

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Datum: 04/2017

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. april 2017
Oprichten paardenhouderij fam. Coenen, Bosakkerweg Kessel

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw plannen dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van € 25.904. Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 656 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Verder dient er in totaal ter grootte van € 21.968,00 aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving. Dit is verdeeld in een gedeelte groen en een gedeelte architectonische kwaliteit. Het door u opgestelde landschapsplan (dd. april 2017), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde advies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. De ontwikkeling wordt ingepast met een toegangsplan, hagen en hoogstambomen rondom het erf en beplantingsstroken rondom de bebouwing. Het gebouw van de paardenhouderij krijgt een hogere beeldkwaliteit dan standaard door toepassing van baksteen, donkergroene potdakselprofielen en antraciet dak. Het geheel geeft daarbij een rustig in de omgeving passend beeld af. Door in de hoek met de Bovensteweg een struikenbossage aan te leggen, samen met de infiltratiepoel en open geleding met haag langs deze weg, wordt het bedrijf in een groter geheel ingekleed. Aan de westzijde wordt de openheid gerespecteerd met enkele bomen, als luchtige begrenzing. Hierbij blijft de oude eik een beeldbepalende boom in het landschap. Met de in totaal 2.366 m² landschappelijke beplanting en de bijdrage in de beeldkwaliteit van de bebouwing heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het landschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen