloed uitgeoefend op de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaan er derhalve geen belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan.

4.1.3 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van incidentele bouwlocaties, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemmingen. Bij de daadwerkelijke invulling van nieuwe bouwmogelijkheden dient de kwaliteit van de bodem door middel van een bodemonderzoek, opgesteld volgens de daarvoor geldende normen, te worden onderzocht.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en is het uitvoeren van een bodemonderzoek dan ook niet noodzakelijk.

4.1.4 Milieu-invloed bedrijvigheid

In het kader van onderhavig bestemmingsplan zijn in de directe nabijheid van de bedrijvigheid geen nieuwe milieugevoelige bestemmingen opgenomen, zodat er uit het oog-

punt van milieuhygiëne geen problemen zijn. De bestaande milieutechnische situatie blijft gehandhaafd.

In Beringe is de agrarische beroepsuitoefening van oudsher een belangrijke bron van bestaan geweest. In de loop van de tijd zijn echter steeds minder inwoners direct betrokken geraakt bij het agrarisch bedrijf, met als gevolg een menging van burgerwoningen met agrarische bedrijven. Van deze agrarische bedrijven is er desalniettemin nog altijd een aantal in bedrijf, met name gelegen net buiten het plangebied. In verband met de gewijzigde milieuhygiënische inzichten, dient aandacht naar de (gegroeide) situatie uit te gaan. Ditzelfde geldt ook voor de menging van burgerwoningen met niet-agrarische bedrijven.

Momenteel worden richtlijnen gehanteerd waardoor er sprake is van een zekere noodzakelijke afstand tussen (agrarische) bedrijven en woonbebouwing. Deze afstand (zonering) wordt bepaald door enerzijds de aard van het bedrijf en anderzijds door het karakter van zijn omgeving.

De richtafstanden zijn niet wettelijk voorgeschreven. De richtafstandenlijsten gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven en zijn geschreven voor nieuwe situaties. Indien bekend is welke activiteiten concreet beoogd worden, dan kan gemotiveerd worden afgeweken van de daadwerkelijke te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Voor bestaande bedrijven geldt allereerst de geldende omgevingsvergunning of de richtlijnen uit de geldende Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB).

Aanvaardbaar woonmilieu / Omgevingskwaliteit

Woon- en leefklimaat (omgevingskwaliteit) is een samenspel tussen milieukwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Beide vullen elkaar aan. Milieukwaliteit is een aanduiding voor de toestand van het milieu. Ruimtelijke kwaliteit bestaat uit gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

Aanvaardbaar woonmilieu is niet helemaal objectief vast te stellen. Wel is het mogelijk om per milieudossier zoals bij geluid een norm vast te stellen rekening houdend met de gevoeligheid van de omgeving. De norm verschilt per situatie en context. Het streven naar een aanvaardbaar woonmilieu en een aanvulling van de ruimtelijke kwaliteit zou met de volgende keuzen voor milieukwaliteiten bereikt kunnen worden:

Gebied	Bestaande milieukwaliteit geur achtergrond	Milieukwaliteit Geluid	Streefwaarde de fijn stof	Categorie oud Wsv
Eerste lijns bebouwing aan hoofdwegen (wonen)	Redelijk goed 8.47 – 14.78 OUe/m ³	Matig 55-60 dB(A) etm.	30-32 µg/m ³	II
Kernen (wonen)	Redelijk goed 8.47 – 14.78 OUe/m ³	Redelijk goed 50-55 dB(A) etm.	26-30 µg/m ³	II

In de onderstaande tabellen is een overzicht gegeven van de relevante bedrijven en instellingen binnen en buiten de kern op basis van de richtafstanden conform de (indicatieve) lijst “Bedrijven en Milieuzonering” (2009), uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten. In de tabel wordt de grootste afstand weergegeven.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Voor enkele in de omgeving gelegen veehouderijen, geldt dat de geurhindercontour reikt tot aan het plangebied. In onderhavig bestemmingsplan worden echter geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en blijft de bestaande milieutechnische situatie gehandhaafd. De geurhindercontouren vormen in het kader van het onderhavige bestemmingsplan dan ook geen belemmering.

