

Historisch bodemonderzoek

Donkersveld ong. te Meijel
(gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Donkersveld ong. te Meijel

Rapportnummer: M154232.005/HWO
Datum: 8 oktober 2015
Naam opdrachtgever: de heer J. Pouls
Adres opdrachtgever: Asbroek 3, 6088 PE te Roggel
Contactpersoon Aelmans Eco: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
P.L.M. Moonen
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik	2
2.1.4	Bodemonderzoek	2
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest.....	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
	 Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	 Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	 Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	 Bijlage 2 Kadastrale kaart en eigendomsgegevens	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer J. Pouls, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (NEN-5725) ter plaatse van het adres Donkersveld ong. te Meijel.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als kadastrale gemeente Meijel, sectie F, kavelnr. 1731 (ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging van het perceel ten behoeve van het beoogde gebruik als zijnde woondoeleinden.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NVN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register Roermond;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Peel en Maas;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.200 m² en is momenteel in gebruik als weiland.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidoosten van het kerkdorp Meijel.

De noordoostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg Donkersveld. Ten noordwesten van de onderzoekslocatie bevindt zich de tuin en het erf van het adres Donkersveld 4. Voor het overige wordt het te onderzoeken terrein begrensd door omliggende weilanden en landbouwgrond.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied, aan de rand van een woonkern.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer J. Pouls), de voorhanden zijnde historische informatie bij de gemeente Peel en Maas (contactpersoon, dhr. R. Janssen) en de verrichtte terreininspectie is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het te onderzoeken terrein is sinds mensenheugenis in gebruik als landbouwgrond ten behoeve van de teelt van voeder- of tuinbouwgewassen. De laatste jaren wordt onderhavig perceel voornamelijk gebruikt als weiland.

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel en de belendende percelen hebben nooit bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Daarnaast heeft er geen opslag plaatsgevonden van oliën in boven- en/of ondergrondse tanks.

Op het te onderzoeken perceel zijn nooit sloten aanwezig geweest welke eventueel gedempt zijn met bodemvreemde materialen.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij de opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 7 oktober 2015 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een weiland. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie sinds mensenheugenis in gebruik als weiland. Aan het aardoppervlak worden visueel geen bodemvreemde materialen en verontreinigingen aangetroffen.

Ter plaatse van onderhavig perceel zijn een drietal boringen geplaatst tot een diepte van circa 2,0 m-mv. De bovengrond tot een diepte van circa 0,6 á 0,7 m-mv betreft matig humeuze donkerbruine zandgrond. Onder deze bodemlaag bevindt zich tot een diepte van circa 1,2 m-mv een laag geel/beige zandgrond. Vanaf circa 1,2 m-mv worden bijmengingen met grind aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk op een hoogte van circa 30 m +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 15 m dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep).

Onder deze deklaag bevindt zich een circa 90 meter dik eerste watervoerende pakket bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkoollaag (Formaties van Veghel, Sterksel, en Kedichem). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei). Hieronder bevindt zich het uit zand bestaande tweede watervoerende pakket tot een diepte van circa 190 m-mv (circa 60 meter dik, Zanden van Pey). Tussen het tweede en het derde watervoerende pakket bevindt zich wederom een afsluitende laag, de onderste Brunssum Klei, die hier voornamelijk bestaat uit zandige klei en 40 meter dik is. Onder deze Brunssum Klei bevindt zich het derde watervoerende pakket (zand, Zanden van Waubach).

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

De stromingsrichting van het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket zijn beide westelijk, in de richting van kanaal Wessem-Nederweert.

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 27,5 m +NAP.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

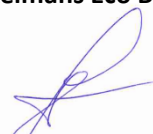
Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 8 oktober 2015

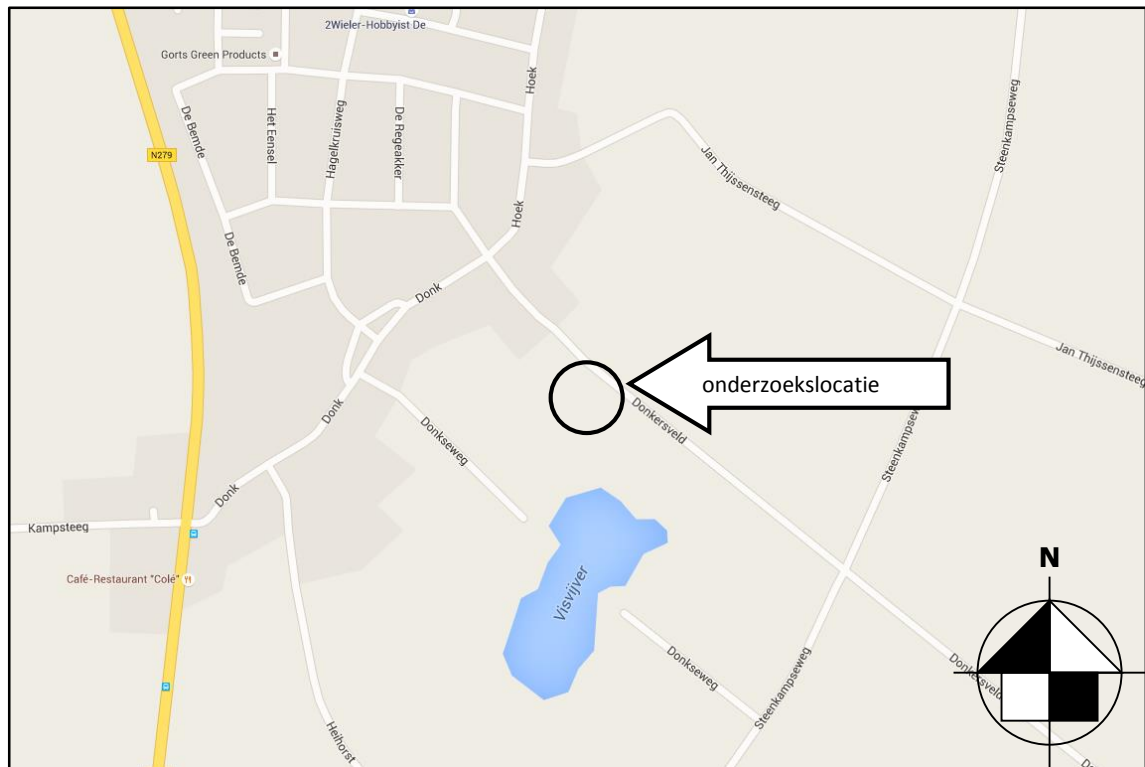
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "L. M. Riga".

Drs. L. M. Riga

Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



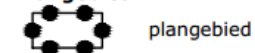
Bron: Google Maps

Figuur 2



LEGENDA:

Plangebied



plangebied

Bestemmingen

enkelbestemmingen

A-GT Agrarisch - Glastuinbouw

W Wonen

dubbelbestemmingen

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

WS-BW Waterstaat - Beschermingszone watergang

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

overige zone - bolle akkers

overige zone - kernrandzone

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1 ob

4 wetgevingzone - wijzigingsgebied 4 go

functieaanduidingen

(p) parkeerterrein

bouwvlak

bouwvlak

maatvoeringsaanduidingen

E maximum aantal wooneenheden

figuren

gevellijn

Verklaringen

kadastrale ondergrond (d.d. 24-09-2015)

Verbeelding	status: -
	besluitnummer:
Bestemmingsplan Donkersveld ong. te Meijel	datum: 01-10-2015
	wijziging:
	getekend: RS
	schaal: 1:1000 & 1:2500
Gemeente Peel en Maas	bladformaat: A3
	idn besluitgebied: NL.IMRO.
 Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-5753255 Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459282 www.aelmans.com info@aelmans.com	



Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

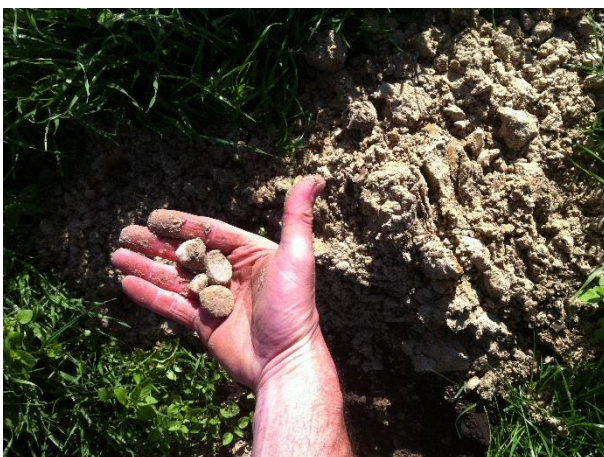


Foto 5
Geel/beige zandgrond

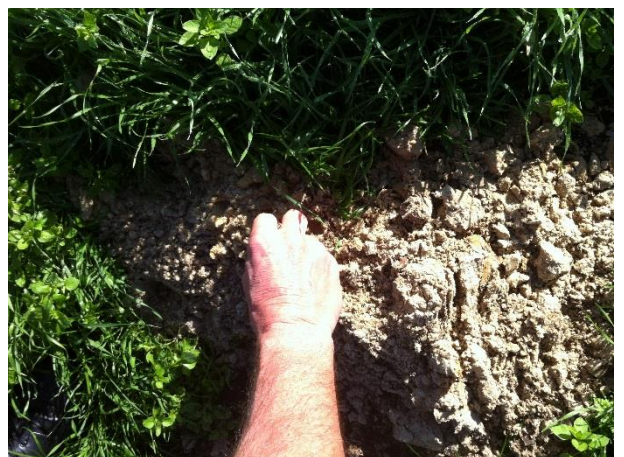


Foto 6
Geel/beige zandgrond

Bijlage 2

Kadastrale kaart en
eigendomsgegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MEIJEL F 1731	8-10-2015
	Donkersveld MEIJEL	13:48:56
Uw referentie:	M154232GPO	
Toestandsdatum:	7-10-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEIJEL F 1731</u>
Grootte:	98 a 55 ca
Coördinaten:	190015-372037
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Donkersveld MEIJEL
Ontstaan op:	12-4-2000
Ontstaan uit:	<u>MEIJEL F 1666 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Petrus Anna Maria Mestrom

Simonsoekse Steeg 4

5768 CZ MEIJEL

Geboren op: 04-03-1961

Geboren te: MEIJEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 11826/31 reeks ROERMOND
d.d. 29-10-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: MEIJEL F 1666 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Anna Suzanna Petronella Heijnen

Simonsoekse Steeg 4

5768 CZ MEIJEL

Geboren op: 10-08-1963

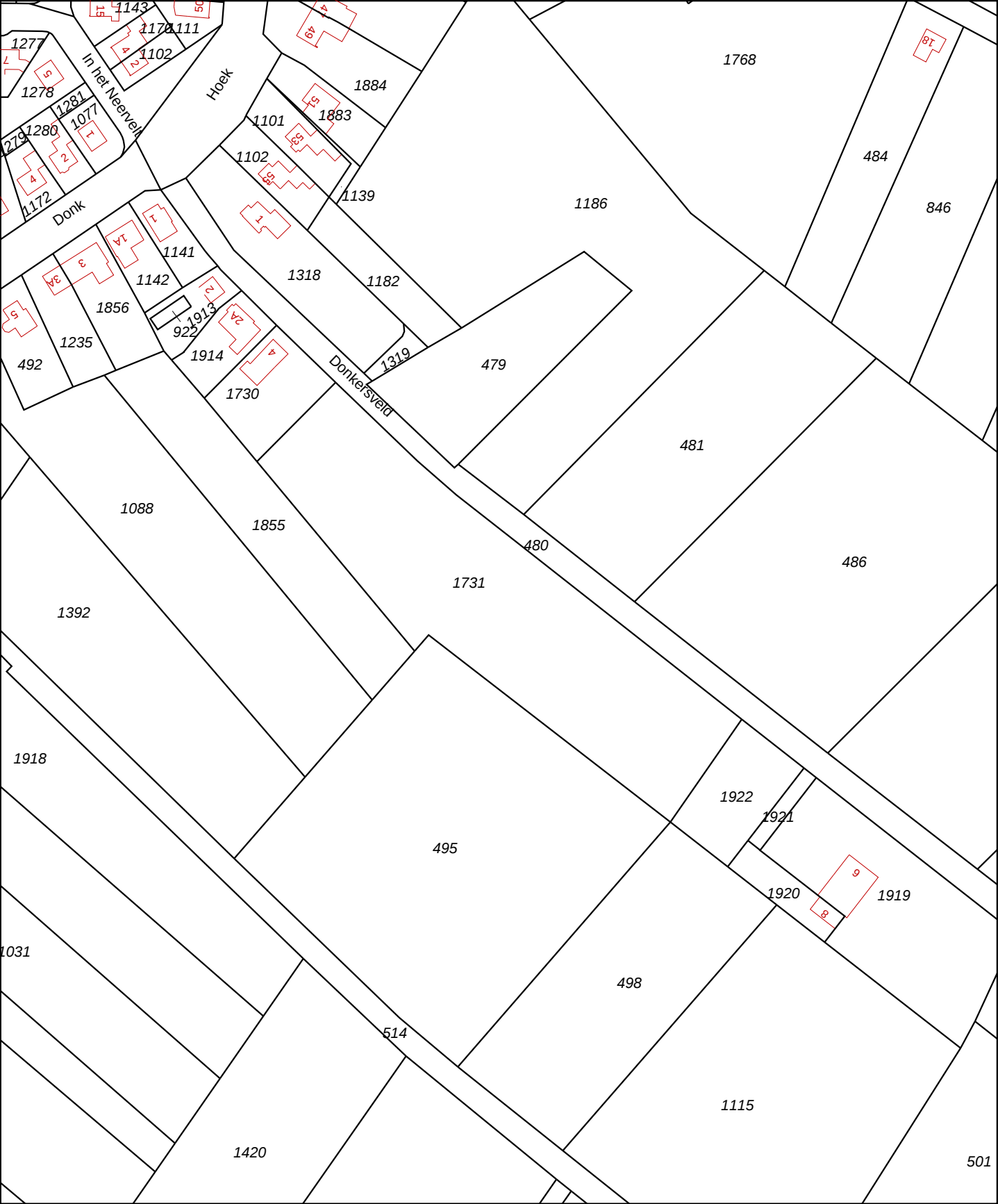
Geboren te: ROGGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/27002 reeks
ROERMOND d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 oktober 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MEIJEL
F
1731



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.