

**Advies : Onderbouwing landschapsplan
BreeBronne**

Datum : 30 juni 2014
Opdrachtgever : BreeBronne / Work and Stay
Ter attentie van : Lottie van Gerven
Projectnummer : 211x05495

Opgesteld door : Rob van Dijk, Lara Brand, Pieter Maessen
i.a.a. : Frank Janssen

Inleiding

Ten noorden van de kern Maasbree, aan de Lange Heide 9, ligt recreatiepark BreeBronne. Het recreatiepark beschikt over diverse typen chalets, kampeerplaatsen voor caravans en tenten en diverse andere recreatieve en horecagelegenheden. Het park wenst een vernieuwings- en kwaliteitsslag te maken door het geleidelijk realiseren van 750 nieuwe recreatiewoningen in plaats van de huidige kampeerplaatsen en chalets.

Daarnaast heeft het park zich de afgelopen jaren op een afzonderlijk deel van het park gespecialiseerd in het bieden van huisvesting voor buitenlandse werknemers (Work & Stay). BreeBronne wil een betere scheiding bewerkstelligen tussen het recreatieve deel van het park en het deel voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Daarom wil het park de laatstgenoemde tak in de toekomst verplaatsen naar een geheel nieuw in te richten locatie grenzend aan de noordoostzijde van het recreatiepark. Op dit 8 ha groot perceel dienen maximaal 250 nieuwe chalets te worden gerealiseerd ten behoeve van de huisvesting van maximaal 750 buitenlandse werknemers. Het huidige park is dan helemaal bedoeld voor de recreant, het nieuwe deel helemaal voor de buitenlandse werknemer. Beide delen worden fysiek van elkaar gescheiden door middel van een openbare weg.

Vanuit verschillende beleidsaspecten is van belang dat de ontwikkeling gepaard gaat met behoud en versterking van landschappelijke en ecologische waarden. Om deze reden heeft BreeBronne aan BRO gevraagd om een landschapsplan op te stellen. In dit landschapsplan wordt een beeld geschetst van de voorgenomen landschappelijke ontwikkelingen. Omdat de inrichting nog niet vastligt is het landschapsplan uitgewerkt in de vorm van een vlekkenplan. Het gewenste sfeerbeeld is voor verschillende zones weergegeven in de vorm van "moodboards". In voorliggende onderbouwing van het landschapsplan is aangegeven hoe de verschillende relevante beleidsaspecten terugkomen in het plan.

Opbouw landschapsplan

Landschappelijke inpassing

Voor iedere ontwikkeling in het buitengebied gelden een aantal basisinspanningen. Zo behoort een 'rode' ontwikkeling ingepast te worden in het landschap. Dit betekent dat de ontwikkeling zodanig vormgegeven wordt dat deze als het ware onderdeel gaat uitmaken van het landschap. Hiervoor zijn enerzijds de omvang en fysieke verschijningsvorm van de bebouwing van belang, en anderzijds de inrichting van groen zoals bomen en hagen.

Daarnaast is bij de aanleg van bebouwingen en verhardingen van belang dat het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor waterberging en infiltratie. Als basisinspanning wordt uitgegaan van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Dit betekent dat in het plangebied ruimte geboden wordt om het hemelwater dat op bebouwingen en verhardingen terecht komt, te laten infiltreren. Een ander aspect dat van belang is als basisinspanning is dat het plan voldoet aan de eisen vanuit de Flora- en faunawet.

Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Een natuurlijke inpassing staat hierbij centraal. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld en in maart 2011 is er een notitie geschreven die enige onduidelijkheden wegneemt en nuanceringen aanbrengt.

Het LKM is op gemeentelijk niveau verankerd in het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas, dat deel uitmaakt van de Structuurvisie Buitengebied. Het kwaliteitskader is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Omdat het plangebied valt binnen het gebied waarop de intergemeentelijke Structuurvisie Klavertje 4 van toepassing is, is het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas niet van toepassing. In plaats daarvan zijn de kaders voor kwaliteitsverbetering vanuit Klavertje 4 van toepassing. Bij de uitwerking daarvan wordt door de gemeente echter wel zoveel mogelijk aangesloten bij de uitgangspunten in het gemeentelijk kwaliteitskader.

Functionaliteit EVZ Zuidelijke Sport

Op 3 april 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 vastgesteld. Deze POL-aanvulling heeft de status van een op zichzelf staande structuurvisie. Het plan bevat een specifieke provinciale visie op en voornemens met betrekking tot de concrete ontwikkeling van het gebied Klavertje 4.

Klavertje 4 is een gebiedsontwikkeling ter grootte van circa 5.400 ha ten noordwesten van Venlo. Het doel van deze gebiedsontwikkeling is om het uitgestrekte gebied te ontplooiën tot een dynamische zone van logistiek en agrarische bedrijvigheid ingebed in een versterkte natuurlijke

invulling. De nieuwe bebouwing moet opgaan in het landschap waarbij een harmonisch en duurzaam evenwicht moet ontstaan in de samensmelting tussen economie en ecologie.

Er is een landschappelijk casco gedefinieerd, bestaande uit de staanders en sporten van het 'Ledderconcept' voor natuur en landschap. Dit concept baseert zich op de sterke ecologische structuren in de directe omgeving en binnen de gebiedsontwikkeling; de Groote Molenbeek en het natuurontwikkelingsplan Venlo West. Tussen deze grotendeels parallel lopende structuren zijn robuuste ecologische verbindingen ("sporten van de ladder") gedacht die als een stevig natuur- en landschapsnetwerk bestaande natuurkwaliteiten versterken en nieuwe kwaliteit toevoegen.

In het landschapsplan van Development Company Greenport Venlo (DCGV) is beschreven dat het gebied rondom recreatiepark BreeBronne tussen een beekdallandschap en een mozaïeklandschap ligt. Het gebied staat bekend als 'de Zuidelijke Sport' in de 'ledder' van het plan oftewel kortweg 'S2'. S2 moet functioneren als ecologische verbindingszone voor de doelsoorten das en ree. Het ecologische netwerk, waar S2 deel van uitmaakt, moet versterkt worden, mede doordat groot-schalige glastuinbouw en andere industriële ontwikkelingen in het gebied van in totaal 5400 hectare een druk op het natuurlijke landschap uitoefenen. De landschappelijke inpassing van de uitbreiding voor Work and Stay dient zodanig gestalte te krijgen, dat ze aansluit op de doelen voor de Zuidelijke Sport.

Extra invulling aan de EVZ

Recreatiepark BreeBronne is in het Landschapsplan Klavertje 4 *in* de ecologische verbindingszone opgenomen. Alhoewel het park een groen karakter heeft, maakt het feitelijk geen deel uit van de ecologische zone voor das en ree, doordat het omheind is en bebouwd met chalets. Ter hoogte van Breebronne is S2 erg smal. In de huidige situatie is er sprake van de minimum variant en dit levert een suboptimale verbinding op. Voor het bereiken van de doelen voor S2 kan het vanuit Klavertje 4 wenselijk zijn als de ecologische verbindingszone over een deel van het recreatiepark kan lopen. In voorliggend landschapsplan worden mogelijkheden verkend waarmee Breebronne kan bijdragen aan een extra inspanning voor realisatie van de ecologische verbindingszone S2.

Analyse plangebied

Bodem en geomorfologie

Het plangebied ligt in een uitgestrekte dekzandvlakte met dekzandruggen. De bodem bestaat uit veldpodzolgronden met lemig fijn zand. In het verleden lag ter plaatse van Breebronne nog een smalle rug jong stuifzand. Deze is verdwenen door het graven van de zwemplas. Daarbij is het vrijgekomen zand gebruikt voor het creëren van een speels reliëf. De omgeving is verder relatief vlak.

Water

De belangrijkste watergang in (nabij) het plangebied is de Lange Heidelossing. Deze watergang is gegraven voor de ontginning van een voormalig nat heidegebied. Ten noorden van Breebronne liggen van nature natte gronden. Het gebied fungeert verder als infiltratiegebied voor hemelwater. Het gebied heeft een grondwatertrap van V en VI.

Landschapsgenese

Tot in het begin van de twintigste eeuw was de omgeving van het plangebied grotendeels in gebruik als heidegrond. Ten zuiden van het huidige recreatiepark ligt het oude buurtschap Lange Heide, met daaromheen oudere bouwlanden. In de buurt van het buurtschap is de heide kleinschalig verkaveld, meer naar het noorden toe (Siberië) grootschalig. In de loop van de twintigste eeuw zijn kavels afwisselend als bos en landbouwgrond in gebruik geweest. Het oudste deel van recreatiepark Breebronne is ontstaan in een bosperceel. Vervolgens is het in oostelijke richting uitgebreid; daarbij is de oorspronkelijke verkaveling verdwenen en de zwemplas aangelegd. De landbouw rondom het perceel is verder geïntensiveerd, waarbij percelen zijn vergroot en landschapselementen zijn verdwenen. Het huidige landschap wordt betiteld als een halfopen landschap met verspreide bebouwing / bos in mozaïeklandschap.

Flora en fauna

De agrarische percelen rondom Breebronne hebben door het intensieve agrarische gebruik weinig botanische waarde. Op het park zelf zijn echter geschikte groeiplaatsen gecreëerd voor bijzondere plantensoorten. In oevermilieus komen onder andere wilde gagel, slangenwortel, trekrus en dwergviltkruid voor. Het gaat enerzijds om soorten van vochtige tot moerassige, zure omstandigheden en anderzijds om soorten van droge zandige schraallanden.

Op het bosrijke deel van Breebronne komen verschillende bossoorten voor, zoals spechten, eekhoorns etc. Grote zoogdieren zijn als gevolg van de omheining afwezig, al zijn er sporen van dassen die het park binnenkomen. Ten noorden van het park is volgens inventarisatiegegevens uit 2008 een dassenburcht aanwezig. De bosranden en houtsingels in en rondom het plangebied kunnen van waarde zijn voor struweelvogels, vleermuizen en kleine grondgebonden zoogdieren. Bijzondere amfibieën- en reptielensoorten zijn niet bekend rondom het park, ondanks dat er geschikte habitats zijn. Het park ligt teveel geïsoleerd van kernpopulaties. Verder ten oosten van het park, in het bosgebied Kraijelheide, komt de levendbarende hagedis voor.

Onderbouwing onderdelen landschapsplan

Landschappelijke inpassing

De bestaande camping is al volledig landschappelijk ingepast. Bij de omvorming van camping en chaletpark tot bungalowpark gaat Breebronne insteken op het luxe toeristische segment. Hierbij past een uitstraling met veel groen rondom het gebied, een goede interne groenstructuur en respect voor landschap en flora en fauna. Concreet betekent dit dat het bestaande groenblauwe casco op het park zal worden gerespecteerd en dat de toekomstige bungalows individueel zullen worden ingepast met groen. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van inheemse gebiedseigen soorten.

De landschappelijke inpassing voor het toekomstige terrein van Work & Stay bestaat enerzijds uit een groene inrichting van het bebouwde terrein en anderzijds uit een inpassing van het terrein als geheel. Als groene inrichting van het bebouwde terrein zal rondom chalets een randbeplanting worden aangelegd met inheemse heg- en struikbeplanting. Voor heggen zijn beuk, haagbeuk of Spaanse aak geschikt, voor struiken kan worden aangesloten bij de soorten die in de omgeving voorkomen (zie volgende paragraaf).

Rondom het toekomstige terrein van Work & Stay wordt een groene inpassing aangelegd. Als binnenste omheining van het terrein wordt in plaats van een hekwerk gedacht aan een dichte doornenhaag of aan de combinatie van een hek en een houtsingel. Deze kan dezelfde afscherpende functie vervullen, maar oogt veel vriendelijker en heeft bovendien een hoge ecologische waarde. Door de dichte begroeiing biedt een haag ideale schuil- en broedplaatsen voor kleine zangvogels zoals de spotvogel, braamsluiper, kneu, ringmus etc.

Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Zoals eerder vermeld is gezien de ligging binnen Klavertje 4 het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing, maar zijn de kwaliteitskaders vanuit de Structuurvisie Klavertje 4 van toepassing. In de structuurvisie wordt uitgegaan van een kwalitatieve benadering. Volledigheidshalve worden hieronder de eisen vanuit het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas weergegeven, aangezien de gemeente heeft aangegeven bij de uitwerking van kwaliteitsverbetering binnen Klavertje 4 wel zoveel mogelijk te willen aansluiten bij het gemeentelijke kwaliteitskader.

In het gemeentelijk kwaliteitskader is in de module 'Gebiedseigen recreatie en toerisme' vastgelegd dat bij vestiging of uitbreiding van gebiedseisen voorzieningen zoals campings, openluchtrecreatie en bungalowparken, inclusief een goede landschappelijke inpassing een 'tegenprestatie' moet worden geleverd die eruit bestaat dat er een totale oppervlakte groen moet worden gerealiseerd die overeen komt met 80% van de totale bestemmingsoppervlakte. Als hieraan niet kan worden voldaan moet een kwaliteitsbijdrage worden gedaan van € 6,- per m2 groen dat te weinig wordt gerealiseerd. Omdat voor de ontwikkeling van bungalows geen sprake is van een nieuwe ontwikkeling ten opzichte van de geldende beheersverordening is het kwaliteitskader hierop niet van toepassing.

Het realiseren van voorzieningen voor het huisvesten van buitenlandse werknemers valt in de categorie overige functies. Voor voorzieningen die niet onder de bovenstaand uitgewerkte modules vallen is geen kwaliteitsbeleid geconcretiseerd. Er wordt voorzien in maatwerk.

De totale footprint van het nieuwe Work & Stay is nog niet exact bekend en is afhankelijk van het type bebouwing dat gerealiseerd zal worden. Daarbij wordt vooralsnog uitgegaan van woonunits in de vorm van chalets. Bij een maximaal aantal van 750 personen in maximaal 250 chalets van 60 m² zal een oppervlakte van 1,5 hectare worden bebouwd. Mogelijk zal ook enige facilitaire bebouwing nodig zijn.

Vervolgens is beoordeeld welke groene tegenprestatie redelijk is. Bij gebiedseigen recreatie en toerisme wordt bij recreatiewoningen uitgegaan van een rood-groenverhouding van 1 op 4. Als tegenprestatie is het echter niet zinvol om alleen te beoordelen welke oppervlakte groen er wordt terug gebracht. Kwaliteit van het groen is minstens zo belangrijk. Daarnaast telt de aanleg en bestemming van groen op gronden met bouwmogelijkheden of recreatieve doeleinden zwaarder dan aanleg van groen op agrarische grond. In het eerste geval is namelijk sprake van een grotere waardedaling of inkomstenderving. De 1 op 4 verhouding is daarom niet als een vaste maat beschouwd. De hieronder genoemde maatregelen worden als ruimschoots voldoende beschouwd, mede omdat ze plaats vinden op grond met een huidige recreatieve bestemming en omdat ze naadloos aansluiten op de doelstellingen vanuit de ecologische verbindingzone S2 voor grote zoogdieren (das en ree).

Om te voldoen aan kwaliteitsverbetering zijn de volgende maatregelen voorzien. Daarbij zijn de wensen/opmerkingen van DCGV zoals aangegeven tijdens een overleg op 6 mei 2014, integraal overgenomen:

1. Bosje ten oosten van Work & Stay

Door de achterzijde van het terrein te beplanten met loofhout ontstaat een bosschage die rechtstreeks aansluit op het bos- en natuurgebied Kraijelheide. Het bosje kan eventueel als hakhout beheerd worden; daarmee ontstaan kansen voor de vlindersoort bruine eikenpage, die in het provinciaal natuurbeheerplan als doelsoort voor Kraijelheide is aangewezen. Een hakhout kan eventueel bijdragen aan de energievoorziening van het terrein (biomassa).

2. Groenstrook ten zuiden van Work & Stay

Aan de zuidzijde van het terrein is een inpassing voorzien in de vorm van een groenstrook ter breedte van 7,5 meter voor inpassing en aanleg van groen door middel van (een aarden wal met) aanplant streekeigen bosplantsoen met bomenvormers erop. Door deze voorgestelde inrichting vormt de strook in de toekomst een verbinding voor onder andere de levendbarende hagedis. De soort zou daardoor in de toekomst vanuit het gebied Kraijelheide geschikte habitats op het park Breebronne kunnen koloniseren.

