

Aangevuld definitief Landschapsplan in het kader van

Uitbreiding bouwkwavel en realisatie mestsielo

LOONBEDRIJF BRUYNEN MAASBREE



**Bedrijf Bruynen
Hulsingbroek 2b
Maasbree
06-53930957**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Oktober 2016**

1. Inleiding en criteria

De heer Bruynen heeft samen met Pijnenburg Advies, dhr. Peter van der Ligt, de plannen nader uitgewerkt om de bouwkvavel verder te vergroten met 1654 m², waarop een nieuwe mestsilo met toegangspad wordt gerealiseerd.

Al met al zal er een bouwkvavel ontstaan van 1,5 hectare.

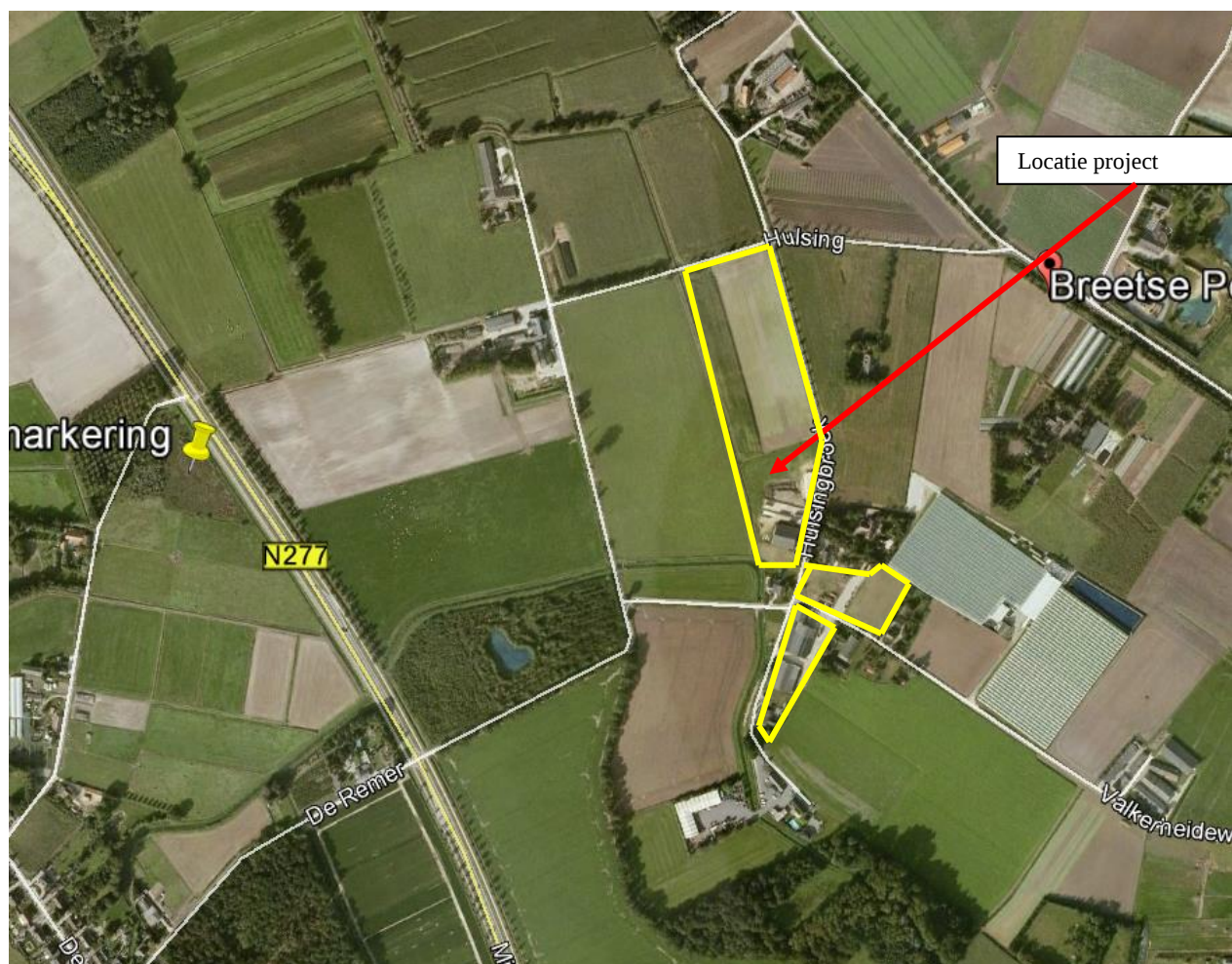
Vanuit het Kwaliteitskader gemeente is de eis dat de uitbreiding op een juiste wijze landschappelijk wordt ingepast. Daarnaast is de locatie gelegen net binnen DCGV gebied en dient hiermee afgestemd te worden.

De ondernemer ziet de meerwaarde van een fraai landschappelijk decor en ze hebben samen met de Plattelandscoöperatie het onderstaande plan opgesteld, dat het landschappelijk decor gaat vormen voor deze kwaliteitsimpuls en uitbreiding van het bedrijf.

Om geluidsoverlast te voorkomen is in de definitieve versie van oktober 2016 een toegangspad toegevoegd, waarover de vervoersbewegingen plaatsvinden, waardoor geluidsoverlast voor omwonenden wordt voorkomen.

Locatie staat onderstaand weergegeven, aan de straat Hulsingbroek. De gele omranding vormen de percelen welke op deze locatie behoren bij het gehele bedrijf.

De nieuwe mestsilo (doorsnede 23 meter) is gepland op het perceel, waar momenteel al de loods staat met een sleufsilo.



Figuur 1: Locatie loonbedrijf Bruynen



Figuur 2: Beoogde bouwkaavel definitieve versie

Bovenstaand geeft weer hoe de nieuwe bouwkaavel is gelegen en onderstaand plan geeft weer op welke wijze de nieuwe elementen op deze bouwkaavel landschappelijk zijn ingepast. Onderstaand geeft de basisinfo weer, waarop de visie is gebaseerd en het uiteindelijke landschapsplan en oplossing regenwater.

Dit resulteert in het plan met de maatregelen voor inrichting en beheer. Dit is onderdeel van de verdere procedure en dient de ondernemer op deze manier te realiseren en op de juiste manier te beheren.

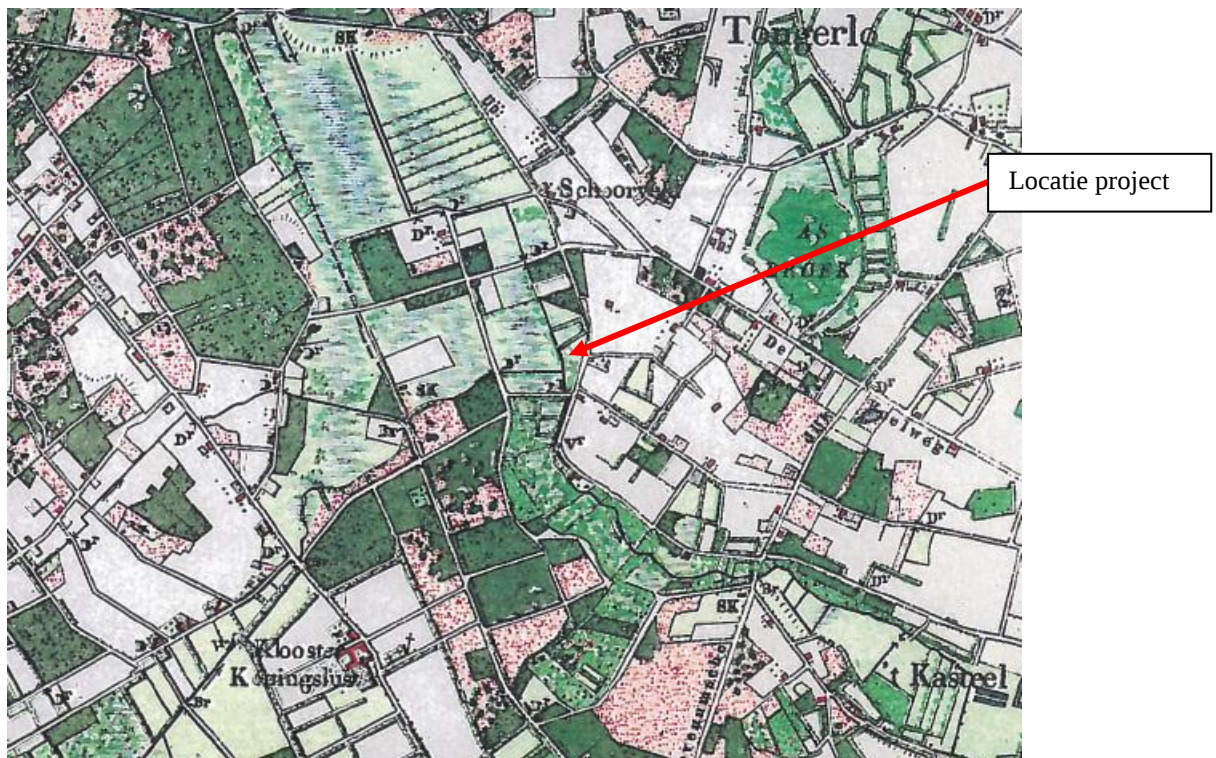
2. Basisinfo en visie landschapsplan

Vanuit de aangegeven kaders is het goed om ook naar de structuren van het gebied te kijken en aan te sluiten op de landschaps- en cultuurhistorische basis.

Provinciaal beleid;

Vanuit het “groene” beleid provincie is het zo dat in de Bronsgroene zone het onderstaande landschapsplan invulling geeft aan de gewenste groene kwaliteiten.

Cultuurhistorie

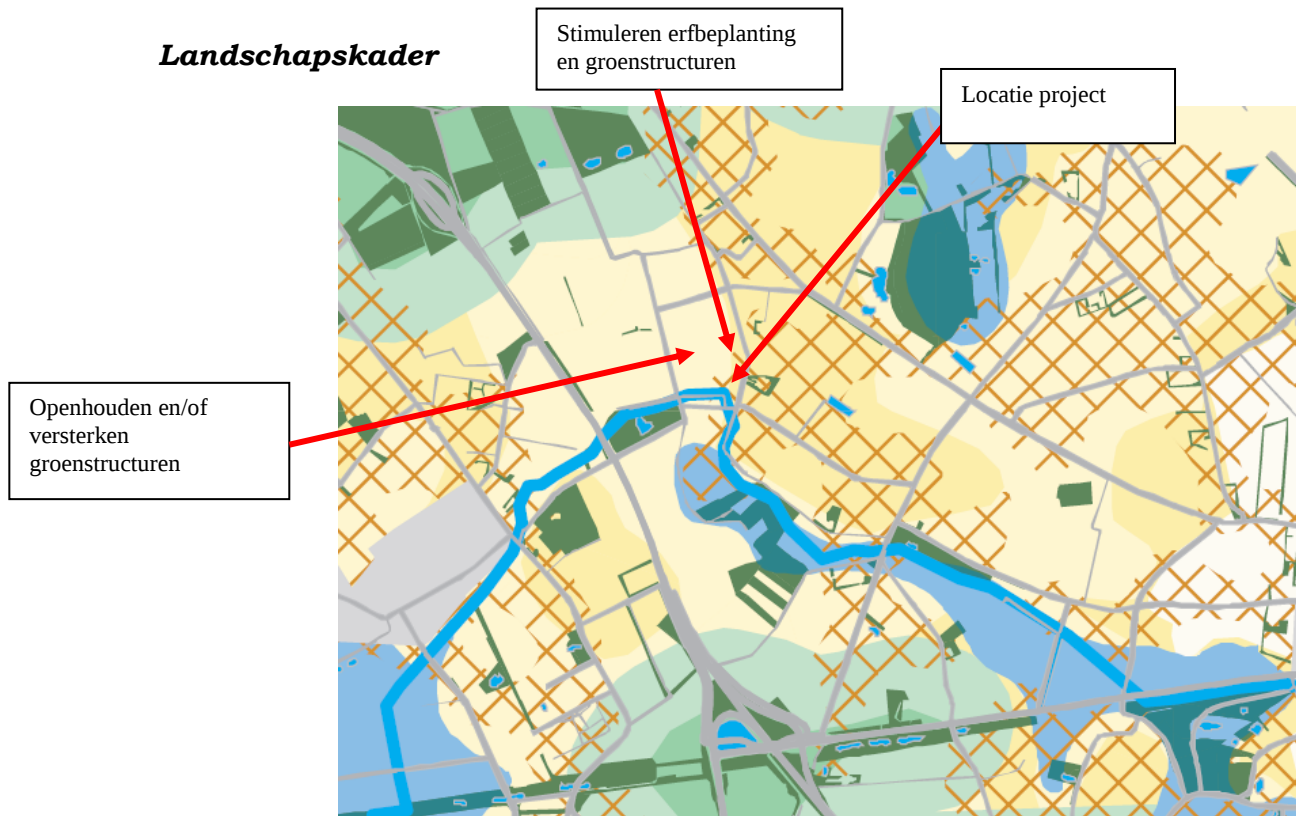


Figuur 3: Historische kaart 1900

Het gebied is vanuit de historie oorspronkelijk de buitenrand van het moerassige gebied Hulsing/Regelshorst. De bebouwing lag op de hoge zijde van de straat, waar ook de akkers lagen. Binnen het moerassige gebied lagen bosjes en enkele landbouwperceeltjes omgeven door groen.

Het is wenselijk dat dit landschap wordt versterkt en het decor vormt voor dit initiatief en dat het plan zo op de landschapsstructuur aansluit.

Landschapskader



Figuur 4: Landschapskader provincie Limburg

Het Landschapskader geeft weer wat de basisstructuur is van het landschap en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen een meerwaarde vormen/aansluiten op de typische structuur van het landschap.

In navolging van de historische kaart is het vanuit de landschapsstructuur wenselijk om de bedrijven landschappelijk juist in te passen en in de van oorsprong nattere gebieden de landschapsstructuur te versterken door nieuwe landschapselementen aan te leggen, waarbij de openheid weidegebied en akkers een randvoorwaarde vormt.

Landschapsplan Klavertje 4



Figuur 5: Landschapsplan Klavertje 4; Verbindingszone Westelijke Staander (VB)

Het Landschapsplan, waaraan het project landschappelijk wordt getoetst, geeft aan om de open weide/akkers te behouden en daartussen rond gebouwen groen te realiseren en lage percelen om te vormen naar natuurlijk grasland met kleinschalige landschapselementen.

Structuurvisie/Kwaliteitskader Peel en Maas

Dit beleidsdocument geeft weer wat er qua RO wenselijk is en op welke wijze de landschappelijke inpassing gekwantificeerd wordt. Daar de bouwkaal precies 1,5 ha. bedraagt is er een basisinspanning vereist qua landschappelijke inpassing. Dit wil zeggen dat 10 % van de oppervlakte uitbreiding bouwkaal in oppervlakte aan groen toegevoegd dient te worden. Binnen dit project is dit 10 % van 1654 m² en is dan 166 m², waarbij dit ook een ecologische meerwaarde oplevert.

Randvoorwaarde vanuit de gemeente is dat de beplanting wordt aangelegd op de eigen eigendomspercelen van de ondernemer.

Flora en fauna advies IVN

Het IVN Baarlo-Maasbree heeft een analyse uitgevoerd naar de aanwezigheid van Flora en Fauna. Hierbij is vastgesteld dat er qua natuurwetten, regels en aanwezige soorten niets wordt geschonden. Hierbij zijn enkele suggesties gedaan die naast landschappelijke inpassing ook een ecologische meerwaarde opleveren. Zie onderstaande weergave:

Betreft: Project Hulsingbroek 2b Maasbree

Geachte heer Van de Ligt,

Ondergetekenden Piet Mölling en Els van Knippenberg, beide voorzitter resp. secretaris-penningmeester van het IVN Baarlo-Maasbree hebben op vrijdag 28 november 2015 het grondstuk/bouwplaats, adres Hulsingbroek 2b in Maasbree voor een op te richten mestlo bezocht.

Doel van het bezoek is te beoordelen, of de aspecten flora en fauna op het bouwterrein tijdens de bouw van de mestlo en daarna niet te lijden hebben of schade zullen ondervinden.

Beide stellen vast, dat natuurwetten en regels dienaangaande niet worden geschonden. Hierbij wordt vooral gedacht aan de aanwezigheid van de soorten vogels, waaronder kieviten, meeuwensoorten en akkervogels.

Er wordt geadviseerd om de aanplant van groen, te weten bomen en struiken rondom de te bouwen silo op ruime schaal te laten plaatsvinden. Niet alleen met het doel om de silo aan het zicht te onttrekken, echter ook om kleine soorten vogels en kleine zoogdieren een leefgebied te geven. Met name aan de randen en op overhoeken van het bouwterrein, die niet als werkterrein en als transportweg worden gebruikt bieden de aanplant van struiken en het laten ontstaan van struweel een uitstekend biotoop voor genoemde kleine dieren. Leden van het IVN zullen na voltooiing van de bouw met de bedrijfsleiding van Bruynen loonbedrijf contact opnemen voor het mogen aanbrengen van nestkasten voor uilensoorten.

Met vriendelijke groet,

Namens het Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid

IVN Baarlo-Maasbree

Piet Mölling
Voorzitter

Els van Knippenberg
Secretaris-penningmeester

Figuur 6: Flora en Fauna onderzoek en handreikingen

3. **Bestaande waarden en visie landschapsplan**

Onderstaand figuur geeft weer wat de basis vormt van de visie en het uiteindelijke plan.



Figuur 6: Visie Landschapsplan

Landschap

Het bedrijf ligt momenteel vrij open in het gebied. Het ligt op de grens tussen de hogere akkergebieden en de lagere broekgebieden. De bosjes, lanen en beeklopen vormen de structuur van het gebied en erfbeplantingen dragen zorg dat clusters bebouwing in het landschap zijn geïntegreerd.

Vandaar wordt vanuit deze basis de inpassing voorgesteld. Een goede inpassing rond de nieuwe silo, dat bijdraagt aan gehele omkadering cluster op afstand bekeken. Door de voorzijde juist met haag opener te houden met hier doorheen de toegang en een doorzicht naar omgeving te creëren is de verdere omgeving blijvend te beleven.

Met dit groen wordt de differentiatie versterkt van de open weides en akkers en hier de groenelementen/kaders met daarin de bedrijven.

Natuur

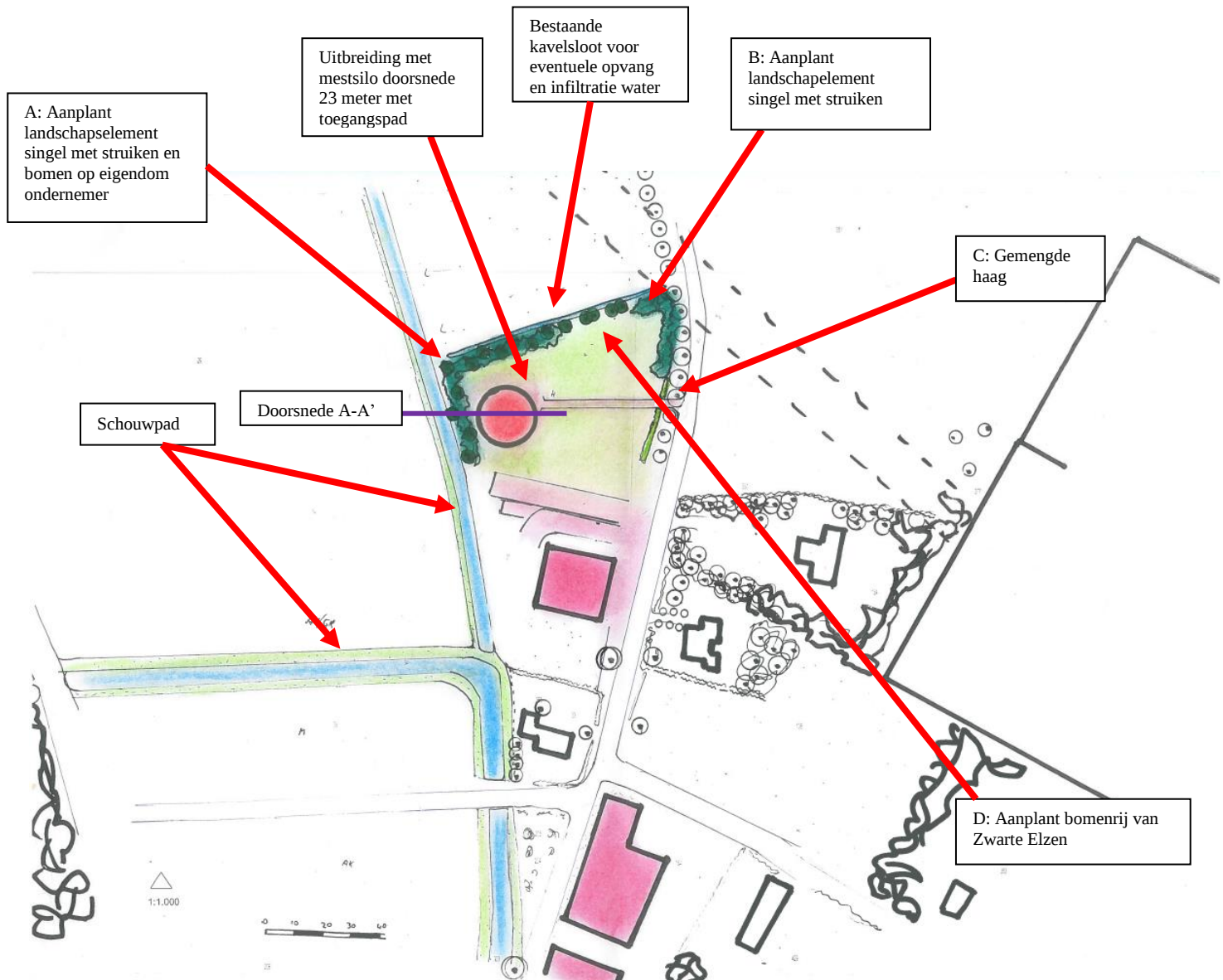
In het halfopen rationele landbouwgebied komen naast de erven in het landschap hier verder geen specifieke natuurwaarden voor zo blijkt ook uit de IVN scan. Vandaar zullen structuurrijke singels rond de kavel, met een overhoekje juist variatie opleveren, wat ecologisch al een grote plus vormt. De beeklopen creëren de verbinding naar de bestaande natuur- en landschapselementen. Qua soorten wordt juist gekozen voor ecologisch waardevol sortiment. Daarnaast is de suggestie voor een uilenkast een mooie aanvulling voor dit agrarische cultuurlandschap, waar deze soort kan vertoeven.

Water

Vanuit de Watertoets is het ook noodzakelijk zorg te dragen voor opvang van het regenwater om dit vervolgens in het gebied te laten infiltreren. De nieuwe bebouwing heeft een kleine oppervlakte van maximaal 400 m². Het regenwater (bij T= 10 is dit 20 M3) zal in de directe nabijheid infiltreren (is een hoger perceel) en heeft ander de mogelijkheid af te stromen naar de aangrenzende eigen sloot ten noorden van de singel. Dus dit is verder geen probleem.

4. Landschapsplan met beplantings- en beheerplan

Zie onderstaande plan met beschrijving het beplantings- en beheersplan



Figuur 7: Landschapsplan met aanduiding locatie doorsnede

A: Aan te planten landschapselement struikensingel met bomen
(Oppervlakte groen 450 m².)

Deze singel langs het perceel en aan achterzijde van de mestloot heeft een breedte van 6 meter. Hierin worden overal struikvormers aangeplant, daar dit de een structuurrijk element oplevert. Daarnaast staan op onderlinge afstand van ca. 5 meter opgaande bomen aangeplant. Deze singel versterkt de landschapsstructuur en versterkt de ecologische waarden. Het uiteindelijke beeld is een struikensingel met op onderlinge afstand van ca. 10 meter een toekomstboom. Zie doorsnede A-A'. Aanplant is op eigendom van de ondernemer.

Het beheer is dat de singel elke 4 jaar in de rand wordt teruggesnoeid en de taken in de singel worden verwerkt. Daarbij is het ook mogelijk dat de singel in de kern deels wordt teruggesnoeid, maar met "Blessen" wordt dit ter plekke bekeken.

De bomen zullen na 10 jaar worden uitgedund, zodat de beste toekomstbomen blijven bestaan op onderlinge afstand van ca. 10 meter. Verder hebben deze bomen geen onderhoud nodig.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

				Aantal per groep
15 %	Prunus spinosa	Sleedoorn		4
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts		4
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom		5
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje		2
15 %	Corylus avellana	Gewone Hazelaar		3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos		5
5 %	Salix cinerea	Boswilg		3

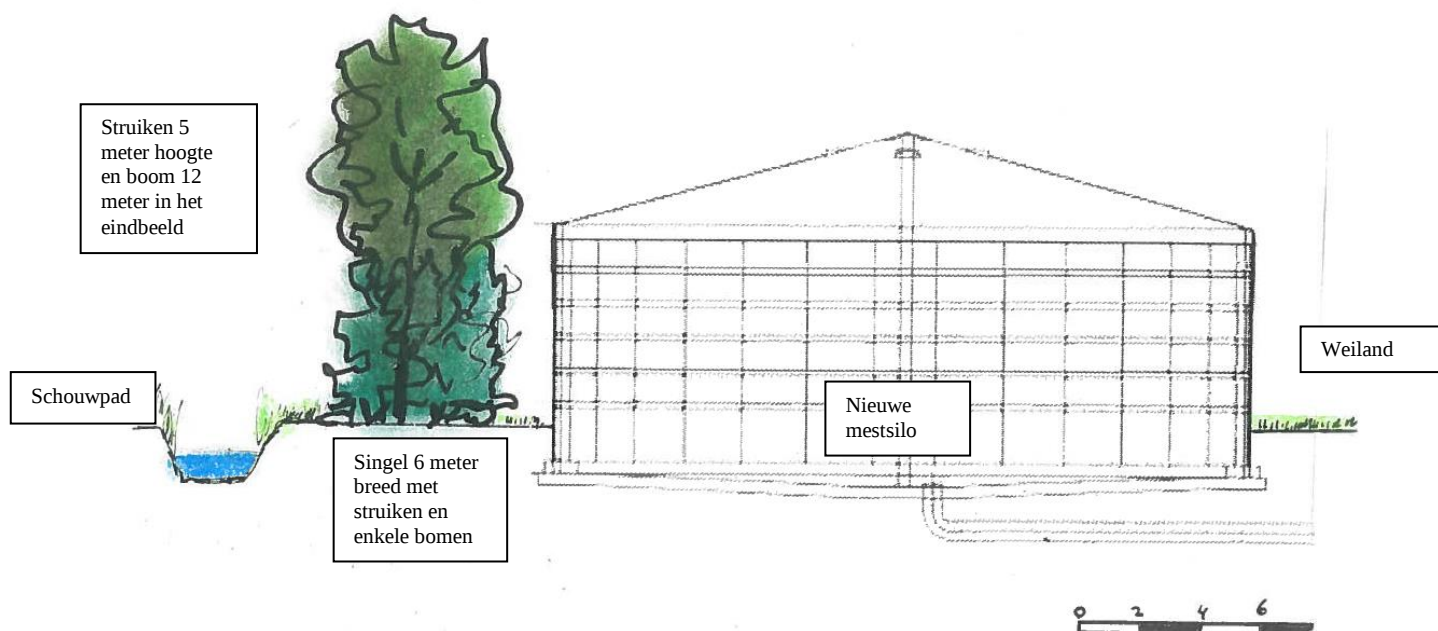
De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven, om te voorkomen dat overheersende soorten gaan overwoekeren. In de singel wordt de buitenrand beheerd als hakhout, wat om de 4 jaar gefaseerd wordt gekortwiekt, zodat een hogere middenzone ontstaat met aan beide zijde een mantel van struiken. De struiken in de middenzone zullen eveneens uitgedund worden om zo de blijvende struiken ruimte te bieden om uit te groeien.

De bomen bestaan uit:

Alnus glutinosa Zwarte els

Fraxinus excelsior Gewone es

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.



Figuur 8: Doorsnede A-A' mestlo

Zo wordt een beplantingselement verkregen, dat geheel voldoet aan de landschappelijke inpassing met ecologische waarde en een minimum aan overlast geeft aan de aangrenzende percelen. Ook zullen enige kruidenvegetaties zich spontaan gaan ontwikkelen aan de rand van de struikensingel.

B: Aan te planten landschapselement struikensingel (oppervlakte groen 210 m²)

Deze singel is verder gelijkwaardig als A, maar dan zonder bomen, daar deze al in de aangrenzende laan staan en dan bomen onder bomen worden geplant. Beheer en aanplant zijn gelijk.

C: Aanplant gemengde haag (lengte 25 meter is 25 m² groen)

Om het bedrijf vanaf de straat blijvend te zien is de aanleg van de gemengde haag wenselijk. De gemengde haag geeft een natuurlijker kader, met een toegangsopening, en hoogte haag is 1,30 meter.

Er worden in de hagen 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts
Rhamnus frangula	Vuilboom
Viburnum opulus	Gelderse roos

De haag wordt 1 x per jaar geknipt, zodat een natuurlijke rand ontstaat.

D) Aanplant bomenrij/-groep (10 m2 groen)

Om vanaf perceel zicht te houden op de omgeving is een doorkijk met een bomengroep en kruidenrijke ondergroei hier wenselijk.

In de strook van 6 meter breedte en lengte van 25 meter worden 3 Zwarte els en 2 Es geplant met maat 12-14 onregelmatig en niet in een rij. Deze bomen hebben verder weinig beheer nodig en kunnen volledig uitgroeien.

De vegetatie onder de bomen wordt 1 x per 2 jaar gemaaid, zodat hier voldoende schuilgelegenheid gecreëerd kan worden.

E) Regenwateroplossing

Zoals aangegeven is dit erg beperkt en zal dit infiltreren op de locatie zelf en in de singel. Bij grotere hoeveelheden is altijd de mogelijkheid vat het afstroomt naar de kavelsloot, waar het wordt opgevangen en hier kan infiltreren.

Dus dit geeft verder geen problemen.

5. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheeromschrijving geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken en om het zo te behouden. Dit is ook de visie van de initiatiefnemer. Zij hebben hun bedrijf als het 'groene visitekaartje', hoog in het vaandel staan!

Dit plan is afgestemd op de bestaande beplanting en op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de gewenste belevingssfeer.

Tevens is het plan passend binnen de kaders van DCGV, die een pre-toets hebben uitgevoerd en kwantiteitskaders van de gemeente. Met 695 m2 groen met veel variatie wordt ruim voldaan aan norm van 166 m2. Maar vanuit de wens om iets extra's te doen ikv bronsgroene landschapszone is dit zeker toereikend. Daarbij ook mee te nemen de uilenkast optie.

De doorsnede geeft een beeld hoe het eindbeeld is beoogd. Aanplant is op eigendom van de ondernemer.

Er ontstaat zo een mooi groen kader en een fraaie invulling op deze plek. Daarbij geeft de variatierijke inrichting en het toekomstige beheer ook kwaliteit en ecologische waarden.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Oktober 2016