

Historisch bodemonderzoek Raadhuisstraat en Patersstraat te Panningen



Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek)

in opdracht van

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht
T.a.v. de heer ir. G. Veugen
Vonderweg 14
5616 RM EINDHOVEN

betreffende locaties

Raadhuisstraat en Patersstraat
Panningen

documentkenmerk

1502/004/JS-01

versie

0

vestiging, datum

Neer, 16 maart 2015

Opgesteld:



Jorrit Bloemen
Projectleider bodem

Gecontroleerd door:



Luuk Peeters
Projectleider bodem

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
SAMENVATTING	
1. INLEIDING	1
2. VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Bodemgebruik	3
2.3 Eerder uitgevoerd onderzoek	6
2.4 Overige informatie locatie Raadhuisstraat/ Markt	7
2.5 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	7
2.6 Bodemkwaliteitskaart	8
3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK	9

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. topografische ligging en kadastrale gegevens Raadhuisstraat/ Markt	2
topografische ligging en kadastrale gegevens Patersstraat	2
2. rapportage bodemloket	3
3. brieven Provincie Limburg	8

1. Inleiding

In opdracht van Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor een locatie aan de Raadhuisstraat/ Markt en een locatie aan de Patersstraat te Panningen.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen realisatie van parkeerplaatsen ter plaatse.

Het doel van het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging, de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009), strategie beperkt vooronderzoek.

Voor onderhavig onderzoek is gebruik gemaakt van de bronnen weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
internet			
www.bodemloket.nl	-	09-03-2015	J. Bloemen
www.watwaswaar.nl	-	10-03-2015	J. Bloemen
gemeente			
bodemarchief	R Janssen	10-03-2015	J. Bloemen
tankenbestand	R. Janssen	10-03-2015	J. Bloemen
milieuarchief	R. Janssen	10-03-2015	J. Bloemen
bouwarchief	R. Janssen	10-03-2015	J. Bloemen
bodemkwaliteitskaart	-	10-03-2015	J. Bloemen

2.1 Locatiegegevens

Het vooronderzoek heeft betrekking op twee locaties die zijn gelegen binnen de bebouwde kom van Panningen. Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen wijziging in het vigerende bestemmingsplan. Het betreft de ontwikkeling van twee parkeerterreinen in de kern Panningen, te weten:

- Raadhuisstraat: maximaal 70 parkeerplaatsen. Het plangebied heeft in voornoemd bestemmingsplan deels de bestemming *centrum*, deels de bestemming *wonen* en deels de bestemming *verkeer/verblijfsgebied*. Het grootste deel dient de bestemming *verkeer/verblijfsgebied* te krijgen ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein. Ter plaatse van het deel van het plangebied dat is gelegen binnen het pand met huisnummer 3 moet een passage komen naar het winkelgebied.
- Patersstraat: maximaal 13 parkeerplaatsen. Het plangebied moet worden gewijzigd van de bestemming *groen* naar *verkeer/verblijfsgebied*. In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

	parkeerterrein Raadhuisstraat/Markt	parkeerterrein Patersstraat
kadastrale registratie van het plangebied	gemeente Helden, sectie G, nummers 846, 990, 991, 2279, 2280, 6701, 6702	gemeente Helden, sectie G, nummer 4933
RD-coördinaten	X: 196.500 Y: 371.180	X: 196.464 Y: 370.903
oppervlakte kadastrale percelen	circa 2.530 m ²	circa 9.350 m ²
oppervlakte onderzoekslocatie	circa 1.500 m ²	circa 1.100 m ²

Beide onderzoekslocaties zijn gelegen in de bebouwde kom van Panningen. De ligging van de onderzoekslocaties ten opzichte van de omgeving is onderstaand weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (bron Google Earth).



2.2 Bodemgebruik

Voormalig en huidig bodemgebruik

Raadhuisstraat/Markt

Het grootste deel van de locatie is zover bekend altijd in gebruik geweest als wonen met tuin. Ter hoogte van de geplande doorgang naar de Raadhuisstraat is sprake van een bestemming winkel. Dit deel maakt deel uit van een bouwblok met hierin gevestigd een stoffeerderij/ meubelwinkel en de Blokker.

De belendende percelen zijn in gebruik als wonen met tuin, infrastructuur en winkel.

Figuur 2.2: locatie gezien vanaf de Markt (bron: Google Earth)



Figuur 2.3: locatie gezien vanaf de Julianastraat (bron: Google Earth)



Figuur 2.4: locatie geplande passage (bron: Google Earth)

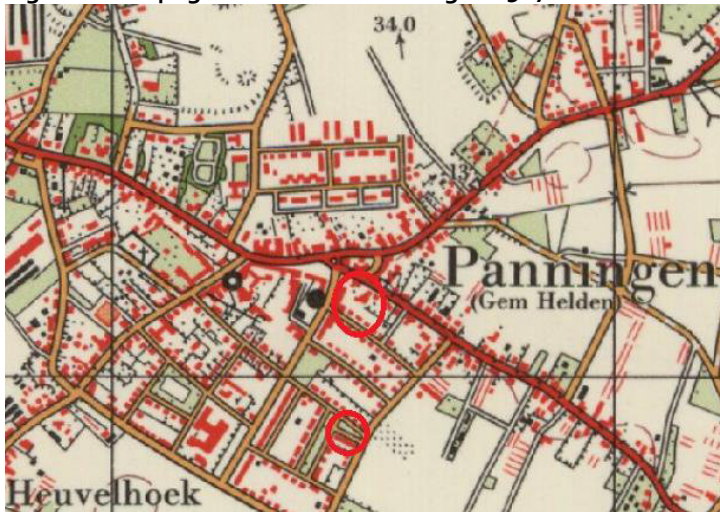


Uit oude topografische kaarten (bron: watwaswaar.nl) blijkt dat ter hoogte van het noordelijke deel van de locatie reeds in eind negentiende eeuw sprake was van bebouwing. Eind jaren vijftig begin jaren zestig zijn de woningen aan de Julianastraat en de winkelpanden aan de Raadhuisstraat gebouwd. Verder blijkt uit het bouwarchief dat er twee vergunningen zijn afgegeven voor de bouw van garages ter plaatse van Julianastraat 3 en 5.

Figuur 2.5: topografische kaart Panningen 1895 met locatie Raadhuisstraat/ Markt (bron: watwaswaar)



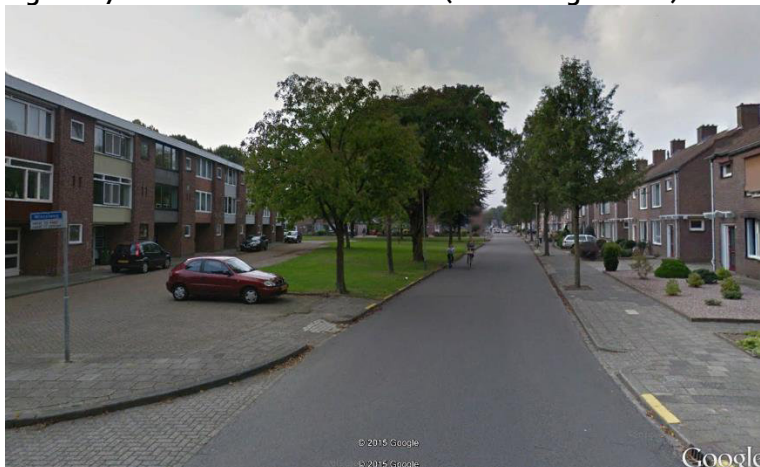
Figuur 2.6: topografische kaart Panningen 1967 met beide locaties aangegeven (bron: watwaswaar)



Patersstraat

Voor zover bekend is ter plaatse van de locatie aan de Patersstraat nimmer sprake geweest van bebouwing. De woonwijk waarbinnen de locatie ligt is voor het eerst zichtbaar op een topografische kaart uit 1967 waarbij de locatie is ingetekend als groenvoorziening/park.

Figuur 2.7: locatie aan de Patersstraat (bron: Google Earth)



Toekomstig bodemgebruik

In de toekomst worden beide locaties in gebruik genomen als parkeerterrein.

2.3 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie zelf en in de directe omgeving zijn de in de onderstaande tabel weergegeven onderzoeken uitgevoerd.

Tabel 2.3: Eerder uitgevoerd onderzoek in de directe omgeving.

locatie	onderzoek		uitvoerder	rapportdatum	kenmerk
Raadhuisstraat/ Markt					
Centrum Panningen	1.	verkenkend onderzoek	Het Milieuburo	16-02-1998	97-930-02
Markt Panningen	2.	vooronderzoek	Geoconsult Milieutechniek	07-09-2006	MA-60160
Markt Panningen	3.	verkenkend onderzoek	Geoconsult milieutechniek	19-12-2006	MB-60160
Markt Panningen	4.	eindsituatie onderzoek	MAH BV	06-02-2009	022VOE/09/R1
Markt Panningen	5.	bodemonderzoek en plan van aanpak	MAH BV	22-04-2009	035GEE/09/R2
Markt Panningen	6.	aanvullend onderzoek	MAH BV	23-04-2009	035GEE/09/R3
Markt Panningen	7.	in-situ partijkeuring	MAH BV	07-05-2009	035GEE/09/R1
Markt 131-135	8.	verkenkend onderzoek	Het Milieuburo	06-02-1998	97-985-05
Patersstraat					
Patersstraat 46	9.	Vooronderzoek	JACO bodemkundig adviesbureau	23-01-2001	ERJ.KA.213

Raadhuisstraat/ Markt

Ad. 1

De aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de realisatie van een nieuw bestemmingsplan. Een van de deellocaties binnen dit onderzoek betreft het wooncomplex gelegen tussen de Raadhuisstraat en het Raadhuisplein. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater blijkt licht verontreinigd met enkele metalen en toluen.

Ad. 2 t/m 6

Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de geplande herontwikkeling van de Markt 115 t/m 123 blijkt dat er sprake was van een interventiewaarde overschrijding van minerale olie in een bodemvolume van circa 20 m³ en een grondwatervolume van circa 90 m³. De verontreinig is waarschijnlijk te relateren aan een in het verleden aanwezige ondergrondse huisbrandolie tank. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vanwege de geplande herontwikkeling wordt zowel de bodem als het grondwater gesaneerd.

Verder blijkt uit de resultaten dat er in de bovengrond sprake is van enkele licht verontreinigingen met voornamelijk zware metalen. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Ad. 7

Uit de resultaten van de partijkeuring blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Ad. 8

Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door uitbreidingsplannen van een winkel. Doel van het onderzoek was het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Er wordt geconcludeerd dat de bovengrond sterke verontreinigingen met PAK bevat die waarschijnlijk zijn te relateren aan de aangetroffen bijmengingen met kolen. De bovengrond blijkt tevens matig verontreinigd met

koper. Verder is er sprake van lichte verontreinigingen met enkele zware metalen van de bovengrond. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen en het grondwater is licht verontreinigd met zink. Er wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te laten voeren naar de verontreinigingen met PAK en koper in de bovengrond.

Patersstraat

Ad. 9

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande aanbouw van een serre. Op basis van de beschikbare historische informatie en twee boringen die ter plaatse zijn uitgevoerd wordt geconcludeerd dat er geen milieuhygiënische beperkingen zijn.

2.4 Overige informatie locatie Raadhuisstraat/ Markt

Uit een brief van de Provincie Limburg uit 2011 (met kenmerk CAS201100004483/DOC201100044468) blijkt dat er aan de Raadhuisstraat 9 in het verleden een chemische wasserij heeft gelegen. Uit deze brief komt ook naar voren dat er mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging. Om de humane risico's vast te stellen heeft er een binnenluchtonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de Julianastraat 2. Er wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van gezondheidsrisico's. De locatie van de voormalige chemische wasserij is op het bodemloket.nl aangegeven als Julianastraat 1. Op basis van de beschikbare informatie is het waarschijnlijk dat de chemische wasserij heeft gelegen aan de Raadhuisstraat 9. In bijlage 2 is een rapportage van het Bodemloket toegevoegd. In bijlage 3 zijn desbetreffende brieven van de Provincie Limburg toegevoegd.

In 1995 is ter plaatse van Julianastraat 2 (ten zuiden van huidige locatie) een ondergrondse tank verwijderd, er is geen verontreiniging aangetroffen.

In 1995 is ter plaatse van Raadhuisstraat 7 (ten westen van huidige locatie) een ondergrondse tank gereinigd en afgevuld met zand. Er is destijds ter plaatse geen verontreiniging aangetroffen.

In 1996 is ter plaatse van Raadhuisstraat 3a (ten westen van de locatie en ten noorden van de geplande passage) een ondergrondse tank gereinigd en verwijderd. Er is geen verontreiniging aangetroffen.

2.5 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Voor de informatie in de voorliggende paragraaf is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en de topografische kaart van Nederland (TDN Emmen). In de tabel op de volgende pagina is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

De gemiddelde hoogteligging van de locatie bedraagt circa 33,5 m+NAP.

Tabel 2.4: Bodemsamenstelling Raadhuisstraat/ Markt en Patersstraat (maaiveldhoogte 33,5 m +NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	niet bekend	lemig fijn zand	matig
1 ^e watervoerende pakket	circa 20 m	grove zanden en grind	goed

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 31 m+NAP (overeenkomend met circa 2,5 m-mv). De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is naar verwachting oost-zuidoostelijk richting de Maas. De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is eveneens oost-zuidoostelijk. In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

In 2011 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Peel en Maas vastgesteld.

Beide locaties maken onderdeel uit van de zone 'Overige vooroorlogse bebouwing'. In deze zone wordt de bovengrond ingedeeld als zijnde bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' en de ondergrond als zijnde 'AW-2000'.

3. Conclusies vooronderzoek

Patersstraat

Op basis van het historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse van de locatie aan de Patersstraat geen aanwijzingen zijn dat op de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Deze locatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Raadhuisstraat/ Markt

De locatie maakt deel uit van de oude bebouwde kern van Panningen. Uit het onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het aangrenzende perceel (Markt 131 t/m 135) blijkt dat er sprake is van een sterke verontreinigingen met PAK en een matige verontreiniging met koper. Op basis hiervan kan beïnvloeding van de bodem als ter plaatse van de onderzoekslocatie niet worden uitgesloten.

Ter plaatse van de voormalige chemische wasserij is nimmer een bodemonderzoek uitgevoerd. Op dit moment kan een beïnvloeding van deze bedrijfsmatige activiteiten op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderhavige locatie niet worden uitgesloten.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat beïnvloeding van de bodemkwaliteit door activiteiten uit het verleden niet uitgesloten kunnen worden. De locatie kan als verdacht worden beschouwd op de aanwezigheid van een verontreiniging met PAK vanwege belendende perceel aan de noordzijde en oplosmiddelen vanwege een voormalige chemische wasserij aan de zuidzijde.

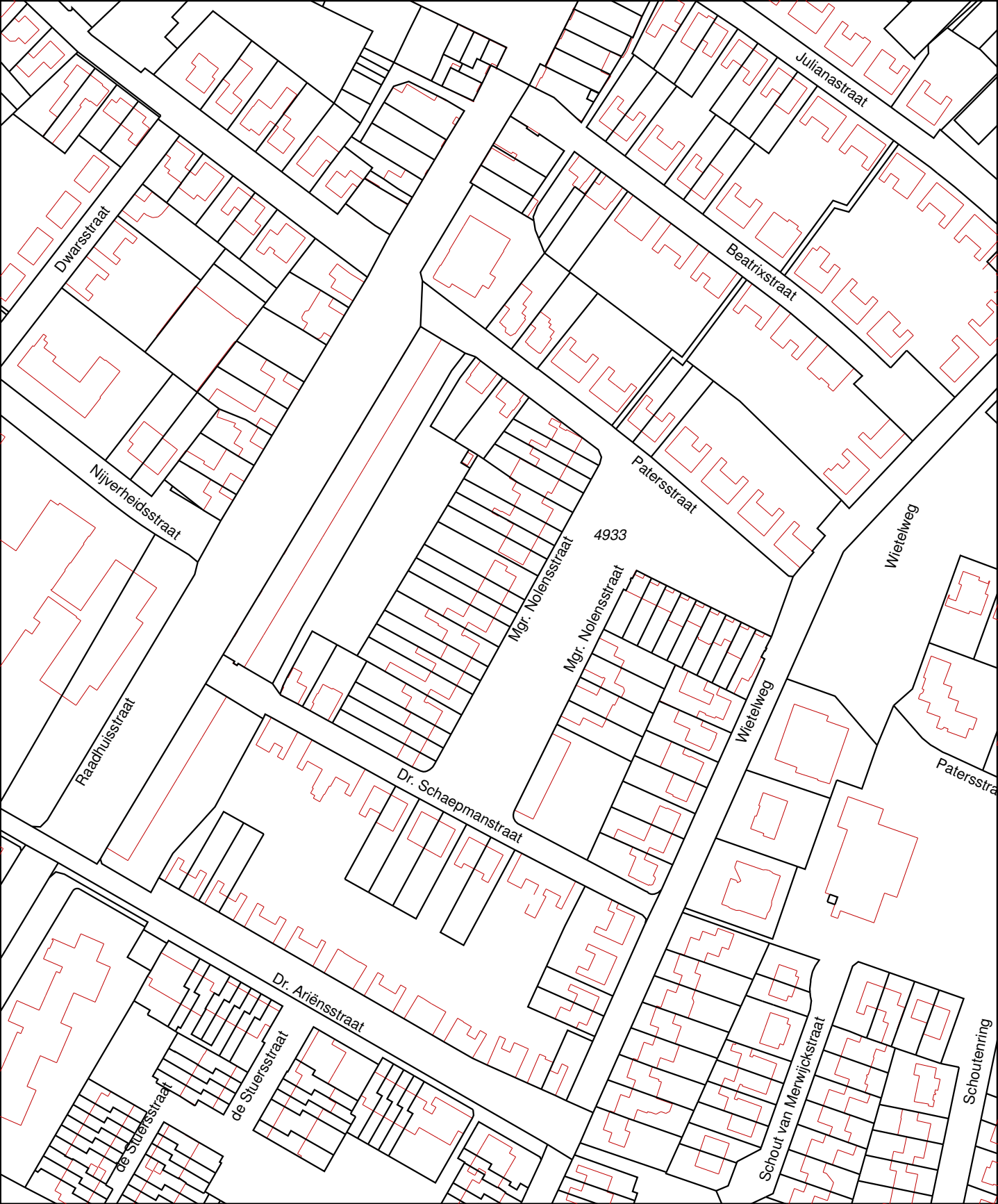
Er wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de locatie Raadhuisstraat/ Markt.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In dat kader kan het alsnog noodzakelijk zijn om een bodemonderzoek of partijkeuring te verrichten.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

		aantal pagina's
1	topografische ligging Raadhuisstraat/ Markt	1
2	kadastrale kaart Raadhuisstraat/ Markt	1
3	topografische ligging Patersstraat	1
4	kadastrale kaart Patersstraat	1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

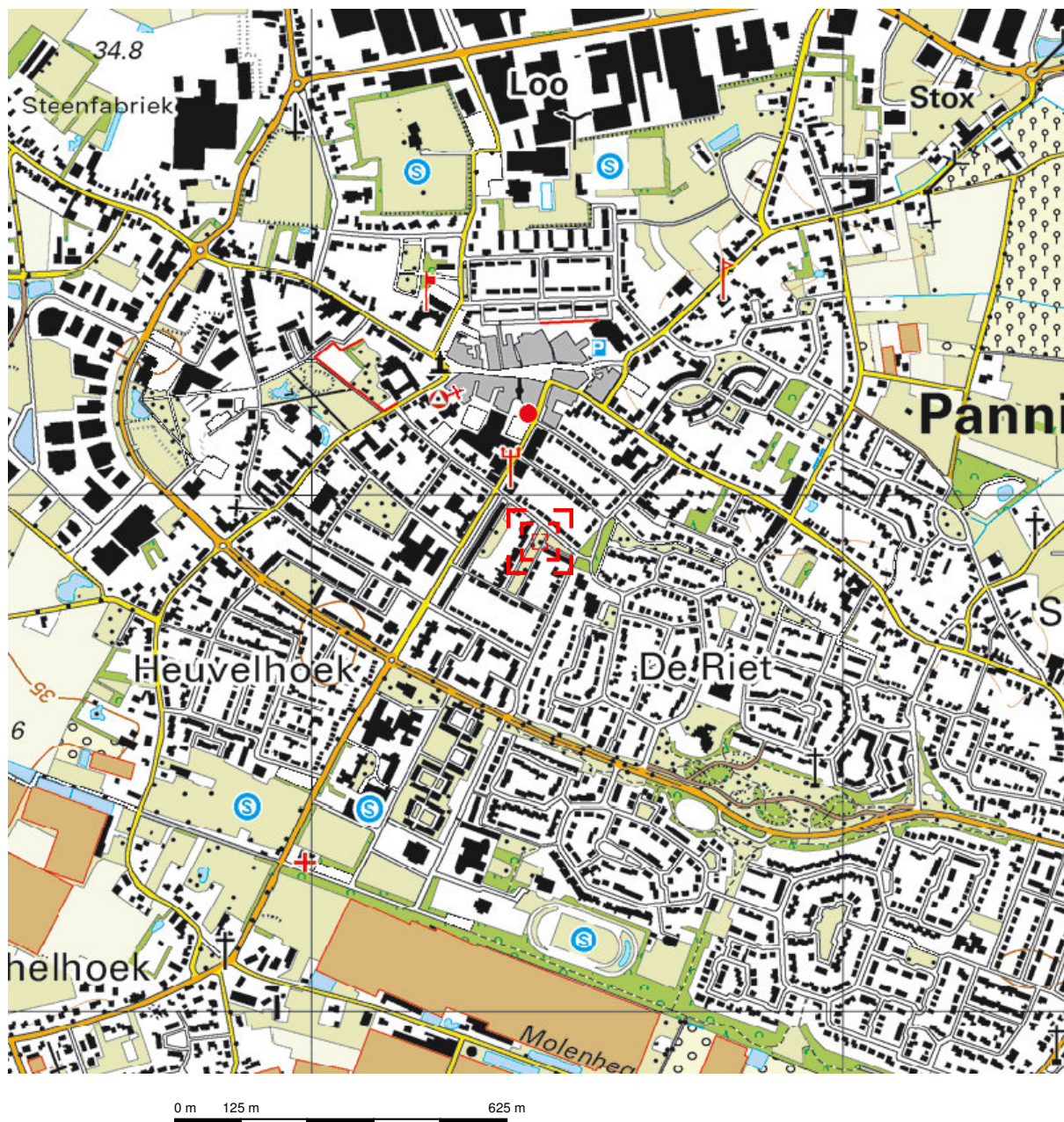
HELDEN

G

4933

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

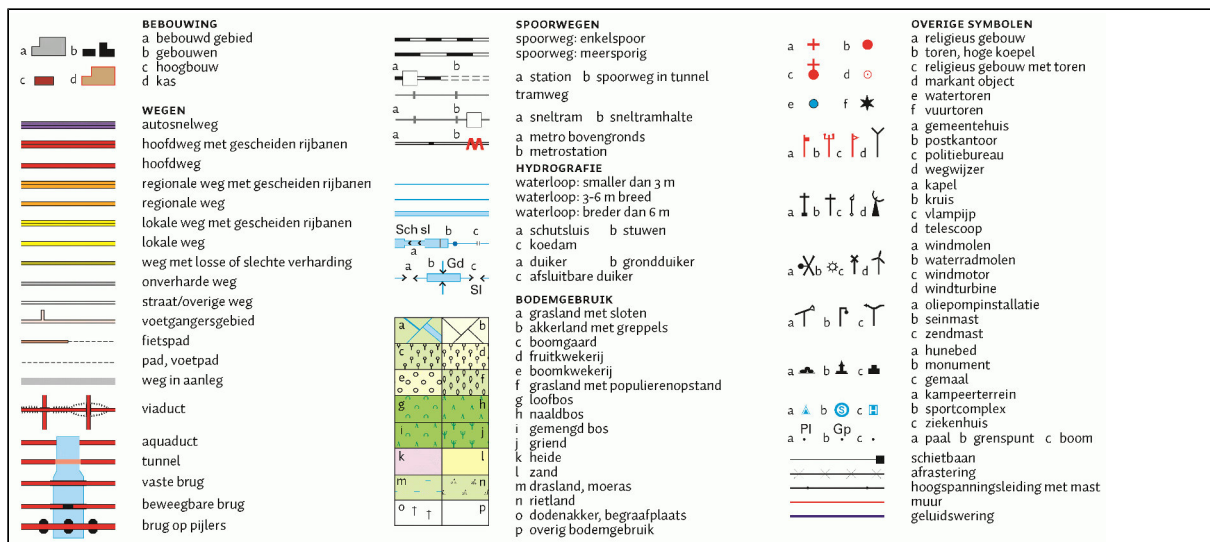
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN G 4933
Mgr. Nolensstraat , PANNINGEN
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

-  Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
-  Overige topografie

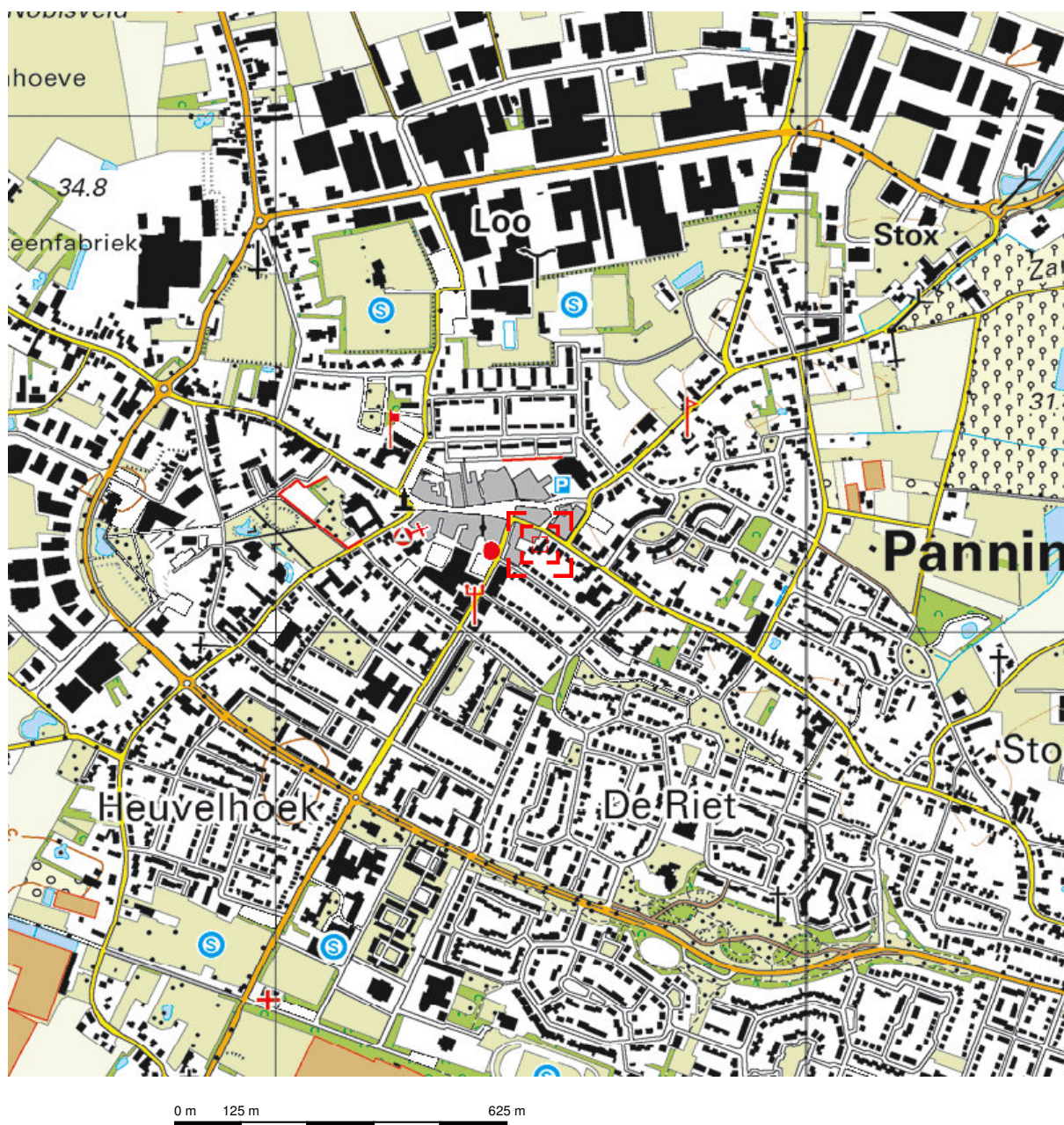
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HELDEN
G
2280



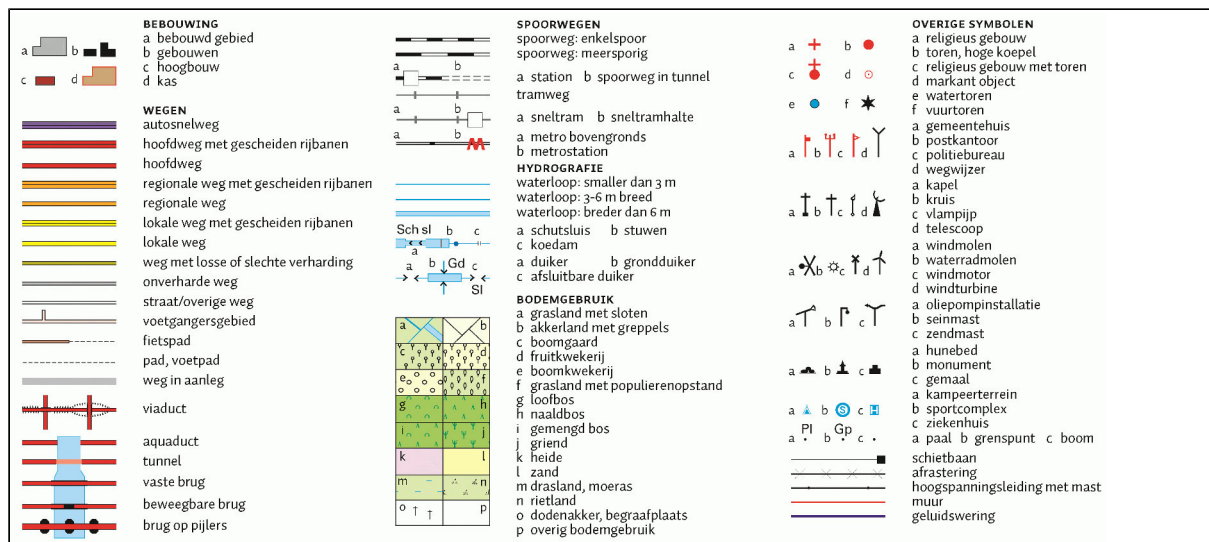
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN G 2280
Markt 129, 5981 AA PANNINGEN
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2: RAPPORTAGE BODEMLOKET

Bodemloket rapport

geprint op 11 Mar 2015 10:31

Rapport LI091800773

Locatie

ID	LI091800773
Locatiecode BIS	
Locatie	Julianastraat
Adres	Julianastraat PANNINGEN
Gegevensbeheerder	Provincie Limburg
Bevoegd gezag	Provincie Limburg

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	Uitvoeren historisch onderzoek

Saneringsinformatie

Type sanering
Start
Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
chemische wasserij/stomerij (930120)	1976	1978

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

Besluiten

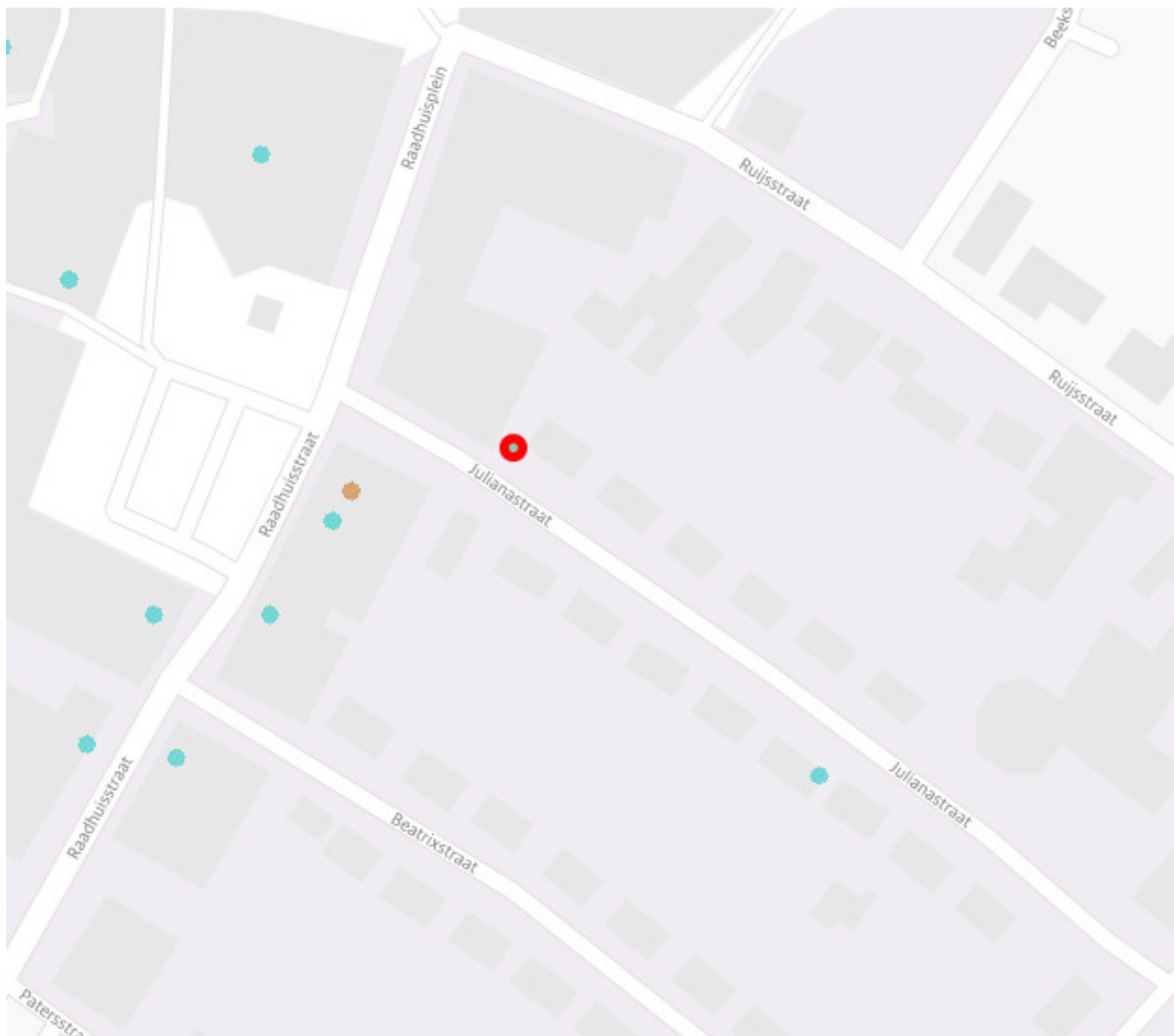
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

Kijk voor de contactgegevens op de [provinciale website](#).



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

BIJLAGE 3: BRIEVEN PROVINCIE LIMBURG, CHEMISCHE WASSERIJ



Gemeente Peel en Maas
De heer R. Janssen
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

07 APR. 2011

Afdeling MDOSO
Ons kenmerk CAS201100004483
DOC201100044446

Uw kenmerk
Bijlage(n) 3

Behandeld P.G.N. Franssen
Telefoon (043) 389 73 14
Fax
Email pgn.franssen@prvlimburg.nl
Maastricht 6 april 2011
Verzonden - 6 APR. 2011

Onderwerp

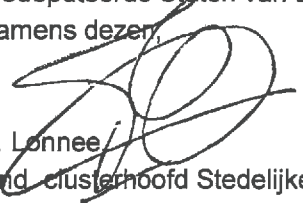
Afschriften van de brieven aan eigenaren/bewoners inzake de resultaten van het bodemonderzoek humane spoed zoals uitgevoerd door Provincie Limburg in 2010

Geachte heer Janssen,

Hierbij zenden wij u de afschriften van onze brieven aan de betreffende eigenaren/ gebruikers/ bewoners waar in het kader van humane spoed, door de Provincie Limburg bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

Voor de inhoud verwijzen wij u naar de als bijlage toegevoegde brieven.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen


F. Lonnee
wnd. clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling



De heer H. Trienekens
Julianastraat 2
5981 AW PANNINGEN

Afdeling MDOSO
Ons kenmerk CAS201100004483
DOC201100044468

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld P.G.N. Franssen
Telefoon (043) 389 73 14
Fax
Email pgn.franssen@prvlimburg.nl
Maastricht 6 april 2011
Verzonden

- 6 APR. 2011

Onderwerp

Resultaten bodemonderzoek Provincie Limburg, locatie Raadhuisstraat 9 te Panningen gemeente Peel en Maas, projectcode Li091800834

Geachte heer Trienekens,

In onze brief van 13 september 2010 (kenmerk CAS201000012569, DOC201000116063) hebben wij u geïnformeerd over ons onderzoek naar mogelijke gezondheidsrisico's als gevolg van bodemverontreiniging bij de voormalige chemische wasserij aan de Raadhuisstraat 9 te Panningen.

Op 1 oktober 2010 is tijdens de terreininspectie in combinatie met het interview met de eigenaar/gebruiker/bewoner vastgesteld dat geen sprake is van een grondgebonden woning. De ruimte is voor zover bekend altijd als winkel in gebruik geweest en voorzien van een betonvloer zonder kelder. Op basis van deze ongevoelige functie is besloten om te plaatse van de Raadhuisstraat 9 geen binnenlucht te bemonsteren.

Ter plaatse van uw direct benedenstrooms gelegen woonhuis (Julianastraat 2) is wel de binnen- en buitenlucht bemonsterd.

Conclusie onderzoek

Er is geen gezondheidsrisico (humaan risico) aanwezig:



Toelichting conclusie

Wij hebben de conclusie gebaseerd op de onderzoekresultaten en het advies van de GGD-Limburg.

Geen van de onderzochte stoffen komt voor in gehalten die de referentiewaarden voor de binnenlucht in woningen overschrijden. De referentiewaarde woningen is een concentratie van stoffen in de lucht die in Nederland standaard in woningen voorkomt.

Wij wijzen er op niet uit te sluiten, dat op het perceel een bodemverontreiniging aanwezig is. Het uitgevoerde onderzoek is met name toegespitst op de mogelijke humane risico's die verband houden met de activiteiten van de voormalige chemische wasserij. Daarbij geeft een binnenluchtonderzoek de beste indicatie op de aanwezigheid daarvan.

Indien u de onderzoekresultaten en het advies van de GGD wilt inzien, dan kan dat via de website www.spoedlocatieslimburg.nl. Alle gegevens zijn voor de belanghebbenden toegankelijk.

Belanghebbenden zijn de bewoners en/of eigenaren van de percelen die binnen het door ons onderzochte gebied vallen, de betreffende gemeente en wij als bevoegd gezag Wet bodembescherming. Derden kunnen, op basis van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), inzage krijgen in de gegevens.

Wat betekent het voorgaande voor u

Op basis van onze conclusie zullen wij geen maatregelen nemen.

Overige onderzoeken in het kader van afspraken tussen Rijk en Provincie

Het nu verrichte onderzoek heeft betrekking op de mogelijke risico's voor de volksgezondheid (humane risico's). Rijk en Provincie hebben afgesproken dat zij ook de overige risico's nog in kaart brengen. Dat zijn risico's voor *verspreiding en voor ecologie*. Afgesproken is dat deze risico's vóór 1 januari 2016 inzichtelijk zijn gemaakt. Deze mogelijke vervolgonderzoeken zullen, indien van toepassing zoveel mogelijk worden gecombineerd.

Verdere informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over deze brief vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer P. Franssen, telefoon (043) 389 73 14 of via mailadres pgn.franssen@prvlimburg.nl

Een afschrift van deze brief wordt verstuurd aan de gemeente Peel en Maas. De gemeente zal ook toegang hebben tot het rapport.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

F. Lonnee

wnd. clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling



Mariëlle Mode en Lingerie
Raadhuisstraat 9
5981 BA PANNIGEN

Afdeling MDOSO
Ons kenmerk CAS201100004483
DOC201100044448

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld P.G.N. Franssen
Telefoon (043) 389 73 14
Fax
Email pgn.franssen@prvlimburg.nl
Maastricht 6 april 2011
Verzonden - 6 APR. 2011

Onderwerp

Resultaten bodemonderzoek Provincie Limburg, locatie Raadhuisstraat 9 te Panningen gemeente Peel en Maas, projectcode Li091800834

Geachte mijnheer, mevrouw,

In onze brief van 13 september 2010 (kenmerk CAS201000012569, DOC201000116056) hebben wij u geïnformeerd over ons onderzoek naar mogelijke gezondheidsrisico's als gevolg van bodemverontreiniging bij de voormalige chemische wasserij aan de Raadhuisstraat 9 te Panningen.

Op 1 oktober 2010 is tijdens de terreininspectie in combinatie met het interview met de eigenaar/gebruiker/bewoner vastgesteld dat geen sprake is van een grondgebonden woning. De ruimte is voor zover bekend altijd als winkel in gebruik geweest en voorzien van een betonvloer zonder kelder. Op basis van deze ongevoelige functie is besloten om te plaatse geen binnenlucht te bemonsteren.

Ter plaatse van het direct benedenstrooms gelegen woonhuis (Julianastraat 2) is wel de binnen- en buitenlucht bemonsterd.

Conclusie onderzoek

Er is geen gezondheidsrisico (humaan risico) aanwezig.



Toelichting conclusie

Wij hebben de conclusie gebaseerd op de onderzoekresultaten en het advies van de GGD-Limburg.

Wij wijzen er op niet uit te sluiten, dat op het perceel een bodemverontreiniging aanwezig is. Het uitgevoerde onderzoek is met name toegespitst op de mogelijke humane risico's die verband houden met de activiteiten van de voormalige chemische wasserij. Daarbij geeft een binnenluchtonderzoek de beste indicatie op de aanwezigheid daarvan.

Indien u de onderzoekresultaten en het advies van de GGD wilt inzien, dan kan dat via de website www.spoedlocatieslimburg.nl. Alle gegevens zijn voor de belanghebbenden toegankelijk.

Belanghebbenden zijn de bewoners en/of eigenaren van de percelen die binnen het door ons onderzochte gebied vallen, de betreffende gemeente en wij als bevoegd gezag Wet bodembescherming. Derden kunnen, op basis van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), inzage krijgen in de gegevens.

Wat betekent het voorgaande voor u

Op basis van onze conclusie zullen wij geen maatregelen nemen.

Overige onderzoeken in het kader van afspraken tussen Rijk en Provincie

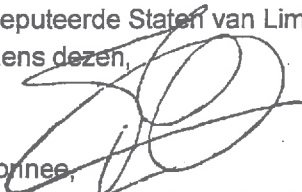
Het nu verrichte onderzoek heeft betrekking op de mogelijke risico's voor de volksgezondheid (humane risico's). Rijk en Provincie hebben afgesproken dat zij ook de overige risico's nog in kaart brengen. Dat zijn risico's voor *verspreiding en voor ecologie*. Afgesproken is dat deze risico's vóór 1 januari 2016 inzichtelijk zijn gemaakt. Deze mogelijke vervolgonderzoeken zullen, indien van toepassing zoveel mogelijk worden gecombineerd.

Verdere informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over deze brief vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer P. Franssen, telefoon (043) 389 73 14 of via mailadres pqn.franssen@prvlimburg.nl

Een afschrift van deze brief wordt verstuurd aan de gemeente Peel en Maas. De gemeente zal ook toegang hebben tot het rapport.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



F. Lornée,
wnd. clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling



Pensioenfonds Keltjens BV
De heer L.J. Keltjens
Barbarastraat 2
5988 BC HELDEN

Afdeling MDOSO
Ons kenmerk CAS201100004483
DOC201100044465

Behandeld P.G.N. Franssen
Telefoon (043) 389 7314
Fax
Email pgn.franssen@prvlimburg.nl
Maastricht 6 april 2011
Verzonden - 6 APR. 2011

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Onderwerp

Resultaten bodemonderzoek provincie Limburg, locatie Raadhuisstraat 9 te Panningen gemeente Peel en Maas, projectcode Li091800834.

Geachte heer Keltjens,

In onze brief van 13 september 2010 (kenmerk CAS201000012569, DOC201000116040) hebben wij u geïnformeerd over ons onderzoek naar mogelijke gezondheidsrisico's als gevolg van bodemverontreiniging bij de voormalige chemische wasserij aan de Raadhuisstraat 9 te Panningen.

Op 1 oktober 2010 is tijdens de terreininspectie in combinatie met het interview met de eigenaar/gebruiker/bewoner vastgesteld dat geen sprake is van een grondgebonden woning. De ruimte is voor zover bekend altijd als winkel in gebruik geweest en voorzien van een betonvloer zonder kelder. Op basis van deze ongevoelige functie is besloten om te plaatse van de Raadhuisstraat 9 geen binnenlucht te bemonsteren.

Ter plaatse van het direct benedenstrooms gelegen woonhuis (Julianastraat 2) is wel de binnen- en buitenlucht bemonsterd.

Conclusie onderzoek

Er is geen gezondheidsrisico (humaan risico) aanwezig.



Toelichting conclusie

Wij hebben de conclusie gebaseerd op de onderzoekresultaten en het advies van de GGD-Limburg.

Wij wijzen er op niet uit te sluiten, dat op het perceel een bodemverontreiniging aanwezig is. Het uitgevoerde onderzoek is met name toegespitst op de mogelijke humane risico's die verband houden met de activiteiten van de voormalige chemische wasserij. Daarbij geeft een binnenluchtonderzoek de beste indicatie op de aanwezigheid daarvan.

Indien u de onderzoekresultaten en het advies van de GGD wilt inzien, dan kan dat via de website www.spoedlocatieslimburg.nl. Alle gegevens zijn voor de belanghebbenden toegankelijk.

Belanghebbenden zijn de bewoners en/of eigenaren van de percelen die binnen het door ons onderzochte gebied vallen, de betreffende gemeente en wij als bevoegd gezag Wet bodembescherming. Derden kunnen, op basis van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), inzage krijgen in de gegevens.

Wat betekent het voorgaande voor u

Op basis van onze conclusie zullen wij geen maatregelen nemen.

Overige onderzoeken in het kader van afspraken tussen Rijk en Provincie

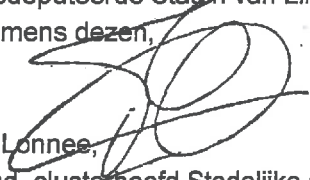
Het nu verrichte onderzoek heeft betrekking op de mogelijke risico's voor de volksgezondheid (humane risico's). Rijk en Provincie hebben afgesproken dat zij ook de overige risico's nog in kaart brengen. Dat zijn risico's voor *verspreiding en voor ecologie*. Afgesproken is dat deze risico's vóór 1 januari 2016 inzichtelijk zijn gemaakt. Deze mogelijke vervolgonderzoeken zullen, indien van toepassing zoveel mogelijk worden gecombineerd.

Verdere informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over deze brief vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer P. Franssen, telefoon (043) 389 73 14 of via mailadres pqn.franssen@prvlimburg.nl

Een afschrift van deze brief wordt verstuurd aan de gemeente Peel en Maas. De gemeente zal ook toegang hebben tot het rapport.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



F. Lonnee,
wnd. clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling