

# ***Definitief LKM landschaps-beplantings- waterplan***

*in het kader van*

**Bestemmingswijziging Haambergweg 14 Beringe**



**Dhr. Bart Schrijnwerkers**  
**Haambergweg 4**  
**5986 NX Beringe**  
**06-33830135,**  
**[bart\\_schrijnwerkers@hotmail.com](mailto:bart_schrijnwerkers@hotmail.com)**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio**  
**Ing. R. Janssen, Januari 2016**

## 1. Inleiding

Het huidige bedrijf van familie Schrijnwerkers aan de Haambergweg te Beringe staat aan de vooravond van nieuwe ontwikkelingen. Het bedrijf wil na de vergunningsprocedure op het erf een recreatieve tak integreren. Vanuit de eerste aanzet en ervaringen met de BoeBaDoe Farm, wil de ondernemer nu graag op het erf het principe van “Beter Boerenbed” introduceren. Vandaar is het noodzakelijk dat een 6-tal tentvakantiewoningen worden gesitueerd, wat onderdeel vormt van het erf en waar de bezoekers het boerenleven kunnen ervaren.

Het is voor de gemeente Peel en Maas een uniek concept vandaar dat de gemeente hier graag aan mee wil werken om dit bestemmingsplantechnisch mogelijk maken.

Pijnenburg Advies, dhr. Heesen, begeleidt voor de ondernemer de gehele Ruimtelijke Onderbouwing, waarbij de gemeente Peel en Maas heeft aangegeven dat de nieuwe uitbreiding middels het Limburgs Kwaliteitsmenu (en hieruit voortvloeiend het gemeentelijk Kwaliteitskader) gerealiseerd dient te worden. De Plattelandscoöperatie heeft hiervoor een gedragen en kwalitatief plan opgesteld samen met de ondernemer. Dit is voor de prétoets voorgelegd aan de Kwaliteitscommissie en zij hebben in juli 2015 hun advies afgegeven, waarna het plan verder is uitgewerkt en hieronder staat weergegeven.

Naast kwaliteit heeft de commissie ook vastgelegd wat de kwantiteit dient te zijn, zodat voldaan wordt aan het kwaliteitskader en de kwaliteitsbijdrage.

**Half december 2015 heeft de Kwaliteitscommissie het eindplan van oktober 2015 besproken en adviezen gegeven die in het definitieve plan van december 2015 geheel zijn overgenomen en het tot een vervolmaakt plan maken.**

***Half januari 2016 heeft de Kwaliteitscommissie het eindplan positief ontvangen met nog 2 opmerkingen, welke in dit eindplan zijn verwerkt.***

De basiskwaliteit Plus BK+ vormt 10 % van het bestemmingsvlak, zijnde ca 2 ha.

De Aanvullende Kwaliteit AK ten behoeve van de dagrecreatie, de “harde nieuwe recreatieve objecten” beslaat met toiletgebouw en kampeerplekken ca 600 m2 en hierbij geldt de norm 80% als AK.

Totaal komt het neer op (B+) 2000 m2 en (AK) 480 m2 is 2480 m2 totale bijdrage aan de omgevingskwaliteit en duurzaamheid.

Dit behelst de totale bijdrage voor de reeds afgegeven vergunning en deze nieuwe elementen op het erf.

Naast het bestaande groen dient via nieuw groen deze totale oppervlakte gerealiseerd te worden. Hierbij dient dit landschappelijk groen te zijn en is gebruiksgroen, zoals trapveldjes en speeltuinen, hiervan **geen** onderdeel.

Dit plan is uitgewerkt samen met de ondernemer en met de adviezen Kwaliteitscommissie en de puntjes op de i verwoord tot het definitieve plan december 2015.

Het plan beschrijft op welke manier de inspanning geleverd zal worden voor landschap, water en natuur, passend binnen dit bedrijf. Het is daarmee een plan op maat voor ondernemer, omgeving en Kwaliteitskader.



*Figuur 1: De locatie van bedrijf Schrijnwerkers*

Het criteria was dat de situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn en afgestemd op het omliggende landschap.

Onderstaand geeft na de basisinfo over deze locatie, de visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van en behorende bij de Bestemmingswijziging en de heer Schrijnwerkers zal deze uitvoeren, nadat de procedure geheel is afgerond.

## **2. Basisinfo**

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap (al bestaande beplanting) en de ingreep (bebouwing) in het landschap en dit is samen met de ondernemer besproken en mede bevestigd vanuit de adviezen van de Kwaliteitscommissie. Hierbij zijn de uitgangspunten van de ondernemer en de landschappelijke basisgegevens nader bestudeerd: ze vormen de basis voor de visie, welke ook kortgesloten zijn met de genoemde Kwaliteitscommissie.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging zien, dat het plan strookt met hun kwaliteitskader en de landschappelijke visie van de Kwaliteitscommissie.

Het bedrijf is gelegen aan de Haambergweg en onderdeel van een groep bedrijven en aan 1 zijde gelegen aan een bosgebied en door het open cultuurlandschap omgeven.

Het is een grootschalig open ontginningslandschap met enkele lanen.

De Kanaalzone vormt hierbij de grens van dit halfopen landschap. (zie figuur 1).

Het bedrijf grenst aan het bestaande bosgebied en aan de voorzijde aan de bestaande laanbeplanting. De uitbreiding is voorzien aan de noordzijde van de bestaande stallen en woonhuis en het erf aan de zijde van het open weiland.

Vanuit het infiltratieonderzoek uit 2011 door HMB uitgevoerd kwam naar voren dat de grondwaterstand in dit heideontginningsgebied op de bouwkaavel op een diepte van ca. 2,20 meter zit meter, maar in de verdere omgeving zit het ondieper. Hierdoor is het goed mogelijk dat het regenwater kan infiltreren op eigen erf en op eigen gronden.

Het bedrijf is momenteel aardig geïntegreerd in het landschap, mede door de aanwezigheid van het bestaande bos, maar ook hagen en bomen rond het erf dragen bij dat het een aardig beeld vormt. Aan de noord- en oostzijde is een weiland gelegen wat aansluit op het achterliggende open gebied.



*Figuur 2: Locatie op kaart 1900*

### **Historie**

De kaart van 1900 (figuur 2) laat zien dat het bedrijf in een jong gebied gelegen is. Begin vorige eeuw was het een halfopen heide en bosgebied, wat doorsneden was door enkele ontginningsassen. Duidelijk is dat locatie hoger gelegen is in het landschap en het achterliggende land lager gelegen moerassige gronden zijn.

Momenteel vormt het een grootschalig open ontginningslandschap, wat pas na de Tweede Wereldoorlog (nagenoeg) geheel is ontgonnen. Deze ontginning is zeer “ontworpen” uitgevoerd. Vandaar zijn de belangrijkste wegen begeleid door boomsingels die samen met losse boomsingels schermen vormen in het landschap, met lengtes van 400 meter. Dit zorgt voor een opdeling van het landschap en dieptewerking. Deze “ontworpen” landschapsstructuur vormt een mooie basis om met dit initiatief verder uit te bouwen.



*Figuur 3: Landschapskader Noord-Midden Limburg*

### **Landschapskader**

De provincie Limburg heeft in 2013 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

Op figuur 3 staat weergegeven dat op de locatie wenselijk is om bos- en groenelementen toe te voegen. Bij de bebouwing zetten we in op erfbeplantingen en groenstructuren. Hiermee wordt een differentiatie gemaakt tussen het open gebied en de meer kleinschalige inrichting direct rondom de bedrijven. Door voort te borduren op de bestaande groenstructuren wordt het bestaande landschap met respect behandeld en om de openheid in en naar de omgeving te respecteren.

### **3. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden**

De uitbreiding is gelegen in een rationeel open jonge heideontginningsgebied. Het omliggende gebied is rationeel van opzet en wordt gecompartmenteerd door lanen. Het bosgebied nabij bedrijf vormt de grens van dit open landschap, waarbij het bedrijf op de grens ligt. Rond de bestaande buurbedrijven is een groene omkadering. Ook zijn er enkele landschapselementen aanwezig.

Qua natuur hebben de lanen een verbindende functie in het open landschap. Deze verbinden het bestaande bosgebied, de bestaande erven en andere landschapselementen in het gebied. Het bosgebied langs het bedrijf heeft door zijn vrij monotoon karakter geen specifieke ecologische waarden. Het biedt schuil- en nestgelegenheid voor flora en fauna.

## **4. Visie**

### ***Landschap***

De landschappelijke integratie van de nieuwe elementen dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en de aantrekkelijkheid te vergroten.

Voorkomen dient te worden dat aan het bestaande erf zaken worden “vastgeplakt” en er dient gebruik te worden van de openheid rondom het bedrijf. Er dient zorggedragen te worden dat er een ideale, maar open landschappelijke structuur wordt gecreëerd, waarin toekomstige wensen kunnen worden geïntegreerd.

Door te werken met een bosje aan de straatzijde, een singel- en bomenstructuur rond de gebouwen wordt voorkomen dat de kampeerruimte wordt opgesloten bij het erf en geen binding heeft met de openheid. Zo wordt er voortgeborduurd op de bestaande landschapsstructuur, dus dicht groen aan de rand en bij bebouwing en verder de openheid naar de omgeving.

Door de bedrijfsgebouwen aan de zijkanten en achterzijde strak te omkaderen met een strakke groenzone op de grens naar het halfopen gebied is er een differentiatie tussen dicht en open op het erf. Hiermee wordt het bedrijf ingepast en heeft de recreatietak binding met de openheid en het agrarisch gebruik rondom. Direct rond de gebouwen ontstaat een “kamerstructuur” met hagen en lanen, waarbinnen de verschillende functies zijn plek krijgen. Het bestaande bosgebied vormt al een landschappelijke groene rand aan de zuidzijde en het nieuwe bosje aan de westzijde draagt bij aan de opname van het initiatief in de omgeving. Door de voorzijde aan te planten met enkele hagen en bomen, vormt het erf een mooie entree, met eventueel een informatiebord, wat bijdraagt aan de positieve beleving van het bedrijf. Zo is er voor de bezoekers slechts 1 entree en geen verkeersbewegingen verder op het erf en recreatiegebied.

De parkeerplaats wordt op het voorerf achter het groen ingepast, zodat de entree een rustiek beeld vormt.

Voor de bezoekers is het zeer wenselijk dat ze zich op het boerenerf wanen en zicht hebben op de omgeving. De bezoekers dienen ook voldoende recreatieruimte te krijgen voor boerenactiviteiten op het boerenerf, zoals de paardenbak, tussen koeien, overige dieren, maar ook met de gewassen op het veld. Mooie rustieke poorten en rasters zorgen dat het een aantrekkelijke uitstraling heeft.

### ***Natuur***

Het halfopen landschap op het erf en het bosje, hebben samen met de lanen en erfbeplantingen enige natuurwaarden in het verder open agrarische gebied. Met de nieuwe groenelementen creëer je schuil- en nestgelegenheid voor flora en fauna. Deze worden onderling verbonden door de lanen en sluiten aan op het naast gelegen bestaande en nieuwe bosgebiedje.

Zeker door een goede opbouw van de nieuwe beplantingselementen draagt dit zeker bij aan schuil- en nestgelegenheid voor vogelsoorten uit de omgeving.

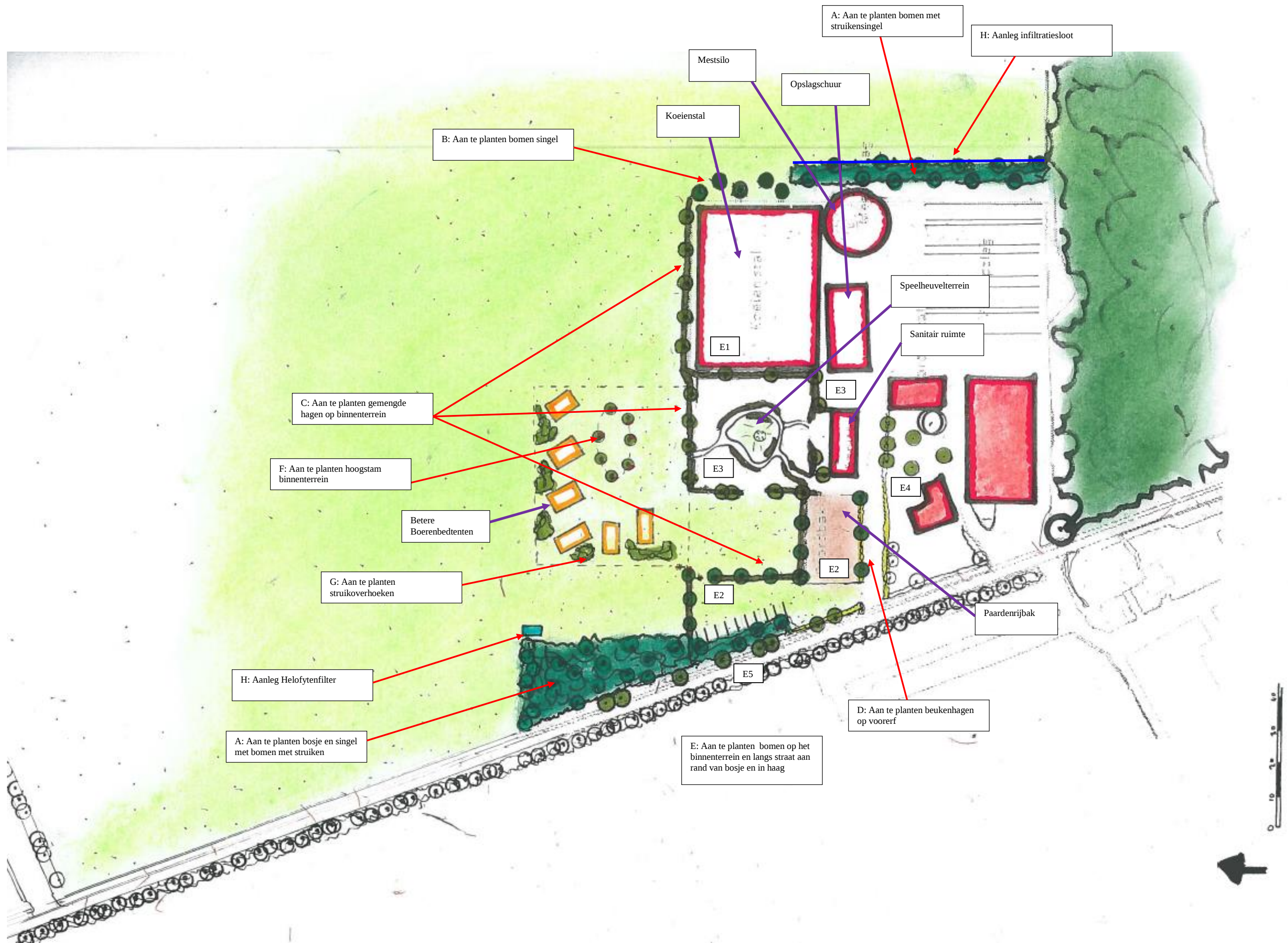
### ***Water***

De visie is om de opvang en infiltratie van hemelwater te laten geschieden conform de eerdere watertoets ism Waterschap Peel en Maasvallei. De helofytenfilter nabij het nieuwe bosje draagt zorg voor de zuivering van het afvalwater op een natuurlijke wijze.

## **5. Het Landschapsplan met maatregelen en beplanting**

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand in maatregelen en beplanting staat beschreven.

*Volgende bladzijde figuur 4: Landschaps-, beplantings-, en waterplan*



A: Aan te planten singel en bosje met bomen met struikensingel als landschapskader (1.510 m2)

Deze singels, 80 en 30 meter totaal, hebben een breedte van 6 meter. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant, waarbij de boomvormers in de middenzone worden geplant, zodat deze voor aangrenzende gronden een minimum aan overlast creëren. Daarnaast vormt het nieuwe bosje van 850 m2 een mooie tegenhanger en bestaat ook uit bomen en struiken. Deze beplanting vormt de tegenhanger naar het open cultuurlandschap.

Het sortiment strookt met de aanwezige soorten in de omgeving en is een verrijking. Hier wordt een sortiment van bomen met Es en Eik aangeplant met een onderbeplanting van struiken.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

| Aantal per groep |                    |                  |   |
|------------------|--------------------|------------------|---|
| 25 %             | Rhamnus frangula   | Vuilboom         | 5 |
| 15 %             | Cornus sanguinea   | Gewone kornoelje | 2 |
| 20 %             | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts   | 4 |
| 10 %             | Corylus avellana   | Gewone Hazelaar  | 3 |
| 5 %              | Salix aurita       | Geoorde wilg     | 3 |
| 25 %             | Viburnum opulus    | Gelderse Roos    | 5 |

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Door de struiken in de rand van de singel na 5 jaar en 10 jaar terug te snoeien wordt voorkomen dat de singel overkookt. Daarnaast is het wenselijk na 10 jaar in de singel 30 % van de struiken af te zetten, zodat deze zich verjongen en de singel niet hol wordt. Dit dient als beheer herhaald te worden zodat dit leidt tot het juiste resultaat.

In de singel worden op onderlinge afstand van 4 meter de volgende bomen gemengd aangeplant:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Quercus robur      | Zomereik  |
| Fraxinus excelsior | Gewone es |

Deze bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant en worden door dunning na 8 en 16 jaar op eindafstand gezet van 12 meter en kunnen zo volledig uitgroeien.

B: Aan te planten bomensingel 150 m2

Aansluitend op advies van de Kwaliteitscommissie wordt hier een strook van 5 meter breed en lengte van 30 meter aangeplant met op onderlinge afstand van ca 5 meter een opgaande boom.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Sortiment is: Quercus robur | Zomereik    |
| Betula pendula              | Gewone berk |
| Fraxinus excelsior          | Gewone es   |

Er worden 5 bomen gemengd aangeplant, maat 12-14.

De onderbeplanting wordt gevormd door een kruidenrijke grasstrook die 1 x per jaar wordt gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Deze strook mag niet begraaasd worden. De ervaring leert dat de bomen worden aangevreten of "omgeduwd door schurend vee".

Beheer van de bomen is enige opkroning en verder dienen de bomen volledig uit te groeien.

C: Aan te planten gemengde hagen op binnenterrein 250 m2 (excl. Speelterrein)

Het feit dat deze hagen op binnenterrein gelijk zijn, worden ze geschaard onder dezelfde noemer. De totale lengte is 250 meter.

De bomen in de hagen worden in E verder benoemd.

De gemengde haag bestaat uit:

|      |                       |                  |
|------|-----------------------|------------------|
| 20 % | Acer campestre        | Veldesdoorn      |
| 5 %  | Cornus sanguinea      | Gewone Kornoelje |
| 15 % | Ligustrum vulgare     | Gewone liguster  |
| 25 % | Carpinus betulus      | Haagbeuk         |
| 20 % | Rhamnus frangula      | Vuilboom         |
| 20 % | Amelanchier lamarckii | Krenteboompje    |

De haag wordt gemengd aangeplant grootte 80-100 (4 stuks per meter) en zal met 2 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,50 meter een groene rand vormen. Op enkele plekken langs de stal zal de haag een hoogte krijgen van 1 meter ivm doorluchting.

D: Aanplant Beukenhaag aan de voorzijde en zijkant woonhuis 90 m x 0,5 is 45 m<sup>2</sup>

Aan de voorzijde van het woonhuis is het wenselijk eenheid te krijgen met het voorerf. Vandaar dat hier het geheel wordt afgerond met de Beukenhaag (Fagus sylvatica) met een lengte van 90 meter en een hoogte van 1,50 meter. Er worden 4 stuks per meter aangeplant en het materiaal heeft een grootte van 80-100.

E: Aan te planten bomen op het binnenterrein en langs de straat 47 stuks is 190 m<sup>2</sup> (deels in haag)

Naast de gemengde hagen worden er ook vele bomen in de hagen en op het terrein aangeplant. Deze bomen hebben alle een maat van 12-14 en hebben dus ook allemaal een gelijkwaardig beheer. Het beheer bestaat uit enige opkroning, dubbele toppensnoei en verder kunnen de bomen volledig uitgroeien tot volwassen bomen.

