

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Datum: 01/05/2017

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 03/2017
Carpe Diem Equestrian Team, Op den Bosch 5a Baarlo

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient een kwaliteitsbijdrage geleverd te worden om zo een goede balans te vinden tussen de gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van de plannen dient een kwaliteitsbijdrage in het landschap gedaan te worden ter grootte van € 12.768. Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit (plus) ter grootte van € 6.750, welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van € 6.018 aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving. Het opgestelde landschapsplan (dd. maart 2017), waarin ondersteund door het door de Kwaliteitscommissie Buitengebied opgestelde advies, vorm wordt gegeven aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. De ruimtelijke kwaliteit op de initiatieflocatie is in de basis vrij hoog te noemen. Ze wordt medebepaald door de invloedsferen er omheen. We ervaren hier de invloed van de beek, de bossen en de oude bouwlanden. Deze invloeden geven een duidelijke aanleiding voor een verdere versterking van de aanwezige kwaliteiten. Door behoud van de houtsingel en de aanleg van een fruitweide, een extensieve weide en een fouragegrasgebied ontstaat er samen met de natuurlijke infiltratiewadi een mooi overgangsgebied naar het bos met een grote ecologische waarde. Op de bouwlanden wordt het kleinschalige landschapsbeeld versterkt door de aanplant van eetkastanjes, lindes, enkele vliegdennen, het verrijken van de bestaande singels, behoud en uitbreiding van beukenhagen. Richting beekdal wordt ingezet op het openhouden van doorzichten. Daarnaast wordt een kwaliteitsbijdrage geleverd door de architectonische opwaardering van de bestaande bebouwing. De bestaande bebouwing heeft een natuurlijke en duurzame uitstraling gekregen. Hiermee heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het bos-, dekzand- en beekdallandschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen