

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Datum: 22/04/2015

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 18/04/2016

Recreatieve onderneming 'De Belaëving' Neerseweg 90 Helden

Initiatiefnemer: Dhr. Van Schaijk

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw plannen dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 3.173 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 185 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van 2.952 m² aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving. Het door u opgestelde landschapsplan (dd. april 2016), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde advies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. De directe omgeving van de Belaëving is al bijzonder goed ingepast door de situering in het bos en het bestaande groen op de locatie. Dit beeld wordt compleet gemaakt door de inpassing van het parkeerterrein. Verdere investeringen in de directe omgeving leveren niet direct een bijdrage aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Daarom wordt voor de verdere invulling van de benodigde bijdrage een dorpsboomgaard aan de rand van Egchel aangelegd met authentieke hoogstamsoorten. Door dit in te richten als een extensief weilje met een mooie gemengde haag en poort met een naam, ontstaat er een element wat past bij de dorpsrand, waar vroeger eveneens hoogstamweijtes stonden. Hiermee heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het initiatief. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen