

Dit landschapsplan is opgesteld

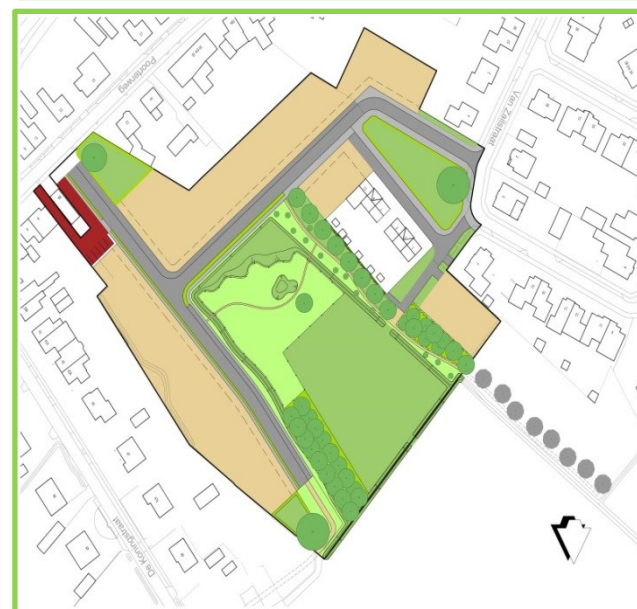
in opdracht van en in samenwerking met team Omgevingsontwikkeling
van de gemeente Peel en Maas.

Carla Duijf, projectleider ruimtelijke ontwikkeling
Cas Denissen, adviseur ruimtelijke kwaliteit

door team Openbare Ruimte
van de gemeente Peel en Maas.

Luuk van Lier, ontwerper en bestekschrijver
Jan Vullings, adviseur wijk, natuur en landschap

Beleef de ruimte!

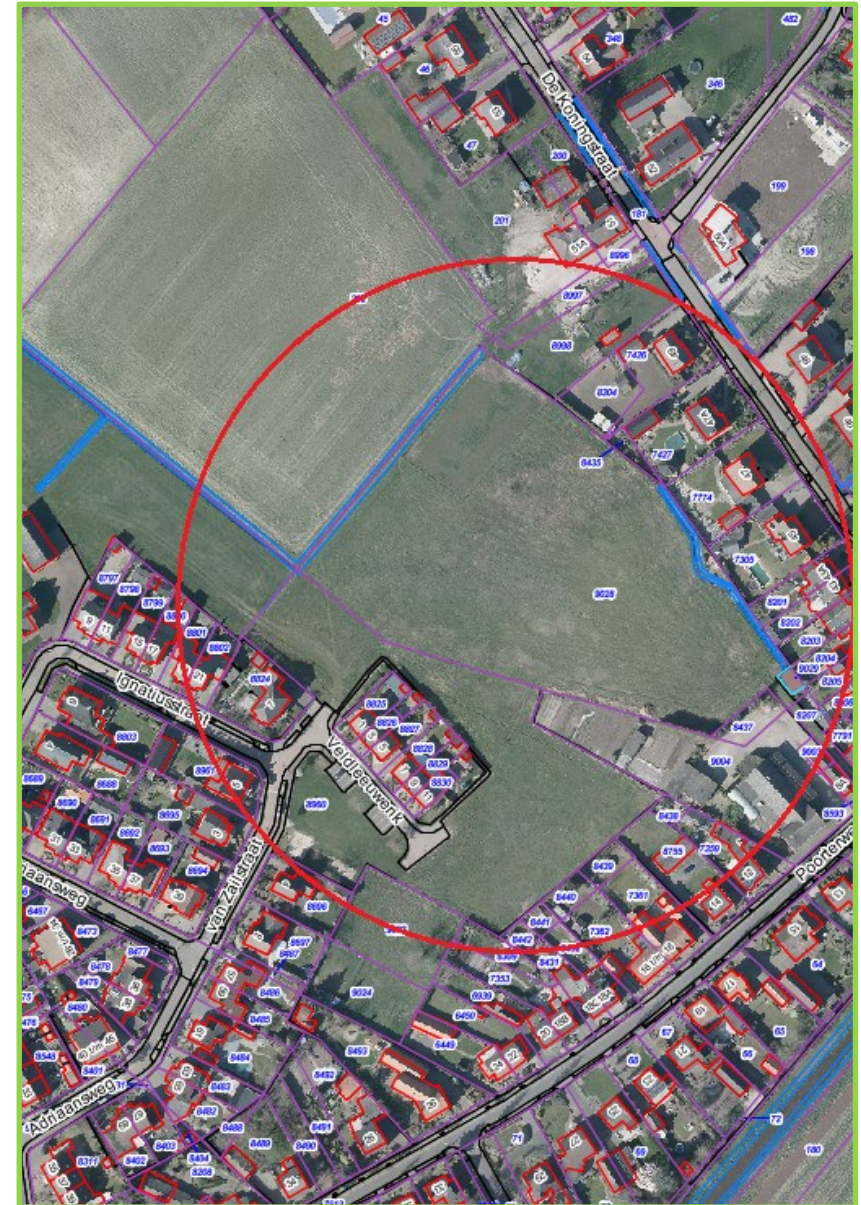


23 April 2015

1. Ligging

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Koningslust, als het ware in de oksel van de Poorteweg, de Koningsstraat en de Veldleeuwerik en “ziet uit” op het open akkergebied ten noorden hiervan.

Opdracht is om de ligging en vorm van dit plangebied geleidelijk over te laten gaan naar het open agrarisch landschap. De inrichting moet kenmerkend zijn voor de kleinschaligheid van het landschap nabij deze kern



Ligging plangebied

2. Maatregelen

De groene elementen van het landschapsplan voor Julianahof zijn onder te verdelen in diverse landschappelijke onderdelen, die ieder op zich kenmerkende eigenschappen hebben.

Er zijn ook 3 delen wijkgroen aan de randen van dit plan, ten zuiden, westen en oosten in de vorm van grasveldjes, hagen en bomen.

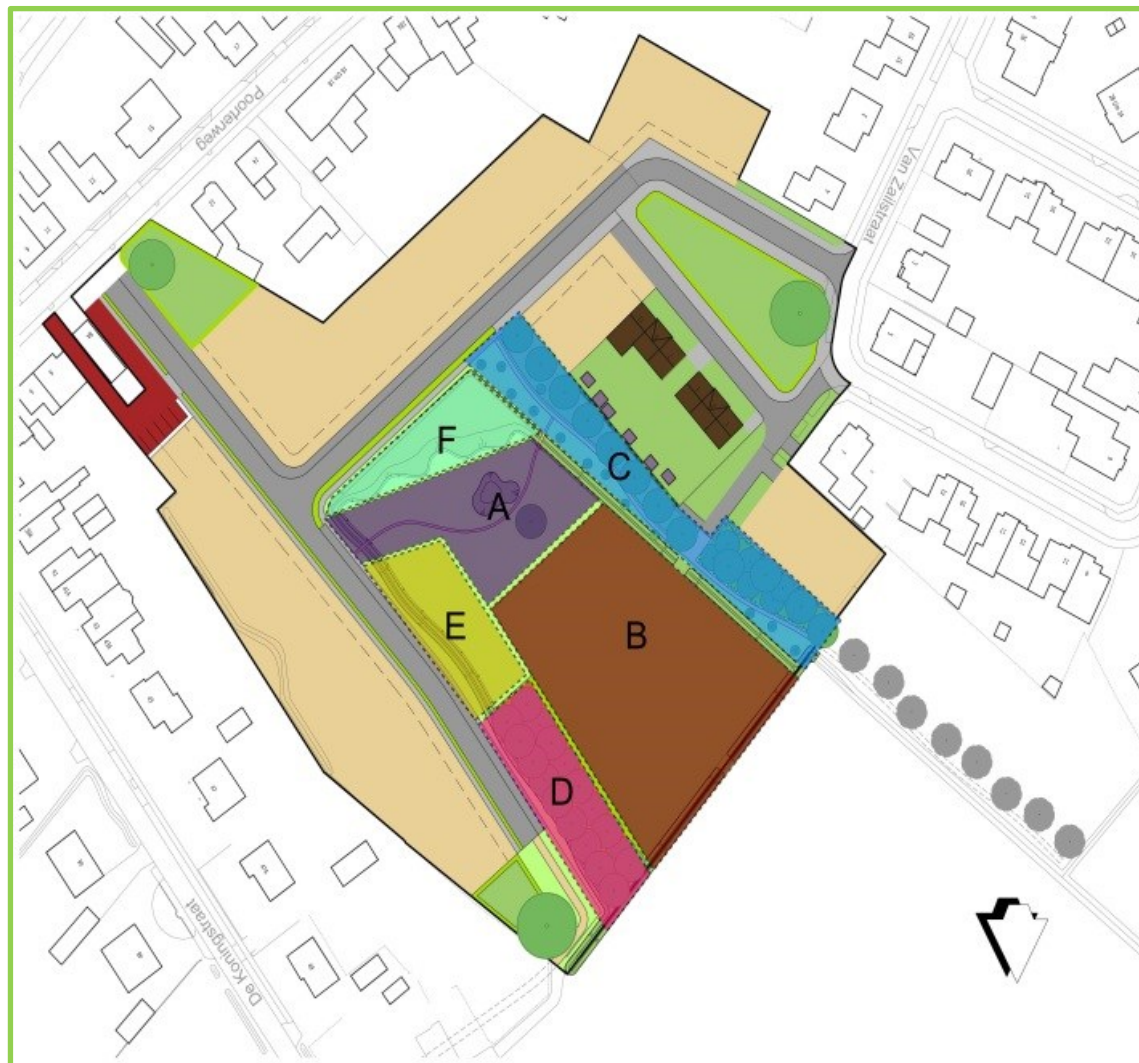
Deze maken geen onderdeel uit van dit landschapsplan

De maatregelen ten behoeve van het landschapsplan zijn onderverdeeld in onderdelen, die karakteristiek zijn voor deze omgeving, kleinschalig en divers.

Door de kenmerkende inrichtingen hiervan ontstaat zo een betere beleving van het landschap zowel binnen als naar buiten voor deze nieuwe wijk.

Deze landschappelijke inpassing bevat de gestelde compensatieverplichting en heeft tot doel de ingreep in het landschap zo goed mogelijk in te passen, of anders gezegd in te richten.

De volgende maatregelen in de diverse te onderscheiden gebiedjes kunnen genomen worden om het aanwezige landschap. Deze maatregelen worden in de volgende hoofdstukken nader beschreven en wordt er per element dieper op in gegaan.



Landschapsonderdelen

A. Het Weiland.

Het weiland wordt een extensief weiland, waar het gras op het einde van het jaar gemaaid en gehooit kan worden. Het weiland bevat tevens verlagingen aan de zuidzijde, die dienen als waterinfiltratie van overtollige regenwater, dat vanuit de wijk afgekoppeld is en geleid wordt naar deze laagten.

Deze laagten vormen een zo te noemen zomergeul, die geleidelijk in profiel glooiende overgaat in de zo te noemen wintergeul.

In natte jaargetijden en regenvloed kunnen deze laagten water bevatten.

Het weiland is afgezet met palen met een dubbele gladde draad en is vrij toegankelijk over bruggetjes over de randsloot en via klaphekjes in de omheining.

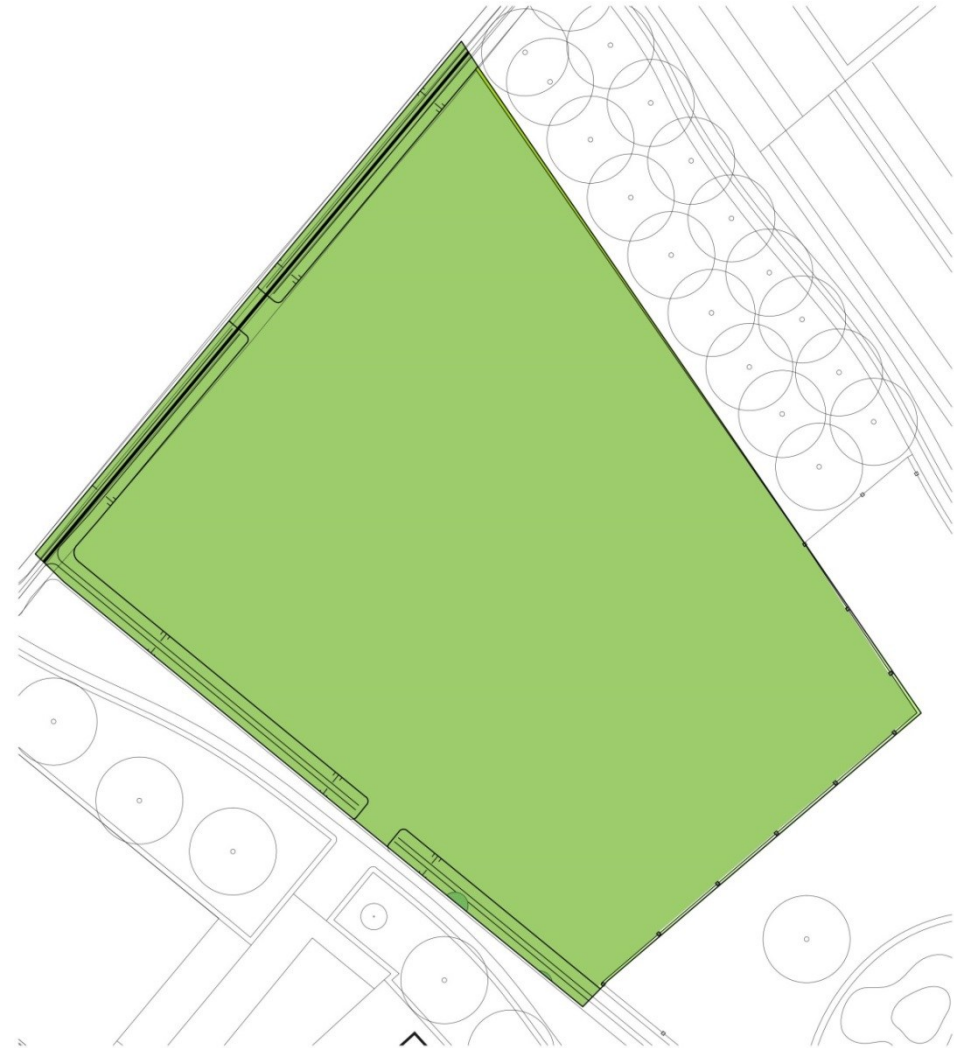
Er ontstaan struipaadjes, die mogelijk aanvankelijk enkele keren per jaar bijgemaaid dienen te worden.

Tevens wordt hier een soort van ontmoetingsplaats gemaakt in de vorm van een grote solitaire koningslinde met een stammaat minimaal van 50 cm omtrek met daaronder enkele rustieke bankjes.



B. De Akker.

De akker is een akker, die verpacht wordt aan een agrariër, die zijn teelt beperkt tot lage teelt, zoals graan, bieten, aardappelen, bloembollen zonder stellingen met of zonder plastic, in ieder geval zo, dat het vergezicht vanuit de woonwijk richting buitengebied gewaarborgd is. De ontsluiting naar en van deze akker geschiedt over overkluizingen van de randsloot. De akker wordt grenzend aan het weiland afgezet met palen en gladde draad.



C. De Singel.

De singel is een groen lint met een laanstructuur, die in de wijk begint met een strakke laan van Lindes en enkele solitaire inheemse struiken langs het kronkelend wandelpad bestaande uit halfverharding en gaat langzamerhand over in een dichtere structuur van diverse streekeigen bomen, zoals eik, es en els met een onderbegroeiing van inheemse struiken met een breedte van 5 meter. De struiken-beplanting wordt groepsgewijs aangeplant. Door de singel tussen de bomen en struiken blijven zuidelijke enkele doorzichten mogelijk bijvoorbeeld door lagere beplanting of open grasstukken. De beplanting noordelijk bestaat uit struweel met enkele boomvormers. Door en langs de beplanting kronkelt het wandelpad richting buitengebied. De aansluiting naar het buitengebied moet nader uitgewerkt worden.

Ook kunnen er via bruggetjes kleine ommetjes gemaakt worden.

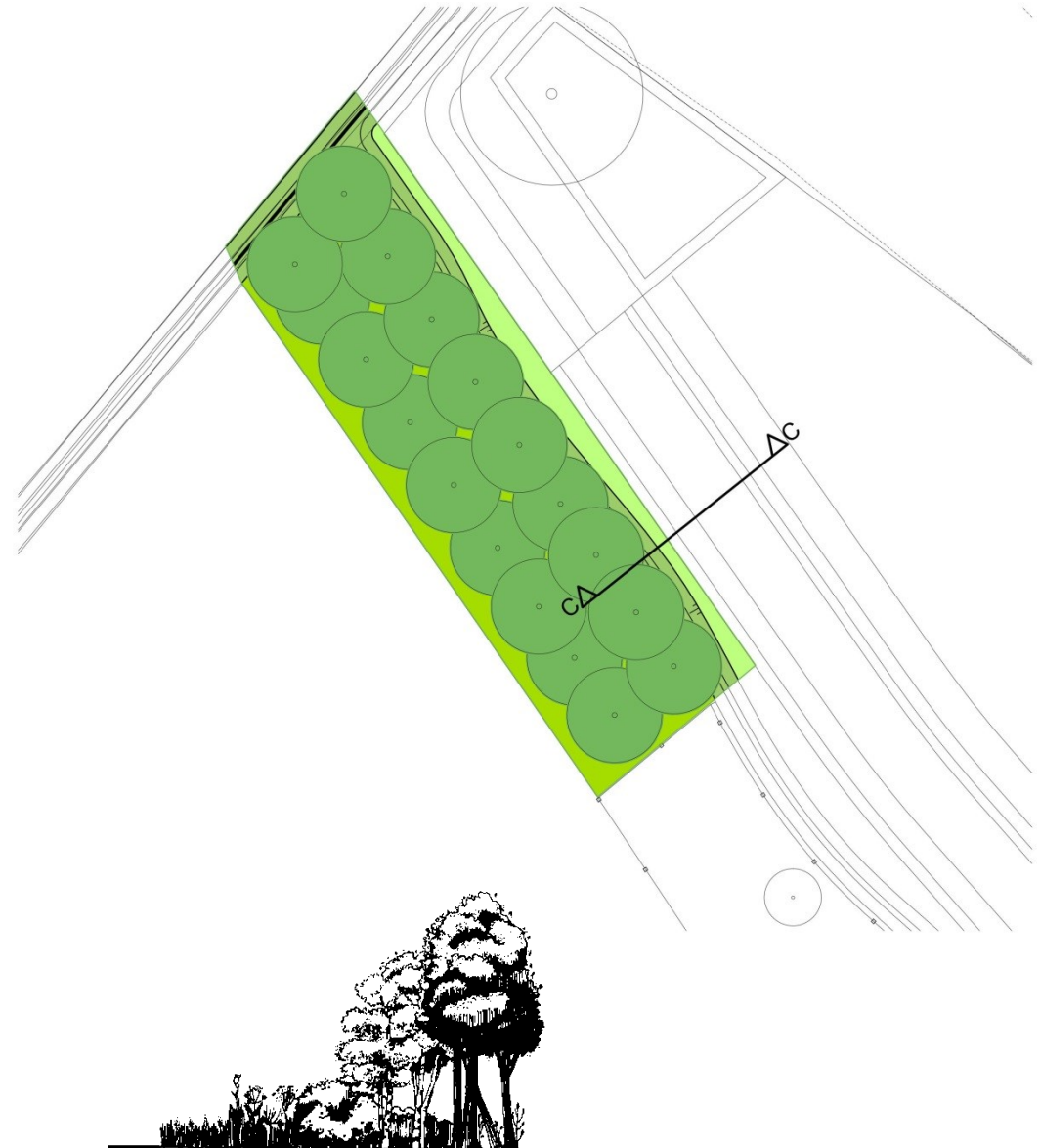
Er is een afscheiding in de vorm van een beukenhaag tegen de achterzijden van de tuinen van de woningen gelegen aan De Veldleuwerik (oostzijde) om zo de wat rommelige achtertuin-situatie te bedekken.



D. Het bos.

Het bos bestaat uit beuken met aan de randen als zoom een strook van niet te dicht op elkaar geplante inheemse struiken, zoals vlier, sleedoorn en lijsterbes met daar tussen lage vegetatie, die vanzelf opkomt om zo een geleidelijke overgang naar het bos te creëren.

De overgang wordt kronkelend door én bomen op de grens van het bos te planten en dan weer van de rand af.



E. De Boomgaard

In een groep

De boomgaard bestaat uit hoogstam en halfstam fruitbomen, peren, appels, pruimen en kersen van diverse soorten. De bomen worden beschermd om inknagen door vee te voorkomen. De bomen staan niet strak in rij en gelid maar aselectief door elkaar. De ondergrond wordt ingezaaid met ruwgras vermengd met een kruidenrijk zaadmengsel, waardoor na verloop van tijd een extensief weilte ontstaat dat op het einde van het jaar gemaaid kan worden dan wel enkel weken extensief begraasd wordt. Jaarrondbegrazing zou ook kunnen met enkele stuks jongvee, zo, dat geen vertrapping van de bodem kan ontstaan.

Grootte van de boomgaard is ongeveer 400 m², goed voor een 10-tal fruitbomen.

In een rij

Een alternatief zou zijn om de bomen niet in een groep als kleine boomgaard bij elkaar te zetten, maar door ze in een rij aan de oostkant van het weiland te planten.



F. De sloot / afwatering

De ringsloot om de akker, het weiland en het bos heeft 2-zijdig een flauw glooiend profiel en kan door extensief alternerend maaibeheer een bijdrage leveren aan de biodiversiteit.

Geen strak gemaaide talud en in het seizoen soms natte en dan weer droge laagtes.

Deze sloot is verbonden met de voor waterinfiltratie in te richten laagten in het weiland.

De sloot voert in natte perioden het water af richting de lossingen “Koninglust” en “Rugven”.

Op deze sloot wordt ook een infiltratieaansluiting gemaakt vanuit de achterzijde van de tuinen van de woningen aan de Koningstraat.

Deze aansluiting moet in verband met onderhoud bereikbaar blijven.



3. Feitelijke inrichting, soorten, aantallen en oppervlaktes.

A. Het weiland

1. Inzaaien van 1880 m² **ruw grasland** met een **beweidingsmengsel** voor zandgrond

- *Achillea millefolium*/Gewoon duizendblad
- *Anthriscus sylvestris*/Fluitenkruid
- *Campanula rotundifolia*/Grasklokje
- *Carum carvi*/Karwij
- *Centaurea jacea*/Knoopkruid
- *Cichorium intybus*/Wilde cichorei
- *Crepis biennis*/Groot streepzaad
- *Daucus carota*/Peen
- *Galium verum*/Geel walstro
- *Hypochaeris radicata*/Gewoon biggenkruid
- *Knautia arvensis*/Beemdkroon
- *Leontodon hispidus*/Ruige leeuwentand
- *Leucanthemum vulgare*/Gewone margriet
- *Linaria vulgaris*/Vlasbekje
- *Lotus corniculatus*/Gewone rolklaver
- *Malva moschata*/Muskuskaasjeskruid
- *Matricaria chamomilla*/Echte kamille
- *Medicago lupulina*/Hopklaver
- *Plantago lanceolata*/Smalle weegbree
- *Prunella vulgaris*/Gewone brunel, bijenkorfje
- *Rumex acetosella*/Schapenzuring
- *Sanguisorba minor* subsp. *minor*/Kleine pimpernel
- *Trifolium repens*/Witte klaver
- *Vicia sativa* subsp. *nigra*/Smalbladige wikke



2. **Solitaire Linde** (*Tilia x europaea* 'Koningslinde')

Te planten in een maat van minimaal 50 cm stamomtrek, niet te hoog op gesnoeid met doorgroeiende zijtakken.

3. **2 Rustieke banken** van Acaciahout

Deze zijn te plaatsen nabij de linde.

De banken zijn geplaatst op een plateau van half-verharding.



B. De akker

Akker (3150 m²) is te verpachten aan derden met in de pachtovereenkomsten eisen ten aanzien van de toe te passen teelten.

Lage blijvende producten, zoals graan, bieten en aardappelen.

Geen teelt ondersteunende stellingen met of zonder plastic

Omrastering door middel van palen van acacia of kastanje hout en 2 rijen gladde draad.

De toegang tot de akker wordt mogelijk gemaakt door de randsloot te overkluizen in de west kant en in de noordkant, breed en stabiel genoeg om landbouwvoertuigen toegang tot de akker te geven



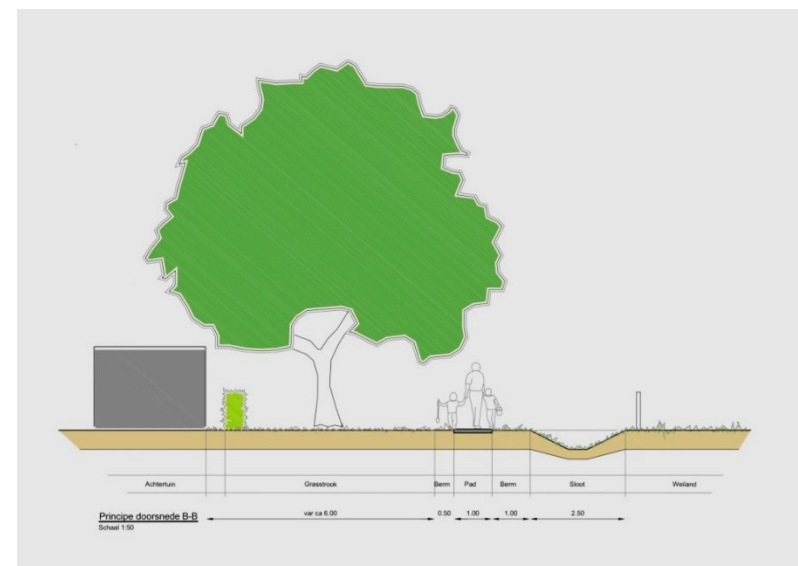
C. De Singel

De singel (1420 m2) wordt opgedeeld in een laangedeelte met een strakke laan van linden in gazongras aan de zuidzijde.

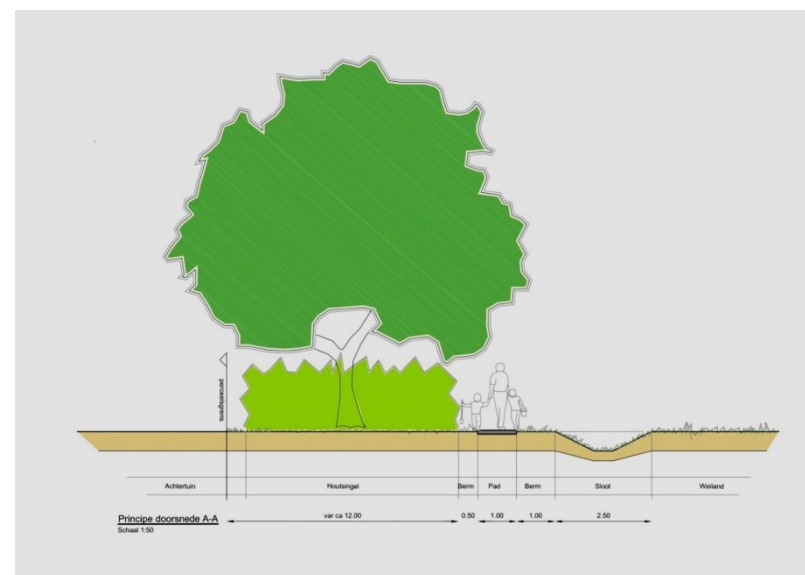
Deze lindenlaan gaat langzaam over in een houtsingel van bosplantsoen en enkele boomvormers om de 6 a 7 m van diverse inheemse soorten, aselectief geplant.

Het bosplantsoen wordt geplant in rijen van 1,25 m uit elkaar en in groepjes bij elkaar per soort van 4 tot 6

Het pad bestaat uit half-verharding, slingert en heeft een breedte van 1 meter. In de oksels van de slinger worden solitair meerstammige inheemse struiken geplant.



Doorsnede B-B



Doorsnede A-A

soort	ned. naam	maat	aantal
Tillia europaea	Lindeboom	16-18	8
Quercus cerris, meest.	Moseik	250/300	2
Syringa meyeri, meest.	Sering	150/175	2
Viburnum opulus, m.st.	Gelderse roos	200/250	2
Quercus robur, meest.	Inlandse eik	150/175	2
Euonymus eur., meest.	Kardinaalsmuts	150-200	2
Cornus mas	Kornoelje	100/125	50
Corylus avellana	Hazelaar	100/125	50
Ilex Aquifolium	Hulst	100/125	50
Sambucus nigra	Vlier	80/100	50
Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	50
Rosa canina	Hondsroos	80/100	50
Quercus robur	Inlandse eik	12-14	4
Betula pendula	Ruwe berk	12-14	4
Fraxinus excelsior	Es	12-14	4
Alnus glutinosa	Els	12-14	4

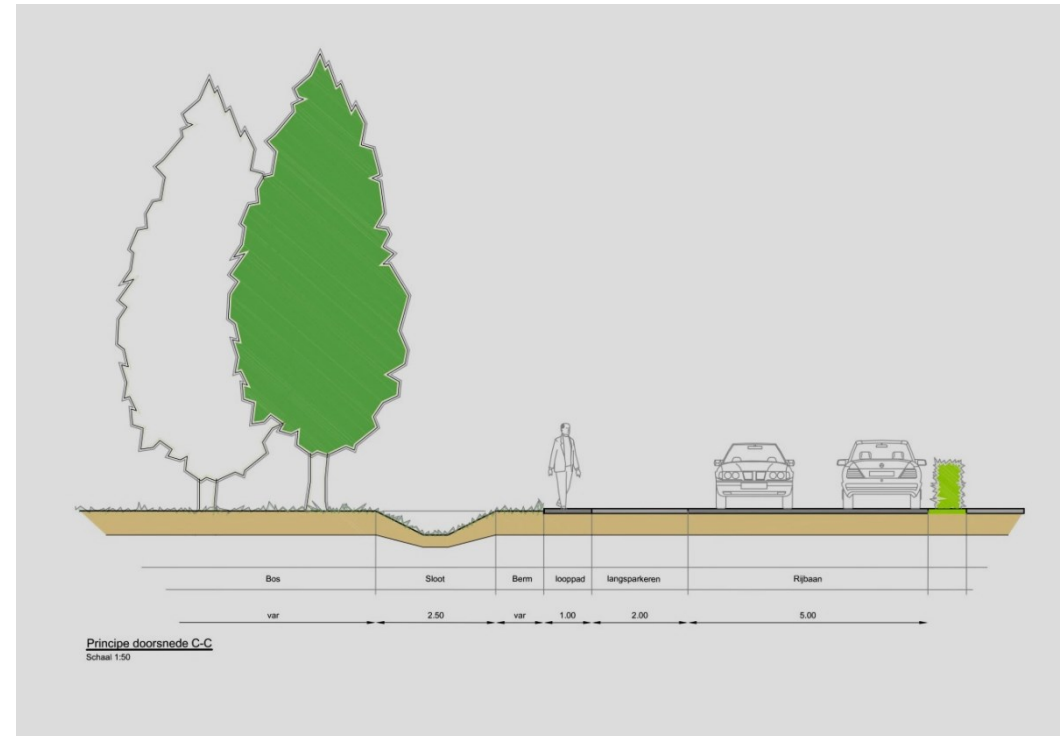
D. Het Beukenbos

Het bos (700 m²) wordt aselectief aangeplant, niet in rij en gelid.

Boomsoort is de beverde beuk, *fagus sylvatica*, 2 meter uit elkaar.

De bosrand is glooiend in ronde vormen, waardoor in de bosoksels aan de randen het bosplantsoen geplant kan worden in groepjes van dezelfde soorten en 1,25 m uit elkaar.

<i>Fagus Sylvatica</i>	Beverde beuk	10-12	125
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	80/100	50
<i>Sambucus nigra</i>	Vlier	80/100	50
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	100/125	50



E. De boomgaard / fruitbomenrij

Naar keuze van de omwonenden kan er gekozen worden voor een kleine boomgaard (300 m²), zuidelijk aansluitend aan het bos als een geheel of als een rij aan de oostzijde van het weiland.

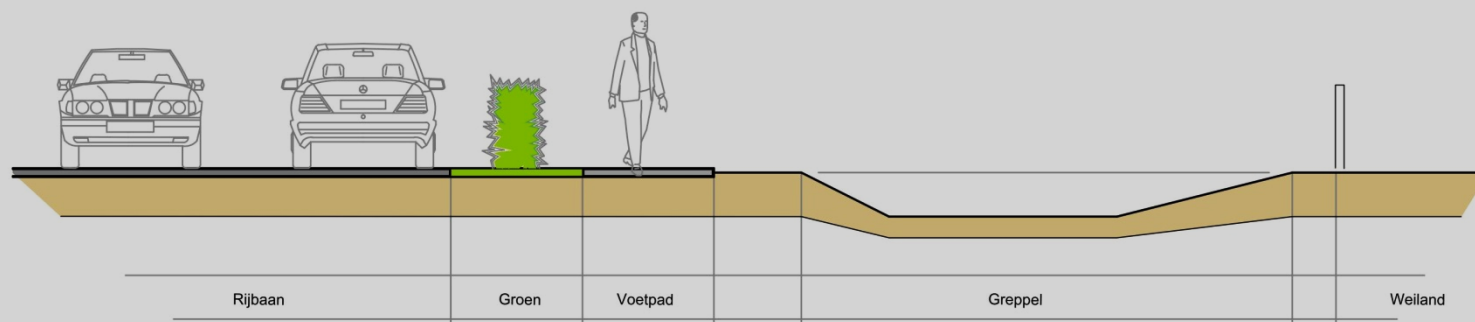
De fruitbomen worden afhankelijk van de soort en eindgrootte aselectief geplant, 4 tot 7 meter uit elkaar.

In de rij kunnen ze 3 tot 4 meter uit elkaar geplant worden, alsdan zijn het of alleen hoogstam of halfstam fruitbomen.



Renet Cox Oranje, halfst.	Winterappel	12-14	2
Elstar, halfstam	Winterappel	12-14	2
Conference, halfstam	Herfst-en winterpeer	12-14	2
Hedelfinger, hoogstam	Harde kers	14-16	2
Mirabelle, halfstam	Mirabelle pruim	12-14	2
Ontario, halfstam	Gele ronde pruim	12-14	2

F. De sloot en afwatering



Principe doorsnede D-D
Schaal 1:50

5. Beheer en Onderhoud.

(nog nader in te vullen, mede in overleg met bewoners)

A.

B.

C.

D.

E.

F.