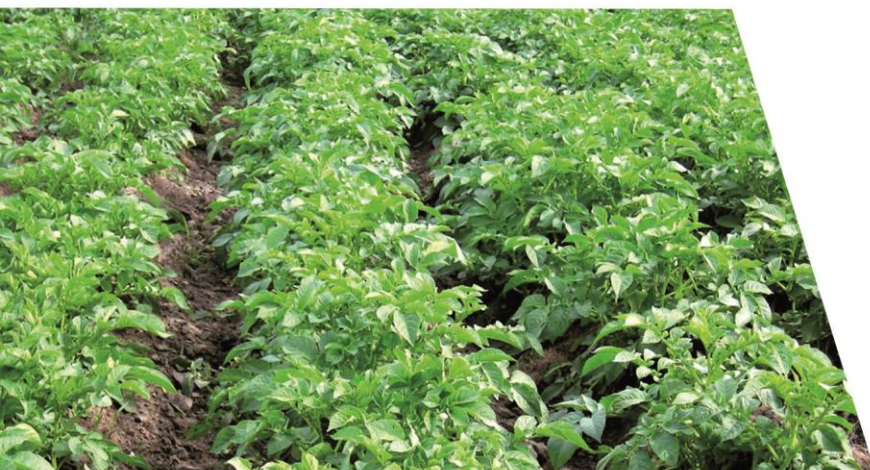
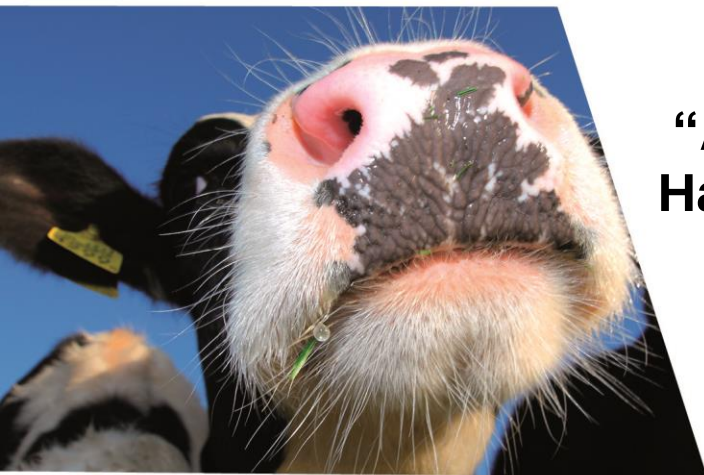
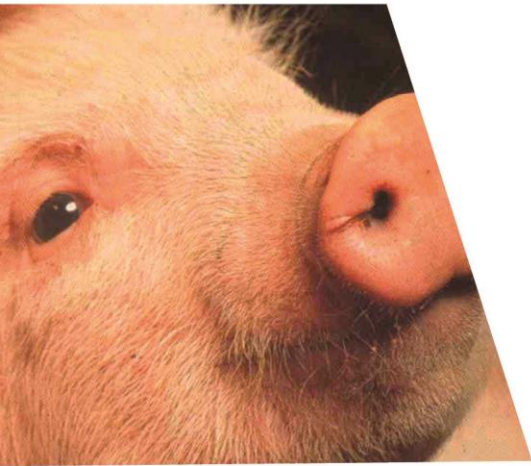




BESTEMMINGSPLAN

**“Agrarisch Recreatief bedrijf
Haambergweg 14 te Beringe”**

Ontwerp

Document: Bestemmingsplan "Agrarisch Recreatief bedrijf Haambergweg 14 te Beringe"

IDN: NL.IMRO.1894.BPL0136-ON01

Status: Ontwerp

Datum: 02 februari 2016

Aanvrager: Maatschap Schrijnwerkers-Reinartz

Auteur: De heer ing. L.M. Heesen



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan	3
1.2 Doel.....	4
1.3 Plangebied en begrenzingen	4
1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen in plangebied	5
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE.....	6
2.1 Gebiedsbeschrijving.....	6
2.2 Huidig planologisch kader.....	7
3. BELEIDSKADER	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
3.2 Provinciaal beleid.....	10
3.3 Gemeentelijk beleid	14
4. PLANBESCHRIJVING	17
4.1 Het initiatief	17
4.2 Landschappelijke inpassing	19
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	20
5.1 Milieu	20
5.1.1 Geluid	20
5.1.2 Lucht.....	20
5.1.3 Bodem en grondwaterkwaliteit	22
5.1.4 Externe veiligheid	22
5.2 Kabels, leidingen en straalpaden.....	23
5.3 Geurhinder en veehouderijen	23
5.4 Ecologie	23
5.5 Waterhuishouding	24
5.6 Archeologie en cultuurhistorie	26
5.7 Verkeer en parkeren	27
6. JURIDISCHE ASPECTEN	28
6.1 Toelichting op de verbeelding	28
6.2 Toelichting op de planregels	28

7. HANDHAVING	31
8. UITVOERBAARHEID.....	32
8.1 Economische uitvoerbaarheid	32
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
9. OVERLEG EN INSPRAAK	33
9.1 Uitkomsten vooroverleg	33
9.2 Uitkomsten inspraak	33
10. PROCEDURE.....	34

BIJLAGEN

Separate bijlagen:

- Landschapsplan Plattelandscoöperatie Peel en Maas
- Advies Kwaliteitscommissie
- Verkennend bodemonderzoek
- Flora & fauna inventarisatie IVN Helden
- Indicatief infiltratieonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan

Op de Haambergweg 14 te Beringe is reeds jarenlang het agrarische bedrijf van de familie Schrijnwerkers gevestigd. Van oudsher is er sprake van een melkrundveebedrijf. Recent is een nevenactiviteit opgestart in de vorm van een doe-boerderij en dagbesteding voor mensen met een beperking of afstand tot de arbeidsmarkt. De nevenactiviteiten worden geëxploiteerd onder de naam Boebadoe farm. De dagbesteding vindt plaats over het gehele terrein. Deze kan bij voorbeeld plaats vinden in de vorm van het verzorgen van de dieren in de stallen, het onderhouden van de groenvoorziening op het buitenterrein en het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de doe-boerderij. De activiteiten van de doeboerderij vinden in hoofdzaak plaats rondom het boerenterras, de speelweide en tussenliggende terrein. Zowel de dagbesteding als de doe-boerderij kunnen los van de recreatieve activiteiten geëxploiteerd worden.

De ontwikkeling van het bedrijf is dusdanig dat er behoefte is aan een verdere doorgroei, meer specifiek in de recreatieve sector. Voornemen is om een zestal luxe kampeerplaatsen te realiseren. Hierbij wordt aangesloten bij het concept van het Betere Boerenbed. Hierbij worden maximaal zes luxe kampeertenten geplaatst. Het plaatsen van chalets of stacaravans is uitdrukkelijk niet toegestaan.



Afbeelding 1. Ligging Haambergweg 14

Conform het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” is de locatie voorzien van de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend activiteiten toegestaan ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De beoogde recreatieve nevenactiviteit is conform de vigerende bestemmingen niet toegestaan. Bij de gemeente Peel en Maas is een verzoek om medewerking ingediend om de beoogde bedrijfsopzet alsnog te kunnen realiseren.

De beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de gestelde provinciale en gemeentelijke beleidslijnen. De gemeente heeft daarom in principe medewerking verleend aan het verzoek. Om de beoogde bedrijfsopzet in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Doel

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van de navolgende activiteiten op de locatie:

- een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- een recreatief bedrijf met:
 - een kampeerterrein met maximaal 6 kampeermiddelen;
 - doe-boerderij;
 - speelweide;
 - zichtstal;
 - boerenterras met belevingstuin;
 - boerderijwinkeltje met streekproducten;
- dagbesteding en begeleiding middels:
 - het bieden van werktrajecten en dagbesteding;
 - begeleiding van mensen met een beperking;
 - re-integratie projecten

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan bevat een adequate, duidelijke en flexibele regeling voor nieuwe bebouwing en gebruik van de gronden.
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Peel en Maas is het bestemmingsplan zodanig opgesteld dat het qua systematiek zoveel mogelijk aansluit bij het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”.
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar, conform wettelijke eisen.

1.3 Plangebied en begrenzingen

De gemeente Peel en Maas ligt in het noordwesten van de provincie Limburg. De gemeente wordt aan de westzijde begrensd door de gemeenten Deurne en Asten (Noord-Brabant), in het noorden door de gemeente Horst aan de Maas, in het zuiden door de gemeenten Nederweert en Leudal en in het oosten (aan de overzijde van de Maas) door de gemeenten Beesel en Venlo.

De locatie aan de Haambergweg ligt ten oosten van de kern Beringe en ten zuiden van de kern Meijel.

1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen in plangebied

Het perceel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 5 november 2013) en is bestemd als ‘Agrarisch – Grondgebonden’. Op basis van de bestemmingen ‘Agrarisch – Grondgebonden’ en ‘Agrarisch’ is de beoogde bedrijfsopzet niet rechtstreeks toegestaan.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het bedrijf van initiatiefnemer is gelegen aan de Haambergweg 14 te Beringe. De Haambergweg vormt de verbindingsweg tussen de N275 (Venloseweg) en de N562 (Roggelseweg). De locatie ligt op een afstand van circa 3 kilometer ten oosten van de kern Beringe en op circa 2.8 kilometer van de kern Meijel. In het gebied zijn in hoofdzaak agrarische bedrijven gelegen. Ter plaatse is er sprake van een grootschalig open ontginningslandschap. Het gebied is relatief laat ontgonnen, namelijk na de Tweede Wereldoorlog.

De huidige groenstructuur bestaat uit enkele overgebleven bos- en natuurgebiedjes. De belangrijkste wegen in het open ontginningslandschap worden begeleid door boomsingels (Schorfweg, Koelenweg en Heibloemseweg).



Afbeelding 2. Luchtfoto Haambergweg 14 en directe omgeving (2014)

Het grondgebruik in de directe omgeving van het bedrijf is in hoofdzaak ten behoeve van de veehouderij door de teelt van mais en grasland. In iets ruimer perspectief gezien zijn ook de teelten van tuinbouwgewassen, bijvoorbeeld asperges, rabarber en akkerbouwmatige teelten zoals aardappelen aanwezig. In de nabijheid zijn in hoofdzaak andere agrarische bedrijven gelegen, daarnaast zijn er enkele woningen van niet-agrariërs gelegen op ruime afstand.

2.2 Huidig planologisch kader

Bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” van de gemeente Peel en Maas (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 2013).

Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als ‘Agrarisch – Grondgebonden’ en ‘Agrarisch’.



Afbeelding 3: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak opgericht worden. De goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk maximaal 6 en 11 m. De inhoud van een bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bedraagt 1.000 m³.

Agrarisch - Grondgebonden

De voor ‘Agrarisch - Grondgebonden’ aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een grondgebonden bedrijf, al dan niet met als nevenactiviteit een niet-grondgebonden bedrijfstak.

De voor 'Agrarisch - Grondgebonden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een grondgebonden bedrijf, al dan niet met als nevenactiviteit;
 - a. een niet-grondgebonden bedrijfstak;
- b. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

- c. mestverwerking van mest afkomstig van het eigen bedrijf;
- d. caravanstalling;
- e. uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5.3;
- f. verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5.8;
- g. evenementen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5.2;
- h. paardrijbakken ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- l. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

Op deze gronden is het beoogde recreatieve gebruik niet rechtstreeks toegestaan.

Waarde – Archeologie 4

De gronden binnen deze dubbelbestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen en bouwwerken waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 40 cm-mv en waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 250 m².

Gebiedsaanduidingen

Het plangebied is voorzien van twee gebiedsaanduidingen. De gebiedsaanduidingen geven diverse algemene aanduidingen weer, zoals reconstructiewetzone en een wro-zone.

Het perceel is voorzien van de gebiedsaanduidingen 'wro-zone – wijzigingsgebied 4 go' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Deze gebiedsaanduidingen hebben betrekking op diverse beleidsstukken. Verderop in deze toelichting wordt nader ingegaan op deze beleidsstukken en de consequenties hiervan op de ontwikkelingen.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De provincies en gemeenten hebben meer ruimtelijke en mobiliteitsbeleid bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op onderhavig plan. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Op dit bestemmingsplan zijn geen rijksdoelen of nationale belangen van toepassing. Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water en lucht zijn afgewogen in het licht van de ontwikkelingen (zie hoofdstuk 5). Uit de beoordeling blijkt dat de ontwikkelingen geen nadelige effecten hebben op het gebied van bodem, water en lucht.

Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De ontwikkelingen op het bedrijf zijn van een dusdanige beperkte omvang dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan.

3.2 Provinciaal beleid

POL2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

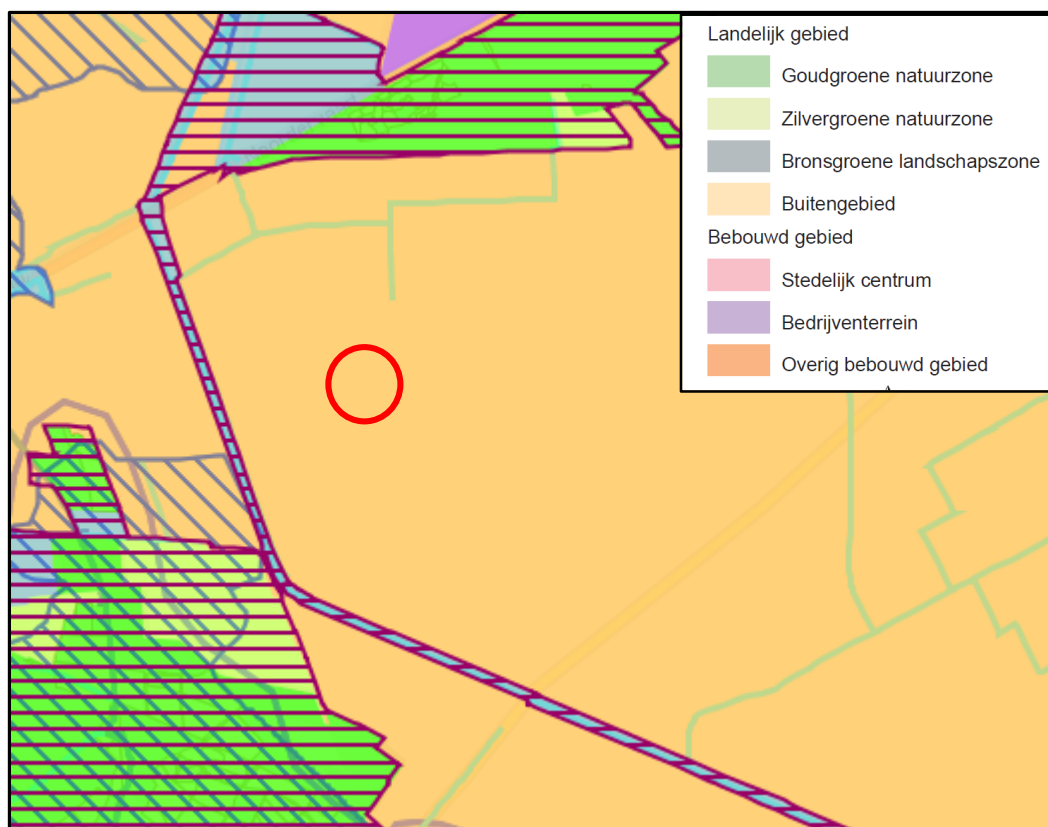
De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Aan het provinciaal omgevingsbeleid ligt een aantal principes ten grondslag: kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in dit POL 'meer stad, meer land'. Reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL om antwoord vragen zoals de klimaatopgave (die zich vertaalt in vraagstukken op het gebied van hoogwaterveiligheid en regionale wateroverlast én van watertekorten en droogte), biodiversiteitsopgave, waterkwaliteitsopgave en opgaven in de watervoorziening. Belangrijk is ook om ruimte te bieden aan de economische sectoren die nauw met dat landelijk gebied verbonden zijn. De land- en tuinbouw, deels intensief en grootschalig, deels juist kleinschalig met een tendens naar verbreding met niet-agrarische nevenfuncties. En daarnaast ook onderdelen van de vrijetijdseconomie. Ook het leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

De kwaliteit van (de activiteiten in) het landelijk gebied draagt bij aan een aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de steden en dorpen. Het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het landelijk gebied voor toerisme en recreatie betekent overigens niet alleen dat agrariërs rekening houden met toeristen / burgers, maar zeker ook dat burgers worden aangesproken op begrip voor de bedrijfsvoering van agrariërs.



Afbeelding 4. Uitsnede kaart zonering Limburg (locatie Haambergweg 14 rood omcirkeld)

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL2014 zeven globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.

	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.
--	--------------	--

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt de locatie aan de geheel binnen het landelijk gebied – buitengebied.

Het landelijk gebied – buitengebied omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.

Agrarisch

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouw bedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. Zo krijgt de aanpak 'schone stallen', een combinatie van stimuleren en reguleren, in het POL de nodige aandacht. De Verordening veehouderijen en Natura2000 is daarvoor opgenomen in de Omgevingsverordening. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector.

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energie-opwekking of mestverwerking maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor ammoniak, fijn stof en geur zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving.

Er wordt daarmee niet gestuurd op dieraantallen. Integrale kwaliteit is de maatstaf, maar dan wel kwaliteit ruim boven de wettelijke basis. Rode draad is dat innovaties worden gestimuleerd hetgeen voortschrijdend tot verbeterde emissiereducties zal leiden. Het stimuleren van koplopers neemt daarbij een belangrijke rol in. In onderhavig initiatief is er sprake van zowel doorontwikkeling van het bedrijf op termijn als het verbreden van de bedrijfsvoering in de vorm van recreatieve activiteiten en dagbesteding.

Recreatie

De vrijetijdseconomie is één van de Limburgse topsectoren, dankzij het grote economische belang van de sector zelf en vanwege de bijdrage die de aanwezige attracties (voorzieningen) en evenementen leveren aan de kwaliteit van het Limburgse woon- en leefklimaat. De opgave ligt in het versterken van de identiteit van de Limburgse vrijetijdseconomie en het benutten en verbinden van de verschillende krachten en kwaliteiten. Meer regionale slagkracht is nodig om tegemoet te komen aan de veranderende consumentenwensen en Limburg aantrekkelijk te laten worden voor (nieuwe) doelgroepen.

Limburg kent een groot aanbod aan recreatieve voorzieningen, maar het is een voortdurende opgave om de voorzieningen af te stemmen op de veranderende vraag van de consument en nieuwe doelgroepen aan te trekken. Er is een noodzaak tot verbetering van aanbod, toegankelijkheid en beleving van cultuurhistorie, slechtweervoorzieningen, nieuwe leisure concepten, attracties, evenementen, overnachtingsmogelijkheden, horeca en fiets- en wandelroutes.

Het is ook belangrijk dat de bestaande kwaliteiten worden benut voor recreatieve doeleinden. Zo is het gewenst de stadscentra te versterken en vernieuwen zodat ze aantrekkelijk blijven voor (inter)nationale en regionale gasten en bezoekers, door de combinatie van een breed aanbod van winkelvoorzieningen (funshopping), horeca, evenementen, cultuur, natuur en landschap en overnachtingsmogelijkheden. Op ruimtelijk vlak is vooral de balans tussen de landschappelijke kwaliteit en de ontwikkeling van de verblijfsaccommodaties in het landelijk gebied - die het juist van die kwaliteit moeten hebben - een provinciaal belang.

De ligging in de zone 'buitengebied' betekent dat er sprake is van een sterke functiemenging, waarbij de agrarische functie de boventoon voert. De agrarische functie is dan ook de belangrijkste functie binnen deze zone. Een verdere functiemenging en verbreding met niet-agrarische functies is toegestaan binnen deze zone, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de agrarische waarden. Hiervan is geen sprake, zo blijkt uit hoofdstuk 5. Verder wordt door de provincie ruimte geboden aan economische initiatieven die aan het landelijk gebied verbonden zijn.

Door het doorontwikkelen van het bedrijf op meerdere fronten wordt een nieuwe economische activiteit aan deze locatie toegekend. Het invullen van de bedrijfsvoering op deze wijze leidt tot het beter bezoekbaar maken van het landelijk gebied, met alle positieve gevolgen van dien. De gewenste ontwikkeling passen derhalve binnen de provinciale uitgangspunten zoals gesteld in het POL2014.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM), waarvoor de beleidsmatige basis wordt gegeven in de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering', is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier moet worden gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. In januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

Het LKM is van toepassing in het gehele buitengebied van Limburg (het gebied buiten de contour of grens stedelijke dynamiek). De ontwikkelingen in het buitengebied die vallen onder het LKM betreffen (nieuwe) functies die een nieuw ruimtebeslag leggen op het “maagdelijke” buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

De provincie heeft aan gemeenten gevraagd een structuurvisie vast te stellen waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu op gemeenteniveau is uitgewerkt. De gemeente Peel & Maas heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu overgenomen en nader geconcretiseerd in haar structuurvisie.

De ontwikkelingen op het bedrijf worden in de omgeving ingepast. Hierbij is onder meer gebruik gemaakt van het paletadvies wat door de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas is opgesteld. Door het realiseren van deze inpassing wordt op een correcte wijze invulling gegeven aan het LKM.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van het bestaand beleid.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

Binnen het Structuurplan 2008 zijn verschillende gebiedstypen gedefinieerd, welke zijn overgenomen in de structuurvisie. Met betrekking tot onderhavig plan is het gebiedstype “grootschalig open ontginningslandschap” van toepassing.

Naast de verschillende gebiedstypen wordt het volgende vermeld over de aspecten landbouw en recreatie:

Bouwvlaktoekenning

In het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” is aan bestaande, volwaardige agrarische bedrijven een uitbreidingsruimte gegeven van maximaal 10 tot 15% ten opzichte van de oude bouwvlakken. Deze aanpak is voor de diverse bedrijfstypen gehanteerd (glastuinbouw, intensieve veehouderij en grondgebonden agrarische bedrijven).

Toerisme en recreatie

In het POL wordt het toerisme aangemerkt als een belangrijke economische sector voor Limburg, die bovendien van belang is voor de kwaliteit en vitaliteit van het platteland en de instandhouding van cultureel erfgoed. De provincie streeft naar versterking van deze positie.

Om de noodzakelijke professionalisering en schaalvergroting in de toeristische sector te bereiken is een kwaliteitsimpuls noodzakelijk. De gemeente Peel en maas streeft ernaar om die impuls te laten samengaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. De aanwezigheid van een goede omgevingskwaliteit levert immers een belangrijke bijdrage aan het welslagen van de toeristische sector. De vergrijzing wordt daarnaast als kans gezien voor de toeristische sector.

