

collegebesluit hogere waarden Wet geluidhinder - ONTWERP -

Zaaknummer: 1894/2015/665186
Documentnummer: 1894/2015/706796
Besluitnummer:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegende dat:

Het voornemen bestaat om woningbouw mogelijk te maken binnen de kern Maasbree. Omdat de geplande woningbouw met name qua situering niet binnen het geldende bestemmingsplan Kern Maasbree past wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Dit nieuwe bestemmingsplan is genaamd "Woningbouw Hart voor Maasbree". De woningen worden gesitueerd langs de wegen Op de Kemp, De Schout/Broekstraat/Bijendonk en achter het Kennedyplein/Op de Kemp. Op 25 november 2015 is door K+adviesgroep uit Echt akoestisch onderzoek verricht (projectnummer M15 261.401). Uit dit onderzoek blijkt dat op een aantal meetpunten van nieuw geplande woningen binnen de zone van de N275 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden en daarom volgens de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde voor geluid moet worden vastgesteld. Het betreft een aantal woningen die gepland zijn aan de Broekstraat.

Voor de locatie van de betreffende woningen wordt verwezen naar de bij de aanvraag behorende tekening Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Hart voor Maasbree en het kaartmateriaal in het akoestisch onderzoek M15 261.401, d.d. 25 november 2015.

Overwegingen

Wettelijk kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door wegverkeerslawaaï op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt ingevolge artikel 82, lid 1 Wgh) 48 dB. Ingevolge het bepaalde in artikel 110a, eerste lid, van de wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Voor binnenstedelijk gebied mag deze waarde niet hoger zijn dan 63 dB.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt (onder meer) het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft voor dat daarbij voor het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen moeten worden bezien:

- Maatregelen aan de bron;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Maatregelen bij de ontvanger.

De gemeente Peel en Maas heeft geen aanvullend beleid vastgesteld dat gehanteerd kan worden naast de eisen uit de Wgh.

Akoestisch onderzoek

Door K+ adviesgroep BV uit Echt is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ter plaatse van de te bouwen woningen (d.d. 25 november 2015, projectnummer M15 261.401). Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de N275 voor sommige woningen, op een aantal waarneempunten boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uitkomt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB in binnenstedelijk gebied wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

In het akoestisch onderzoek is aandacht besteed aan de mogelijkheid voor het terugbrengen van de geluidbelasting door middel van bron- en/of overdrachtsmaatregelen dan wel maatregelen bij de ontvanger.

Doeltreffendheid maatregelen

Bij dit criterium wordt bekeken of maatregelen de geluidsbelasting als gevolg van de weg kunnen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde. Verlenging van het bestaande eluidsschermen stuit overwegend op bezwaren van financiële aard. De N275 is al voorzien van een geluidarme wegverharding bij een eerdere renovatie. De geplande woningen zijn geprojecteerd op een locatie die thans niet bebouwd is, maar waar voorheen een basisschool was gelegen. Bij het ontwerp van de woningen op de projectlocatie is rekening gehouden met de gevelbelasting als gevolg van de N 275. De woningen zullen voldoen aan het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB(A) volgens artikel 3.3 van de Wgh. De gecumuleerde gevelbelasting is daarbij het uitgangspunt. Ter plaatse van de in tabel 1 genoemde beoordelingspunten bedraagt de gecumuleerde gevelbelasting maximaal 57 dB. Aan de gevels van de te bouwen woningen kunnen akoestische maatregelen worden getroffen. Uit een maatregelenonderzoek bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen voor deze woningen moet blijken hoe de genoemde binnenwaarde wordt gewaarborgd. Om een binnenwaarde van 33 dB(A) te kunnen garanderen dient de isolatie waarde minimaal 24 dB te zijn. Het uitvoeren van dit onderzoek wordt als voorwaarde in het kader van het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen gesteld.

Geconcludeerd kan worden dat het toepassen van bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verlagen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, en/of financiële aard en doelmatigheid. Wat betreft maatregelen bij de ontvanger worden hier in het kader van de omgevingsvergunning eisen aan gesteld.

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden houdt verband met het vast te stellen bestemmingsplan "Woningbouw Hart voor Maasbree". Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, eerste lid Wet geluidhinder juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dient een ontwerp van dit hogere waarden besluit tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid om naar keuze schriftelijk of mondeling hierover hun zienswijzen kenbaar te maken. Dit besluit heeft met ingang van 17 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Conform de mandaatregeling, vastgesteld op 27 april 2010 en in werking getreden op 13 mei 2010, is de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden gemandateerd aan de teammanager Omgevingsontwikkeling.

Zienswijzen

PM

BESLUITEN:

op grond van bovenstaande overwegingen:

1. Overeenkomstig d.d. 30 november 2015 de onderstaande hogere waarden vast te stellen voor een aantal woningen aan de Broekstraat:
- 2.

Naam geluidgevoelige bestemming	Waarneemhoogte in meters	waarneempunt	Adres en plaats	Hogere waarde dB (L _{den})*	Naam geluidbron
Woning Broekstraat	7,5	263	Broekstraat, Maasbree	50	N275
Woning Broekstraat	4,5	264	Broekstraat, Maasbree	49	N275
Woning Broekstraat	7,5	264	Broekstraat, Maasbree	51	N275
Woning Broekstraat	4,5	265	Broekstraat, Maasbree	49	N275
Woning Broekstraat	7,5	265	Broekstraat, Maasbree	51	N275

*De geluidwaarde L_{den} is de geluidsbelasting incl. aftrek art. 110 Wgh.

3. Voor de geluidgevoelige ruimten binnen de woningen wordt een binnenniveau van 33 dB gehanteerd. Dit wordt gerealiseerd door de maatregelen uit te voeren zoals staat in het maatregelenonderzoek. Het uitvoeren van het maatregelenonderzoek wordt in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning getoetst.
4. Dit besluit overeenkomstig artikel 110i, eerste lid Wet geluidhinder in te schrijven in de openbare registers zoals bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Het betreft de toekomstige woningen op de percelen thans kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie K, nummers. 3001 en 2999.

Besluitbijlagen

- Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Hart voor Maasbree, Echt, projectnummer M15 261.401, d.d. 25 november 2015;
- Kaart behorend bij het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Hart voor Maasbree;

Panningen, 7 december 2015

Namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

F.W.T. Krause
Teammanager Omgevingsontwikkeling