

GEMEENTE PEEL EN MAAS

Toelichting landschappelijke inpassing

Ninnesweg 176 Panningen



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Planlocatie	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Context plangebied	3
2.2. Planbeschrijving	4
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	5
Inbedding van het parkeerterrein.....	5
Aanvulling van de beekzone	6
Natuurlijke infiltratievoorziening: aanleg waterpoel	7
Bestaande bomenlaan	8
4. BEPLANTING EN BEHEER.....	9
4.1. Parkeerterrein	9
4.2. Beekzone	9
4.3. Poel	9
4.4. Aantallen en eindhoogten	10

Bijlage: tekening landschappelijke inpassing en dwarsdoorsneden

1. INLEIDING

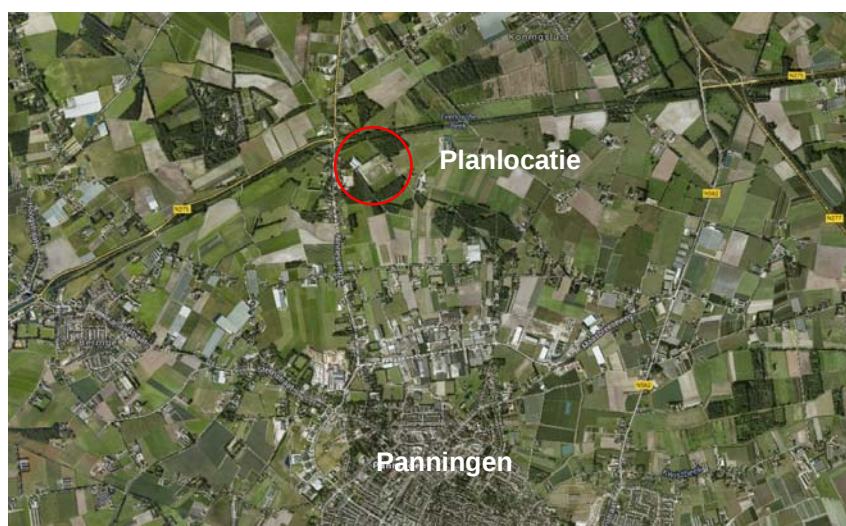
1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het voorliggend landschapsplan voor de locatie Ninnesweg 176 te Panningen is de uitbreiding van manege 'De Vosberg'. De manege loopt tegen de grenzen van de locatie aan qua capaciteit waardoor uitbreiding van de manege met bijhorende gronden noodzakelijk is. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dienen het bouwvlak en de bestemming te worden gewijzigd wat inhoudt dat het bestemmingsplan moet worden herzien.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van de plannen uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke situatie beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, ten noorden van de kern Panningen. De manege ligt aan een zijweg van de Ninnesweg en de provinciale weg N275. De planlocatie bestaat uit een manegecomplex met binnen- en buitenrijbakken en bijhorende voorzieningen. Rondom het complex liggen enkele percelen die gebruikt worden als weilanden en trainingsvelden.



Ligging plangebied in het buitengebied van gemeente Peel en Maas. (Bron luchtfoto: Google Maps)

Hieronder wordt de landschappelijke inpassing van de voorgenomen plannen op de locatie toegelicht. Allereerst wordt kort ingegaan op de ruimtelijke context, waarna de landschappelijke inpassing wordt besproken.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