De gemeente streeft naar behoud en verbetering van de kwaliteit van de bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen. Uitbreiding wordt niet uitgesloten maar vergt maatwerk. Uitbreiding mag in ieder geval geen aantasting betekenen van bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige verkeerskundige effecten. Uitbreiding mag geen milieuhygiënische belemmeringen opleveren voor omliggende functies. Een initiatief moet een tegenprestatie leveren, gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit welke gebaseerd wordt op het ter plaatse geldende gebiedstype.

In dit geval is er sprake van een nieuw recreatief initiatief. Het gaat hierbij om een vorm van verblijfsrecreatie die een verruiming van het aanbod betekent. Binnen de gemeente Peel en Mas en omliggende gemeentes is geen recreatie aanwezig die aansluit bij het concept van Betere Boerenbed. Recreatie op een functionerend rundveehouderijbedrijf waarbij de focus ligt op gezinnen met kinderen. Beleving van de boerderij staat hierbij centraal. Door de wijze van inrichting van het terrein met het uitzicht op het achterliggende open gebied geeft ook een extra beleving in de vorm van het open landschap. Dit versterkt het concept. In het inpassingsplan is hiermee rekening gehouden door aan de zijde van de Haambergweg een meer robuuste inpassing te kiezen en aan de zijde van de weilanden naar openheid te streven.

Het realiseren van 6 kampeerplaatsen heeft geen negatieve effecten op het landschap. Middels het inpassingsplan worden er een aantal extra groene elementen aan het landschap toegevoegd waarbij is aangesloten bij de inrichting van het gebied na ontginning waardoor het een meerwaarde heeft voor de omgeving. Overige waarden worden niet aangetast, ook is er geen sprake van een negatieve impact op de thans heersende verkeerssituatie of milieuhygiënische situatie. De ontwikkeling van het bedrijf is daarom op basis van het structuurplan toegestaan.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie (onderdeel van de structuurvisie is het kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas). Het doel van het kwaliteitskader is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. De nieuwe ontwikkeling dient daarbij op een juiste manier in het landschap ingepast te worden. Bij ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat is tevens Basiskwaliteit plus van toepassing. In deze gevallen er tevens sprake van Aanvullende Kwaliteit.

Basiskwaliteit plus wil zeggen dat nieuwe bebouwing en verharding goed ingepast moeten worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlakte groen dat overeenkomt met 10% oppervlakte van het gehele bouwvlak. In dit geval heeft het bouwvlak een omvang van 20.000 m². De omvang van het onderdeel basiskwaliteit plus komt daarmee uit op 2.000 m².

Voor het onderdeel recreatie is een aanvullende kwaliteitsverbetering opgenomen van 80% van de oppervlakte van de op te richten bebouwing. Voor onderhoudig plan wordt uitgegaan van een totaal van 600 m² aan bebouwing voor de recreatieve tak, bestaande uit de kampeerplaatsen en het sanitaire gebouw.

Op basis van het kwaliteitskader dient de totale inpassing van het bedrijf uit te komen op 2480 m² (2000 + 480). De totale aanplant in het kader van deze ontwikkeling bedraagt 2536 m². In het kader van deze aanplant is een landschapsplan¹ opgesteld. Op basis van dit landschapsplan wordt het huidige landschappelijk kader sterker aangezet.

Met deze vorm van inpassing van het plan beplanting wordt voldaan aan de eisen van het kwaliteitskader.

Toeristisch-recreatief beleid

Gemeente Peel en Maas heeft voor het toeristisch-recreatief beleid in december 2008 samen met de gemeente Leudal voor de regio een beleidsnota vastgesteld. Deze nota richt zich op twee speerpunten:

1. het positioneren van de regio als een aantrekkelijke groene toeristisch-recreatieve bestemming, het daartoe scheppen en beheren van een aantrekkelijk pakket aan toeristische en recreatieve voorzieningen en het mede zorg dragen voor een goede promotie van dit geheel;
2. het creëren van heldere en stimulerende voorwaarden waarbinnen de recreatie, het toeristisch bedrijfsleven en ondernemende burgers de kansen kunnen benutten.

De nota bevat een gezamenlijk gedragen, intergemeentelijke aanpak van recreatie en toerisme voor de komende jaren. Bestuurlijk is de wens uitgesproken daarbij vooral te streven naar concrete en uitvoerbare projecten. De ontwikkelingen op het bedrijf zijn concrete, uitvoerbare initiatieven die positief bijdragen aan het toeristisch-recreatief elan van de regio. De gemeente Peel en Maas heeft om die reden ook medewerking verleend aan de verdere ontwikkeling van de locatie aan de Haambergweg 14.

¹ Plattelandscoöperatie Peel & Maas, Landschapsplan Haambergweg 14 Beringe

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Het initiatief

Agrarische bedrijfsvoering

Het bedrijf bestaat in hoofdzaak uit de reguliere agrarische bedrijfsvoering zoals deze reeds al in de bestaande situatie aanwezig is, zijnde een melkrundveehouderijbedrijf. Medio 2013 is er vergunning verleend voor het bouwen van een vrijloopstal. Hiermee kan het aantal te houden koeien binnen het bedrijf vergroot worden. Binnen het bedrijf is de strategische keuze gemaakt om eerst de nevenactiviteit verder te ontwikkelen en daarna pas over te gaan tot de bouw van de nieuwe stal. Gezien de gewenste situering van de recreatieve ontwikkeling wordt de nieuwe stal op het perceel naar het oosten geschoven. Binnen het bouwvlak zoals dat in onderhavig plan wordt vastgelegd is het opschuiven van de stal binnen het bouwvlak mogelijk. Daarmee is doorontwikkeling van de rundveetak in de toekomst ook mogelijk.

Naast de reguliere bedrijfsvoering is er recent een neventak opgestart bestaande uit meerdere pijlers. Deze worden hieronder beschreven:

Doe-boerderij

De doe-boerderij is gericht op de aspecten natuur, milieu en educatie. Daarbij zijn de volgende onderdelen gerealiseerd: de zichtstal om bezoekers kennis te laten maken met de koeien in de stal en het melken van de koeien. De knuffelhoek en scharrelparadijs biedt de mogelijkheid om kinderen kennis te laten maken met kippen en konijnen. De belevingstuin is ingericht met onder meer een insecten- en vlindertuin en is voorzien van een aantal leerzame elementen. Onderdeel van de belevingstuin is het boerenterras. Hiervan kunnen bezoekers van de boerderij en fietsers/wandelaars gebruik maken.

Naast de belevingstuin en het boerenterras is een “leef je uit” weide gerealiseerd. Een weiland waar je je helemaal uit kunt leven. Denk hierbij aan het bouwen van een toren van pallets of een hut van takken en boomstammen.



Afbeelding 5: impressie kleindieren



Afbeelding 6: impressie boerenterras

De dieren op de boerderij: kalfjes, pony's, geiten en varkens kunnen gepoetst en geknuffeld worden. In het zomerseizoen wordt er een maisdoolhof gerealiseerd in een perceel mais.

Werktrajecten en dagbesteding

In het werktraject en dagbestedingsgedeelte verrichten de deelnemers werkzaamheden binnen het agrarische bedrijf. De deelnemers zijn onder andere mensen die tijdelijk moeten re-integreren, Wajongers en mensen die niet goed kunnen functioneren op een reguliere arbeidsplaats. Deze werkzaamheden kunnen zowel verricht worden op het melkveebedrijf, de doe-boerderij en de kampeeractiviteiten. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de bediening op het boerenterras, het verzorgen van de dieren, onderhoud van terrein, schoonmaken van de tenten en plegen van onderhoud.

Begeleiding op maat

De begeleiding op maat richt zich op jongeren en volwassenen met een verstandelijke en of psychische beperking die ondersteuning of begeleiding nodig hebben. De activiteiten binnen dit onderdeel zijn wisselend van aard. Er wordt aansluiting gezocht bij de behoefte, wensen en toekomstperspectief van de deelnemer.

Recreatie

Het voornemen is om een recreatieve tak op te starten binnen. Hierbij worden aansluitend aan het erf 6 kampeerplaatsen en een sanitair gebouw gerealiseerd. Op deze kampeerplaatsen worden luxe tenten geplaatst, waarbij aangesloten wordt bij het concept van het Betere Boerenbed.

Het BoerenBed is alleen gevestigd bij werkende agrarische bedrijven; waar de boer en boerin een gedreven rol spelen. Tijdens je verblijf kun je een kijkje nemen in de wereld van de boer en wordt je deel van de boerderij. Zo krijg je van de boer bijvoorbeeld een rondleiding over het erf. Op elke BoerenBed locatie vind je het zelfde motto: niets hoeft en alles mag! Vergeet de tijd. Het BoerenBed is bestemd voor iedereen die zoekt naar kwaliteit en kleinschaligheid.

Iedere BoerenBed accommodatie is compleet ingericht voor maximaal 6 personen (max. 5 volwassenen en 1 kind tot 12 jaar). Er is een leefoppervlakte van ongeveer 50 m² per accommodatie. De BoerenBed accommodaties zijn ruim en comfortabel, zo is er in iedere accommodatie een ruim bed voor twee personen, een stapelbed en een heuse BoerenBedstee, je eigen toilet en een grote tafel. In de keuken van de BoerenBed tent is koud stromend drinkwater. Op de boerderij zijn warme douches. Hiervoor wordt een nieuw sanitair gebouw gerealiseerd. Dit gebouw heeft een oppervlak van 96 m². Hierin wordt tevens een winkeltje gerealiseerd waarin streekproducten verkocht worden. De tenten zijn voorzien van alle denkbare keukenbenodigdheden. Er is geen elektra in de BoerenBed tent. Voor verlichting worden olielampen en kaarsen gebruikt en je kunt koken op een hout gestookt fornuis in de tent. Je kunt ook buiten koken op je eigen barbecue en eten aan de picknicktafel die bij iedere accommodatie staat. Onderdeel van het Betere Boeren Bed concept is een winkeltje waarin streekproducten gekocht kunnen worden.



Afbeelding 7: entree bedrijf



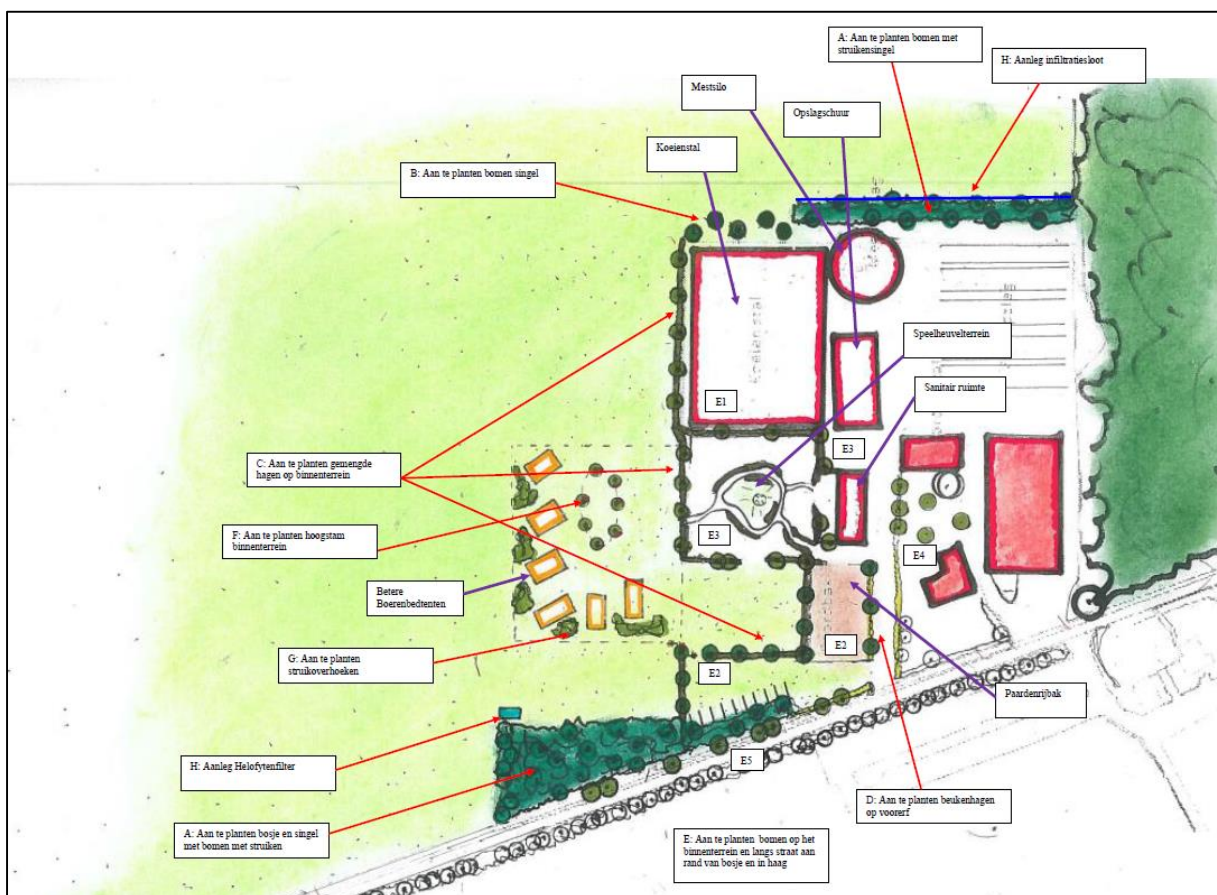
Afbeelding 8: zicht vanaf Haambergweg richting bedrijf

De kampeerplaatsen worden buiten het vigerende bouwvlak gerealiseerd op gronden die nu nog bestemd zijn als 'Agrarisch' maar wel direct grenzen aan het agrarische bouwvlak.

Zoals hierboven beargumenteerd betreft het hier een uniek concept dat juist een verrijking en verbreding betekent voor de gemeente Peel en Maas. De ontwikkeling draagt wel bij aan het toeristisch-recreatief elan en een gevarieerd recreatief aanbod.

4.2 Landschappelijke inpassing

Om de locatie op een juiste manier in het landschap in te passen, enerzijds om het terrein aantrekkelijk te laten zijn voor de gebruiker en omwonenden en anderzijds om te voldoen aan het beleid in het kader van de gemeente structuurvisie, is een landschapsplan opgesteld. Dit landschapsplan is als separate bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.



Afbeelding 9: uitsnede landschapsplan

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het ruimtelijk beleid. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit, duurzaam bouwen), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

5.1 Milieu

5.1.1 Geluid

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 kilometer per uur geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Recreatieve voorzieningen, zoals een kampeerterrein, betreffen in de zin van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige objecten. Een nader onderzoek naar de effecten van wegverkeerslawaai is dan ook niet benodigd.

Ook een agrarisch bedrijf betreft geen geluidgevoelig object. De aanwezige bedrijfswoning is dit wel, maar is reeds bestaand.

Voor recreatieve activiteiten bij een agrarisch bedrijf geldt op basis van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 50 meter voor het onderdeel geluid. Op de locatie Haambergweg 15 is een agrarische bedrijfswoning aanwezig, dit is een geluidgevoelig object en komt derhalve bescherming toe. Deze ligt op een afstand van ongeveer 35 meter van de bouwvlakgrens. Hier wordt dus niet voldaan aan de richtafstand. Hier vindt echter geen wijziging van het gebruik plaats. De recreatieve activiteiten (binnen de aanduiding 'dagrecreatie') liggen op een afstand van minimaal 60 meter van de woning aan de Haambergweg 15. Zodoende wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan.

Door de ontwikkelingen neemt het verkeer van en naar de locatie toe. In verhouding tot het totaal aantal verkeersbewegingen op de Haambergweg is de toename echter beperkt van aard en behoeft geen nader onderzoek. Er zijn daarmee geen negatieve consequenties voor de akoestische situatie ter plaatse.

5.1.2 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm).

Heersende luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

In het plangebied zijn de omliggende wegen de meest relevante emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht.

Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM is de concentratie fijn stof (PM₁₀) ter plaatse 23,7 µg/m³, en is de concentratie stikstofdioxide (NO₂) ter plaatse 16,8 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Effect op luchtkwaliteit

De AMvB 'NIBM' legt vast, wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een ontwikkeling NIBM, als aannemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg 3%-norm	minimaal 2 ontsluitingswegen 3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Uit de tabel blijkt dat een ontwikkeling pas een negatief effect op de luchtkwaliteit heeft, zodra de verkeersgeneratie in ruime mate toeneemt. Ter vergelijking; een effect op de luchtkwaliteit heeft pas aangetoond te worden als de bouw van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoor en de daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie plaatsvindt. Een ontwikkeling met 1.500 woningen heeft minimaal 1.500 * 2 = 3.000 extra motorvoertuigbewegingen tot gevolg.

De ontwikkeling van een recreatieve activiteiten zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie toenemen. De toename van het aantal verkeerbewegingen valt in het niet bij een toename van 3.000 motorvoertuigbewegingen. De ontwikkelingen vallen daarom ruim onder de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

5.1.3 Bodem en grondwaterkwaliteit

Conform de provinciale regeling "Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling" is een bodemonderzoek benodigd bij een bestemmingswijziging. In dit geval is er voor een aanzienlijk deel van het plangebied geen sprake van een bestemmingswijziging op hoofdlijnen. De bestemming wijzigt van 'Agrarisch – Grondgebonden' naar 'Agrarisch - Plattelandsondernemer' waarbinnen agrarische en recreatieve activiteiten zijn toegestaan. Deze bestemmingen blijven gehandhaafd. De bouw mogelijkheden blijven op dezelfde wijze aanwezig. Door het wijzigen van de bestemming is het gewenste recreatieve gebruik van het perceel toelaatbaar.

Ten tijde van de procedure voor het realiseren van de rundveestal is er ter plaatse een bodemonderzoek uitgevoerd². De conclusie van het onderzoek luidt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de verlening van de bouwvergunning alsmede de oorspronkelijke uitbreiding van het agrarisch bouwblok.

In de tussenliggende periode is het perceel als weiland behorende bij het bedrijf in gebruik geweest. Er is derhalve geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit ter plaatse gewijzigd is ten opzichte van het onderzoek.

Het onderdeel bodem en grondwater vormt daarmee geen beperkende factor voor het plan.

5.1.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes).

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Aan de hand van deze risicokaart blijkt dat er geen risicovolle bedrijven en objecten in de wijde omgeving liggen van het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied is gelegen aan de Haambergweg. Over deze weg, alsmede over de omringende wegen vindt geen risicovol transport plaats dat invloed heeft op het plaatsgebonden of het groepsrisico.

Risicovol transport per spoor

In de wijde omgeving rond het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van een spoorlijn.

Risicovol transport over het water

De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde rivier waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden (Maas), bedraagt circa 9 kilometer. Geconcludeerd wordt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van gevaarlijke stoffen over de Maas is gelegen.

Risicovolle buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Bevi. Dat betekent dat ook bij leidingen sprake is van een afstand voor het plaatsgebonden risico en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico.

In de wijde omgeving rond het plangebied is er geen sprake van de aanwezigheid van risicovolle buisleidingen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering in het kader van dit bestemmingsplan.

5.2 Kabels, leidingen en straalpaden

In het plangebied of in de directe omgeving daarvan zijn geen kabels, leidingen of straalpaden gelegen die een bijzondere bescherming behoeven. Daarmee vormt dit punt geen beperking voor onderhavig plan.

5.3 Geurhinder en veehouderijen

In de gemeente Peel en Maas is de agrarische beroepsuitoefening van oudsher een belangrijke bron van bestaan geweest. In de nabijheid zijn een aantal veehouderijen gelegen. Het gaat daarbij om rundvee, varkens en pluimvee. Bebouwing op een kampeerterrein dient in beginsel beschouwd te worden als een geurgevoelig object. Echter in dit geval maakt het terrein onderdeel uit van de rundveehouderij. Hierbij dient er op basis van de bepalingen uit de Wet geurhinder en Veehouderij een ruimtelijke scheiding gecreëerd te worden van 50 meter tot veehouderijen in het buitengebied. De feitelijke afstand tussen het kampeerterrein en de rand van het bouwvlak van de meest nabij gelegen veehouderij (Schorfweg 1) bedraagt circa 140 meter. Door onderhavige ontwikkeling treden er daarmee er geen beperkingen op voor nabij gelegen veehouderijen.

5.4 Ecologie

Natuurbeschermingswet 1998

Binnen een straal van 10 kilometer rond het bedrijf liggen 5 Natura2000 gebieden. Het gaat daarbij om de Groote Peel (5 km), de Deurnsche- en Mariapeel (5.2 km), Sarsven en de Banen (9.3 km), het Leudal (6.5 km) en het Swalmdal (9.9 km).

Voor de veehouderijactiviteiten beschikt het bedrijf over een vigerende Natuurbeschermingswetvergunning. Deze vergunning is op 16 mei 2013 verleend met kenmerk 2012-0314. De recreatieve activiteiten binnen het bedrijf zijn dusdanig van aard dat deze geen effecten veroorzaken op de Natura2000 gebieden in de omgeving. Een nieuwe vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is om die reden niet benodigd.

Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn dier- en plantsoorten beschermd tegen nadelige effecten van menselijk ingrijpen. Indien de gesteldheid van beschermde dieren of planten wordt aangetast dienen er mogelijk maatregelen te worden genomen.

Om het voorkomen van beschermde dieren en planten te onderzoeken is ten tijden van de procedure voor het verlenen van de bouwvergunning van de rundveestal door de lokale IVN een inventarisatie gedaan van de flora & fauna (bijlage Flora en fauna inventarisatie IVN Helden). Uit de inventarisatie blijkt dat op locatie floristisch gezien enkele algemeen voorkomende akkerkruiden en voornamelijk grassen voorkomen. Er zijn geen bijzondere of beschermde soorten aanwezig. Faunistisch gezien zijn er geen bijzonderheden aangetroffen.

Door de ontwikkelingen zullen geen natuurwaarden verloren gaan. Op basis van de geraadpleegde bronnen kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen op het gebied van natuurwetgeving en -beleid zijn.

5.5 Waterhuishouding

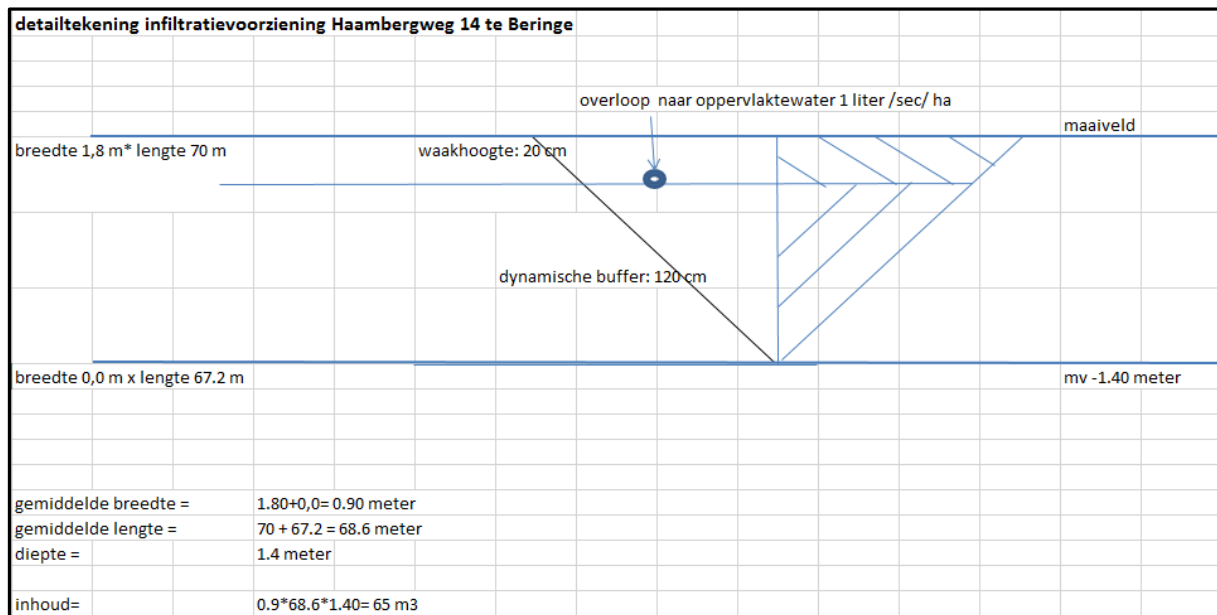
In deze waterparagraaf is beschreven hoe met het hemelwater dat op het nieuwe dakoppervlak valt rekening is gehouden. Het gaat daarbij om de bebouwing van de kampeerplaatsen en de reeds vergunde vrijloopstal. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem geeft de benodigde inzicht in het functioneren van dit systeem. Voor het overige worden er geen nieuwe verhandingen gerealiseerd.

De kenmerken van het watersysteem, zoals die ter plaatse voorkomen, kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Om in beeld te krijgen of de bodem geschikt is voor infiltratie is er een onderzoek naar de K-waarde verricht (bijlage 3). Uit dit onderzoek blijkt een gemiddelde K-waarde van 190 centimeter per dag. Dit leidt tot de conclusie dat de bodem ter plaatse geschikt is om te infiltreren. Ten tijde van uitvoering van het bodemonderzoek is er de grondwaterstand bepaald, deze bevindt zich op een diepte van ca. 280 centimeter beneden maaiveld. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (G.H.G.) komt volgens het onderzoeksbureau uit op ca. 2,20 meter beneden maaiveld.

Het hemelwater van de kampeerplaatsen infiltreert ter plaatse in het gras, zonder tussenkomst van een infiltratievoorziening. Hemelwater, niet verontreinigd, afkomstig van de vrijloopstal (2216 m²) en de sanitaire ruimte (100 m²) zal in de bodem worden geïnfiltreerd. Dit zal gerealiseerd worden door het maken van een infiltratiesloot ten oosten van de nieuwe vrijloopstal. Voor deze stal (2800 m²) is er in het verleden door het Waterschap een wateradvies (bijlage 4) uitgebracht. Daarin is aangegeven dat er een infiltratie-element gerealiseerd dient te worden met een inhoud van 65 m³. De te bouwen stal zal kleiner worden dan destijds overeengekomen, dit compenseert het oppervlak van de sanitaire ruimte.

De infiltratievoorziening zal daarom uitgevoerd worden met een inhoud van 65 m³. Deze voorziening heeft voldoende capaciteit voor het opvangen van een bui van 50 mm in 24 uur. Een bui van 84 mm in 48 uur zal afstromen op het eigen perceel en daarmee geen overlast bij derden veroorzaken.



Afbeelding 10: detail infiltratiesloot

Afvalwater

De afvoer van huishoudelijk afvalwater (bedrijfswoning, sanitair en tenten) wordt aangesloten op een helofytenfilter van 6 x 5 meter. Deze filter heeft een capaciteit om het afvalwater van 40 personen te zuiveren. Bij het planvoornemen worden geen uitlogende materialen gebruikt, waardoor er geen risico is voor verontreiniging van hemelwater.

Duurzaamheid

Bij het planvoornemen wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens worden er bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en vindt infiltratie van het hemelwater plaats.

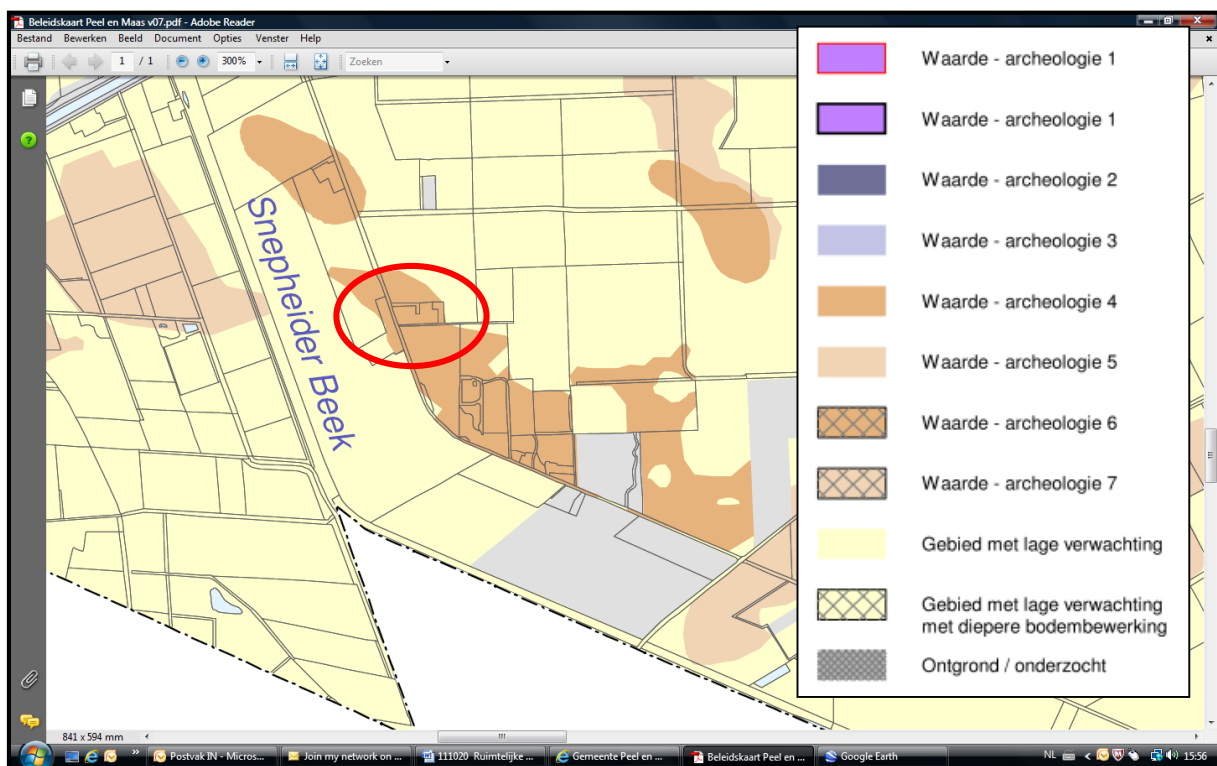
Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. De conclusie luidt dat bij de realisatie van het plan geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

Op basis van artikel 41 van de Monumentenwet (Monw) kan worden gevraagd om een archeologisch rapport te overleggen, waaruit de archeologische waarde van de desbetreffende projectlocatie blijkt. In artikel 41a Monw is bepaald dat een dergelijke verplichting niet geldt voor locaties, die niet groter zijn dan 100 m². De gemeenteraad kan van deze maatvoering afwijken en een andere oppervlakte vaststellen.

In het plangebied en de directe omgeving zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig. De gemeente Peel en Maas heeft voor haar grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart ontwikkeld. Deze beleidskaart is tevens doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Peel en Maas in de vorm van archeologische dubbelbestemmingen. Conform deze advieskaart is het plangebied deels gelegen in een gebied met een hoge tot middelhoge archeologische waarde en deels gelegen in een gebied met een lage verwachtingswaarde. Conform het vigerend bestemmingsplan is aan het plangebied dan ook deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' toegekend.

Aan een hoge verwachtingswaarde zijn de volgende ondergrenzen gesteld: 40 cm diepte en 250 m² oppervlakte. Een bodemingreep waarbij de bodem niet dieper dan 40 cm geroerd wordt is toegestaan, ongeacht de oppervlakte. Een bodemingreep waarbij de bodem wel dieper dan 40 cm geroerd dient van te voren onderzocht te worden op archeologische waarden indien de te verstoren oppervlakte meer dan 250 m² bedraagt.



Afbeelding 11. Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart

In dit geval vinden er uitsluitend bodemingrepen plaats bij de realisatie van de sanitaire ruimte. Deze ligt in een gebied met een hoge tot middelhoge verwachtingswaarde. Het oppervlak van de ruimte is 96 m² groot. De tenten worden op het maaiveld geplaatst, niet er in. Daarmee vinden er hier geen verstoringen plaats. Naar de tenten toe zal een strookje benut worden voor het leggen van leidingen (water en riool). Deze zal een oppervlak hebben van 45 m² (30 centimeter x 150 meter). De totale verstoring komt daarmee uit op 141 m². Daarmee wordt de onderzoeksgrens niet overschreden. Een nader archeologisch onderzoek is niet benodigd.

5.7 Verkeer en parkeren

Het plangebied ontsluit via de Haambergweg. Initiatiefnemer vindt het wenselijk om de verkeersstromen op het bedrijf te scheiden, namelijk enerzijds de bedrijfsmatige stroom zoals tractoren en vrachtwagens ten behoeve van het agrarische bedrijf en anderzijds het autoverkeer te behoeve van het recreatieve deel. Hiervoor is gekozen vanuit veiligheidsoverwegingen. Ter plaatse van de bestaande inrit ten noorden van de woning wordt een parkeerplaats aangelegde ten behoeve van het recreatieve deel. Hier kunnen de campinggasten, recreanten en bezoekers van het boerenterras auto's en fietsen parkeren.

Parkeermogelijkheden worden volledig op eigen terrein gerealiseerd. Er moet te allen tijde op het eigen terrein geparkeerd worden. De capaciteit van dit parkeerterrein bedraagt 30 parkeerplaatsen. Voor de fietsers is een fietsenrek geplaatst. In de nieuwe situatie zijn voldoende parkeerplaatsen opgenomen. Het aantal is als volgt tot stand gekomen:

- 7 parkeerplaatsen voor de kampeerplaatsen (6 kampeerplaatsen x parkeernorm 1,2)
- 4 parkeerplaatsen ten behoeve van de dagbesteding
- 10 parkeerplaatsen voor bezoekers van de doe boerderij en terras
- 9 parkeerplaatsen voor overige bezoekers.

Daarmee is de parkeercapaciteit voldoende groot.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan “Haambergweg 14 Beringe” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Qua systematiek is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemmingen voor de gronden gelden. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Voor de gronden kunnen meerdere tekens gelden, dit betreffen aanduidingen of dubbelbestemmingen. De aanduidingen betreffen in dit geval gebruiks-, gebieds- of maatvoeringsaanduidingen. Als een aanduiding of dubbelbestemming is opgenomen zijn daarvoor in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, in dit geval uitsluitend voor de Haambergweg 14.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van bouwvlakken en matrices specifieke informatie weergegeven, zoals het maximale bebouwde oppervlak.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied zijn voorzien van een bestemming. Een bestemming geeft de functie(s) aan die voor een gebied zijn toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en opstellen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. De bevoegdheid om bestemmingen toe te kennen is voorbehouden aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming toekennen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruik om die bestemming te realiseren.

De bestemming en regels gelden voor 10 jaren te rekenen vanaf het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers, bedrijven en de overheid.

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van de SVBP2012 en het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”. De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregels zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving
2. bouwregels
3. nadere eisen
4. afwijken van de bouwregels
5. specifieke gebruiksregels
6. afwijken van de gebruiksregels
7. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
8. wijzigingsbevoegdheid

Een bestemming hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie gegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn regels opgenomen over de oppervlakte, hoogte etc. Alle solitaire functies zijn voorzien van een bestemmingsvlak met daarbinnen al dan niet een bouwvlak. Binnen het bouwvlak wordt de maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakte opgenomen, de exacte locatie van de bebouwing binnen het bouwvlak is minder bepalend. Bij het agrarische bouwvlak mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, mits binnen het bestemmingsvlak voldoende ruimte blijft voor realisering van allerlei overige voorzieningen. Indien een bouwaanvraag wordt ingediend zijn in eerste instantie de bestemming met bijbehorende regels van belang. Als het nieuwe bouwwerk past binnen het toegekende bouwvlak en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan een omgevingsvergunning worden verleend. In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Agrarisch – Plattelandsondernemer

De hoofdbestemming wijzigt van “Agrarisch grondgebonden” naar “Agrarisch – plattelandsondernemer”. Binnen deze bestemming zijn zowel de agrarische als recreatieve activiteiten toegestaan.

Waarde – Archeologie 4

Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen ten behoeve van de instandhouding daarvan. Dit volgt uit het gemeentelijk archeologiebeleid, zoals opgenomen in de structuurvisie. Voor gebieden aangewezen met deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod, met uitzondering van het bouwen van gebouwen en / of bouwwerken waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 250 m² en minder diept reikt dan 40 cm, voor bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken waarvoor reeds een vergunning is verleend. Onder voorwaarden is het mogelijk om af te wijken van de bouwregels. In het gebied is tevens een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor wat betreft het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden.

In de algemene aanduidingsregels zijn de volgende algemene aanduidingen opgenomen in dit bestemmingsplan:

- *reconstructiewetzone – verwevingsgebied*; deze gebiedstypologie komt voort uit de Reconstructiewet en het Reconstructieplan. Een verwevingsgebied is een gebied dat is gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is uitbreiding van intensieve veehouderijen mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzet. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn dan ook niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in verwevingsgebieden.
- *wetgevingszone – wijzigingsgebied 4 go*; dit betreft de gebiedstypologie uit de structuurvisie: grootschalig open ontginningslandschap. In dit gebied is voor wat betreft toekomstige ontwikkelingen sprake van versterking van verschillende grondgebonden agrarische functies en verbrede landbouw op bestaande locaties, versterking van de intensieve veehouderij en glastuinbouw in daarvoor aangeduide gebieden, versterking van (kleinschalige) bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen, binnen de landbouw een ruime toelating van lage, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn goed mogelijk als de openheid maar zoveel mogelijk behouden blijft. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in deze gebiedstypologie. Dit is verankerd in de bestemmingsregels.

7. HANDHAVING

Het handhavingstoezicht ten aanzien van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Peel & Maas. Met betrekking tot dit handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs omgevingsvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, o.a. de politie.

Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijke afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingsbeleid.

8. UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken, tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade, landschappelijke inpassing, zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Peel & Maas zal de ontwikkeling kostenneutraal verlopen.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van tot en met 2016 voor eenieder ter inzage gelegen.

Zienswijzen P.M.

9. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

9.1 Uitkomsten vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan betrokken instanties.

9.2 Uitkomsten inspraak

In het kader van dit bestemmingsplan is geen mogelijkheid tot inspraak geboden.

10. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGEN

1. Flora en Fauna inventarisatie IVN Helden
2. Landschapsplan Plattelandscooperatie Peel en Maas
- 3.