Onderstaand staat het sortiment en aantal weergegeven:

- E1: In haag rond stal: 8 Fraxinus excelsior Gewone es
- E2: Rond entreegebied en langs paardebak: 12 Tilia cordata, Lindes
- E3: 13 bomen; rond speelterrein 5 Castanea sativa (Tamme kastanje) 5 Juglans regia (Okkernoot) en overig 3 Alnus glutinosa
- E4: Op achtererf 4 Prunus hybride en 2 Juglans regia (okkernoot)
- E5: Langs straat nabij bosje in haag 4 Quercus robur en 4 Betula pendula

F: Aan te planten hoogstambomen 7 x 3 is 21 m<sup>2</sup>

Op het tentenbinnenterrein komt een hoogstam-elips van 7 hoogstamfruitbomen, zijnde kersen. Deze bomen in meerdere hybride soorten Kers zijn hoogstammen met een maat van 12-14 en hebben een minimale snoei nodig. Buiten enige opkroning en schuurtak kunnen ze verder volledig uitgroeien tot volwassen bomen.

G: Aanplant struikoverhoeken 300 m<sup>2</sup>

Nabij de tenten komen enkele struikplukken die beschutting geven en een mooie aankleding. Plukken van 6 x 10 meter en dan 5 plekken met onderstaand sortiment in groepen van 4 stuks met maat 80-100.

|      |                       |                   |
|------|-----------------------|-------------------|
| 20 % | Viburnum lantana      | Wollige sneeuwbal |
| 20 % | Aronia melanocarpa    | Appelbes          |
| 5 %  | Cornus sanguinea      | Gewone Kornoelje  |
| 15 % | Ligustrum vulgare     | Gewone liguster   |
| 20 % | Rhamnus frangula      | Vuilboom          |
| 20 % | Amelanchier lamarckii | Krenteboompje     |

Aanplant op onderlinge afstand van 1,25 meter x 1,25 meter en beheer is het 1 x per 3 jaar uitdunnen/terugsnoei om woekering te voorkomen.

H: aanleg van de infiltratiesloot en helofytenfilter is 70 m<sup>2</sup> (rand)

Deze paragraaf is vanuit een eerder plan reeds akkoord gevonden door Waterschap Peel en Maasvallei en gemeente en is dus een afgesloten item.

Hierin stond dat een infiltratie-element met een inhoud van 65 m<sup>3</sup> noodzakelijk is.

Met een grondwaterstand op diepte van 2,20 m zal de sloot met een diepte van 1,40 meter, niet erg vaak water bevatten en zo toch enige ecologische waarde vervullen in combinatie met de aangrenzende beplanting. De infiltratiesloot met een dynamische bufferhoogte van 1,20 meter een waakhoogte van 20 cm voldoet dit ruim aan de gewenste bufferinhoud van 65m<sup>3</sup>.

De infiltratiesloot met lengte van 70 meter en breedte van 1,80 meter en taluds van 1 :1 voldoet aan het voorgaande.

De begroeiing in en rondom de infiltratiesloot bestaat uit een kruidenrijke vegetaties, die spontaan op zal komen en die 1 keer per jaar gemaaid zal worden. Het eindbeeld is dan een infiltratiesloot langs de singel, omgeven door een mooie vegetatie.

Ten behoeve van de tenten wordt een helofytenfilter aangelegd van 6x5 meter, die begroeid is met riet en dus het water in het helofytenfilter/waterelement zuivert. Deze ligt hier, daar hij volledig in het licht moet liggen, zodat hij ook optimaal werkt.

## **6. Conclusie en uitvoering**

Het voorgaande plan heeft een totaal groene impuls met een oppervlakte van 2.540 m<sup>2</sup>, wat ruim past binnen de noodzakelijke kaders en hoeveelheid van 2.480 m<sup>2</sup>. Het bedrijf zal na instemming door de gemeente deze uitvoering realiseren, nadat het geheel is afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

*Al met al een plan op maat van het bedrijf en het landschap. Hiermee kan de bestemmingswijziging doorgevoerd worden. Zeker met de kortsluiting in Kwaliteitscommissie strookt het nu geheel met ieders wens!*

Door de mooie samenwerking heeft dit plan een kans van slagen om te komen tot een landschap, waarin de nieuwe functie een mooie plek krijgt.

De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zo worden uitgevoerd. Dit zorgt voor een duurzaam rendabel bedrijf dat fraai in zijn omgeving ligt **en** dat een meerwaarde creëert voor landschap, milieu, natuur en water in dit gebied.

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, januari 2016**