Geschikte soorten voor de houtsingel zijn onder meer de soorten die al in de groenzone aan de noordzijde van het terrein staan: zomereik (*Quercus robur*), hazelaar (*Corylus avellana*), beuk (*Fagus sylvatica*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Spaanse aak (*Acer campestre*) en wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaea*). Aanvullend zouden de volgende soorten geschikt zijn: es (*Fraxinus excelsior*), zwarte els (*Alnus glutinosa*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sporkehout (*Rhamnus frangula*), zwarte vlier (*Sambucus nigra*), krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*), brem (*Cytisus scoparius*), wilde kamperfoelie (*Lonicera*

periclymenum). Veel van deze soorten zijn door hun bloeiwijze en/of vruchten zeer aantrekkelijk voor insecten en vogels.

3. Corridor ten noorden van Work & Stay

Een deel van het plangebied ligt in het gebied van Development Company Greenport Venlo (DCGV), waar op ruimtelijk ordening gebied specifieke regels gelden. Het gaat om de percelen die kadastraal bekend zijn als S114 en S115. Bij de aankoop van de gronden door BreeBronne van Wayland, een van de ontwikkelaars die binnen het DCGV gebied mandaat hebben, is compensatie in onderlinge afstemming geregeld. Volgens artikel 11 "overige bepalingen" in het koopcontract is een groenstrook van ca. 50 are bepaald waarbij de aard en inrichting aansluit op een reeds aangeplante strook op hetzelfde perceel, waarbij de mix van beplanting zal bestaan uit 40 % *Quercus robur*, 15 % *Corylus avellana*, 15 % *Fagus sylvatica*, 10 % *Viburnum opulus*, 10 % *Acer campestre* en 10 % *Euonymus europaea*. Deze groenstrook is inmiddels aangelegd en zal in het nieuwe bestemmingsplan worden bestemd als natuur.

4. Corridor aan noordzijde van BreeBronne

Aan de noordoostzijde van het bestaande recreatiepark wordt een strook ingericht ter versterking van de ecologische verbindingszone voor de doelsoorten das en ree. Het aanwezige parkeerterrein zal worden opgeruimd om plaats te maken voor bos. De smalle zone zal worden ingericht als halfopen corridor. In de 'oksel' in de noordoosthoek van het huidige recreatiepark wordt een groene zone aangelegd die organisch aansluit op de groene zone aan de noordzijde van het Work and Stay gedeelte. In of nabij die groene zone wordt -aanvullend op de reeds aangelegde duiker- een duiker van ca. 5 meter breed gerealiseerd, in het belang van migratie van de fauna.

5. Aanleg groene zone aan de noordzijde van Breebronne

Aan de noordzijde van het bestaande recreatiepark wordt een groene zone gerealiseerd, die voor een deel wordt aangelegd op het zandpad ten noorden van het park. Een aanvankelijk hier gepland fietspad komt te vervallen. In deze strook wordt het bestaande hekwerk verwijderd. De groene zone sluit aan op de hiervoor onder 4. Genoemde corridor, middels een groene afsluiting van de daar gelegen vakantiewoningen, een en ander in de vorm van een groene heg van 1 meter breed in de vorm van een doornachtige gemengde wilde haag.

6. Aanleg natuurzone ten noordwesten van BreeBronne

Ten noordwesten van het park ligt een natuureducatief bos met een vleermuiskelder. Direct ten noorden hiervan ligt een agrarisch perceel. Dit perceel zal worden ingericht als natuurterrein en zal worden aangesloten op het bestaande natuureducatieve bos (zie hieronder). Het perceel maakt onderdeel uit van de EHS, sinds de POL-aanvulling voor Klavertje 4. Er is in het provinciaal natuurbeheerplan geen natuurdoel vastgesteld voor het perceel. In het landschapsplan Klavertje 4 is op deze locatie een open natuurstype met landschapselementen voorzien. Er wordt gedacht aan een kruiden- en faunairijk grasland met verspreide bomen. Dit kan vervolgens extensief worden begraaasd of als hooiland worden beheerd.

7. Planologische bescherming van natuureducatief bos

Het bestaande natuureducatieve bos maakt planologisch onderdeel uit van het recreatiepark BreeBronne en heeft een recreatiebestemming. Door deze zone een natuurbestemming te geven neemt de waarde van deze gronden af. Dit is te beschouwen als een tegenprestatie of compensatie in de zin van het kwaliteitskader. De oppervlakte van het natuureducatieve bos bedraagt 1,1 hectare.

8. Terreininrichting

Van de 750 recreatiebungalows in de eindfase zijn er 375 in een latere fase middels een wijzigingsbevoegdheid gepland aan de noord-, noordoost- en oostzijde van het park, waaronder direct nabij de versterkte groenstructuur. Bij inrichting van dit deel van het park zal rekening worden gehouden met deze groenzone, zodat er geen verstoring van fauna plaatsvindt. In het bestemmingsplan is daarom bepaald dat de 375 bungalows in fase 1 niet op dit deel van het terrein gebouwd mogen worden en in fase 2 alleen kunnen worden gebouwd als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden.

Bij de inrichting van het Work and Stay deel van de inrichting wordt rekening gehouden met flora en fauna in de natuurzone aan de noordzijde van dat terrein. In de planregels is daartoe vastgelegd dat bouwwerken zoals verlichting niet kunnen worden gerealiseerd in een zone tegen die natuurbestemming aan.

9.. Overige faunamaatregelen

Aan de uiterste noordzijde van het plangebied ligt een zanddepot. Omdat deze hoek in de beoogde ecologische verbinding ligt, kan hier met enige aanpassingen worden voorzien in een kunstmatige dassenburcht. Door een gedeelte van de zandheuvel te behouden en te verlagen tot 3 meter hoogte, en hier een aantal betonnen buizen in te plaatsen ontstaat een kunstmatige dassenburcht. De waterloop die ten zuiden van de zandheuvel ligt, kan behouden blijven om als natuurlijke afscheiding van het park en de ecologische verbindingszone te functioneren.

Een andere welkome aanvullende maatregel in de EVZ voor de doelsoorten das en ree is om een plaatselijke verflauwing in de Lange Heidelossing aan te leggen. In de huidige situatie heeft deze waterloop steile oevers. De waterloop is daardoor moeilijk passeerbaar voor zoogdieren en bovendien biedt het dieren geen gelegenheid om uit te drinken. Door ter hoogte van de bosschage op de camping een verflauwd talud aan te leggen, kunnen deze knelpunten opgelost worden. Ter hoogte van deze locatie kan op de camping een uitkijkpunt gebouwd worden, zodat gasten van Breebronne hier het wild kunnen bescieden. Het aanleggen van de verflauwing zal op grond van het waterschap moeten plaatsvinden.

Overzicht maatregelen

Maatregel	Oppervlakte (indien van toepassing)	Ligging
Basiskwaliteit BreeBronne		
Handhaving groenblauw casco		BreeBronne
Groene en thematische inrichting terrein		BreeBronne
Beekzone	17.000 m ²	Waterschap
Groenrivier	20.832 m ²	Breebronne
Basiskwaliteit Work and Stay		
Doornenhaag		Work and Stay; oost
Groene inrichting rondom chalets		Work and Stay
Kwaliteitsinvestering		
Loofbosje ten oosten van Work and Stay	2.380 m ²	Work and Stay
Groenstrook ten zuiden van Work and Stay	1.600 m ²	Work and Stay
Corridor ten noorden van Work and Stay	9.000 m ²	Work and Stay
Corridor incl. groeninrichting en vervallen fietspad aan noordzijde BreeBronne	11.116 m ²	BreeBronne
Aanleg natuurzone bij natuureducatief bos	5.550 m ²	BreeBronne
Bestemmen van natuureducatief bos	10.200 m ²	BreeBronne
Aanleg kunstmatige dassenburcht		BreeBronne
Oversteek in waterloop voor das en ree		Waterschap
Oksel noordoostzijde Breebronne	6.650 m ²	Breebronne