

Landschappelijk inpassingsplan

Donkersveld ong.
Meijel

Landschappelijk inpassingsplan

Donkersveld ong.
Meijel

Rapportnummer: M154232.003

Naam opdrachtgever: de heer J.H. Pouls

Adres opdrachtgever: Asbroek 3
6088 PE ROGDEL

Datum: 12 februari 2016

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

1. Algemeen

Initiatiefnemer dhr. J.H. Pouls is voornemens om een nieuwe woningbouwkavel te realiseren op de locatie Donkersveld ong. te Meijel, gemeente Peel en Maas. Onderdeel van dit planvoornemen is het wegbestemmen en slopen van de bedrijfswoning Roggelseweg 101 te Egchel in de gemeente Peel en Maas.

Omdat er sprake is van het verplaatsen van een woning in het buitengebied van Peel en Maas (een ruimtelijke ontwikkeling) en vanwege het slopen van een bedrijfswoning en bouwen van een burgerwoning, is het gemeentelijk kwaliteitsmenu van toepassing voor deze locatie aan de rand van de kern van Meijel.

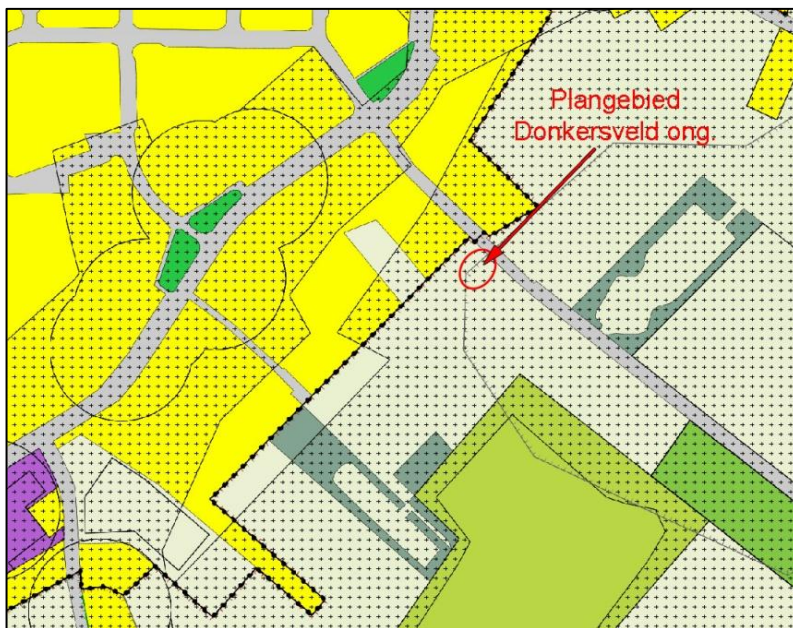
In onderhavig inpassingsplan wordt weergegeven waar de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling (nieuwe woningbouwkavel) plaats zal vinden, wat de landschappelijke kenmerken ter plaatse zijn en welke (inpassings)maatregelen hiervoor getroffen zullen worden.



Topografische kaart, recente situatie.



Luchtfoto met aanduiding plangebied.



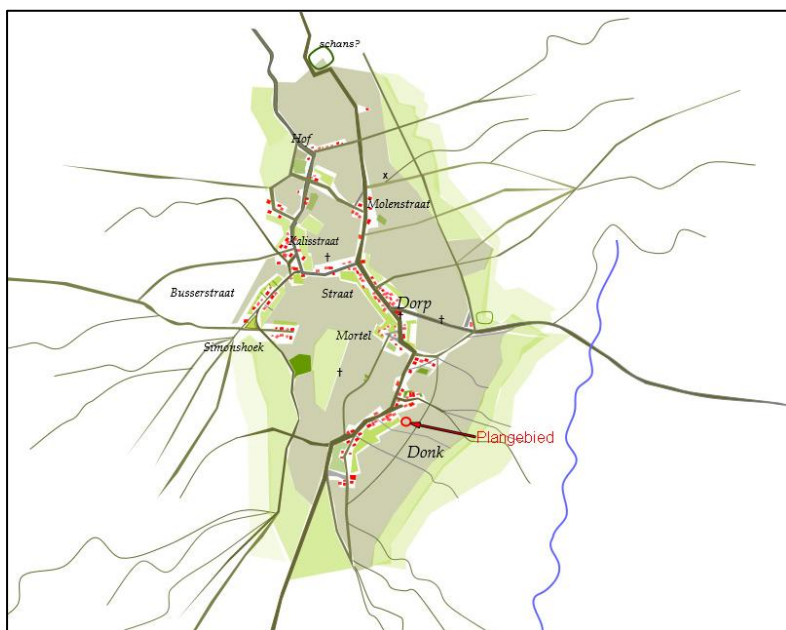
Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan Buitengebied met aanduiding planvoornemen.



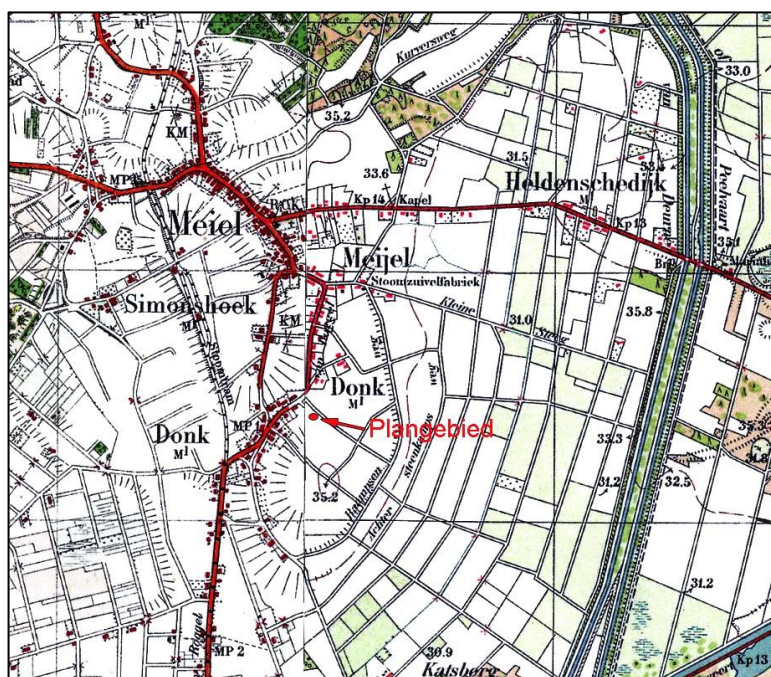
Donkersveld met eikenlaan in de richting van de Donk. De bouwlocatie ligt links ter hoogte van de auto's in de verte.

2. Historie

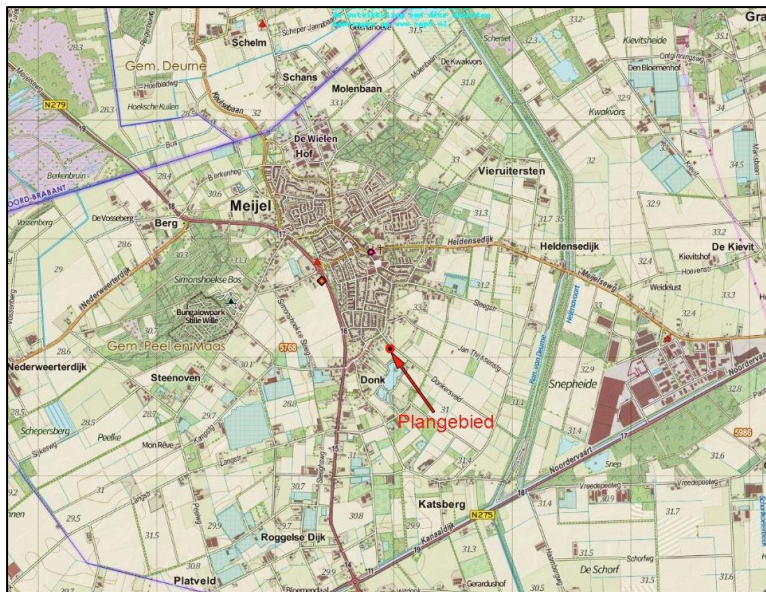
Naar de historie van het plangebied aan het Donkersveld en omgeving is door heemkundevereniging Medelo (waar initiatiefnemer lid van is) in 2009 een nadere studie verricht. Hieruit is samengevat onder andere het volgende naar voren gekomen (zie **bijlage 1**). Hieronder worden allereerst enkele kaarten weergegeven die de cultuurhistorische groei/ontwikkeling van Meijel en het buurtschap 'de Donk' inzichtelijk maken.



Meijel omstreeks 1780: stratenpatroon, grondgebruik en bebouwing. Meijel groeide in en na de middeleeuwen tot een noord-zuid lint op een zanderige hoogte die was omgeven door moerassen. Het lag aan de oude weg van Roermond naar Den Bosch, met een afspijting naar Venlo. Rond 1800 was nog maar 20% van het Meijelse grondgebied in cultuur gebracht, de rest was veen, moeras en heide.



Topografische kaart Meijel omstreeks 1950. De Donk is dan nog steeds een goed herkenbare, aparte buurtschap.



Topografische kaart van Meijel, huidige situatie. De Donk is nu integraal onderdeel geworden van Meijel. Het oude stratenpatroon in oostelijke richting is nog intact.

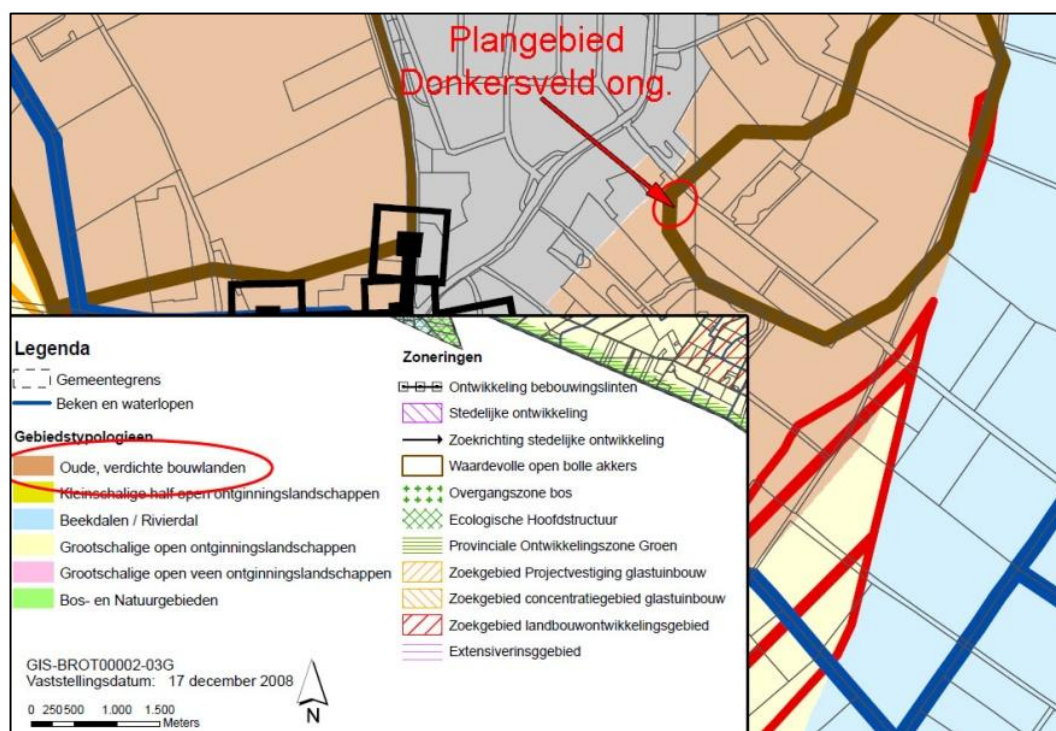
Bijzonder aan het plangebied is dat in de directe omgeving alom de sporen zichtbaar zijn van de ontgrinding die hier tussen ca. 1900 en 1980 heeft plaatsgehad in een gebied van enkele tientallen hectares. Het grind is ooit afgezet door de Maas (arm) die hier lang geleden stroomde en lag/licht er vrijwel aan de oppervlakte. Het werd eerst afgegraven door mensen uit de buurt en vanaf 1965 grootschalig. De gevolgen hiervan zie je aan de fors lager gelegen akkers (o.a. direct achter het plangebied aan zuid-westzijde) en aan de visvijver die op ca. 150 meter afstand ligt van het plangebied. Het grind op de beoogde bouwlocatie is nog steeds aanwezig omdat de oorspronkelijke eigenaar weigerde om mee te werken aan de ontgrinding. De grindlaag begint op ruim één meter diepte en is ca. zes meter dik.

3. Beleid

Structuurplan Buitengebied Peel en Maas

Het structuurplan Buitengebied van de gemeente Peel en Maas heeft haar eigen bevoegdheid voor de uitvoering van dit Kwaliteitsmenu opgenomen. Tevens is in dit structuurplan omschreven welke karakteristieke gebieden hebben.

Onderhavig planvoornemen is gelegen buiten de 'rode contour' en derhalve is het LKM voor onderhavig planvoornemen van toepassing. De gemeente Peel en Maas heeft op 3 februari 2015 de gemeentelijke structuurvisie Buitengebied Peel en Maas vastgesteld.



Uitsnede kaart structuurplan Buitengebied met aanduiding plangebied Donkersveld ong.

Binnen deze structuurvisie (structuurplan) is het plangebied aangeduid als 'Oude, verdichte bouwlanden'.

Hierover is in het structuurplan het volgende op hoofdlijnen opgenomen:

Globale ligging en begrenzing

De oude verdichte en besloten bouwlanden - esdekken - liggen voornamelijk rond de oudere kernen Meijel, Helden, Panningen, Beringe, Maasbree, Baarlo, Kessel en Kessel-eik.

Cultuurhistorische karakteristiek (ontstaanswijze)

Deze gronden behoren tot de vroegste ontginningen, waarbij mensen stukken woeste grond (vnl. heide) geschikt maakten voor landbouw. Op deze oude bouwlanden werden kleine nederzettingen gesticht, die zijn uitgegroeid tot de huidige woonkernen. Een deel van deze oorspronkelijke bouwlanden ligt dus ook onder de uitleggebieden van deze kernen.

De oude bouwlanden werden bemest door middel van het potstalsysteem. De boeren bemestten de grond jaarlijks met plaggen die verrijkt waren met dierlijke mest uit de potstal. Hierdoor is op de zandgrond een dikke eerdlaag ontstaan en kwamen de gronden in de loop der eeuwen hoger te liggen. In combinatie met het bewerkingssysteem ontstonden er enigszins glooiende, z.g. bolle akkers. Deze bolle akkers zijn kenmerkend voor veel door de mens gevormde akkers. Straks hierover meer.

Om de landbouwgronden heen kwam de bebouwing, waardoor een waardevol gebiedstype ontstond, met een min of meer verdichte rand en een open gebied in het midden. Omdat de buurtschappen van vroeger rond en ook tussen deze akkercomplexen lagen, zie je dat hier tegenwoordig een menging van functies aanwezig is.

Landschappelijke en functionele karakteristiek (huidige situatie)

De verkaveling in deze gebieden is onregelmatig en niet al te grootschalig. Dit geeft het gebied openheid en variatie. Hiermee in contrast staat de verdichting langs de linten. Door een grote verscheidenheid aan functies en de situering nabij de kernen is de druk op deze gebieden groot. Lintbebouwing, bomenlanen, erfbeplanting en groene elementen zorgen voor een afwisselend beeld. Functioneel worden de gebieden vooral gebruikt voor akker- en tuinbouw.

Beleidsuitspraken

Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

Doel Ruimtelijk-Landschappelijk:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief open akkers met verdichte randen (clusters en linten van bebouwing) en doorzichten;
- behoud van cultuurhistorisch waardevolle, open, bolle akkers en behoud van voldoende brede doorzichten vanuit de verdichte clusters en linten naar deze relatief open akkers;
- behoud van de relatief open (bolle) akkers vanwege de aanwezige archeologische en/of cultuurhistorische waarden;
- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door weg- en erfbeplantingen in de clusters en linten;
- realisatie van een landschappelijk raamwerk t.b.v. een zorgvuldige inpassing van (nieuwe) economische activiteiten.

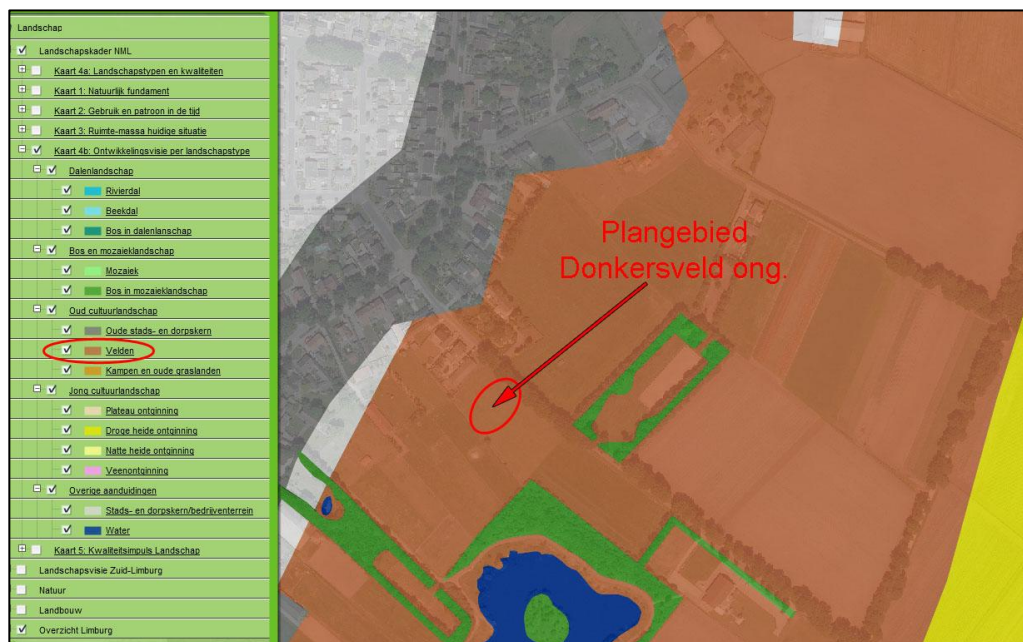
Ontwikkeling Ruimtelijk-Functioneel:

- ruime toelating van verschillende economische functies;
- verdere menging van de functies wonen (ruimte-voorruimte), werken (nieuwe economische dragers, recreatie en toerisme) en (verbrede) landbouw met name in de linten;
- binnen de landbouw een ruime toelating van teeltondersteunende voorzieningen m.u.v. de open, bolle akkers.'

Wanneer onderhavig plangebied in Meijel wordt beoordeeld, kan worden gesteld dat het plangebied is gelegen op het oude, verdichte bouwland, pal tegen de oude, agrarische woonbebouwing van de Donk aan. Het toevoegen van de functie 'wonen' (soort ruimte voor ruimte middels de sloop van de woning Roggelseweg 101) strookt met het vigerende beleid. De aanwezige bolle akker is buiten het plangebied gelegen. Met de bouw van de nieuwe woning blijft de bolle akker open en behouden. Hieronder wordt nader ingegaan op de bolle akker en de wijze van verwerking van deze bolle akker in onderhavig landschappelijk inpassingsplan. Tevens vormt de landschappelijke inpassing een aanvulling op de aanwezige laanbomen langs de weg Donkersveld. Kortom, het planvoornemen past binnen de beleidsuitgangspunten voor dit gebied.

Omdat er sprake is van het saneren van een bestaande woning (incl. wegbestemmen), is er geen sprake van het toevoegen van een extra woning. Een extra kwaliteitsbijdrage is derhalve niet aan de orde. Vanwege de functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning is een landschappelijke kwaliteitsverbetering van 10% wel van toepassing. Hieraan wordt voldaan. Er is sprake van een nieuwe bouwkaal met een oppervlakte van 1.210 m². Derhalve dient er 120 m² aan inpassing gerealiseerd te worden.

Landschapsvisie Noord- en Midden-Limburg



Uitsnede kaart 4b (ontwikkelingsvisie) landschapskader Noord- en Midden-Limburg.

Uit de landschapsvisie van de provincie blijkt dat de bouwlocatie is gelegen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'velden, oude bouwlanden'. Hierover is onder andere vermeld dat bebouwing zoveel mogelijk aan de randen toegevoegd dient te worden om de akkers zoveel als mogelijk vrij te houden. Tevens dient er sprake te zijn van passende inpassingsmaatregelen. Beide zijn hier aan de orde, want onderhavig plangebied is gelegen aan de rand van de oude bouwlanden die voornamelijk in oostelijke en noordoostelijke richting liggen. De bebouwing en inpassing die gerealiseerd zal worden, zal passend zijn binnen dit landschapstype en zowel een aanvulling als versterking daarvan vormen.

4. Cultuur- en natuurhistorie van de Donk.

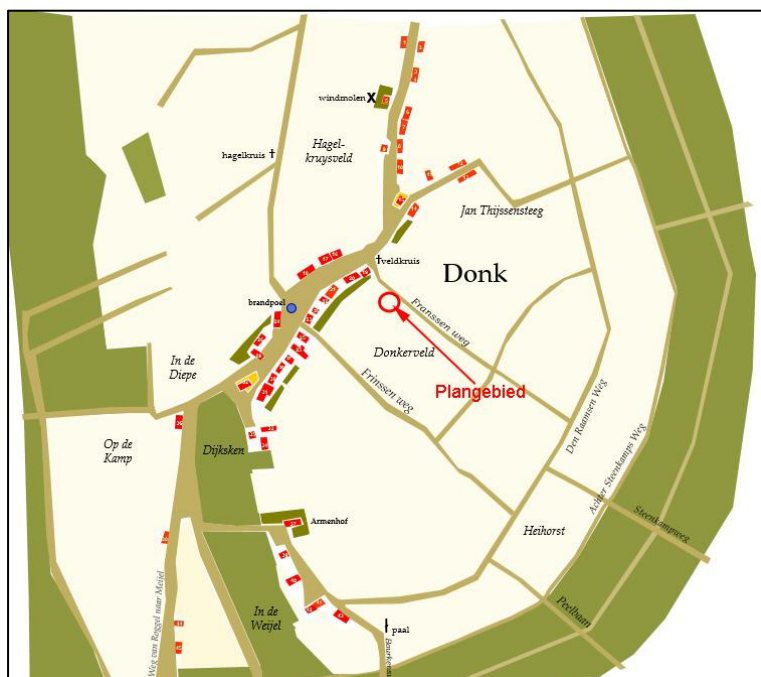
Voor de landschappelijke inpassing is inspiratie gezocht bij enkele belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke achtergronden van de bouwlocatie, n.l. het oude gehucht de Donk en het aanpalende, oude landbouwgebied Donkersveld.

De Donk was tussen de periode 1400 en 1900 een apart van de kern Meijel gelegen boerengehucht, dat anno 2015 nog deels als zodanig herkenbaar is (centrale brink en nog enkele oude boerderijen). Ook sociaal vormden de bewoners van de Donk tot een halve eeuw geleden een aparte gemeenschap binnen Meijel. Er waren eigen verenigingen en samenwerkingsverbanden. Zo bestond er sinds oudsher de broederschap van St Antonius Abt, een typische boerenheilige, waarvan vooral de boeren van de Donk lid waren.

Visueel werd de buurtschap gekenmerkt door agrarische bebouwing - boerderijen, schuren, turfopslag, bakhuizen etc. - rondom een brink met brandpoel. De boeren van de Donk bedreven tot aan ca. 1960 gemengde landbouw op de open velden rondom de Donk. Die landbouwmethodiek is sindsdien vrijwel verdwenen. Dit landschapsplan poot op bescheiden schaal om het agrarische verleden van de Donk in de herinnering te doen voortleven.

De bolle akker van het Donkersveld

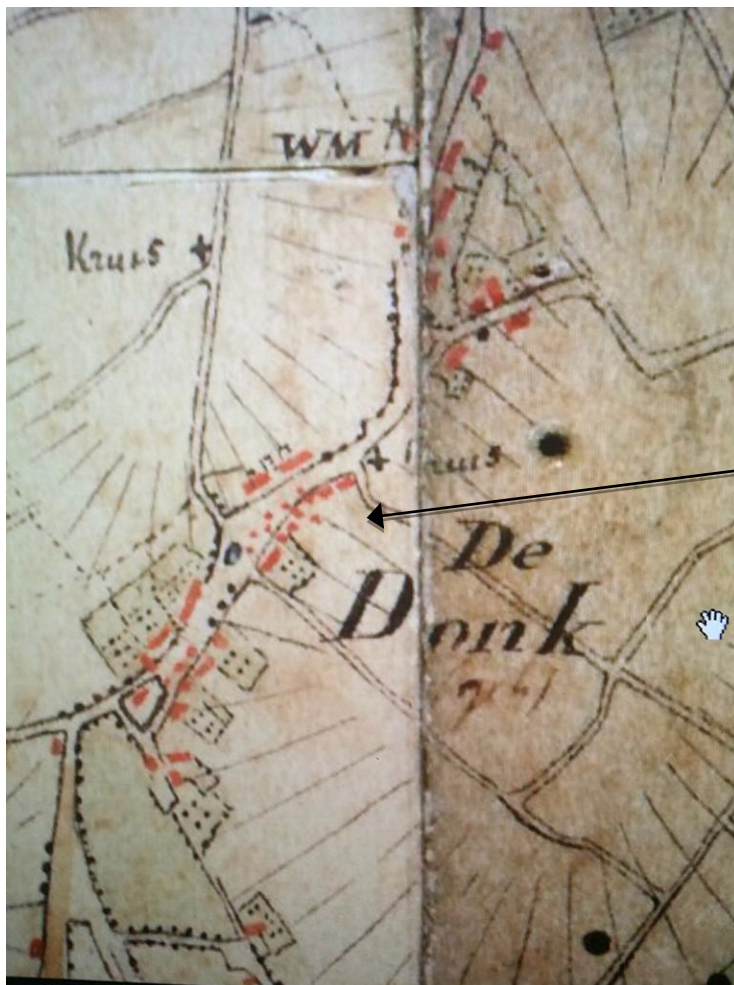
Aan beide zijdes van de Donk lagen (liggen) tot in de 20ste eeuw nog oude esgronden: hoge akkers met een humusrijke, donkerbruine bovenlaag van ca. 80 – 100 cm dikte. Deze laag was vanaf de middeleeuwen geleidelijk ontstaan als gevolg van de jaarlijkse ophoging door de boeren van de Donk met een mengsel van dierlijke mest en heideplaggen, dit omwille van het verhogen van de vruchtbaarheid. De vermenging gebeurde in potstallen, een systeem dat op de zandgronden van



De buurtschap 'de Donk' omstreeks 1850, met oude agrarische lintbebouwing rond een brink met brandpoel. Her en der dringen nieuwe boerderijen het achterland in. 'Franssenweg' is Donkersveld geworden. Het gele gebied zijn de oude, hoger gelegen 'velden', in de lagere gebieden (donkergroen) liggen de weilanden (Steenkamp).

Brabant en Limburg gebruikt werd tot aan de introductie van de kunstmest, dat wil zeggen tot ca. 1900.

Esdek-akkers kenmerken zich vaak door een bolvormige bovenkant die het gevolg is van het rondploegen vanaf het centrum (boeren hadden in vroegere eeuwen nog geen wentelploeg). Daarom spreekt men vaak van bolakker. Door de bolling was sprake van een goede afwatering naar de buitenzijde toe. Het centrale deel lag vaak een halve tot een meter hoger dan de rand van het veld. Beplanting en waterlopen kwamen op de bolakkers nauwelijks voor. Bolakkers waren grote (vaak meer dan 10 hectare) open velden met veel kleine percelen die door de aanpalende boeren – ieder voor zich - werden bewerkt. De perceeltjes waren niet met beplanting van elkaar afgescheiden, alleen rondom lagen houtwallen en doornige hagen, die moesten voorkomen dat loslopend vee op de akker kon doordringen.



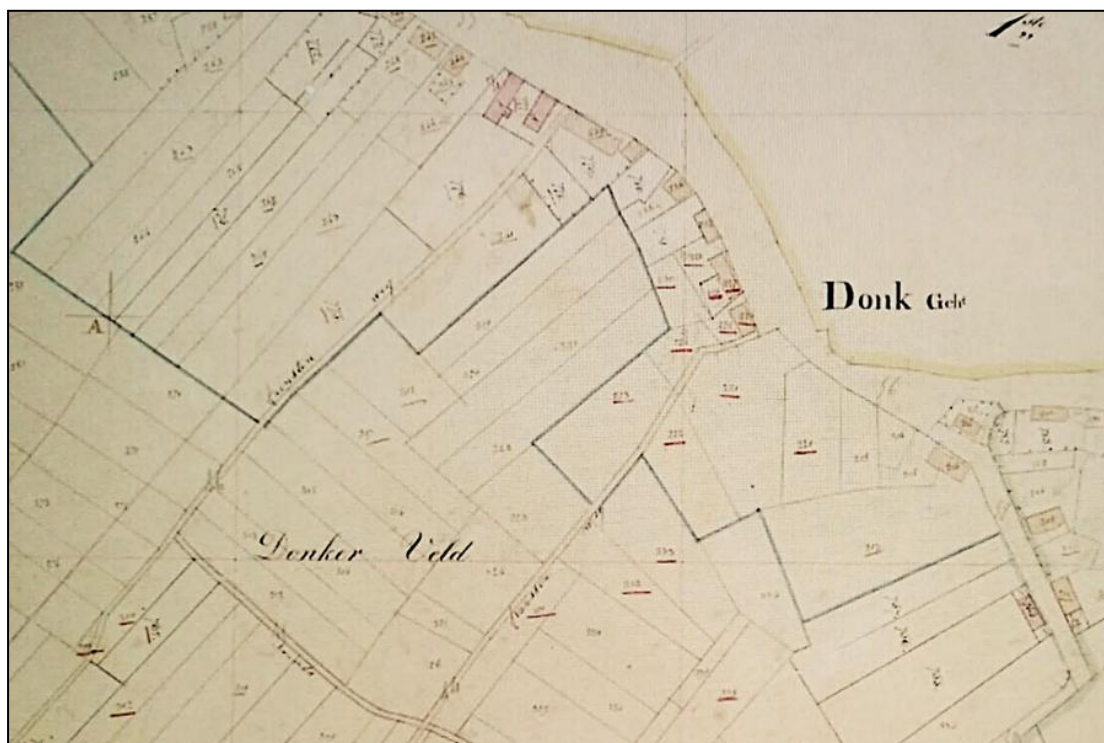
Bouwlocatie/
plangebied

De Donk en omgeving (ca. 1820) met links de lintbebouwing. Rechts daarvan het Donkersveld met rondom de gearceerde omtrek van het grote esdek dat de boeren van de Donk eeuwenlang bewerkten. De bouwlocatie ligt pal ten westen van dit esdek.

De bolle akker(s) rondom de Donk

Zoals de hierboven weergegeven kaart aantoont, was de Donk omstreeks 1810 aan alle zijden omgeven door velden. Uit de kaart blijkt dat de Donk op het centrale en hoogste deel lag – een natuurlijke hoogte – temidden van akkers (let op de lijnarcering). Je zou daarom kunnen zeggen dat de Donk omringd werd door twee grote bolle akkers, met de boerderijen in het midden.

De oudste kadasterkaart van Meijel (ca. 1825) laat zien dat de esdekken van het Donkersveld een kleinschalige verkaveling kenden.



Fijnmazige perceelindeling van het Donkersveld, situatie oudste kadastrale kaart ca. 1830.

Terwijl het esdek aan de westzijde van de Donk (De Bemde) vanaf 1950 geheel werd opgeofferd aan bebouwing (uitbreidingsplan Hagelkruisveld), ging het esdek aan de zuid-oost zijde (Heihorst) in de 20ste eeuw verloren als gevolg van klein- en grootschalige ontgrinding. De vlakbij de bouwlocatie gelegen visvijver is daarvan nog een zichtbaar gevolg.

De bolakker aan de oostkant – het Donkersveld – is wel nog deels intact en is nog ca. 8-9 hectare groot. Het hoogteverschil tussen het noordelijker gelegen centrum en de rand van de bolakker Donkersveld bedraagt momenteel nog ongeveer 0,5 tot 1 meter; in de 19de eeuw is het verschil ongetwijfeld groter geweest.

Bijzonder is nu dat de westelijke buitengrens van de nog aanwezige bolakker Donkersveld vlak naast (oostzijde) het bouwperceel van aanvrager loopt. De beoogde landschappelijke inpassing neemt dit gegeven als vertrekpunt. Daarover dadelijk meer.

5. Inventarisatie landschap

Inventarisatie bestaande landschappelijke elementen en bebouwingsstructuur

De Donk wordt gekenmerkt door een combinatie van oude en jonge lintbebouwing. Het is in feite één langgerekte, enigszins slingerende straat met in het midden een groen pleintje met hoge en oude linden. Centraal daarop ligt een put.

Het Donkersveld is een zijweg vanaf de Donk in zuid-oostelijke richting, die na 1950 werd voorzien van enige bebouwing.

Belangrijke landschappelijke elementen zijn: de eikenlaan langs het Donkersveld (met ca. 50-60 jaar oude bomen (doorsnede: ca. 60 cm op één meter hoogte). Verder de op afstand van de straat gelegen visvijver (restant van de ontgrinding) met hoge aanplant rondom. Schuin tegenover het plangebied ligt nog een 'bossingel', die de openheid van het gebied doorbreekt.

Het maaiveld loopt vanaf het plangebied licht af in noord-westelijke richting.

Nieuwe landschappelijke elementen

Singel

Het belangrijkste nieuwe landschappelijke element dat is voorzien, betreft een singel aan de achterkant (zuidwestzijde) plus deel zijkant (zuidoostzijde) van het bouwperceel. Deze singel wordt aan de achterzijde van het belendend perceel doorgetrokken naar de bebouwing van de Donk; aldus wordt de bouwlocatie landschappelijk-visueel verankerd in/aan de Donk. De reeds aanwezige eikenlaan vervult dezelfde functie, maar nu aan de straatzijde.

Naast de nieuwe beplanting zal de aanwezige eikenboom, gelegen op de zuidoostpunt van het perceel, onderdeel worden van de nieuwe singel. Tevens zijn op het belendend perceel twee bomen aanwezig die onderdeel gaan uitmaken van de singel. Daarnaast worden nog enkele nieuwe bomen aangeplant zodat de singel iedere 8-10m een boom heeft.

De doorkijk aan zuidoostzijde voorbij het plangebied naar het lager gelegen, ontgrinde landschap blijft behouden.

Beukenhaag

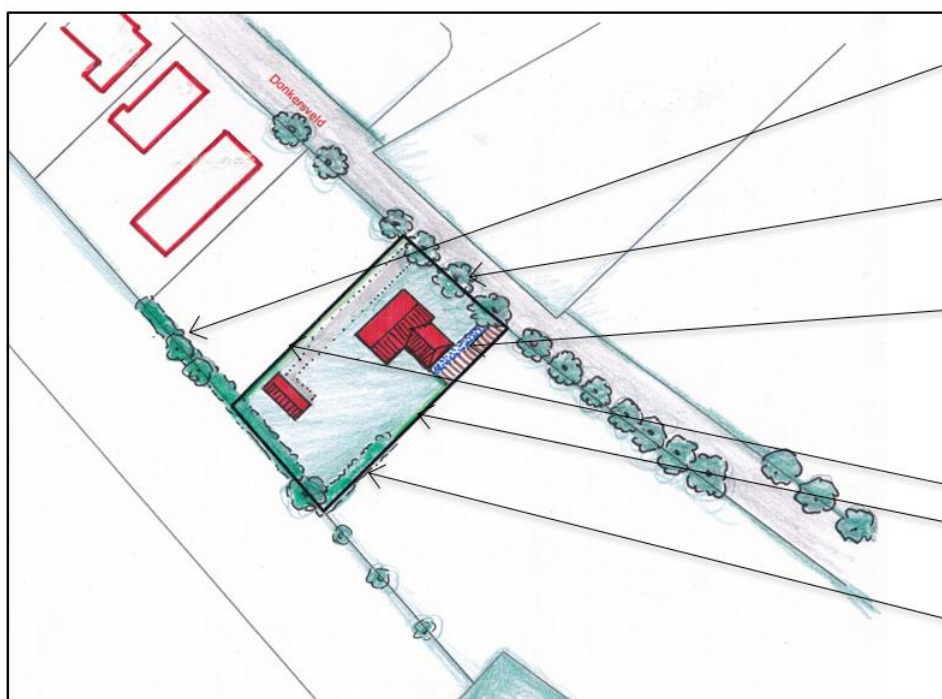
Naast de aanplant van deze nieuwe singel op het eigen perceel en op het belendend perceel, wordt er aan weerszijden van het plangebied een lage beukenhaag aangeplant. Aan de dorpszijde (noordwestzijde) komt deze beukenhaag vanaf de woning tot de aan de singel aan de achterzijde.

Aan de zuidoostzijde (buitengebied kant) begint de beukenhaag na de markering van de bolle akker (ca. 15m vanaf de kadastrale voorgevelgrens) en loopt deze haag door tot de singel.

Aan beide zijden wordt de haag ca. 80 cm hoog.



bouwlocatie



*nieuwe singel achterzijde
(belendend en eigen
perceel)*

bestaande eikenlaan

*infiltratie en markering
bolle akker*

*nieuwe beuken haag
(noordwest- en
zuidoostzijde)*

*nieuwe singel op eigen
perceel (op hoek aanwezige
boom)*

6. Inventarisatie bebouwingsstructuur oud en nieuw

Langs de straat Donkersveld liggen momenteel vier woningen. De oudste twee dateren uit ca. 1955, de jongste uit ca. 2000. Het zijn woningen in vnl. 'moderne' stijl, zonder bijzondere architectonische kwaliteiten. Ze sluiten ook niet aan bij de oorspronkelijke agrarische bebouwing van de Donk; het betreft in alle gevallen 'burgerwoningen'.



Kaart omgeving bouwlocatie, met aanwezige bebouwing + nieuwe woning

Bouwkundige opzet nieuwe woning in relatie tot omgeving

Het perceel waarop de woning komt, is 1210 m² groot en heeft een breedte aan de straatkant van 26 meter.

Voor het ontwerp van de woning en de aankleding daarvan, is - in aansluiting bij de bebouwing van de oude Donk - gekozen voor een nadrukkelijk agrarisch karakter ('hoeve'); dat geldt ook voor de vorm van de schuur die op het perceel zal worden gerealiseerd en voor de bestrating (zie referentie-afbeeldingen).

