

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Jan vullings, team Openbare Ruimte

Datum: 08/04/2015

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. Maart 2015
uitbreiding manege de Vosberg - Ninnesweg 176 Panningen

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Op basis van de bedrijfsgrootte na ontwikkeling, dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 5872,5 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 3.915 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van 1.957,5 m² aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving.

Het door u opgestelde landschapsplan, waarin u vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat het landschapsplan een veelbelovende inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligt. Met het behoud van de singel, de aanvulling van de beekzone, de groene inbedding van het parkeerterrein en de zonnecellen in eerste fase en de infiltratiezone in tweede fase heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen