

HISTORISCH VOORONDERZOEK

HULSINGBROEK (ONG.)

TE MAASBREE

GEMEENTE PEEL & MAAS



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Historisch vooronderzoek Hulsingbroek (ong.) te Maasbree in de gemeente Peel & Maas

Opdrachtgever	Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed Sporweg 4 5963 NJ Horst
Project	P&M.PIJ.HIS
Rapportnummer	14101946
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	26 november 2014
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. R.T.M. Peeters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	OMLIGGENDE TERREINDELEN / BELENDENDE PERCELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek aan de Hulsingbroek (ong.) te Maasbree in de gemeente Peel & Maas.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van een mestsilo, waarbij het bedrijfsbouwwak uitgebreid dient te worden tot op de nieuwbouwplaats voor deze mestsilo door middel van een bestemmingsplanprocedure.

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Peel & Maas aanwezige informatie (contactpersoon de heer C.A.J. Janssen), informatie verkregen van Loonbedrijf Bruynen, informatie verkregen van Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed (contactpersoon de heer P. van de Ligt) en informatie verkregen uit de op 22 oktober 2014 uitgevoerde terreininspectie.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen en belendende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 900 \text{ m}^2$) ligt aan de Hulsingbroek (ong.), circa 2,0 kilometer ten westen van de rand van de dorpskern van Maasbree in de gemeente Peel & Maas (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie X, nummer 30 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 28 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 198.480$, $Y = 375.155$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is op dit moment in zijn geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd of verhard geweest. De onderzoekslocatie is momenteel in feite in gebruik als weiland en heeft voor zover bekend bijna altijd een agrarische bestemming gehad. Volgens een aantal luchtfoto's is de onderzoekslocatie mogelijk af en toe niet functioneel in gebruik geweest en braakliggend.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op dit moment een partij teelaarde. Deze partij is afkomstig van een locatie aan de Kaumeshoek 6b te Beringe. Ter plaatse van de Kaumeshoek 6b te Beringe bestaat het voornemen om een bedrijfsloods te realiseren, waarbij huisvesting van arbeidsmigranten zal plaatsvinden. Ter plaatse van de nieuw te realiseren bedrijfsloods is door HMB eind 2013 een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 13260101A, d.d. 11 november 2013) uitgevoerd. Volgens de bijbehorende bodemgeschiktheidsverklaring is destijds in de bovengrond een lichte verontreiniging met cadmium aangetroffen. Het gehalte aan cadmium bevindt zich onder de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse 'wonen'. Verder zijn destijds ter plaatse geen verontreinigingen aangetroffen. In verband met de realisatie van de bedrijfsloods is onlangs teelaarde vrijgekomen, welke zich momenteel tijdelijk op de onderzoekslocatie bevindt. Vooralsnog is echter onbekend wanneer deze partij grond ter plaatse van de onderzoekslocatie is terecht gekomen en waar deze partij grond is de toekomst toegepast zal gaan worden.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie behoort tot het bedrijfsterrein van loonbedrijf Bruynen. In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de (verleende) milieuvergunningen ter plaatse van het bedrijfsterrein, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. Ter plaatse van en binnen 25 m van de onderzoekslocatie hebben echter voor zover als bekend nimmer bedrijfsactiviteiten met een bodembedreigend karakter plaatsgevonden.

Ter plaatse van een deel van het bedrijfsterrein van loonbedrijf Bruynen bevindt zich het bedrijfsbouwvlak waarbinnen in feite gebouwd mag worden. Echter ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is dit niet het geval. De huidige onderzoekslocatie bevindt zich direct ten noorden van het bedrijfsbouwvlak.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Peel & Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Er zijn bovendien geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een mestsilo op de onderzoekslocatie te realiseren.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Peel & Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. OMLIGGENDE TERREINDELEN / BELENDEDE PERCELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Maasbree.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen en belendende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich agrarisch gebied bestaande uit weiland en akkerland met daartussen in een greppel;
- aan de oostzijde bevindt zich weiland
- aan de zuidzijde bevindt zich eveneens weiland, braakliggend terrein, een sleufsilos, een met beton verharde opslagplaats voor gele zand en een loods voor aardappelopslag;
- aan de westzijde bevindt zich agrarisch gebied bestaande uit weiland en akkerland met daartussen in een brede sloot.

Van de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 m van de huidige onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op omliggende terreindelen en belendende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er op de omliggende terreindelen en belendende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten, die zich tot op de huidige onderzoekslocatie uitstrekken.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de zone "Buitengebied", van het gebied waarvoor de gemeente Peel & Maas een bodemkwaliteitskaart heeft opgesteld. Binnen deze zone komen in de bovengrond verhoogde gehalten aan cadmium, koper, lood, zink, PAK, PCB's en minerale olie voor en in de ondergrond komen licht verhoogde gehalten aan kobalt en PCB's voor.

Verder komen regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Ge-deputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een combinatie van een beek-eerdgrond en een gooreerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering beide voornamelijk zijn opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 16 m en wordt gevormd door de Formatie van Beegden. Op deze formatie ligt de matig doorlatende afzetting, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Breda.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 26,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in oostelijk richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie, die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 22 oktober 2014 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

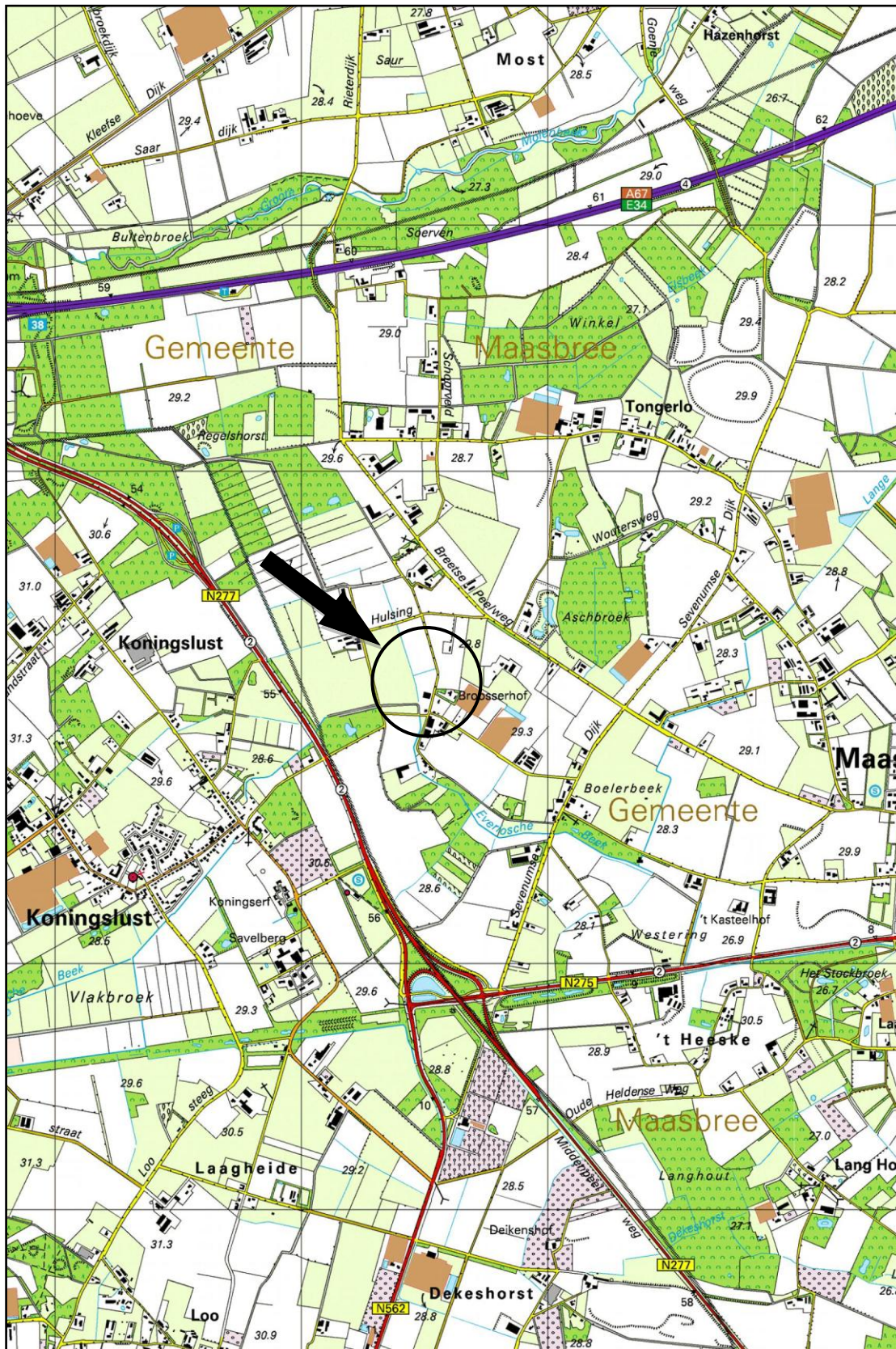
Econsultancy heeft in opdracht van Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed een historisch vooronderzoek uitgevoerd aan de Hulsingbroek (ong.) te Maasbree in de gemeente Peel & Maas.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van een mestsilo, waarbij het bedrijfsbouwwlak uitgebreid dient te worden tot op de nieuwbouwplaats voor deze mestsilo door middel van een bestemmingsplanprocedure.

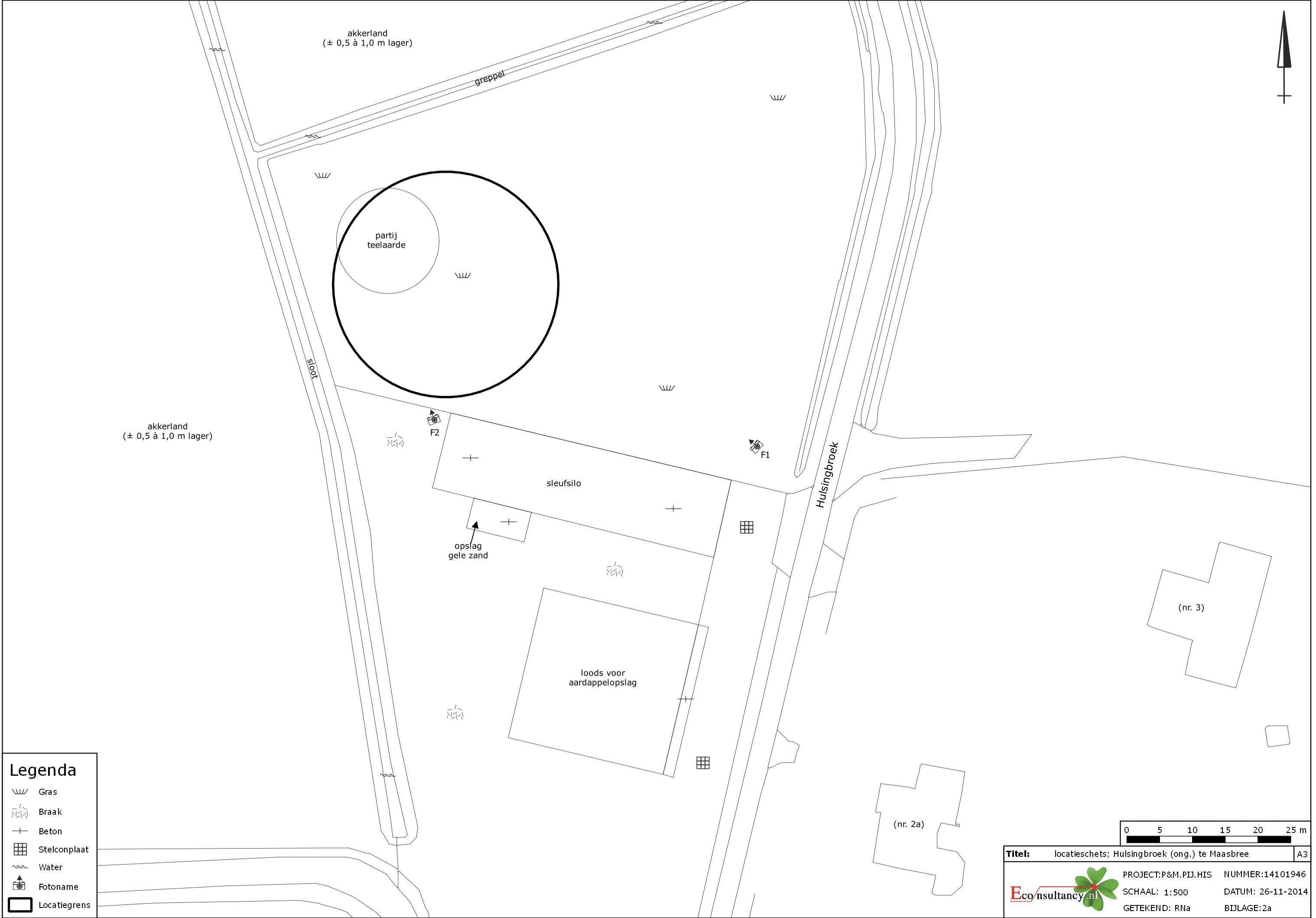
Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie

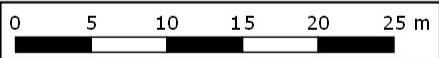


Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

- Gras
- Braak
- Beton
- Stelconplaat
- Water
- Fotoname
- Locatiegrens



Titel: locatieschets; Hulsingbroek (ong.) te Maasbree		A3
	PROJECT: P&M.PIJ.HIS	NUMMER: 14101946
	SCHAAL: 1:500	DATUM: 26-11-2014
	GETEKEND: RNa	BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

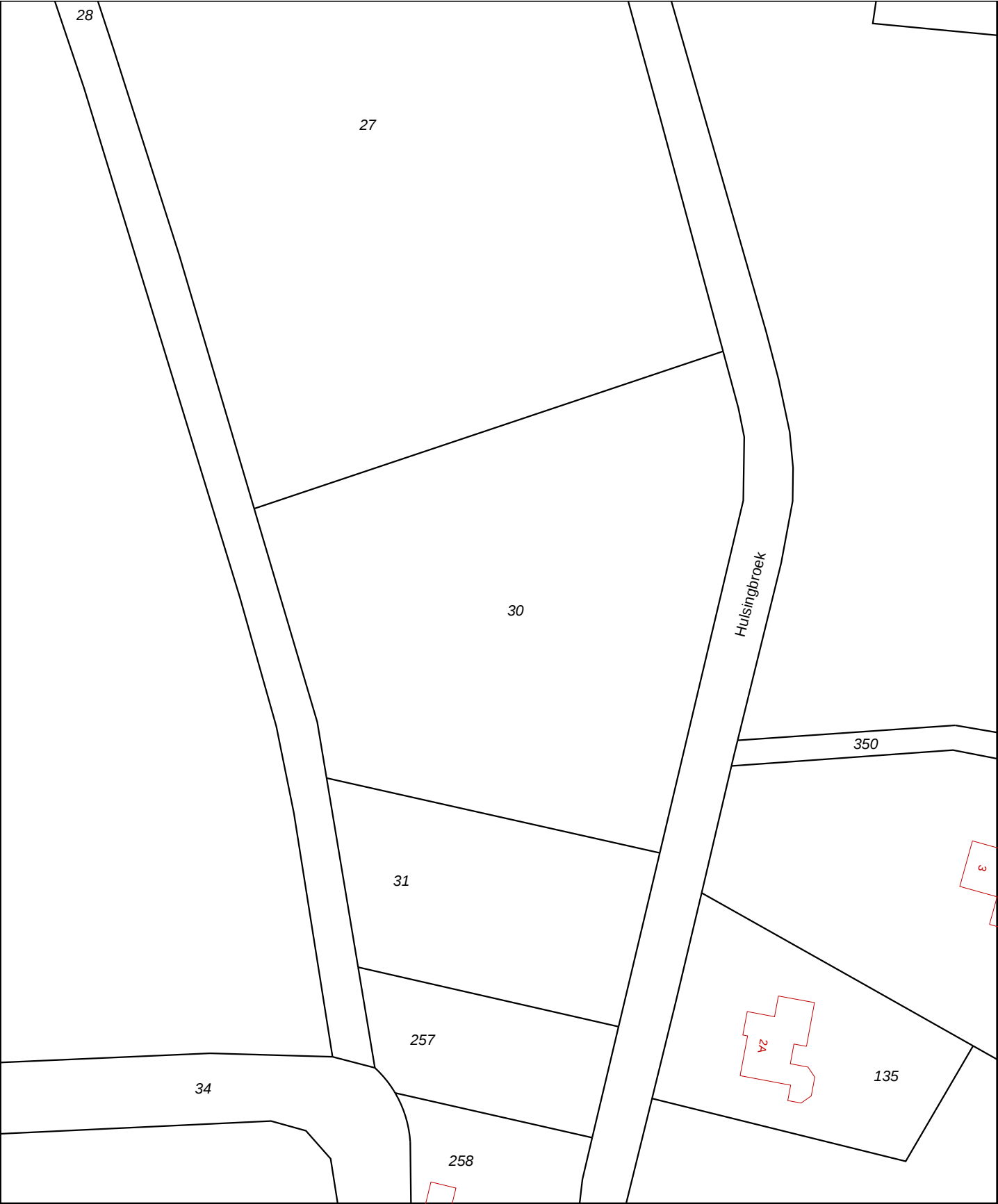


Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 oktober 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MAASBREE

X

30

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Luchtfoto	ja	1989, 2003, 2005, 2009 en 2010		onderzoekslocatie is braakliggend of in agrarisch gebruik
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1968		kaartblad 52 West
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		kaartblad 52 Oost
Bodemloket.nl	ja	2014		geen informatie aanwezig
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	Oktober 2014	Loonbedrijf Bruynen en Pijnenburg Agrarisch Advies & Onroerend Goed (contactpersoon de heer P. van de Ligt)	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	20 oktober 2014	Dhr. C.A.J. Janssen	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	20 oktober 2014	Dhr. C.A.J. Janssen	
Archief ondergrondse tanks	ja	20 oktober 2014	Dhr. C.A.J. Janssen	
Archief bodemonderzoeken	ja	20 oktober 2014	Dhr. C.A.J. Janssen	
Gemeenteambtenaar milieuzaken	nee		Dhr. C.A.J. Janssen	
				Niet aanwezig 20-10
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	22 oktober 2014		