In de onderstaande tabellen zijn alle binnen en nabij het plangebied gelegen bedrijven en instellingen met een milieucategorie opgenomen. Bedrijven met milieucategorie 1 en 2 passen binnen de bebouwde omgeving.

In onderhavig plangebied bevinden zich twee bedrijven (Touringcarbedrijf Gielen en Timmerbedrijf De Bruyn) welke tot milieucategorie 3 behoren. Deze zijn specifiek aangeduid op de verbeelding en benoemd in de planregels.

Locatie	no.	Bedrijf	Soort bedrijf/instelling	SBI	VNG	Grootste afstand
Kanaalstraat	39	Touringcarbedrijf R. Ghielen BV	Touringcarbedrijf	6023	3.2	100
Kanaalstraat	61	kapsalon Linda	Kapsalons	9302	1	10
Kanaalstraat	65	Kapsalon Kessels	Kapsalons	9302	1	10
Kanaalstraat	69	LLGTJ de Bruijn	Timmerbedrijf	203	3.1	50
Kanaalstraat	71	Friture Basten	Horeca	553	1	10
Kanaalstraat	71a	HR Motors	Motorreparatiebedrijf	501	2	30
Kanaalstraat	77	Peuterspeelzaal	Maatschappelijke voorziening	853	2	30
Kanaalstraat	80a	Garagebedrijf W. Aarts	Autoreparatiebedrijf	501	2	30
Kanaalstraat	87	Chinees-Indisch restaurant Azië	Horeca	553	1	10
Kanaalstraat	89	Cafetaria De Lekkerbek	Horeca	553	1	10
Kanaalstraat	90	Kerk	Maatschappelijke voorziening	9131	2	30
Kanaalstraat	ong.	Begraafplaats	Maatschappelijke voorziening	9303	1	10
Kanaalstraat	91	Karis Adviesgroep	Adviesburo	66	1	10
Kanaalstraat	91a	Cooperatie Sorag-Akademie	Praktijk alternatieve genezers	8512	1	10
Kanaalstraat	94	Gemeenschapshuis de Wiekslaag	Maatschappelijke voorziening	9133.1	2	30
Kanaalstraat	94	Cafe de Nabber	Horeca	554	1	10
Kanaalstraat	99	Slagerij Frans Korsten	Slagerij	5222	1	10
Kanaalstraat	108a	Garagebedrijf M. Bruijnen	Autoreparatiebedrijf	501	2	30
Kanaalstraat	108c	Actus Advies	Adviesburo	66	1	10
Kanaalstraat	110	Basic Fashion	Kledingzaak	52	1	10
Kanaalstraat	121	Cafe 't Hukske	Horeca	554	1	10
Kard. Van Rossumstraat	11	Basisschool St. Joseph	Maatschappelijke voorziening	801	2	30
Kard. De Jongstraat	ong.	Gasdrukregelstation	Maatschappelijke voorziening	40	2	30
Paulus Potterstraat	ong.	Rioolgemaal	Maatschappelijke	9001	2	30

Locatie	no.	Bedrijf	Soort bedrijf/instelling	SBI	VNG	Grootste afstand
			voorziening			
Paulus Potterstraat	ong.	Rioolgemaal	Maatschappelijke voorziening	9001	2	30
Beringerhoek	15R N	Rioolgemaal	Maatschappelijke voorziening	9001	2	30
Anna vd Manakkerstraat	3	Autorijschool P. Teeuwen	Autorijschool	6322	1	10

Tabel 2. Milieuzonering bedrijven in de kern

Locatie	no.	Bedrijf	Soort bedrijf/instelling	SBI	VNG	Grootste afstand
Kanaalstraat	54	R. Steeghs	Varkenshouderij	123	4.1	200
Kanaalstraat	56	JWJ van Horen	Akkerbouwbedrijf (fruitteelt)	113	2	30
Eelserstraat	22	Mts. Theelen-Vossen	Varkenshouderij	123	4.1	200
Eelserstraat	23	JGMA Reinders	Varkenshouderij	123	4.1	200
Kampweg	29	Mts. Claessens-Leeyen	Varkenshouderij	123	4.1	200
Peelstraat	44	Mts. Gommans	Rundveehouderij	121	3.2	100
Past. Geurtsstraat	3	VV BEVO	Voetbalvereniging	9261.2	3.1	50
Noordervaart	1	Schers Transporten	Transportbedrijf	6024	3.2	100
Meijelseweg	4	Peeters Beringe	Varkenshouderij	123	4.1	200
Meijelseweg	9	Landbouwbelang	Mengvoederfabriek	1571	4.1	200
Meijelseweg	11	Van der Linden Poultry Products BV	Mengvoederfabriek	1571	4.1	200
Meijelseweg	35	Frans Raymakers	Puinbrekerij	372	5.2	700
Hertsteeg	3	Van Riel Sierplantenkwekerij	Glastuinbouw	112	2	30
Hoevenstraat	4	Schutterij St. Hubertus	Schutterij (schietrichting is van kern af)	9262	6	1500

Tabel 3. Milieuzonering; bedrijven gelegen buiten de kern, maar waarvan het invloedsgebied reikt tot binnen de kern Beringe.

Voor zover er in woonpanden een aan-huis-gebonden beroep of een ondergeschikte vorm van bedrijvigheid (het wonen blijft hoofdfunctie) wordt uitgeoefend, behouden deze panden hun woonbestemming. In de regels worden bedrijven en beroepen aan huis onder bepaalde voorwaarden mogelijk gemaakt. Nabij het plangebied, ten westen van de kern Beringe, is een industrieterrein gelegen. In bijlage 1 is op een topografische ondergrond de geluidszone van het Industrieterrein Beringe (vastgesteld bij KB d.d. 28 juni

1990, KB 90.015409) weergegeven (zie ook het gestelde hierover in paragraaf 3.1.1). Onderhavig aspect vormt geen belemmering in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

4.1.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Risicovolle activiteiten

Binnen de kern Beringe komen geen objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Ook in de directe omgeving van de kern Beringe komen geen objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van externe veiligheid. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft volgens de risicokaart 'Buitenhuis Beringe v.o.f', gelegen aan de Meijelseweg 51 te Beringe, op het industrieterrein Beringe. Bij het betreffende bedrijf vindt opslag van vuurwerk plaats. Het bedrijf is gelegen op circa 1.000 meter ten westen van de kern Beringe. Het plangebied is derhalve ruimschoots gelegen buiten de plaatsgebonden risicocontour van het betreffende bedrijf. Gezien de afstand van het plangebied tot de risicovolle inrichting, kan worden aangenomen dat er tevens geen invloed wordt uitgeoefend op de hoogte van het groepsrisico van het bedrijf.

Spoor

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van spoorwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Wegverkeer

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg het groepsrisico betrokken moet worden. Ten noorden van de kern Beringe is de Noordervaart (N275) gelegen. Middels onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen, waarvoor niet reeds een afzonderlijke procedure doorlopen is, mogelijk gemaakt in de nabijheid van deze weg.

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Binnen het plangebied en de directe omgeving van het plangebied zijn geen (ondergrondse) gasleidingen gelegen. Ook voor het overige zijn er geen leidingen binnen of in de nabijheid van het plangebied gelegen, die een belemmering zouden kunnen vormen voor eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

4.2 Natuur en landschap

Blijkens de POL2006-kaart 'Groene waarden', geactualiseerd in 2011, bevindt het plangebied zich niet binnen de grenzen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten zuidwesten van de kern Beringe is een 'Bos- en natuurgebied' gelegen, wat deel uitmaakt van de EHS. Het als zodanig aangeduide gebied is echter gelegen op ruime afstand van het plangebied.

4.3 Flora en fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het POL is uitgewerkt.

Plangebied

Het plangebied is beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving. Het onderhavige plangebied noch de directe omgeving is opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. Er hoeft dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Flora- en faunawet) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Het criterium om de

invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

Gebiedskenmerken

Het plangebied is, met uitzondering van het plangebied Centrum Beringe, grotendeels bebouwd en verhard en is hoofdzakelijk in gebruik voor woon-, bedrijfs- en verkeersdoeleinden. In het plangebied bevinden zich buiten enkele grasvelden, hagen en overige kleinschalige groenvoorzieningen, geen grootschalige onbebouwde gronden. Door het gebruik van het plangebied is de kans op aanwezigheid van bijzondere planten- of diersoorten beperkt. De plantensoorten in het plangebied worden thans grotendeels door de mens gereguleerd. Voor diersoorten geldt dat nu reeds in het plangebied een dusdanige verstoring plaatsvindt (verkeer, menselijke activiteiten) dat het niet geschikt is als (potentieel) leefgebied.

Beschermde planten en zoogdieren en broedvogels

De opgave van het Natuurloket is geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten. Het Natuurloket geeft inzicht in de aanwezigheid van beschermde soorten per vierkante kilometer.

Het plangebied bevindt zich volgens het Natuurloket in een viertal kilometervakken, namelijk in km-vak 193-371², 193-372, 194-371 en 194-372. Voor kilometervak 193-371, waarbinnen het zuidwestelijke deel van de kern Beringe gelegen is, geeft Natuurloket voor de onderzochte soortgroepen de volgende informatie:

Soortgroep	FF1	FF23	FF Vogels	Hrl	RL	Volledigheid
Vaatplanten	-	-	-	-	-	Slecht
Zoogdieren	2	-	-	-	-	Matig
Dagvlinders	-	-	-	-	-	Redelijk
Libellen	-	-	-	-	-	Matig

Tabel 4. Het aantal wettelijk beschermde soorten volgens de flora- en faunawet per soortgroep (FF1 waarvoor vrijstelling geldt) en FF23 streng beschermd), het aantal beschermde soorten volgens de Habitatrictlijn (Hrl) per soortgroep, het aantal Rode lijst soorten per soortgroep (RL) en de mate van volledigheid van de beschikbare gegevens per soortgroep binnen het onderzochte km-vak.

Het noordwestelijke deel van de kern Beringe is gelegen in km-vak 192-371. Voor dit kilometervak geeft Natuurloket voor de onderzochte soortgroepen de volgende informatie:

² De getallen staan voor de x- respectievelijk y-coördinaat van de linkerbenedenhoek van het km-vak.

Soortgroep	FF1	FF23	FF Vogels	Hrl	RL	Volledigheid
Vaatplanten	1	-	-	-	1	Goed
Zoogdieren	11	-	-	-	-	Goed
Broedvogels	-	-	1	-	1	Goed
Dagvlinders	-	-	-	-	-	Goed
Libellen	-	-	-	-	1	Goed
Sprinkhanen	-	-	-	-	0	Redelijk
Overige gewervelden	-	-	-	-	-	Matig

Tabel 5. Gegevens Natuurloket voor km-vak 193-371.

Voor kilometervak 194-372, waarbinnen het noordoostelijke deel van het plangebied gelegen is, geeft Natuurloket voor de onderzochte soortgroepen de volgende informatie:

Soortgroep	FF1	FF23	FF Vogels	Hrl	RL	Volledigheid
Vaatplanten	1	-	-	-	1	Slecht
Zoogdieren	4	-	-	-	-	Niet
Amfibieën	3	-	-	-	-	Goed
Dagvlinders	-	-	-	-	-	Goed
Libellen	-	-	-	-	2	Goed
Sprinkhanen	-	-	-	-	0	Redelijk

Tabel 6. Gegevens Natuurloket voor km-vak 194-372.

Voor kilometervak 194-371, waarbinnen het zuidoostelijke deel van het plangebied gelegen is, geeft Natuurloket voor de onderzochte soortgroepen de volgende informatie:

Soortgroep	FF1	FF23	FF Vogels	Hrl	RL	Volledigheid
Vaatplanten	-	-	-	-	-	Slecht
Zoogdieren	3	-	-	-	-	Niet
Dagvlinders	-	-	-	-	-	Redelijk
Libellen	-	-	-	-	-	Matig

Tabel 7. Gegevens Natuurloket voor km-vak 194-371.

Soortgroepen welke niet in (alle) hiervoor opgenomen tabellen zijn opgenomen, zijn niet onderzocht in het betreffende kilometervak.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000 gebied (2007), Beschermde natuurmonumenten (2001), Wetland (2005), Nationaal Landschap (2007), Nationaal Park (2007) en de Ecologische Hoofdstructuur (2007).

Uit het Dassenbeschermingsplan Limburg van het Ministerie van LNV is gebleken dat het meest noordoostelijke deel van het plangebied, ten oosten van de Peelstraat, gelegen is binnen een potentieel leefgebied.

Uit de site met natuurgegevens van de provincie Limburg blijkt dat het plangebied vanwege de vele bebouwing niet volledig is onderzocht. Wel zijn binnen het plangebied enkele schaarse soorten broedvogels gesignaleerd. Gezien de aard van het plangebied (grotendeels bebouwd en verhard) is het onwaarschijnlijk dat de genoemde soorten (enkel) in het plangebied hun leefgebied hebben.

Conclusie

Met de inwerkingtreding van de AMvB geldt een vrijstelling van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet voor algemeen voorkomende soorten. Gezien de aard van het plangebied en de geraadpleegde bronnen wordt verwacht dat enkel deze algemeen voorkomende soorten (behorende bij beschermingsniveau 1) in het projectgebied voorkomen. De kans is zeer minimaal dat andere bedreigde/ beschermde dier- en/ of plantsoorten hun leefgebied in het plangebied hebben. Aangezien voor de algemeen voorkomende soorten een vrijstelling van de Flora- en faunawet gaat gelden, gecombineerd met het feit dat er middels onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, wordt een aanvullend flora- en faunaonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.4 Waterhuishouding

Vanuit Rijks- en provinciaal beleid wordt steeds meer nadruk gelegd op duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving. Vernieuwing in het provinciaal waterbeheer (POL2006) wordt gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een brongerichte aanpak, het solidariteitsprincipe (niet afwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

Vertaling van het landelijk en provinciaal beleid naar gemeentelijk beleid houdt op hoofdlijnen het volgende in: binnen nieuwe in- en uitbreidingsgebieden moet 'slimmer' en 'creatiever' met schoon hemelwater worden omgegaan. Het principe van vasthouden bergen en afvoeren van hemelwater is hierbij van groot belang.

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem en afval- en hemelwater.

Bodem en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland (Stiboka) worden de gronden van de kern Beringe aangeduid als hoge zwarte enkeerdgronden, bestaande uit lemig fijn zand.

Uit de kaarten 'Blauwe waarden' en 'Kristallen waarden', behorende bij het POL 2006, en welke in 2011 zijn geactualiseerd, is af te lezen dat het plangebied niet is gelegen in een infiltratie-, grondwater- of overige beschermingsgebieden.

Oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel grenst het plangebied aan de direct ten noorden van Beringe gelegen Noordervaart.

Ecosystemen

In het plangebied liggen geen droge of natte ecosystemen.

Afval- en hemelwater

In het gebied is een rioleringsstelsel aanwezig. Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het hemelwater geïnfiltreerd dient te worden in de bodem op het perceel zelf. Bij de wijze van afkoppelen dient de Voorkeurstabel afkoppelen van de Limburgse waterbeheerders als uitgangspunt.

Bij de berekening van de infiltratievoorziening dient een bui van gemiddeld één keer in de 10 jaar ($T=10$, 50 mm in 17,3 minuten) als richtlijn te worden gehanteerd. Daarnaast mag geen wateroverlast voor derden optreden bij een bui met kans op herhalingen van 1x per 100 jaar (84 mm in 48 uur).

Hierbij is het van belang dat de voorzieningen binnen 24 uur leeg zijn, dat er een bodempassage is ingebouwd en dat er geen uitlogende bouwmaterialen worden toegepast. Tevens dient aangegeven te worden welke bronmaatregelen genomen worden om het hemelwater schoon te houden.

Overleg waterbeheerder

Een belangrijk instrument bij de uitvoering van het waterbeleid is de Watertoets. Het toepassen van de Watertoets bij ruimtelijke ingrepen is verplicht en heeft als uitgangspunt dat de situatie voor het watersysteem door de ruimtelijke ingreep niet mag verslechteren (stand-still-beginsel). Bovendien wordt er bij de toepassing van de Watertoets naar gestreefd de kansen om bestaande ongewenste situaties te verbeteren, zoveel mogelijk te benutten.

Onderhavig bestemmingsplan is een kleine aanpassing op het reeds bestaande woningbouwproject 'Achter de kerk', waarvoor destijds onderzoeken zijn verricht en deze voor onderhavig bestemmingsplan niet noodzakelijk zijn.

4.5 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

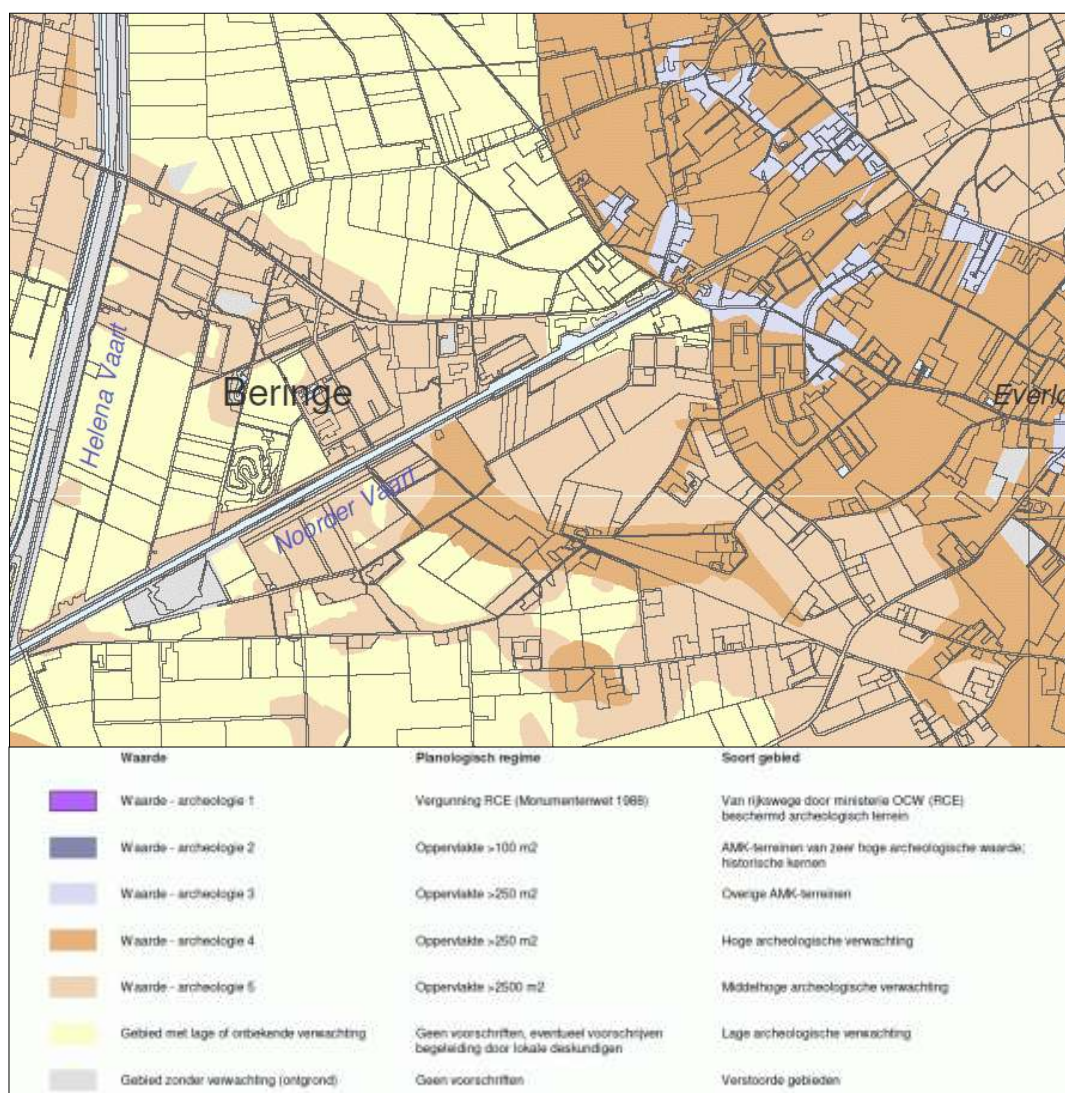
De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemversturende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en vooruitlopend op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.



Afbeelding 13. Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Peel en Maas

Plangebied

De gemeente Peel en Maas heeft voor haar grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart ontwikkeld. Voor het overgrote deel van Beringe geldt volgens de beleidsadvieskaart een middelhoge verwachtingswaarde.

Voor de verschillende archeologische gebieden zijn afzonderlijke dubbelbestemmingen opgenomen op de verbeelding en in de regels.

4.6 Beschermde en beeldbepalende elementen

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen Rijksmonumenten gelegen. Ook wordt op de kennisbank (www.kich.nl) geen melding gemaakt van waardevolle historische landschapselementen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

In het bestemmingsplan worden enkele beeldbepalende elementen beschermd. Dit betreft het Kerkhofpad, de begraafplaats en de karakteristieke bomenrij aan de Kanaalstraat (bij de oude school). Deze beschermde elementen zijn in de regels en op de verbeelding beschermd met de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap'.

4.7 Verkeer en parkeren

Parkeernormen

Hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor bepaalde functies, is vastgelegd in algemene normen. Dit zijn slechts richtlijnen. Hoeveel parkeerplaatsen daadwerkelijk nodig zijn is ook afhankelijk van lokale omstandigheden zoals de aanwezigheid van alternatieve vervoerwijzen. De parkeernormen vragen dus om lokale interpretatie.

Bij nieuwbouw en bij herstructurering van bestaande functies dient de geldende parkeernorm 'op eigen erf' toegepast te worden. De gemeente sluit hiertoe aan bij de meest recente landelijke parkeernormen (de geldende CROW-publicatie "Parkeerkencijfers – Basis voor een parkeernormering"). Maatwerk en lokale interpretatie is gelet op specifieke omstandigheden en aspecten als dubbelgebruik/ aanwezigheidspercentages soms nodig/mogelijk.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan, waarbinnen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden. Het opstellen van een exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet is derhalve niet aan de orde.

6. PROCEDURE

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

In de nieuwe Wro wordt de bestemmingsplanprocedure sterk verkort. Gedachte hiërarchie is dat gemeenten beter kunnen inspelen op nieuwe initiatieven.

De nieuwe procedure ziet er als volgt uit:

- **Vooroverleg** met betrokken instanties;
- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending van gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending van gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 Zienswijzenprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan “Beringe achter de kerk” ligt vanaf donderdag 23 januari 2014, op grond van artikel 3.8 Wro in samenhang met de gemeentelijke inspraakverordening, gedurende 6 ter inzage. Deze terinzagelegging is gepubliceerd in de plaatselijk huis-aan-huisbladen, de gemeentesite en in de Staatscourant. Tevens was het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website (www.peelenmaas.nl), met een link naar www.ruimtelijkplannen.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Er zijnzienswijzen ingediend.