Een gevolg van de keuze voor een landelijke hoeve is dat er rondom sprake dient te zijn van een zekere ruimte en openheid. Deze noodzaak wordt nog versterkt door de vier moderne woningen aan het begin van de straat Donkersveld, die niet fraai aansluiten bij de architectuur van de nieuwbouw. De hoeve wordt met de voorgevel gericht naar het dorp, waardoor de woning kan worden beschouwd als stedenbouwkundige afronding van het bebouwingslint Donk. De aan de woning vast gebouwde schuur (bouwkundig ondergeschikt aan de hoofdvorm) ligt aan de zuidoostzijde en is - als agrarisch element - logisch gericht naar de bolle akker toe.

Verder sluit de hoofdvorm/richting van de woning aan bij de rechthoekige vorm van het perceel. De hoeve komt met de smalle gevel (haaks) aan de straat te liggen, wat overeenkomt met de wijze waarop de meeste boerderijen langs de Donk oorspronkelijk lagen (zie referentie-afbeelding). De rooilijn volgt de straat en komt te liggen op ca. 7,5 m vanaf de kadastrale grens, d.w.z. ruim 12 m vanaf hart weg. Het noordwestelijk gelegen, belendende weiland fungeert visueel-landschappelijk als agrarische opmaat voor het nieuwe erf. Om de samenhang met dat weiland te benadrukken zal de noordwestelijke haag laag worden gehouden (ca. 80 cm).

Een belangrijk element in de huidige situatie betreft de grote schuur van de woning Donkersveld 4. Deze schuur heeft een erg bescheiden uitstraling; het gebouw is gemaakt van betonelementen met een golfplaten dak. De schuur vormt op dit moment de entree vanuit het buitengebied naar de kern Meijel. Met de bouw van de nieuwe woning met een fraaie architectonische uitstraling, wordt deze entree fors verbeterd.

Referenties nieuwe woning en schuur

Zie de referentiefoto's hieronder voor vorm van woning en schuur (links- en rechtsboven).

Linksonder: oud straatbeeld van de Donk (situatie ca. 1900).

Rechtsonder: boerenschuur te Beesel uit ca. 1890.



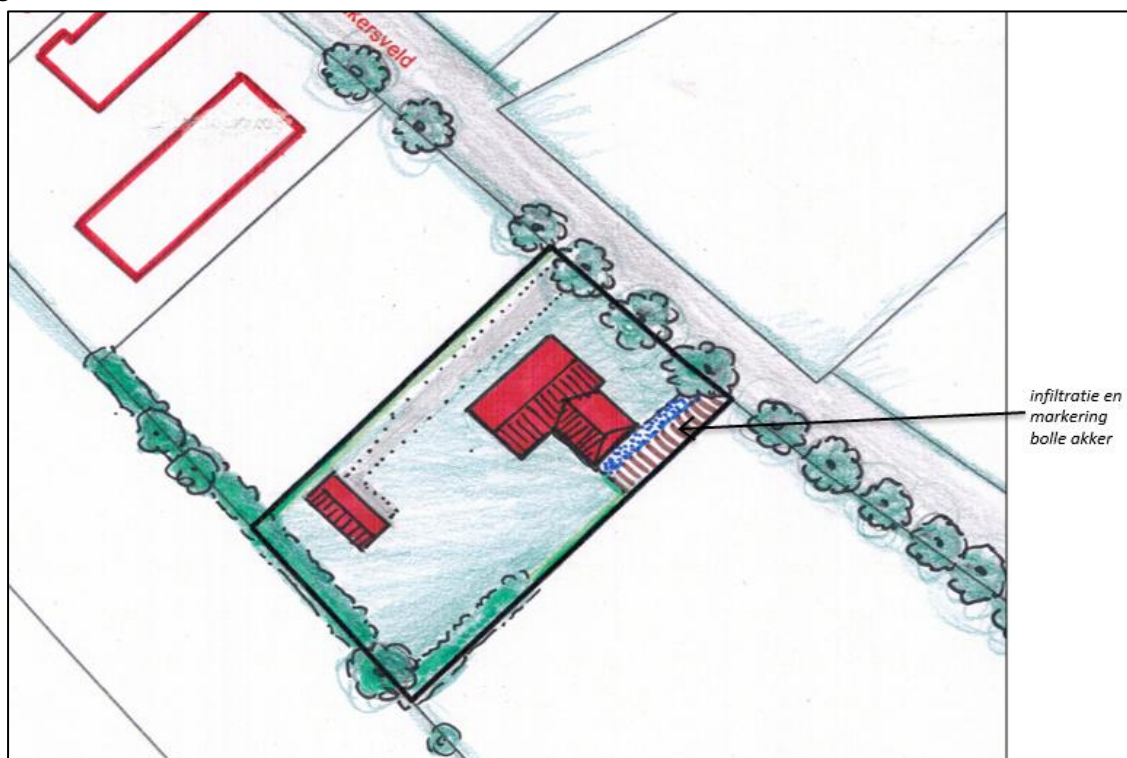
7. Markering van de bolle akker

De hiervoor genoemde, oplopende buitenrand van de bolakker *Donkersveld* loopt ten zuidoosten van het bouwperceel. Deze rand zal worden gemarkeerd door een uitgraving van de tuin direct naast de woning aan de zuid-oostzijde (zie schets en doorsnede verderop). Deze uitgraving meet ca. 4 x 15 meter. Het laagste rechter deel van de uitgraving (ca. één meter onder het maaiveld) wordt gebruikt als infiltratievoorziening voor het hemelwater (de bestaande aanwezige eiken langs de weg worden niet beschadigd als gevolg van de afgraving). Pal hieronder begint de grindlaag die hier nog steeds aanwezig is en aldus óók zichtbaar zal zijn voor passanten. Deze grindlaag garandeert een goede infiltratie omdat het niveau grondwater (GHG) zich bevindt op ca. 2 meter onder het maaiveld.

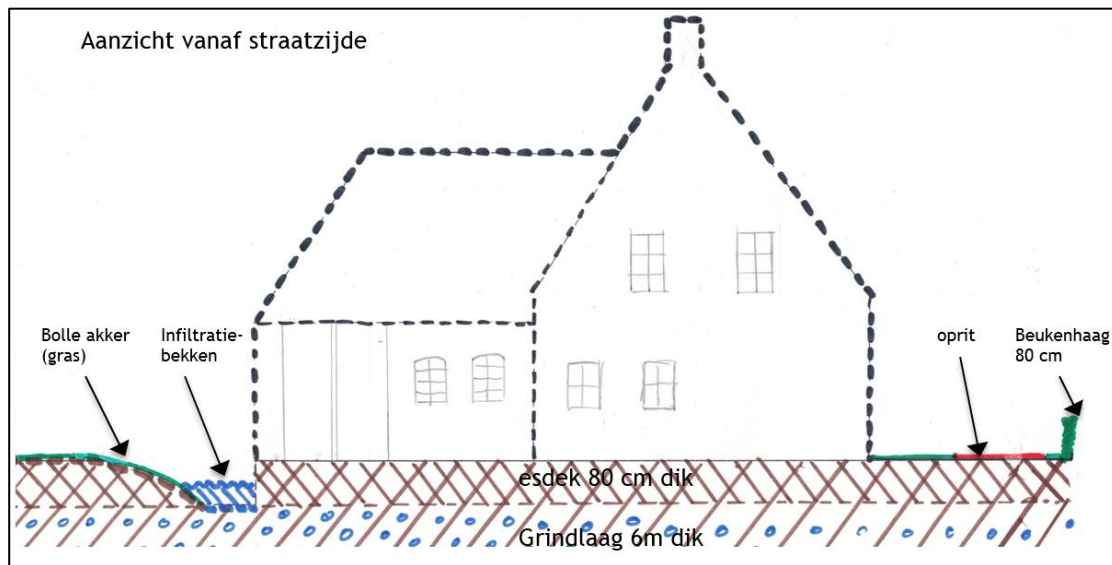
Vanaf het infiltratiedeel wordt een bollend talud gerealiseerd naar de perceelgrens als directe verwijzing naar de bolakker. De bovenzijde van de bolling zal worden voorzien van gras dan wel een ander materiaal (hierover wordt nog overlegd met een landschapsarchitect). De beukenhaag begint pas na deze markering waardoor de akker als het ware doorloopt in het belendende agrarische perceel.

Vanaf de straatzijde zal deze markering, die verdiept en tevens bollend is, een opvallend en 'leesbaar' element vormen, dat passanten nieuwsgierig zal maken en hen zal wijzen op de bolle akker die hierachter begint. Als verwijzing hiernaar zal de te realiseren hoeve de benaming *Aan de Bolle Akker* krijgen; deze zal duidelijk zichtbaar worden aangebracht op de straatgevel van de woning.

Er zal worden nagegaan of het haalbaar is om een informatiebord aan de straatzijde te plaatsen bij het uitgediepte deel, waarin kort wordt ingegaan op de bolle akker, de aanwezige grindlaag en de geschiedenis van de Donk.



Schetsplattegrond van te realiseren situatie en een nadere detaillering van het plangebied



Doorsnede vanaf straatzijde.

Behoud Eikenlaan

De bestaande eikenlaan dient geheel behouden te worden. De drie eiken die aanwezig zijn op gemeentelijke grond aan de voorzijde van de nieuwe woning blijven dan ook onaangetast. De locatie van de inrit wordt hier op afgestemd (hier is voldoende ruimte voor tussen de bomen). Bij de hierboven beschreven afgraving ten behoeve van de markering bolle akker / waterberging wordt voldoende afstand gehouden tot deze eikenbomen.

Bestrating

Tenslotte: voor de bestrating zal gekozen worden voor oude gebakken klinkers (waalformaat), die de historische uitstraling zullen versterken (referentie hieronder).



Referenties: model ijzeren boerenpoort en bestrating: oude, gebakken straatstenen (waalformaat).



Referentie beukenhaag: Asbroek 3, Roggel (huidige woning initiatiefnemer).

Zoals hierboven al is beschreven komt rondom het perceel (met uitzondering van de voorzijde waar reeds forse eikenbomen aanwezig zijn) een beukenhaag (*fagus sylvatica*) van ca 0,80 m hoogte (4 st. per meter), die een groene omranding van het geheel zal vormen. De visuele en historische openheid van het oorspronkelijke Donkersveld en de samenhang met het belendende noordwestelijke perceel wordt door de gekozen hoogte niet aangetast. Naast de woning komt een ijzeren toegangshek naar historisch boerenmodel, die toegang zal verschaffen naar de achtergelegen tuin en schuur.

Conclusie

De bedoeling van dit landschappelijk inpassingsplan is om er niet alleen een fraai geheel van te maken (landschappelijk in de vorm van nieuwe inheemse beplanting en stedenbouwkundig middels een karakteristieke, historische woning) dat niet alleen een verrijking betekent van de omgeving, maar dat ook nadrukkelijk aansluit bij het lokale agrarische erfgoed. Het plan is erop gericht om de bewoners van het dorp en de toeristen hiervan bewust te maken (educatieve functie). Dit doel sluit nadrukkelijk aan bij de achtergrond/functie van de aanvrager.

Plantenlijst en beheer

Nieuwe haag

- Totale lengte: ca. 60 m
- Nederlandse naam: beuk
- Wetenschappelijke naam: *Fagus sylvatica*
- Status: Nieuw aan te planten
- Omvang aanplant: 80 cm hoog
- Stuks per strekkende meter: 4

Beheer:

Beukenhagen rond huis worden jaarlijks rond de langste dag geknipt op een hoogte van 80cm en heeft een breedte van ca. 40 cm. In een groeizaam jaar kan ook in september nog een extra snoeibeurt worden uitgevoerd.

Beplanting nieuwe singel

- Totale lengte: ca. 65 m

Samenstelling singel

<i>Nederlandse naam</i>	<i>Latijnse naam</i>
meidoorn	<i>Crateagus monogyna</i>
veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
Es	<i>Fraxinus excelsior</i>
Leisterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>
Witte els	<i>Alnus incana</i>
Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>
Bomen	
Zomer eik	<i>Quercus Robur</i>
Beuk	<i>fagus sylvatica</i>

- Status: Nieuw aan te planten
- Omvang aanplant struiken: 60-80
- Omvang aanplant bomen: 12-14
- Wijze van aanplant: 2 rijen struikvormers, versprongen aangeplant met om de 8-10 meter boomvormers ertussen
- Aantal struiken: ca. 120-150 st in totaal
- Aantal bomen: 7 in totaal

Beheer:

In de singel worden struikvormers en boomvormers aangeplant. De boomvormers worden als boom aangeplant (iedere 8-10 meter), zodat deze uiteindelijk duidelijk hoger zichtbaar zijn met de struiken als onderbeplanting.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14cm. Ze worden in het midden van de singel aangeplant (met uitzondering van de aanwezige bestaande bomen die ook onderdeel uit zullen maken van de singel).

Door de struiken gefaseerd terug te snoeien na 6 en 12 jaar, ontstaat een dichte struikenzone met een hoogte van ca. 3 meter. Het is wenselijk het takhout te verwerken in de singel, waardoor dit kostenbesparend is en een ecologische meerwaarde vormt.

De bomen worden met minimaal onderhoud beheerd en kunnen volledig tot wasdom komen. Snoei aan de bomen is minimaal.

De onderlinge plantafstand van de struiken is 1,50 meter en ze hebben bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.