Huidig gebruik locatie	ja	22 oktober 2014		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	22 oktober 2014		
Verhardingen	ja	22 oktober 2014		

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Uit het milieudossier van de gemeente Peel & Maas blijkt, dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten ter plaatse van het bedrijfsterrein, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. Tabel I geeft een opsomming van de (verleende) vergunningen.

Tabel I. (Verleende) milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
---	5 januari 1983	Oprichtingsvergunning
Loonbedrijf Bruynen en ZN. B.V.	5 juli 1988	Uitbreidings- of wijzigingsvergunning ingevolge de Hinderwet voor het oprichten en in werking hebben van een loonbedrijf, annex herstelinrichting voor landbouwwerktuigen, annex stierenmesterij waar mest en meststoffen worden bewaard, annex opslag van aardolieproducten
---	16 december 1996	Intrekkingsvergunning
---	7 juli 1997	Intrekkingsvergunning
J.P.H.A. Bruynen	11 september 1997	Intrekking gehele veehouderij-gedeelte van de vigerende milieuvergunning ingevolge de Wet milieubeheer van een agrarisch bedrijf.
Loonbedrijf Bruynen en ZN. B.V.	16 november 1998	Een nieuwe vergunning voor loonwerk, opslag dunne mest, opslag agrarische producten, werkplaats, opslag kalk, zand en grind in verband met het veranderen van de inrichting of van de werking ervan, voor welke reeds een of meerdere vergunningen zijn verleend. (bij deze vergunning behoort ook de zuidelijk van de onderzoekslocatie gelegen loods voor aardappelopslag)



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

