

VOORONDERZOEK

BAARLOSEWEG 34A

TE HELDEN

GEMEENTE PEEL EN MAAS



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek Baarloseweg 34a te Helden in de gemeente Peel en Maas

Opdrachtgever	Pijnenburg Agrarisch Adviesburo bv Spoorweg 4 5963 NJ Horst
Project	P&M.PIJ.HIS
Rapportnummer	11010121
Status	Eindrapportage
Datum	14 april 2011
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. R.T.M. Peeters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	4
5.	CALAMITEITEN.....	4
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
7.	BELENDENDE TERREINDELEN.....	4
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	5
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
9.1	Bodemopbouw.....	5
9.2	Geohydrologie	5
10.	TERREININSPECTIE	6
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Pijnenburg Agrarisch Adviesburo bv opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Baarloseweg 34a te Helden in de gemeente Peel en Maas.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Peel en Maas aanwezige informatie (contactpersoon de heer C.A.J. Janssen), informatie verkregen van de huidige eigenaren van de onderzoekslocatie (de fam. Coolen), informatie verkregen van Pijnenburg Agrarisch Adviesburo bv (contactpersoon de heer L.M. Heesen) en informatie verkregen uit de op 11 april 2011 uitgevoerde terreininspectie.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2.540 \text{ m}^2$) ligt aan de Baarloseweg 34a, circa 1,8 km ten noordoosten van de oude kern van Helden in de gemeente Peel en Maas (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Helden, sectie W, nummer 549 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 58 B, 2004 (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 31 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 199.340, Y = 371.030.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 58, 1990 (schaal 1:50.000), was de onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond.

De tabellen Ia en Ib geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel Ia. *Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)*

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/ directe omgeving
Tranchot und v. Müffling kaart	1803-1820	32	1 : 25.000	agrarisch gebied	direct ten zuidwesten van onderzoekslocatie is een onverharde weg aanwezig; agrarisch gebied
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	192	1 : 25.000	agrarisch gebied	ten noorden van onderzoekslocatie bevindt zich eveneens een onverharde weg agrarisch gebied
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	58	1 : 50.000	agrarisch gebied	---

Tabel Ib. *Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)*

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/ directe omgeving
topografische kaart	1895	711	1 : 25.000	agrarisch gebied	agrarisch gebied
topografische kaart	1905	711	1 : 25.000	agrarisch gebied	---
topografische kaart	1926	711	1 : 25.000	agrarisch gebied	---
topografische kaart	1936	711	1 : 25.000	agrarisch gebied	---
topografische kaart	1955	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	---
topografische kaart	1958	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	---
topografische kaart	1967	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	de onverharde weg ten noorden van onderzoekslocatie is verdwenen; agrarisch gebied
topografische kaart	1979	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	direct ten noorden van onderzoekslocatie (huidig perceel) is bebouwing aanwezig; ten westen en noordwesten van onderzoekslocatie is bebouwing aanwezig; agrarisch gebied en bebouwing
topografische kaart	1988	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	bebouwing ten noorden van onderzoekslocatie (huidig perceel) is verdwenen en ter plaatse is nieuwe bebouwing aanwezig; agrarisch gebied en bebouwing
topografische kaart	1996	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	bebouwing ten noorden (huidig perceel) en westen is uitgebreid; agrarisch gebied en bebouwing

Tabel 1b (Vervolg).

Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/ directe omgeving
topografische kaart	2000	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	de onverharde weg direct ten zuidwesten van onderzoekslocatie is verdwenen; agrarisch gebied en bebouwing
topografische kaart	2004	58B	1 : 25.000	agrarisch gebied	bebouwing ten noorden (huidig perceel) is gewijzigd; agrarisch gebied en bebouwing

De onderzoekslocatie is in zijn geheel onbebouwd. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd geweest. De onderzoekslocatie is echter wel voor een gedeelte verhard met stelconplaten. Onder de stelconplaten bevindt zich volgens de opdrachtgever geel zand. De verharding met stelconplaten betreft het meest westelijk deel van de onderzoekslocatie. Deze verharding is aangelegd in verband met de aanwezigheid van een bovengrondse propaangastank (18.000 liter) direct ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. Deze wordt namelijk op regulier basis gevuld door een vrachtwagen. De onderzoekslocatie is momenteel verder in gebruik als grasland. Voor zover bekend heeft de onderzoekslocatie altijd een agrarische bestemming gehad.

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt, is wel bebouwd. Deze bebouwing bestaat uit 4 pluimveestallen en een werktuigenloods. Alle bebouwing op het perceel is voorzien van een betonnen vloer. In het verleden bevond zich ter plaatse van pluimveestal 4 een werkplaats en een loods. Het onbebouwde deel van het perceel direct rondom de aanwezige bebouwing is deels voorzien van een betonnen verharding. Het overig deel van het perceel is onverhard. De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten zuiden tot zuidoosten van de 4 aanwezige pluimveestallen. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt, is momenteel in eigendom van het bedrijf Coolen-van Boxtel vof. In 1987 heeft het bedrijf Coolen-van Boxtel vof dit perceel aangekocht van de gebroeders Nijssen. De gebroeders Nijssen hebben omstreeks 1970 het bedrijf opgericht. Daarvoor was het gehele perceel voor zover bekend altijd in agrarisch gebruik.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Wel heeft in het verleden op circa 15 meter ten noorden van de huidige onderzoekslocatie een bovengrondse dieseltank (600 liter) in een vloestofdichte bak onder een afdak gelegen. Deze tank bevond zich destijds ten westen van een voormalige loods ter plaatse van de huidige pluimveestal 4. Destijds bevond zich tevens een werkplaats ter plaatse van pluimveestal 4. In deze werkplaats werden destijds twee smeerolie-vaten van ieder 60 liter en een vat met afgewerkte olie (100 liter) opgeslagen in een vloestofdichte bak. Bovendien bevond zich destijds een bestrijdingsmiddelenkast (max. opslag 30 kg.) in een lekbak in deze met beton verharde werkplaats. De opslag van sme- en afgewerkte olie enerzijds en de bestrijdingsmiddelenkast anderzijds bevonden zich destijds respectievelijk op circa 10 m en 15 m van de huidige onderzoekslocatie.

Verder bevindt zich direct ten zuidwesten van de onderzoekslocatie een bovengrondse propaangasinstallatie. Deze wordt echter niet als potentieel bodembedreigend gezien.

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verleende bouw- en milieuvergunningen, alsmede een overzicht van de uitgevoerde milieucontroles op het bedrijfsterrein, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich op dit moment een depot gele zand. Dit zand betreft locatie-eigen grond, die in het verleden is vrij gekomen bij het isoleren van de pluimveestallen 1, 2 en 3. Ten behoeve van het isoleren is destijds bij elke pluimveestal 10 cm gele zand onder de betonnen vloer verwijderd en is 10 cm tempex aangebracht.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens twee pluimveestallen op de onderzoekslocatie te bouwen. De huidige bedrijfsactiviteiten op het bedrijfsterrein, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt, zullen worden voortgezet.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Peel en Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zelf zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Helden en bevindt zich in een van oorsprong agrarisch gebied.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich grasland, akkerland (o.a. asperges) en een groenstrook;
- aan de zuidoostzijde bevindt zich grasland;
- aan de zuidwestzijde bevindt zich de bovengrondse propaangastank (18.000 liter), erfverharding van het agrarisch bedrijf (stelconplaten), akkerland en grasland met opslag van allerlei materiaal;
- aan de noordwestzijde bevinden zich vier pluimveestallen van het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt.

Ten noorden van de huidige onderzoekslocatie is in 1997 door Econsultancy in opdracht van de heer J.J.W.G. Coolen een historisch onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 97071798B HEL/COO/HIS; d.d. 18 juli 1997). Het historisch onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening. Destijds zijn er in totaal 3 profileringsboringen tot 0,5 m -mv verricht. Destijds is geconcludeerd, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de uitbreiding van drie pluimveehokken. Van de omliggende terreindelen zijn verder geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De voormalige opslag van smeer- en afgewerkte olie ter plaatse van de voormalige werkplaats, de voormalige bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de voormalige werkplaats bevonden zich in het verleden op een betonnen vloer in een vloeistofdichte bak en/of kast onder een afdak, zodat deze voormalige bedrijfsactiviteiten niet als bodembedreigend worden beschouwd. Aangezien de voormalige bovengrondse dieseltank (600 liter) zich eveneens in een vloeistofdichte bak onder een afdak bevond, wordt deze voormalige bedrijfsactiviteit eveneens niet als bodembedreigend worden beschouwd. De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent andere potentieel bodembedreigende activiteiten op omliggende terreindelen. Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er op de omliggende terreindelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 58 West, 1972 (schaal 1:50.000), uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 13 m en wordt gevormd door zandige en grindige afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Drente. Op deze fluviatiele en glaciofluviatiele formaties ligt een matig goed doorlatende afdekkende laag van ± 8 m, bestaande uit siltig fijn zand, lokaal afgewisseld door leemlenzen, behorende tot de Formatie van Boxtel. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Breda. De Formatie van Breda bestaat uit glauconietrijke, groengrijze tot groenzwarte zanden en (zandige) klei.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 27 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 4 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in oostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 11 april 2011 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

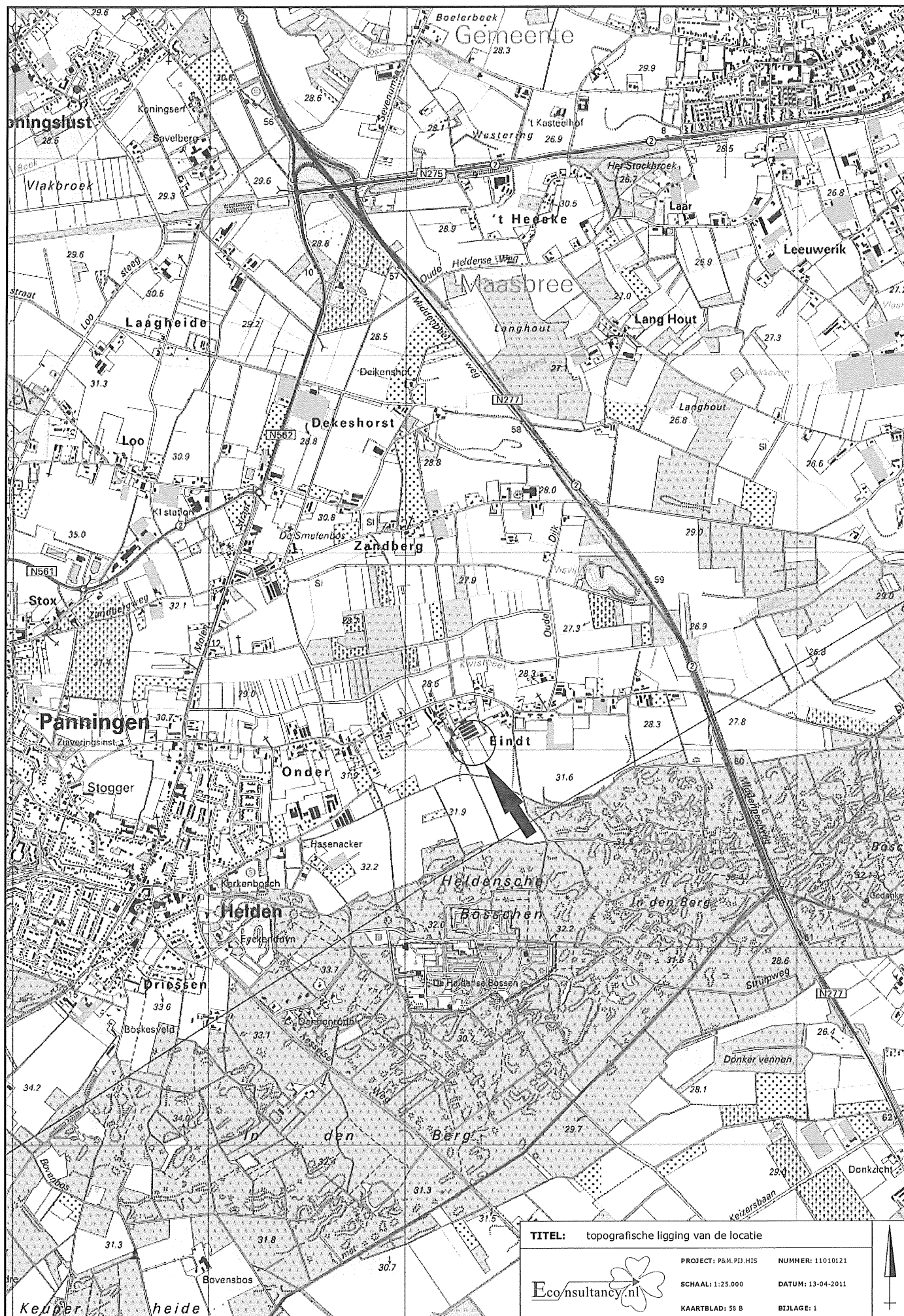
11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Pijnenburg Agrarisch Adviesburo bv een vooronderzoek uitgevoerd aan de Baarloseweg 34a te Helden in de gemeente Peel en Maas.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.



TITEL: topografische ligging van de locatie

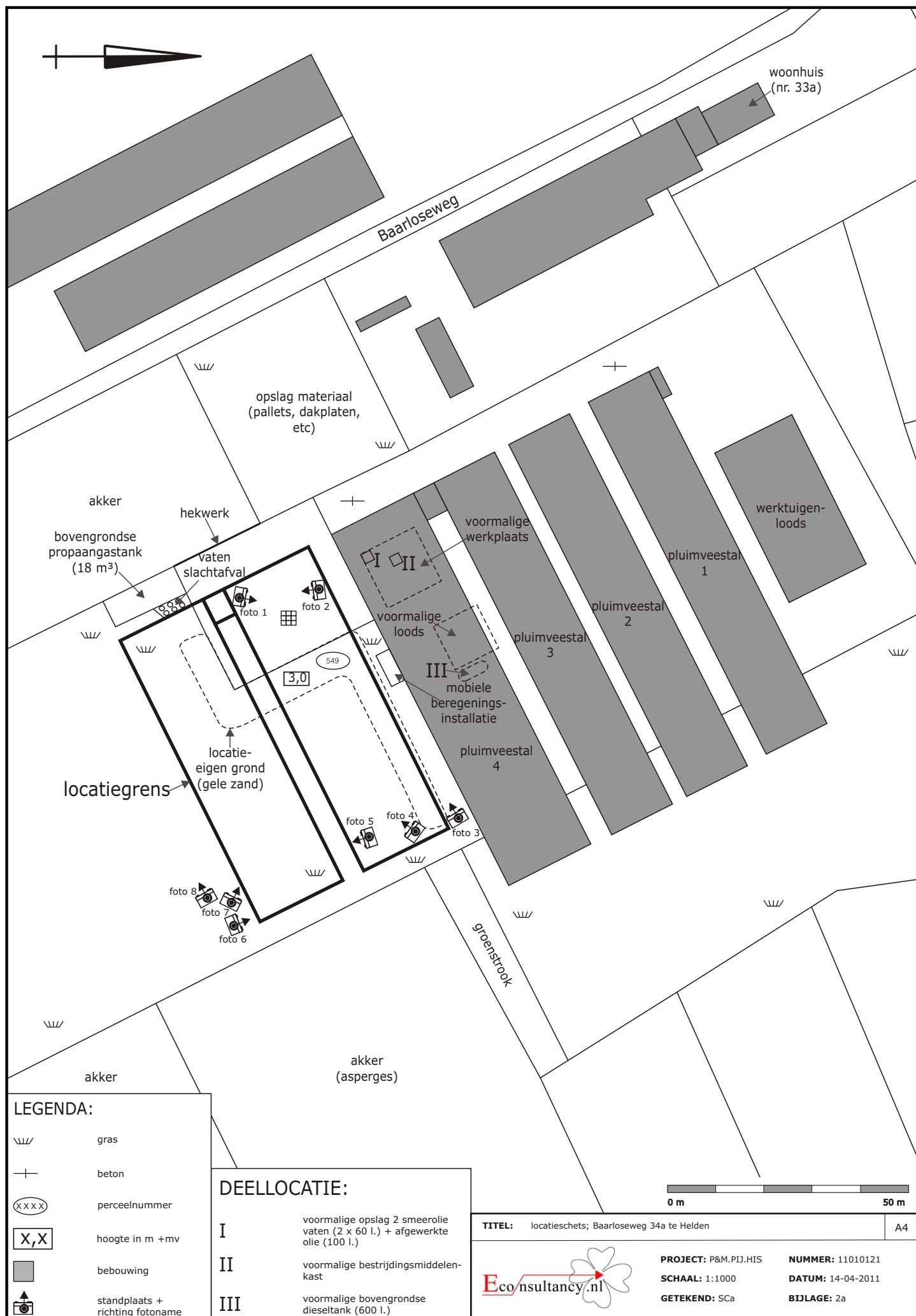
Ecoconsultancy.nl

PROJECT: P&H.P3.HIS NUMMER: 11010121

SCHAAL: 1:25.000 DATUM: 13-04-2011

KAARTBLAD: 58 B BIJLAGE: 1





Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

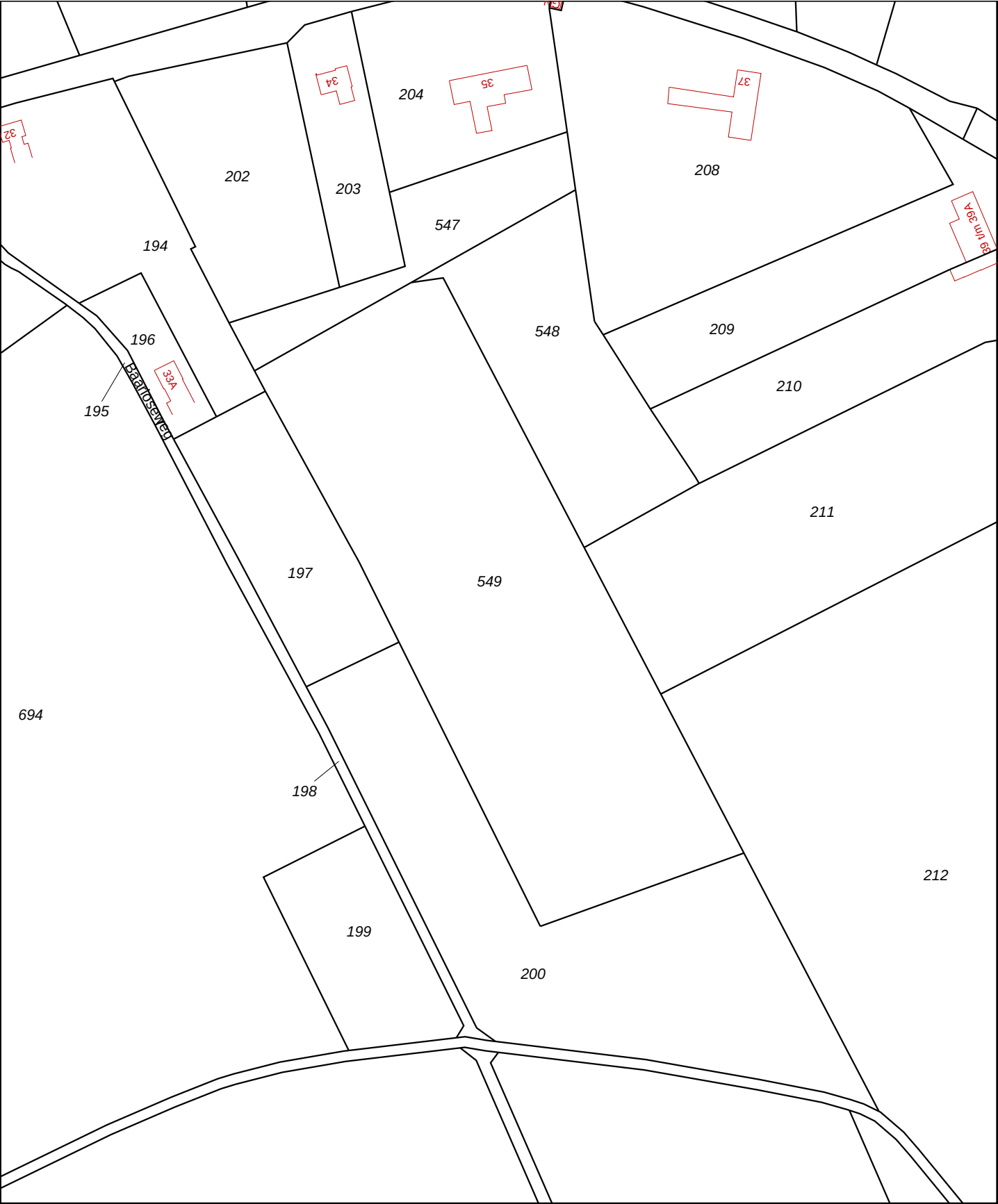


Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

W

549

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 21 maart 2011

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1803 tot heden		Historische, topografische kaarten
Luchtfoto	ja	2005		Maps.google.nl
Informatie uit themakaarten		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	58 West, 1972		
Grondwaterkaart Nederland	ja	57 Oost, 58 West en 58 Oost, 1974		
Bodemloket	ja	2011		Bodemloket.nl
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	11 april 2011	Dhr. J. Coolen	
Huidig gebruik locatie	ja	11 april 2011	Dhr. J. Coolen	
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	11 april 2011	Dhr. J. Coolen	
Toekomstig gebruik locatie	ja	11 april 2011	Dhr. J. Coolen	
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	11 april 2011	Dhr. J. Coolen	
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	11 april 2011	Dhr. J. Coolen	
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	28 en 30 maart 2011	Dhr. C.A.J. Janssen	
Archief Wet milieubeheer en Hindernet	ja	28 en 30 maart 2011	Dhr. C.A.J. Janssen	
Archief ondergrondse tanks	ja	28 en 30 maart 2011	Dhr. C.A.J. Janssen	
Archief bodemonderzoeken	ja	28 en 30 maart 2011	Dhr. C.A.J. Janssen	
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	28 en 30 maart 2011	Dhr. C.A.J. Janssen	
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	nee			
Huidig gebruik locatie	ja	11 april 2011		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	11 april 2011		
Verhardingen	ja	11 april 2011		

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor het agrarisch bedrijfsterrein, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

Tabel I. *Verleende bouwvergunningen*

Naam aanvrager	Datum	Omschrijving	Perceel-nr.	Asbest toegepast in:	Dossier-nr.
J. Coolen	9 december 1997	Het vergroten van 3 vleeskuiken-stallen	---	niet bekend, echter niet toegepast	BOUW -307
J. Coolen	16 januari 2001	Het bouwen van een werktuigen-loods	---	niet bekend, echter niet toegepast	BOUW -307
J. Coolen	14 augustus 2001	Het bouwen van een 4 ^{de} vlees-kuikenstal	---	niet bekend, echter niet toegepast	BOUW -2300
J. Coolen	6 februari 2007	Gedeeltelijk veranderen en vergroten van een bedrijfsgebouw	---	niet bekend, echter niet toegepast	BOUW -3502

Uit het milieudossier van de gemeente Peel & Maas blijkt, dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel II geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel II. *Verleende milieuvergunningen*

Naam aanvrager	Datum vergunning	Perceel-nr.	Omschrijving vergunning	Dossier-nr.
Gebr. Nijssen	6 maart 1972	C 5064	Vergunning ingevolge de Hinderwet voor het oprichten, in werking brengen en in werking houdend van een kuikensmestbedrijf met propaaninstallatie	Milieu-645
J. Coolen	2 mei 1995	---	Vergunning ingevolge de Hinderwet om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een slachtkuikenshouderij annex vollegrondstuinbouwbedrijf - 600 liter bovengrondse dieselolie - 60 liter bovengrondse smeerolie - 60 liter bovengrondse afgewerkte olie - 60 liter bovengrondse hydrauliekolie - 10 kg bestrijdingsmiddelen in kast	Milieu-647
J. Coolen	16 december 1997	W 201 en W 207	Vergunning ingevolge de Wet milieubeheer om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een pluimvee-, vleesvarkens- en schapenhouderij	Milieu-511
J.J.W.G. Coolen	7 maart 2000	W 193, W 194, W 195	Vergunning ingevolge de Wet milieubeheer om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een pluimvee-, vleesvarkens- en schapenhouderij	Milieu-42
J.J.W.G. Coolen	30 januari 2001	W 193, W 194, W 548 en W 549	Revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een pluimvee- en paardenhouderij (houden van vleeskuikens en paarden)	Milieu-3008
J.J.W.G. Coolen	20 november 2001	---	Melding ingevolge de Wet milieubeheer voor enkele kleine wijzigingen betreffende de indeling van de inrichting	Milieu-6520
J.J.W.G. Coolen	3 oktober 2006	W 549	Revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een pluimveehouderij	Milieu-4016

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Uit het milieudossier van de gemeente Peel & Maas blijkt verder, dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel III geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel III. Uitgevoerde milieucontroles

Datum	Uitvoerder	Dossier-nr.	Opmerkingen en gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
26 maart 1998	Dhr. E. Geurts Gem. Helden	Milieu-6001 en Milieu-511	De bovengrondse tank moet zijn omgeven door een vloeistofdichte omwalling of muur, dan wel een lekbak Schadelijke afvalstoffen, zoals afgewerkte olie, verfresten, verontreinigd oplosmiddel, dan wel doeken of papier, die zijn doordrenkt met deze stoffen afzonderlijk moeten worden verzameld en opgeslagen in daartoe bestemde vloeistofdichte vaten of bakken in de werkplaats Afvalstoffen (waaronder asbest) moet regelmatig uit de inrichting worden afgevoerd
15 mei 2001	Ing. T. Drissen	Milieu-5966	Rondom de tankplaats bevindt zich geen vloeistofdichte verharding. Bij de toekomstige verplaatsting van de tank dient de tankplaats vloeistofdicht te worden uitgevoerd Op het bedrijf zijn 2 tanks (HBO en diesel) van ieder 600 liter aanwezig op een fundering in een lekbak met afdak Bestrijdingsmiddelenkast is vanaf 1998 niet meer in gebruik De vloeren van de pluimveestallen en de wasplaats legnesten zijn vloeistofdicht uitgevoerd De afwatering van de wasplaats geschiedt op de bodem. Het afvalwater dient opgevangen te worden in een put.
17 januari 2003	Ing. T. Drissen	Milieu-5966	Er dient een NUL-situatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden De dieseltank ter plaatse van de werktuigenloods is buiten, aan de voorzijde van deze loods geplaatst Er wordt op 2 verschillende plaatsen brandstof getankt
25 juni 2004	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden	Milieu-5966	Er dient een NUL-situatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden De dieseltank ter plaatse van de werktuigenloods is buiten, aan de voorzijde van deze loods geplaatst Er wordt op 2 verschillende plaatsen brandstof getankt
14 december 2004	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden en dhr. H. Geertsma politie	Milieu-5966	Er dient een NUL-situatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden Er wordt op 2 verschillende plaatsen brandstof getankt
1 september 2006	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden	Milieu-5966	Binnen de inrichting zijn diverse afvalstoffen op de grond gestort, welke verwijderd dienen te worden indien deze niet meer gebruikt worden Achter de loods is een kuil gegraven, waarin water verontreinigd met mest en reinigingsmiddel geloosd wordt, terwijl dit reinigingswater rechtstreeks in de opvangput voor spoelwater geloosd dient te worden Er wordt rechtstreeks zonder bodembeschermende voorzieningen droge pluimveemest op de bodem opgeslagen
31 oktober 2007	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden	Milieu-5966	---
8 september 2008	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden	Milieu-5966	Voor 2 pluimveestallen is circa 70 m3 pluimveemest op de erfverharding opgestapeld
26 september 2008	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden	Milieu-5966	---
27 mei 2009	Dhr. J. van Ratingen Gem. Helden	Milieu-5966	Schrob- en poetswater, afkomstig van uit de stallen, en water van de erfverharding wordt geloosd op een betonverharding achter de bedrijfsloods. Deze vloer is echter niet vloeistofdicht.