

Landgoed de Weerdbeemden
T.a.v.: De heer Wimmer
Maastraat 66
5995 ND Kessel

Baarlo, 12 maart 2013

Geachte heer Wimmer,

Hierbij de toelichting op de bijgevoegde schets.

De landschappelijke inrichting van Landgoed de Weerdbeemden past met haar soort beplanting in de omgeving en sluit aan bij het aangrenzend natuurgebied. Bomen als de *Quercus Palustris*, *Fagus Sylvatica*, *Salix Pendula*, enkele soorten die aanwezig zijn op het landgoed en de ruimte nodig hebben om zich te kunnen ontwikkelen.

Vanuit de huidige aanplanting en benodigde ruimte voor ontwikkeling in deze parkachtige omgeving kan de volgende aanplanting worden toegepast, horende bij de bestemmingsplanwijziging.

In de bijgevoegde bijlage zijn de plekken ingetekend en genummerd. Onderstaand de toelichting per vak

- I. In de oprijlaan naar de voordeur zijn nu *Cupressus sempervirens* geplant, deze van oorsprong mediterrane plant past niet in deze landelijke omgeving. Om de eenheid in landgoed te houden zouden hier, gelijk aan de ingang van groepsaccommodatie, *Fagus Sylvatica* worden geplant. Er zullen hier ca. 8 bomen geplant worden van € 70,00 per stuk (exclusief BTW).
- II. In de achterzijde van het landgoed is een vogelbosje gecreëerd. Deze zouden kunnen worden aangevuld met bosplantsoen opgenomen in de lijst. Echter de daadwerkelijke aanvulling in de groenstructuur zal ontstaan door punt I
- III. Op het terrein zijn reeds laagstam fruitbomen aanwezig. Dit zijn oude bomen die zijn herbeplant. Indien deze bomen uitvallen kunnen er op vak III hoogstam fruitbomen worden geplant. Echter geldt hier hetzelfde als genoemd bij punt II, de aanvulling ontstaat door aanplant genoemd bij punt I

Samengevat: door de compensatie van de Fagus Sylvatica wordt ruimschoots voldaan (€ 560,00) aan de eisen gesteld bij de bestemmingsplan wijziging.

Punten II en III zijn zaken die in de loop der jaren nog zouden kunnen worden ontwikkeld. Belangrijk is de huidige landschappelijke beplanting voldoende ruimte te geven voor ontwikkeling.

Hopend u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Selen Projects

Frank Selen

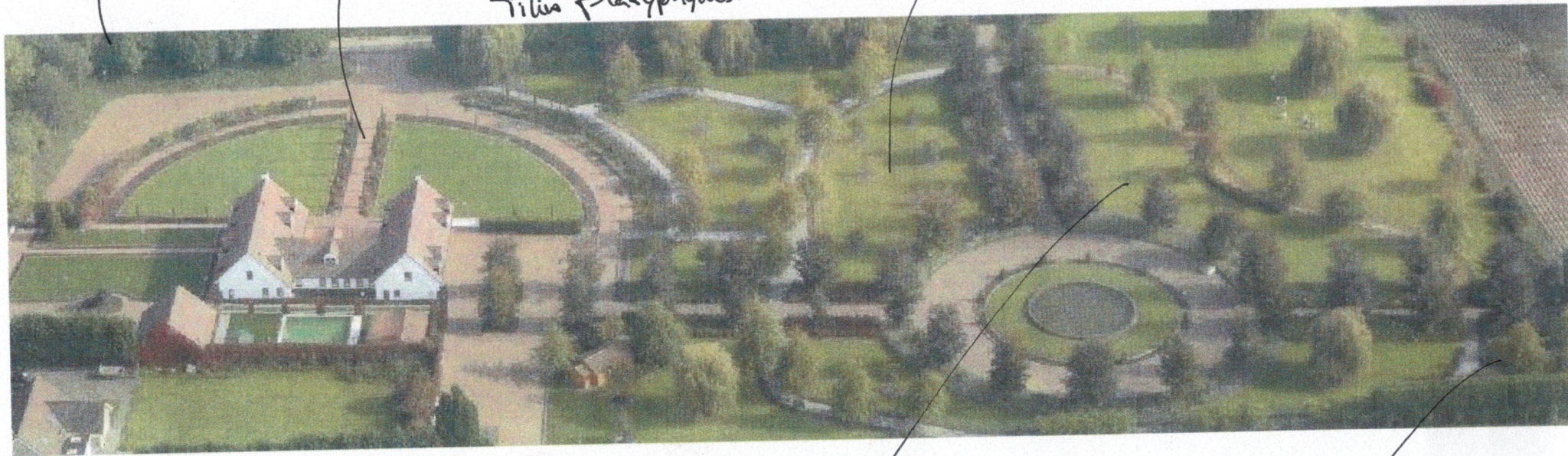
bestaande
laanverwach

I
Alnus alba Cypressus sempervirens
vervangen door
Fagus sylvatica of
Tilia platyphyllos.

bestaande
laanverwach fruitbomen

III
laanverwach
fruitbomen

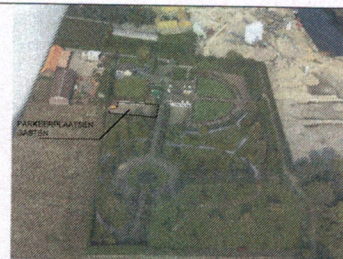
verricht met
bosplantsoen
II





Selen Projects

Ontwerp - Advies - Begeleiding



PP = PARKEERPLAATS

HAAKSPARKEERVAKKEN = 2500x5000
LANGSPARKEERVAKKEN = 2000x6000



Hermaansplant
Bosplantsoen
bijlage A, II

Cypresus SEMPERVIRENS
VERVANGEN DOOR
Fagus Sylvatica.
(zie bijlage A, I).

HOOGSTAM Fruitbomen
nog aan de planten
(bijlage A, II)

BESTAANDE LANGSTAM
FruitBOMEN.
(bijlage A, III)

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLLEREN.
ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN.

ER ZIJN KLEINE MAATVERSCHILLEN TUSSEN TEKENING EN
VERKILDE MATEN IN HET WERK.

Voor in productie nemen van onderdelen die niet in het werk te plaatsen worden en worden.
Productie tekenen en/of maatverschuiven ontwerpen door het samen van de maatvoering van deze tekening zijn
voor deze tekening en vallen buiten de verantwoordelijkheid van Bouwburo Z+

Bouwburo Z+		Adres: Postbus 14 5915 JG Venlo T: 027 - 453 82 90 F: 027 - 453 82 91
Opdrachtgever:	Dir. D. Wimmer Lefterbeekweg 61a 5871 BV Oudbommel	E: info@burozplus.nl T: www.burozplus.nl
Project:	Opdracht groepsaccommodatie in bestaand pand A. & M. Maasstraat 58 5805 NC Hasselt	
Ontwerper:	TERRENTTEKENING - PARKEERPLAATS	
Schaal:	1: 200 - B41x81	K: 1204852
Datum:	02-02-2015	Revisie: 06-03-2015
Architectuur - Tekeningen - Projectmanagement		T-01

Peil m. M.35
Schaal 1: 100
P. 180 x 200 x 354 x 104
Totaal oppervlakte
m. 25,62 m²