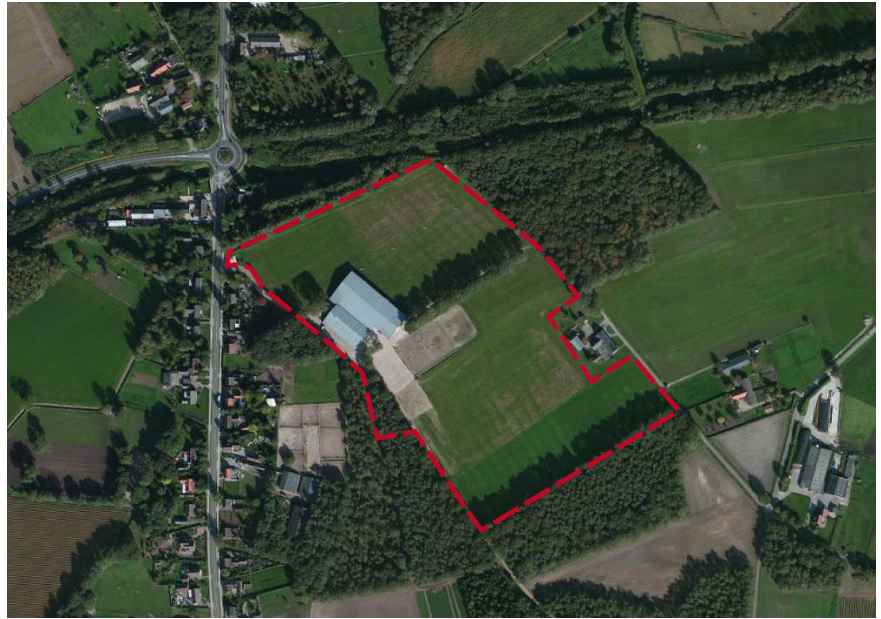
2.1. Context plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Panningen, in de gemeente Peel en Maas. Het ligt aan een zijweg van de Ninnesweg, een doorgaande buitenweg die ten noorden van de locatie overgaat in de provinciale weg N275. Aan de weg liggen ter hoogte van het plangebied vrijstaande eengezinswoningen op ruime kavels met op enkele plaatsen bedrijfsbebouwing op de achterterreinen. De planlocatie bestaat uit een manegecomplex met omliggende weilanden en een buitenrijbak. Rondom de locatie liggen agrarische gronden afgewisseld met kleine bospercelen.



Ligging planlocatie op de topografische kaart (opentopo.nl)

De planlocatie wordt omgeven door bosschages en bospercelen waardoor het plangebied gekarakteriseerd kan worden als een open plek in een besloten landschappelijke omgeving ('groene kamers'). Aan de noordzijde van het plangebied ligt een sloot (een 'lossing'), welke uitmondt in de Everlose beek. De weilanden van de planlocatie wordt doorsneden door een volwassen bomenlaan (Eiken), die het besloten karakter van de locatie benadrukt.



Het plangebied (Bron luchtfoto: Bing Maps)

2.2. Planbeschrijving

De huidige voorzieningen op de locatie lopen qua capaciteit tegen de grenzen aan. De ambitie van de initiatiefnemer (Stichting Manege De Cavaliers) is daarom om de bestaande regionale functie van de manege verder uit te breiden, waarbij de uitbreiding in verschillende fases zal plaatsvinden. De bedrijfsbebouwing zal in stappen worden uitgebreid en ook de buitenruimten worden aangepakt door de aanleg van onder andere een all-weather piste en een parkeerterrein.

De voorgenomen plannen vragen om een goede inpassing in het bestaande landschap. Daarnaast dient een bijdrage te worden geleverd aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Hieronder wordt het landschapsplan voor het plangebied weergegeven en vervolgens toegelicht. De plannen worden verduidelijkt middels dwarsprofielen waarvan de locaties aangegeven staat op de plattegrond. In de bijlage zijn grotere exemplaren van de afbeeldingen opgenomen.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

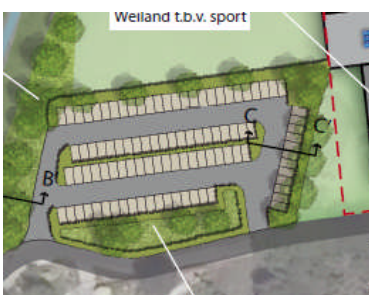
De landschappelijke inpassing voor de manege bestaat uit drie onderdelen, te weten: de inpassing van het parkeerterrein, een aanvulling van de 'beekzone' en de aanleg van een natuurlijke infiltratievoorziening. Hieronder wordt het overzicht weergegeven waarna de drie onderdelen apart worden toegelicht en verduidelijkt middels dwarsprofielen.



Overzicht landschappelijke inpassing (zie bijlage voor een groter exemplaar).

Inbedding van het parkeerterrein

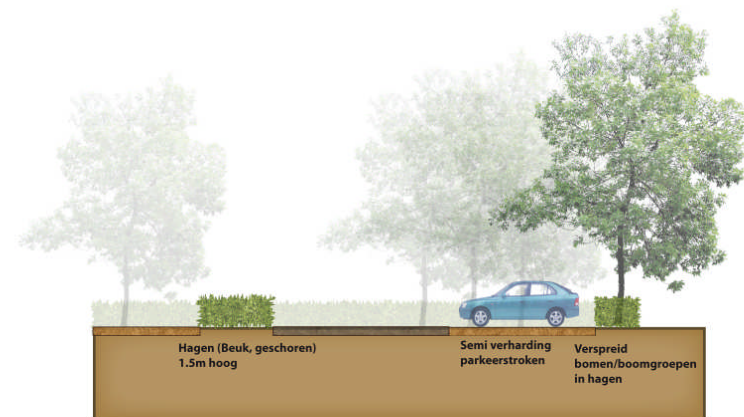
Aan de noordzijde van het plangebied wordt een parkeerterrein voor personenauto's aangelegd zodat ongewenste parkeersituaties bij grotere bezoekersaantallen tot het verleden zullen behoren. Het parkeerterrein



wordt aan de het begin van de zijweg aangelegd zodat bezoekers direct bij aankomst kunnen parkeren. Het terrein wordt ingebed in het groen en krijgt semiverharde parkeerstroken.

Het groen bestaat uit geschoren beukenhagen van 1.5 meter hoog. Auto's verdwijnen hierdoor goeddeels

uit het zicht, maar door de beperkte hoogte van de hagen blijft het doorzicht op ooghoogte behouden. In de hagen wordt verspreid enkele bomen of boomgroepen (overstaanders) aangeplant. Hierbij worden de bestaande bomen naast de huidige hal opgenomen in het plan. Aan de wegzijde van het parkeerterrein wordt een breder vlak opgenomen dat ingericht wordt middels een grasstrook met solitaire en boomgroepen, omzoomd door hagen.



Doorsnede C-C' Parkeerplaats ingebed in het groen - mrt 2015

POUDEROYEN
Landschapsarchitectuur

Dwarsdoorsnede van het parkeerterrein.

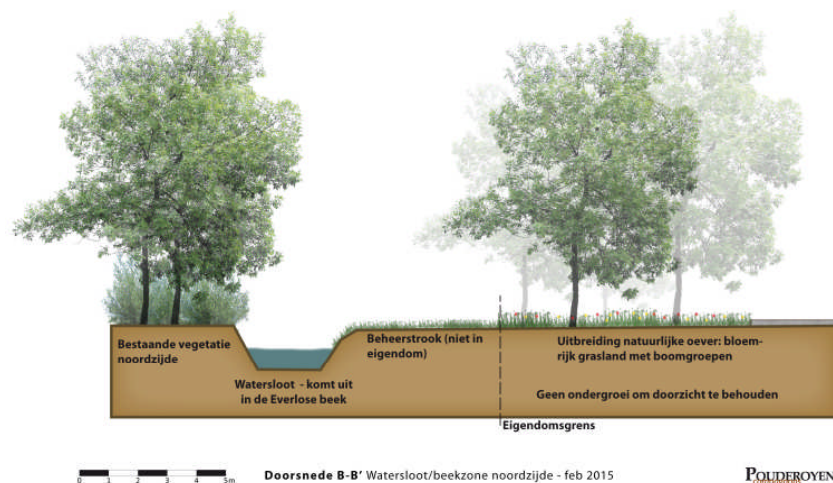
Aanvulling van de beekzone

Aan de noordzijde wordt een strook ingericht ten behoeve van de 'beekzone'. Op deze plek ligt de sloot welke uitmondt in de Everlose



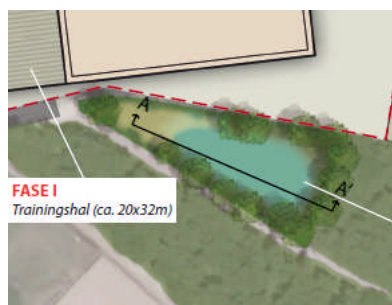
beek. Om een natuurlijke overgang tussen het parkeerterrein en de sloot te creëren wordt een strook van circa 10 meter breed ingericht met een bloemrijk grasland en enkele solitaire of boomgroepen. Gezien niet de gehele 'oever' tot het eigendom behoort, blijft een strook van circa 6 meter breed langs de sloot gehandhaafd, welke vrij van opgaande beplanting blijft ten behoeve

van het beheer. Eventueel kan in samenspraak met het waterschap het bloemrijke grasland worden verlengd tot aan de sloot. De bomen zorgen voor een gefilterde doorkijk naar het parkeerterrein en de achterliggende all-weater piste, gezien vanaf de Nannesweg. Om het doorzicht te behouden dient de strook vrij te blijven van ondergroei.



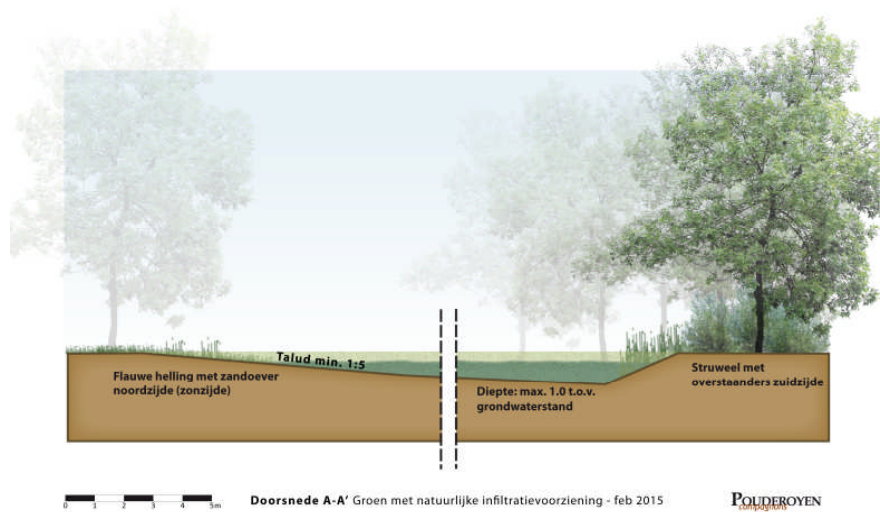
Dwarsdoorsnede van de beekzone.

Natuurlijke infiltratievoorziening: aanleg waterpoel



Ten zuiden van de bebouwing wordt een deel van het terrein ingericht voor de infiltratie van het hemelwater. Hiervoor wordt een kleine waterpoel aangelegd zodat de hemelwateropvang een natuurlijk voorkomen krijgt en derhalve beter bij het omliggende landschap aansluit.

Aan de zuidzijde van de poel worden bomen en struweel aangeplant zodat een natuurlijke overgang naar het achterliggende bosperceel wordt gecreëerd. Aan de noordzijde dient de oever vrij te blijven van opgaande beplanting ten behoeve van de bezonning. In samenspel met het ondiepe water aan deze zijde en de maximale diepte van 1.0 meter, wordt op deze wijze de poel snel opgewarmd wat het dierenleven ten goede komt. Hierbij moet worden opgemerkt dat door de aanvoer van relatief zuurstofarm water het leven in een infiltratievoorziening niet zo sterk zal floreren als in een natuurlijke poel. Desalniettemin dragen bovenstaande ontwerpeisen er aan bij dat de infiltratievoorziening een zo natuurlijk mogelijk uiterlijk krijgt, vergelijkbaar met een ven.



Dwarsdoorsnede van de waterpoel.

Bestaande bomenlaan

Behalve de toevoeging van nieuwe landschappelijke elementen kan ook het bestaande groen een bijdrage leveren aan de landschappelijke inpassing. De bomenrij van volwassen Eiken ten oosten van de bebouwing vormt in het plan een fraaie scheiding tussen de all-weater piste en het weiland. Ook draagt het bij aan de beslotenheid van het landschap ter plaatse ('de groene kamer'). De bomenlaan dient derhalve behouden te worden. Om de doorzichten te behouden wordt de laan vrijgehouden van ondergroei.

4. BEPLANTING EN BEHEER

4.1. Parkeerterrein

Bomen

Overstaanders (Eik)

Plantmaat bij aanplant 12-14cm.

Eerste 5 jaar jaarlijks onderste loten en takken verwijderen t.b.v. goede kroonvorming. Gesteltakken behouden. Daarna regelmatig opkronen ter voorkoming van takbreuk door passerende auto's.

Hagen

Geschoren hagen (Beuk)

Plantmaat 1.20m, 5 planten per meter,

Aanplant na 1 jaar terugzetten op 1.5 m hoogte. Daarna 2 maal per jaar scheren tot 1.5 meter hoog en gewenste breedte.

4.2. Beekzone

Bomen

Boomgroepen (Els)

Plantmaat bij aanplant 12-14cm, regelmatig opkronen t.b.v. doorzicht.

Eerste 5 jaar jaarlijks onderste loten en takken verwijderen t.b.v. goede kroonvorming. Gesteltakken behouden boven ooghoogte (t.b.v. doorzicht).

Bodembedekkers

Bloemrijk grasland (*Gras met mengsel bestaande uit:*

Reigersbek, Walstro, Havikskruid, Margriet, Teunisbloem, Weegbree)

Extensief beheer. Twee maal per jaar maaien. Maaisel laten liggen tot het droog is, schudden (zaden af laten vallen) en daarna al het maaisel afvoeren.

4.3. Poel

Poel

Eens per 5 tot 10 jaar uitbaggeren, waarbij de eventuele leemlaag behouden moet blijven. Jaarlijks beplanting noordzijde verwijderen t.b.v. bezonning.

Bomen en struweel rondom poel

Boomgroepen (Els)

Plantmaat bij aanplant 12-14cm.

Struweel (Bosplantsoen) 1 plant per meter, 2 rijen.

Bodembedekkers rondom poel

Bloemrijk grasland (*Gras met mengsel bestaande uit:*

Reigersbek, Walstro, Havikskruid, Margriet, Teunisbloem, Weegbree)

Extensief beheer. Twee maal per jaar maaien. Maaisel laten liggen tot het droog is, schudden (zaden af laten vallen) en daarna al het maaisel afvoeren.

4.4. Aantallen en eindhoogten

Soort	Aantal	Eindhoogte
Beekzone: Els	12 st.	20m
Parkeerplaats: Eik	15 st.	20-30m
Parkeerplaats: Beukenhaag	1850 st. (5 per meter, totaal is 370m)	1.5m
Waterpoel: Els	14 st.	20m
Waterpoel: bosplantsoen	Ca. 40 st. (1 per meter, 2 rijen)	1-3 m



FASE I
Aanleg all-weather piste en buitenrijbanen
Opp. ca. 17350m²

Bomenrij met eiken
Opp. ca. 240m²

Weiland t.b.v. sport

Weiland t.b.v. sport

Zone t.b.v. bouw
tribune buitenpiste

FASE I
Zonnepanelen
(168 stuks)

FASE II
Wedstrijdhal
Trainingshal
Totaal ca. 65x75m

Aanvulling natuurlijke beekzone
Opp. ca. 950m²

Bestaande hallen
Weiland t.b.v. sport

Erf

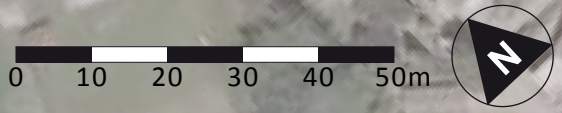
Parkeerterrein t.b.v.
deelnemers/sport
Opp. ca. 3500m²

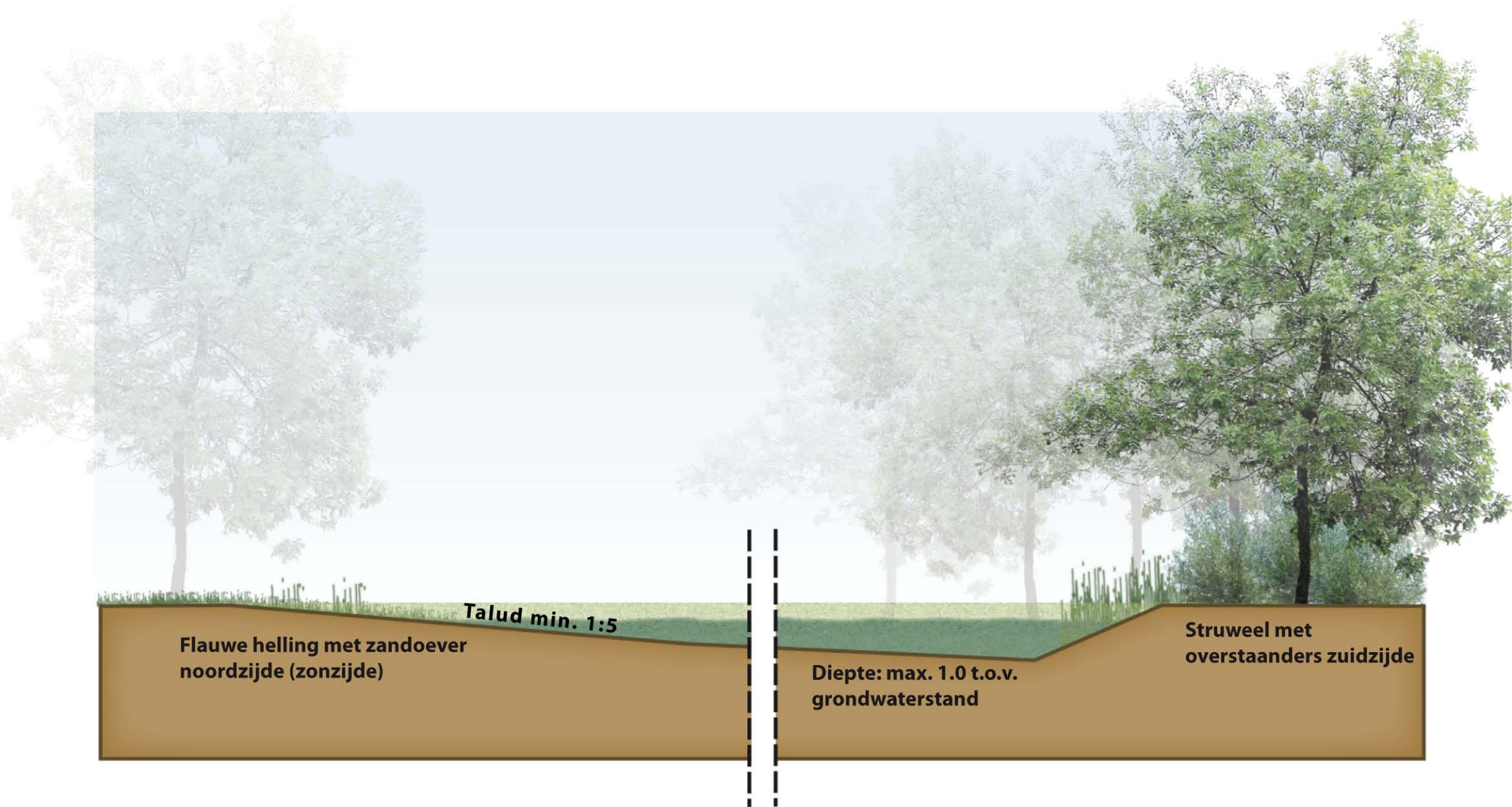
Bouwvlak
Opp. ca 16000m²

FASE I
Trainingshal (ca. 20x32m)

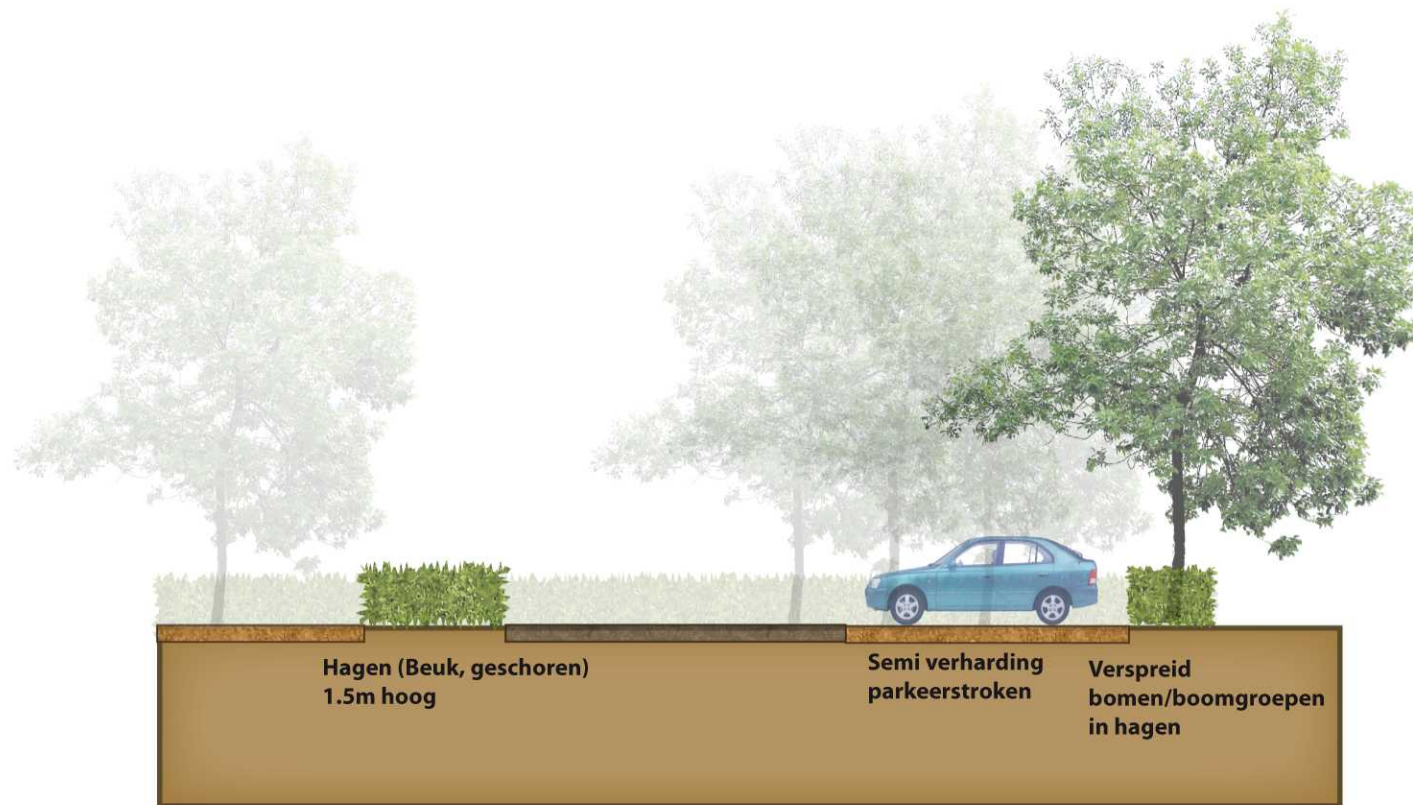
FASE II
Groen met natuurlijke infiltratievoorziening
Opp. ca. 1600m²

FASE I
Parkeren ingebed in het groen
Struweel/Hagen met overstaanders
Grasstrook met bomen
Groen totaal opp. ca. 1900m²

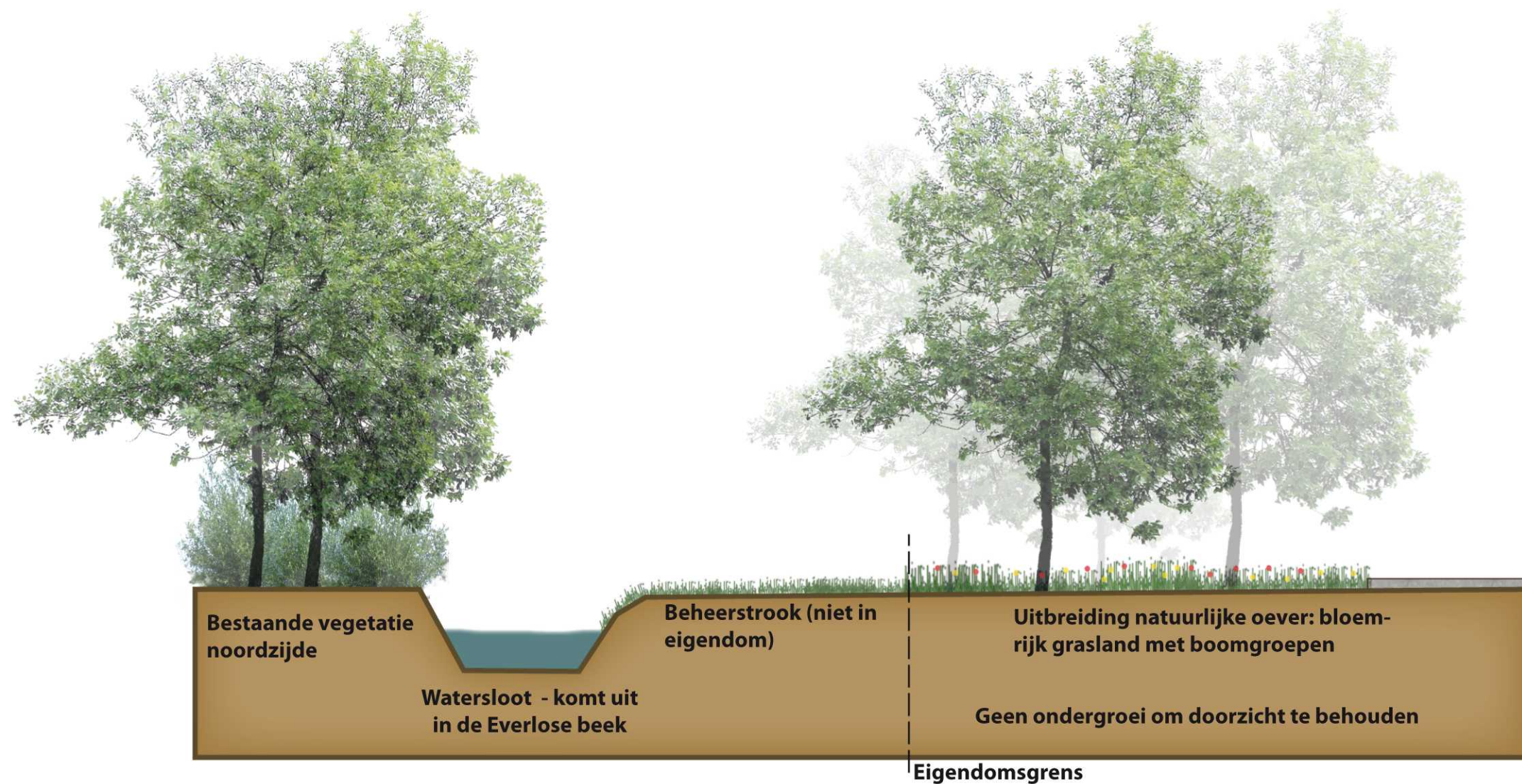




Doorsnede A-A' Groen met natuurlijke infiltratievoorziening - feb 2015



Doorsnede C-C' Parkeerplaats ingebed in het groen - mrt 2015



Doorsnede B-B' Watersloot/beekzone noordzijde - feb 2015