



BESTEMMINGSPLAN

**“Baarloseweg 34a en
Kloosterstraat 36c”**

Document: Bestemmingsplan "Baarloseweg 34a en Kloosterstraat 36c"

Status: Vastgesteld

Datum: 28 maart 2017

IDN: NL.IMRO.1894.BPL0141-VG01

Aanvrager: VOF Coolen - van Boxtel

Auteurs: De heren L.M. Heesen en P.W.M. van de Ligt



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	1
1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan	3
1.2 Doel	4
1.3 Plangebied en begrenzingen	5
1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen in plangebied	7
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE.....	8
2.1 Gebiedsbeschrijving.....	8
2.2 Huidig planologisch kader	9
3. BELEIDSKADER	10
3.1 Rijksbeleid.....	10
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.3 Gemeentelijk beleid	14
4. PLANBESCHRIJVING.....	18
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	20
5.1 Milieu	20
5.1.1 Geluid	21
5.1.2 Lucht.....	22
5.1.3 Bodem en grondwaterkwaliteit	24
5.1.4 Externe veiligheid	24
5.2 Kabels, leidingen en straalpaden.....	25
5.3 Geurhinder en veehouderijen	20
5.4 Ecologie	26
5.5 Waterhuishouding	31
5.6 Archeologie en cultuurhistorie	35
5.7 Verkeer en parkeren	35
6. JURIDISCHE ASPECTEN	36
6.1 Toelichting op de verbeelding	36
6.2 Toelichting op de planregels.....	36
7. HANDHAVING	40
8. UITVOERBAARHEID.....	41
8.1 Economische uitvoerbaarheid	41
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
9. OVERLEG EN INSPRAAK	42

9.1 Uitkomsten vooroverleg	42
9.2 Uitkomsten inspraak	42
10. PROCEDURE.....	43

BIJLAGEN

Bijlage 1: Palet advies kwaliteitscommissie
Bijlage 2: Landschaps-, natuur- en waterplan
Bijlage 3: Goedkeuring kwaliteitscommissie
Bijlage 4: Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 5: Berekening ISL3a (fijn stof)
Bijlage 6: Historisch bodemonderzoek
Bijlage 7: Berekening V-Stacks gebied en V-Stacks vergunning
Bijlage 8: Registratie PAS melding en Aeries berekening
Bijlage 9: Quicksan IVN flora en fauna
Bijlage 10: Infiltratieonderzoek
Bijlage 11: Verslag informatieavond omwonenden

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding opstellen nieuw bestemmingsplan

VOF Coolen-van Boxtel exploiteert een vleeskuikenhouderij die is gevestigd op een tweetal locaties, namelijk aan de Baarloseweg 34a en de Kloosterstraat 36c, beiden te Helden.

Aanleiding voor dit verzoek is het feit dat in de vleeskuikenhouderij er steeds meer concepten ontstaan waarbij de dieren meer leefoppervlak tot hun beschikking krijgen. Een goed voorbeeld van een concept is de "Kip van morgen". Onder dit concept hebben de dieren een leefoppervlak van 16,0 vierkante meter per m² ter beschikking. Ter illustratie: gangbare vleeskuikens hebben een oppervlak van ongeveer 24 dieren per m² ter beschikking. Initiatiefnemer ziet dit als een ontwikkeling die de komende jaren alleen maar verder door zal zetten en wil hier met zijn bedrijf op inspelen door het staloppervlak te vergroten.

Op de locatie Kloosterstraat 36c te Helden zijn twee pluimveestallen aanwezig. Deze locatie voldoet aan de regelgeving op gebied van geur en ammoniak. De locatie ligt op redelijk korte afstand van de kern Helden. Er worden op dit moment 52.250 dieren gehouden. Gezien de ligging van het bedrijf in de kernrandzone beschouwt de gemeente verdere ontwikkeling van deze locatie als minder gewenst.

Op de locatie Baarloseweg 34a zijn 6 pluimveestallen aanwezig. Op deze locatie worden momenteel 128.342 dieren gehouden. De stallen voldoen in de huidige situatie aan de regelgeving op het gebied van geur en ammoniak.



Afbeelding 1: ligging locaties Kloosterstraat 36c (links) en Baarloseweg 34a (rechts)

Voornemen is om op de locatie Baarloseweg 34a een nieuwe pluimveestal te bouwen om de dieren meer leefruimte te geven. De nieuwe stal wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande stallen en zal een omvang hebben van 28.6 meter breed en 65.6 meter lang.

Op bedrijfsniveau neemt het aantal dieren niet toe. Binnen het bedrijf mogen momenteel 180.592 dieren gehouden worden (52.250 dieren Kloosterstraat en 128.343 dieren aan de Baarloseweg). Middels deze procedure neemt het aantal dieren aan de Kloosterstraat af met 16.762 stuks, deze worden overgeheveld naar de locatie Baarloseweg. In de nieuwe situatie worden er daarmee 35.488 dieren aan de Kloosterstraat gehouden en 145.104 dieren aan de Baarloseweg. Middels de bestemmingsregels is gewaarborgd dat het aantal dieren niet verder toe kan nemen. Door de bouw van de nieuwe stal kunnen de dieren binnen het bedrijf meer leefoppervlak ter beschikking krijgen. Hierdoor kan er meegedaan worden aan de dierwelzijnsconcepten. Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning voor de locatie Baarloseweg zal er bij de gemeente Peel en Maas een verzoek gedaan worden voor verkleining van het aantal dieren aan de Kloosterstraat.

Er kunnen binnen het bedrijf 180.592 dieren gehouden worden. Bij ontwikkeling van veehouderijen dient tevens beoordeeld te worden of er sprake is van een volwaardig bedrijf. Bij agrarische bedrijven is het gebruikelijk om dit te beoordelen aan de hand van SO normen (Standaardbedrijfsopbrengst). Om de bedrijfsomvang in SO te kunnen kwalificeren, heeft het LEI vervolgens het begrip "Standaardverdien capaciteit" (SVC) geïntroduceerd. De bedrijfsomvang komt uit op een SVC van 253.140 euro. Bedrijven met een SVC van meer dan 250.000 worden gekwalificeerd als een zeer groot bedrijf. Er kan dus gesteld worden dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Daarmee zijn de overige locaties buiten beschouwing gelaten.

Het bouwvlak op de locatie Baarloseweg heeft in de huidige vorm een oppervlak van 2.43 hectare en omvat de bestaande stallen, verhardingen en het terrein dat grenst aan de Baarloseweg waarop de voormalige bedrijfswoning gesitueerd is. De nieuwe stal past niet op het bestaande bouwvlak. In de beoogde situatie dient het bouwvlak vergroot te worden om de nieuwe stal te kunnen plaatsen, de propaantank te kunnen verleggen in verband met veiligheidsafstanden en de erfverharding te vergroten. Het nieuwe bouwvlak zal een oppervlak hebben van ongeveer 2,65 hectare.

De ontwikkeling van het bedrijf voldoet aan de gestelde provinciale en gemeentelijke kaders. De gemeente Peel en Maas heeft agrarische bedrijvigheid in haar buitengebied het primaat gesteld boven wonen, omdat de agrarische sector een belangrijke economische drager van dit gebied is. De gemeente heeft daarom in principe medewerking verleend aan de beoogde ontwikkeling van het bedrijf. In dat kader is voorliggend nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie een passend bouwvlak toegekend, waardoor nieuwe bouwmogelijkheden ontstaan zodat de benodigde ontwikkeling van het bedrijf doorgang kan vinden.

1.2 Doel

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan bevat een adequate, duidelijke en flexibele regeling voor de nieuwe bebouwing en gebruik van de gronden.

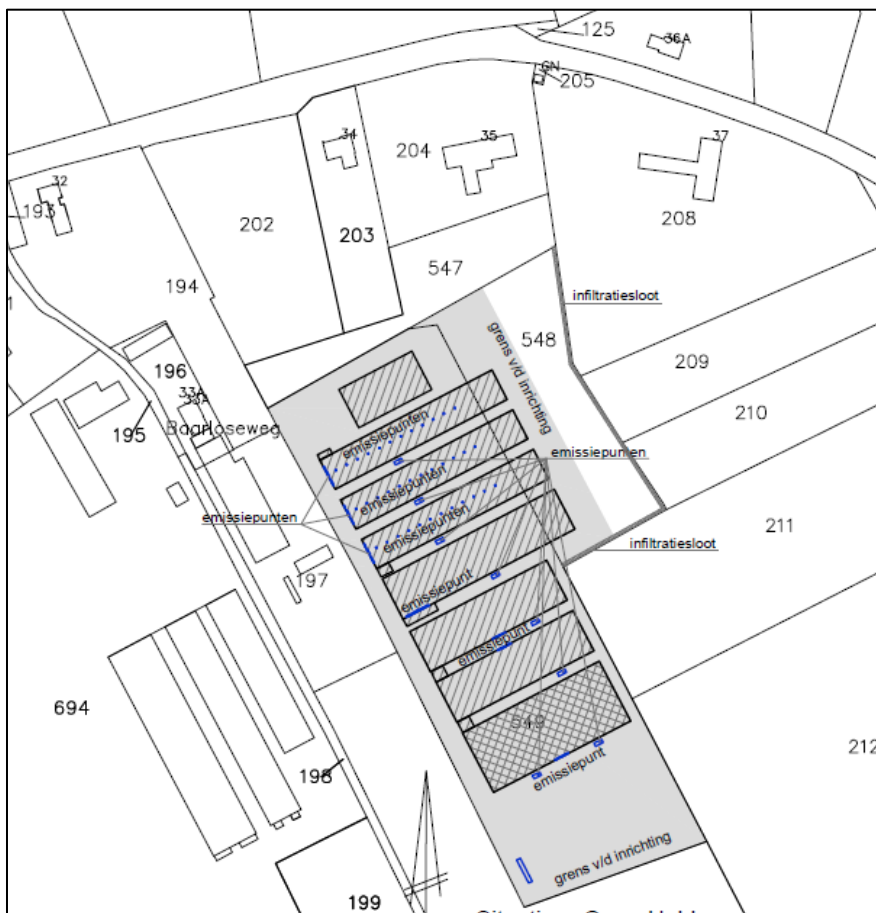
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Peel en Maas is het bestemmingsplan opgesteld dat qua systematiek zoveel mogelijk aansluit bij het vigerende bestemmingsplan.
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar, conform wettelijke eisen.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van de bouw van een nieuwe stal op de Baarloseweg 34a te Helden. Hiervoor wordt het vigerende bouwvlak van deze locatie vergroot met 2300 m². De locatie Kloosterstraat 36c is eveneens aan dit plan toegevoegd om hier het maximaal aantal te houden dieren vast te leggen. Er vinden verder hier geen wijzigingen plaats. De verdere beschrijving van het plan zal zich daarom in hoofdzaak beperken tot de locatie Baarloseweg 34a.

1.3 Plangebied en begrenzingen

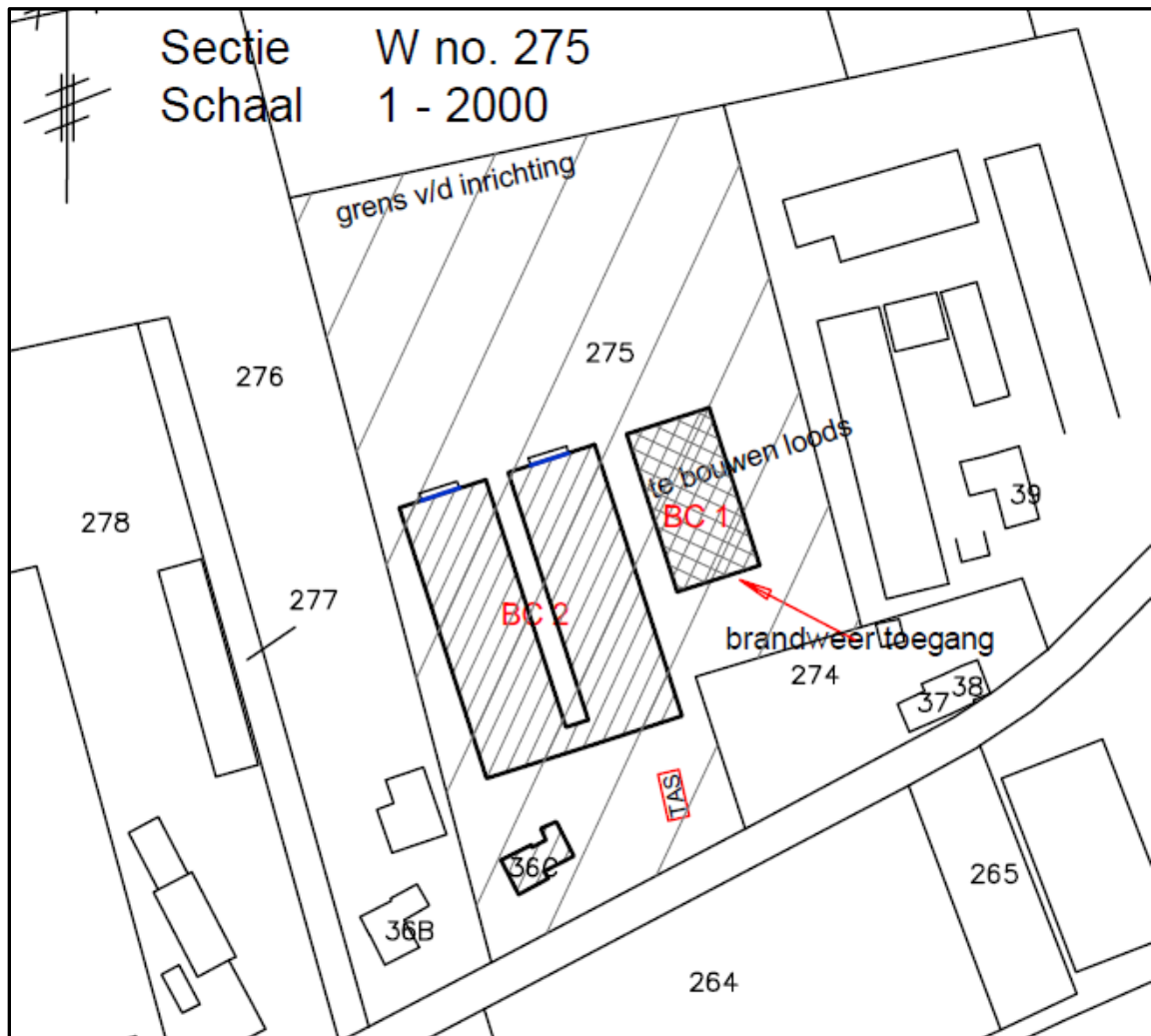
Het plangebied (beide locatie) bevinden zich ten oosten van de kern Helden en ten westen van de Midden-Peelweg. Ten zuiden van beide bedrijfslocaties liggen de Heldense Bossen. De locatie aan de Baarloseweg 34a ligt in een omgeving wat van oudsher een agrarisch lint was. In de loop der jaren zijn een aantal van de agrarische bedrijven gestaakt en vindt er bewoning door particulieren plaats. Momenteel zijn er in de directe omgeving nog enkele agrarische bedrijven actief, het merendeel van de woningen is omgevormd tot burgerwoningen.

De locatie omvat op dit moment 6 pluimveestallen, een loods voor stalling van machines en werktuigen, het terrein van het Hallehuisje aan de Baarloseweg en de voormalige bedrijfswoning aan de Baarloseweg 34. Ten zuiden van de bestaande stallen wordt de nieuw stal gebouwd.



Afbeelding 2: begrenzing locatie Baarloseweg 34a

De locatie aan de Kloosterstraat 36c ligt op een afstand van ongeveer 240 meter van de kern Helden. In de directe omgeving zijn van varkenshouderij gelegen en een vleeskuikenhouderij. Op de locatie zijn momenteel 2 pluimveestallen aanwezig en de bedrijfswoning. Daarnaast is er een loods vergund voor stalling van machines en werktuigen. Deze loods is tot op heden nog niet gebouwd. Er wordt op deze locatie geen nieuwe dierenverblijven gebouwd. Middels dit plan wordt op deze locatie het maximaal aantal te houden dieren vastgelegd zodat er sprake is van een duidelijke en handhaafbare situatie. Aangezien er geen uitbreiding van activiteiten plaatsvindt zal er geen verdere beschrijving van deze locatie plaatsvinden.



Afbeelding 3: begrenzing locatie Kloosterstraat 36c

1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen in plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en is bestemd als ‘Agrarisch’. De bestaande stallen zijn gelegen binnen een bouwvlak met de specifieke bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 2,43 ha en is ter plaatse van de stallen voorzien van de functieaanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ aangezien de woning aan de Baarloseweg 34 de voormalige bedrijfswoning is.

De nieuwe stal is niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan omdat deze grotendeels buiten het bouwvlak zijn voorzien.



Afbeelding 4: uitsnede bestemmingplan Buitengebied locatie Baarloseweg 34a

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt aan de Baarloseweg 34a te Helden. De Baarloseweg is van oorsprong een agrarisch lint. In de loop der jaren zijn een aantal van de agrarische bedrijven gestopt en zijn en worden de woningen bewoond door particulieren. Ten zuiden ligt het open akkergebied met daaronder de Heldense Bossen. Ten westen ligt een ander pluimveebedrijf (kalkoenen), en oosten ligt een bessenkwekerij en enkele woningen. De kern Helden ligt op een afstand van ongeveer 1 kilometer.



Afbeelding 5: locatie Baarloseweg 34a rood omlijnd

In de huidige situatie is de locatie Baarloseweg 34a bebouwd met zes stallen, waarin 128.342 dieren gehouden kunnen worden. Voornemen is om 16.762 vleeskuikens van de locatie Kloosterstraat over te hevelen naar deze locatie zodat er in totaal op deze locatie 145.104 dieren gehouden kunnen worden. Door de bouw van de nieuwe stal neemt het leefoppervlak per dier toe waardoor er aan de diverse dierwelzijnsconcepten meegedaan kan worden.

Belangrijkste structuurdragers in de omgeving vormen de Baarloseweg en de Heldense Bossen (op een afstand van ongeveer 400 meter). Het landschap ter plaatse is te typeren als oude bouwlanden in combinatie met een bebouwingslint.



Afbeelding 6 en 7: Impressie van het bedrijf en de locatie van de nieuwe stal

2.2 Huidig planologisch kader

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” van de gemeente Peel en Maas (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 2013).

Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als ‘Agrarisch’. De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, met daaraan ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik, groenvoorzieningen, paden- en ontsluitingsvoorzieningen en boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak.

Het bouwvlak Baarloseweg 34a is specifiek bestemd als ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 2,43 ha. De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met een grondgebonden bedrijfstak. Per bouwvlak is maximaal één intensieve veehouderij toegestaan. Het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat nieuwe bedrijfsgebouwen of uitbreidingen daarvan slechts mogen worden gebouwd indien de nieuwe bebouwing voldoende landschappelijk wordt ingepast. De toegestane goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk maximaal 7,5 en 11 meter.

Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd als wijzigingsgebieden in het bestemmingsplan die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. Het plangebied staat aangeduid als ‘wro-zone - wijzigingsgebied 1 oude bouwlanden’ en ‘ontwikkelingszone bebouwingslint’ en ‘reconstructiewetzone-verwevingsgebied’.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De provincies en gemeenten hebben meer ruimtelijke en mobiliteitsbeleid bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op onderhavig initiatief. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten. Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Op dit bestemmingsplan zijn geen rijksdoelen of nationale belangen van toepassing. Door middel van dit bestemmingsplan kan het bedrijf het aantal m² staloppervlak vergroten bij een gelijkblijvend aantal dieren binnen de normen uit de wet- en regelgeving. Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De ontwikkeling is van een dusdanige beperkte omvang dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

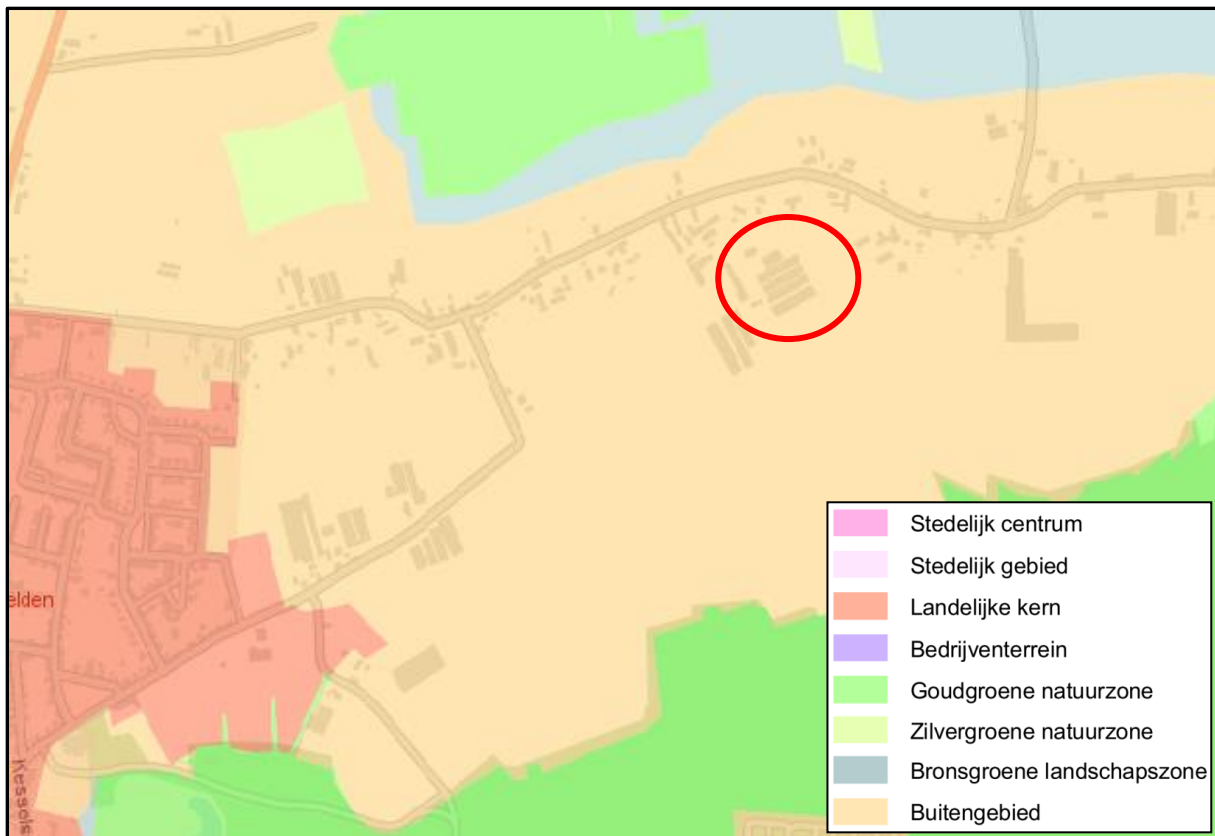
De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het nieuwe POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen. En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang, een stilstand is niet veroorloofd. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren.

De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie vier zones met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van natuur, water, landschap en land- en tuinbouw. Het gehele plangebied is gelegen in het buitengebied. Het buitengebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie.



Afbeelding 8. Uitsnede kaart zonerings Limburg

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouw bedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. Zo krijgt de aanpak 'schone stallen', een combinatie van stimuleren en reguleren, in het POL de nodige aandacht. De Verordening veehouderijen en Natura2000 is daarvoor opgenomen in de Omgevingsverordening. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector.

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energieopwekking of mestverwerking maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor ammoniak, fijn stof en geur zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Er wordt daarmee niet gestuurd op dieraantallen. Integrale kwaliteit is de maatstaf, maar dan wel kwaliteit ruim boven de wettelijke basis. Rode draad is dat innovaties worden gestimuleerd hetgeen voortschrijdend tot verbeterde emissiereducties zal leiden. Het stimuleren van koplopers neemt daarbij een belangrijke rol in.

Initiatiefnemer heeft duurzaamheid en een moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering in een hoog vaandel staan. Uitbreiding van het bedrijf vindt plaats om te kunnen voldoen aan de eisen om deel te kunnen deelnemen aan duurzaamheidsconcepten. Vanuit milieuperspectief voldoet de uitbreiding van het bedrijf aan alle wettelijke eisen en is er geen sprake van een verslechtering van het milieu. Uitbreiding van het bedrijf past daarmee in de beleidsdoelstelling van de provincie om een duurzame ontwikkeling van de Limburgse land- en tuinbouw na te streven. De provincie biedt ruimte aan doorgroei voor bestaande bedrijven, mits dit in goede balans is met de omgevingswaarden. Vanwege clustering van nieuwe met bestaande bebouwing en een gedegen landschappelijke inpassing van het bedrijf, die niet alleen de verwevenheid van het bedrijf in het landschap versterkt, maar ook de ecologische kwaliteiten van de omgeving verhoogd en bijdraagt aan een neutrale hydrologische uitbreiding, vindt de uitbreiding in goede balans plaats met de omgevingswaarden. In paragraaf 3.3 komt de landschappelijke inpassing nader aan bod. Uitbreiding van de vleeskuikenhouderij past daarmee binnen de uitgangspunten van het POL2014.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM), waarvoor de beleidsmatige basis wordt gegeven in de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering', is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier moet worden gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. In januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

Het LKM is van toepassing in het gehele buitengebied van Limburg (het gebied buiten de contour of grens stedelijke dynamiek). De ontwikkelingen in het buitengebied die vallen onder het LKM betreffen (nieuwe) functies die een nieuw ruimtebeslag leggen op het "maagdelijke" buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

De agrarische sector maakt al sinds mensenheugenis onderdeel uit van het Nederlandse landschap en heeft grote delen van het landschap gevormd. Door de verdergaande mechanisering en schaalvergroting in de (internationale) landbouw worden de bedrijven gedwongen mee te groeien om hun positie te kunnen behouden. Dat betekent dat er bedrijven zullen verdwijnen, maar ook dat de overblijvende bedrijven zullen groeien. De behoefte tot groeien hangt in onderhavig geval daar direct mee samen. Uitbreiding van het staloppervlak is benodigd om te voldoen aan het Vleeskuikenbesluit en daarmee de continuïteit van het bedrijf te garanderen.

De wens om te groeien kan op gespannen voet staan met de wens om de kwaliteit van het bestaande landschap te behouden. Om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren worden landschappelijke maatregelen en eventueel verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen gevraagd van agrarische bedrijven die willen uitbreiden of nieuw willen vestigen.

Voor bedrijven in de intensieve veehouderij geldt daarbij een concentratiebeleid. Niet-grondgebonden bedrijven worden gestimuleerd om zich zo veel mogelijk in concentratiegebieden te vestigen.

De provincie heeft aan gemeenten gevraagd een structuurvisie vast te stellen waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu op gemeenteniveau is uitgewerkt. De gemeente Peel & Maas heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu overgenomen en nader geconcretiseerd in haar structuurvisie.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas en het archeologiebeleid) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van het bestaand beleid.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid voor de sector intensieve veehouderij. De intensieve veehouderij is voor de gemeente Peel en Maas een belangrijke economische functie en van essentieel belang voor ontwikkeling en behoud van werkgelegenheid. Behoeftes van de sector geven aan dat er een (structurele) behoefte is en blijft aan locaties waar er voor ondernemers ruimte is om te groeien. Belangrijke vraag voor de gemeente is of en zo ja waar groei, schaalvergroting en verdere intensivering nog mogelijk zijn. Het rijks- en provinciaal beleid biedt de gemeente ruimte eigen keuzes ten aanzien van nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen vast te leggen. Dit betreft o.a. een nadere begrenzing van de landbouwontwikkelingsgebieden en het opstellen van uitgangspunten voor omvang, milieubelasting en landschappelijke inpassing van deze bedrijven.

Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd in de structuurvisie die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. Het plangebied staat aangeduid als ‘ontwikkelingszone bebouwingslint’ en ‘wijzigingsgebied oude bouwlanden’. Binnen de oude bouwlanden liggen tevens de oude woongebieden. Hierin liggen de dorpen en ligt oude lintbebouwing. De oude bouwlanden worden nu gebruikt voor tal van functies. Doordat de dorpsbebouwing en de landbouw concurreerden om dezelfde gronden is de landbouw geïntensiveerd met onder andere glastuinbouw en intensieve veehouderij. De landbouwwelden hebben een onregelmatige verkaveling en de wegen hebben een onregelmatig patroon. Ten zuiden van de bestaande gebouwen is de gebiedsaanduiding bolle akkers aanwezig. De bolle akkers zijn bijzondere akkercomplexen die door hun enigszins bolle ligging opvallen. De openheid wordt versterkt door een begrenzing van besloten linten aan de randen van de akkers. Ter plaatse is de bolle akker als zodanig niet waarneembaar. Pas ruim buiten de eigendomsgrenzen is enige bolling van het perceel waarneembaar. Aangezien er geen bolle akker aanwezig is kan deze ook niet aangetast worden.

In de structuurvisie is opgenomen dat binnen de gebiedstype 'oude verdichte bouwlanden' intensieve veehouderij kan doorgroeien tot een oppervlakte van maximaal 2,5 ha. De oppervlakte van het bouwvlak in de nieuwe situatie bedraagt circa 2,64 ha. Dit past net niet binnen het gestelde in de structuurvisie buitengebied.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Bij ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat is tevens Basiskwaliteit plus van toepassing. In deze gevallen er tevens sprake van Aanvullende Kwaliteit.

In onderhavig geval wordt het bouwvlak uitgebreid tot 2,64 ha. De referentiemaat bedraagt 1,5 ha. Dit houdt in dat voor de uitbreiding van het bouwvlak de Basiskwaliteit plus en Aanvullend Kwaliteitsverbeteringen van toepassing zijn. De reguliere Basiskwaliteit is reeds opgenomen in de Basiskwaliteit plus en derhalve niet van toepassing.

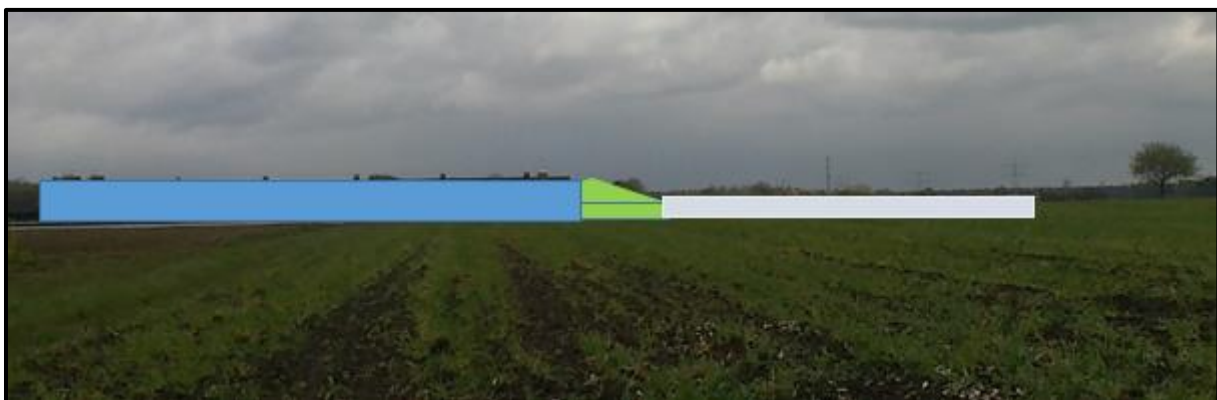
Basiskwaliteit plus wil zeggen dat nieuwe bebouwing en verharding goed ingepast moeten worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlakte groen dat overeenkomt met 10% oppervlakte van het gehele bouwvlak. De oppervlakte Basiskwaliteit plus bedraagt derhalve (10% van 2,64 ha) 2.640 m². De omvang van de Aanvullende Kwaliteitsverbetering is gekoppeld aan de Basiskwaliteit plus.

De omvang van inpassing op agrarische bedrijven bedraagt 0,5 x de waarde van de te leveren Basiskwaliteit plus.

Voor de overgangszone rondom de Heldense Bossen geldt dat de te leveren Aanvullende Kwaliteitsverbetering 2x geldt. In dit geval bedraagt de Aanvullende Kwaliteitsverbetering $0,5 * 2,0 = 2.640 \text{ m}^2$. De gemeentelijke kwaliteitscommissie heeft een voorzet gegeven voor de mogelijke invulling van de landschappelijke inpassing (zie paletadvies in bijlage 1). In het paletadvies van de Kwaliteitscommissie wordt een zwaar belang toegekend aan de openheid van het gebied tussen het bedrijf en de Heldense Bossen en wordt gevreesd voor aantasting van de openheid. Middels onderstaande afbeeldingen wordt de bestaande situatie vergeleken met de nieuwe situatie.



Afbeelding 9: locatie gezien vanaf de bocht in de Kloosterstraat



Afbeelding 10: beoogde situatie met in de voorgrond de stal (blauw) behorende bij de locatie Baarloseweg 33a, daarachter in lichtgroen de beoogde nieuwe stal en daar weer achter de kassen (grijs) behorende bij de locatie Baarloseweg 45c.



Afbeelding 11: locatie gezien vanuit de Heldense Bossen, meest in het oog springend zijn de voersilo's



Afbeelding 12: beoogde situatie, het nieuwe dakvlak neemt de voersilo's voor een groot deel uit het zicht. De haag langs de zijgevel neemt het zicht weg op de warmtewisselaars en de zijgevel van de stal.

Vanaf de bocht in de Kloosterstraat tot aan de nieuwe stal bedraagt de afstand ruim 500 meter. Deze afstand is gelijk aan de bestaande stallen en neemt niet af. Vanuit de Heldense Bossen is de afstand tot de bestaande stal ongeveer 484 meter. In de beoogde situatie neemt deze afstand af tot 450 meter. Voor het gemiddelde oog zal het bijzonder lastig zijn om het verschil in afstand waar te nemen. Het deels aan het zicht onttrekken van de zijgevel van de stal, de warmtewisselaars en de voersilo's hebben een groter positief effect dan de kleine afname van de afstand tot de Heldense Bossen aan negatief effect zou kunnen veroorzaken. Naar onze mening leidt het plan niet tot aantasting van de openheid ter plaatse.

De landschappelijke inpassing (Bijlage 2) van het plangebied heeft vorm gekregen door een analyse van het huidige landschap, waarbij er voor is gekozen de landschappelijke karakteristiek op een gedegen wijze te versterken. Het plangebied zal hierdoor volledig in het landschap zijn ingepast en een meerwaarde betekenen voor de omgeving. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan opgenomen.

De te realiseren oppervlaktes groen voldoen aan de eisen die de structuurvisie stelt in het kader van de Basiskwaliteit Plus en Aanvullende Kwaliteit. Hieropvolgend heeft de kwaliteitscommissie de landschappelijke inpassing geaccordeerd (zie bijlage 3).

4. PLANBESCHRIJVING

Initiatiefnemer, VOF Coolen- van Bortel, exploiteert op de locaties Baarloseweg 34a en Kloosterstraat 36c te Helden een vleeskuikenhouderij.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan verzoek is het feit dat in de vleeskuikenhouderij steeds meer concepten ontstaan waarbij de dieren meer leefoppervlak tot hun beschikking krijgen. Een goed voorbeeld van een concept is de “Kip van Morgen”. Onder dit concept hebben de dieren een leefoppervlak van 16,0 dier per m² ter beschikking.

Aanvrager ziet dit als een ontwikkeling die de komende jaren alleen maar verder door zal zetten en wil hier met zijn bedrijf op inspelen door het staloppervlak te vergroten.

De algemene eisen voor de huisvesting van de vleeskuikens gelden voor elke vleeskuikenhouderij en hebben betrekking op o.a. het volgende:

- drinkvoorzieningen moeten zo geplaatst en onderhouden worden dat morsen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het voer moet altijd beschikbaar zijn of op gezette tijden worden aangeboden;
- alle vleeskuikens moeten altijd toegang hebben tot droog en los strooisel op de vloer;
- de ventilatie moet voldoende zijn om oververhitting te voorkomen;
- nadat een ronde vleeskuikens de stal heeft verlaten dient de stal geheel gereinigd en ontsmet te worden. Ook dient het oude strooisel te worden weggehaald en vers strooisel te worden aangebracht.



Afbeelding 10. Beoogde situatie. Plangebied groen gearceerd

De ondernemers zijn voornemens om één nieuwe stal te bouwen. De nieuwe stal wordt gebouwd ten zuiden van de 6 bestaande stallen. De voorgevel komt op dezelfde lijn te liggen als de bestaande stallen. Deze stal krijgt een lengte van 65.6 meter en een breedte van 28.60 meter. Het oppervlak komt daarmee uit op 1876 m². De goothoogte komt uit op 2.80 meter. De gebouwhoogte bedraagt 8.19 meter. De dieren worden gehouden op een emissiearm huisvestingsstelsel waarbij een warmtewisselaar toegepast wordt. Hierbij vindt tevens een reductie van fijnstof plaats. Het bedrijf voldoet daarmee aan alle van toepassing zijnde ammoniak, geur en fijnstof regelgeving.

In de nieuwe stal kunnen 29.472 dieren gehouden worden. Op locatieniveau worden er dan 145.104 dieren gehouden. Dit is een toename van 16.762 dieren ten opzichte van de bestaande situatie. Deze dieren worden overgeheveld van de locatie Kloosterstraat 36c. Hier worden momenteel 52.250 dieren gehouden, dit aantal zal afnemen tot 35.488 dieren. Op bedrijfsniveau worden er na realisatie van het plan 180.592 dieren gehouden. Per saldo kunnen er evenveel dieren gehouden worden, ze krijgen echter meer leefoppervlak ter beschikking en het zwaartepunt van de inrichting schuift richting de Baarloseweg.

In onderstaande tabel is het huidige aantal m² staloppervlak afgezet tegen het aantal dieren en de dierbezetting per m². Hetzelfde is gedaan voor de gewenste situatie. Hierbij wordt duidelijk dat op bedrijfsniveau alle dieren evenveel leefoppervlak te beschikking krijgen in de beoogde situatie.

Locatie	Stal	bestaande situatie			gewenste situatie		
		m ² staloppervlak	aantal dieren	bezetting per m ²	m ² staloppervlak	aantal dieren	bezetting per m ²
Baarloseweg	stal 1	1096	19360	17,7	1096	17536	16,0
	stal 2	1096	19360	17,7	1096	17536	16,0
	stal 3	1096	19360	17,7	1096	17536	16,0
	stal 4	1521	27076	17,8	1521	24336	16,0
	stal 5	1209	21593	17,9	1209	19344	16,0
	stal 6	1209	21593	17,9	1209	19344	16,0
	stal 7				1838	29472	16,0
Kloosterstraat	stal 1	1109	26125	23,6	1109	17744	16,0
	stal 2	1109	26125	23,6	1109	17744	16,0
bedrijfsniveau		9445	180592	19,1	11283	180592	16,0

Tabel 1: overzicht huidig en gewenst aantal m² staloppervlak, aantal dieren en bezetting per m².

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

5.1 Milieu

5.1.1 Milieueffectrapportage

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. In de Wet milieubeheer is opgenomen in welke gevallen het maken van een MER verplicht is. Een activiteit waarbij bepaalde dieraantallen worden overschreden kan direct een MER of eerst een m.e.r.-beoordeling benodigd zijn, maar ook een activiteit waarvoor een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verplicht is.

Dieraantallen

De Wet milieubeheer schrijft voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij met meer dan 85.000 mestkuikens, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen het opstellen van een MER verplicht is. Hiervan is met onderhavig plan geen sprake. Het plan omvat immers de bouw van een nieuwe stal met een omvang van 29.472 vleeskuikens.

Naast deze MER-plicht geldt voor veehouderijen met minder en / of andere landbouwhuisdieren een m.e.r.-beoordelingsplicht. Deze dieraantallen zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r.. Als de drempelwaarden in de D-lijst niet worden overschreden dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

De drempelwaarden bij activiteiten in D.14 (agrarische activiteiten, met in het bijzonder pluimvee) bedragen:

- maximaal 40.000 stuks pluimvee

De drempelwaarden worden met de nieuwe activiteit niet overschreden. De nieuwe activiteit bestaat uit het bouwen van een nieuwe stal voor 29.472 vleeskuikens. Een m.e.r.-beoordeling is daarom niet benodigd. Een vormvrije mer-beoordeling dient wel plaats te vinden. Onderhavig bestemmingsplan kan als vormvrije mer beschouwd worden.

Passende beoordeling

Een passende beoordeling is verplicht bij een plan dat significante gevolgen kan hebben op de kwaliteit van een Natura2000-gebied. Binnen een zone van 10 km rondom het projectgebied liggen een aantal Natura2000 gebieden.

Uit de ecologische toets, zoals opgesteld in paragraaf 5.5, op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998, blijkt dat het bedrijf over deze ruime afstanden geen significante gevolgen heeft op deze Natura2000-gebieden.

Op 1 juli 2015 is de Programmatisch Aanpak Stikstof in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert ruimten voor economische ontwikkeling, waaronder ontwikkeling van veehouderij. De PAS geldt voor Natura2000 gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet doet de aanvrager een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura2000 gebieden niet in gevaar komen.

Bij vergunningaanvragen wordt gebruikt gemaakt van het rekenprogramma AERIUS-calculator. Uit de berekening blijkt dat de effecten dusdanig klein zijn dat er geen sprake is van een aanvullende vergunningplicht ten opzichte van de in 2012 verleende Natuurbeschermingswetvergunning..

De inrichting van de PAS is dusdanig dat de natuurdoelen van de Natura2000 gebieden behaald worden. De PAS dient daarbij als een passende beoordeling.

5.1.2 Geluid

Industrielawaai

In het kader van een “goede ruimtelijke ordening” dient gemotiveerd te worden dat door de agrarische bedrijfsactiviteiten sprake is van een “aanvaardbaar woon- en leefklimaat” ten opzichte van omliggende woningen.

Een akoestisch onderzoek¹ (bijlage 4) is uitgevoerd om te onderzoeken of de uitbreiding van het bouwvlak mogelijk is voor wat betreft het aspect Industrielawaai. Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- enerzijds is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beoordeeld in hoeverre de beoogde uitbreiding inpasbaar is in de lokale omgeving;
- daarnaast zijn in het kader van de Wet milieubeheer (Wmb) de optredende geluidbelasting naar de omgeving bepaald en getoetst.

In het kader van de Wro wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtafstand voor gemengd gebied en dat er derhalve vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaar bestaat. De conclusies van het onderzoek luiden als volgt:

- Het langtijdgemiddelde geluidsniveau voldoet aan op de beoordelingspunten aan de grenswaarden;
- Het maximale geluidsniveau ter plaatse van de beoordelingspunten voldoet in de Representatieve bedrijfssituatie (RBS) en de regelmatige afwijking van de RBS aan de grenswaarde;
- Het laden van kuikens en lossen van diesel leidt tot een overschrijding van de grenswaarden voor omgevingsgeluid. Geadviseerd wordt om deze activiteiten als Incidentele Bedrijfssituatie (IBS) te vergunnen;
- Zeer incidenteel vindt een overschrijding plaats van het omgevingsgeluid plaats door het op vollast draaien van ventilatoren (extreem warm weer). Deze situatie wordt echter niet representatief beschouwd;
- Het hoogst equivalente geluidsniveau ter plaatse van woningen van derden ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Kijkend naar de resultaten van het onderzoek, kan geconcludeerd worden dat, met inachtneming van de afwegingen, waaronder een scherm op de perceelgrens tussen de locaties Baarloseweg 34a en Baarloseweg 33a, aan de gestelde normen uit het onderzoek wordt voldaan. Echter, omdat in een bestemmingsplan geen incidentele bedrijfssituatie en geen zeer incidentele overschrijdingen vastgelegd kunnen worden, wordt gelijktijdig met onderhavig bestemmingsplan een Wabo aanvraag behandeld voor de onderdelen bouw en milieu. Door coördinatie van het bestemmingsplan en de Wabo aanvraag wordt de akoestische situatie alsnog geborgd.

¹ Exlan, Akoestisch onderzoek Industrielawaai (Wmb) 11.0663

Wegverkeerslawaaï

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh).

Middels dit plan wordt de bouw van een nieuwe pluimveestal mogelijk gemaakt. Een stal betreft geen geluidsgevoelige object. Dit houdt in dat er geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden naar wegverkeerslawaaï.

Indirecte hinder

Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van de verkeersaantrekkende werking de woning aan de Baarloseweg 32 de meest bepalende woning is. Ter plaatse van deze woning wordt voldaan aan de grenswaarden in de dag-, avond- en nachtperiode.

Het onderdeel geluid is daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

5.1.3 Lucht

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb).

Volgens de wet dient rekening gehouden te worden met bepaalde grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

De concentratie van de overige vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof (bijlage 5) van de verschillende woningen in de omgeving veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen. Deze waarden zijn exclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op 1 µg/m³ en 2 overschrijdingsdagen. De concentraties zoals deze uit de ISL3a berekening komen moeten zodoende aangepast worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie (1 µg/m³ en 2 dagen). Daarnaast gelden extra 3 overschrijdingsdagen vanwege de heersende achtergrondbelasting.

De hoogst belaste woning betreft de woning aan de Baarloseweg 33a. Deze woning behoort eveneens tot een veehouderij. De belasting op deze woning komt respectievelijk uit op 25.59 µg/m³ na correctie voor zeezout (1 microgram correctie). Er wordt derhalve voldaan aan de norm.

Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woning uit op 27.3 dagen na zeezoutcorrectie (totaal 5 dagen correctie) en correctie voor achtergrondbelasting.

Voor PM_{2,5} geldt de volgende grenswaarde: 25 µg/m³, als jaargemiddelde concentratie. Voor de veehouderij zijn hierin nog geen emissiefactoren voor PM_{2,5} vastgesteld. De concentraties PM₁₀ en PM_{2,5} hangen sterk samen. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

Om dit verder te onderbouwen heeft RIVM eind 2015 een nadere analyse uitgevoerd. Door de analyse is beter inzicht verkregen in de statistische relatie tussen de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ en PM_{2,5}. Uit de analyse van de meetgegevens blijkt dat de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} (µg/m³) gemiddeld 37% lager ligt dan de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ (µg/m³).

Rekening houdend met de spreiding in de waarden, heeft RIVM voor verschillende waarden van de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ bepaald:

- de gemiddelde waarde voor de jaargemiddelde concentraties PM_{2,5} die hiermee overeenkomt (en in 50% van de gevallen wordt overschreden);
- de waarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} die in minder dan 5% van de gevallen wordt overschreden;
- de waarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} die in minder dan 1% van de gevallen wordt overschreden.

De onderstaande tabel geeft voor verschillende concentraties PM₁₀ (µg/m³) inzicht in de kans dat een bepaalde PM_{2,5} concentratie (µg/m³) wordt overschreden.

Tabel concentraties PM ₁₀ (µg/m ³) en te verwachten concentraties PM _{2,5} (µg/m ³)			
Jaargemiddelde concentratie PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie PM _{2,5}		
	meest waarschijnlijk	kans < 5%	kans < 1%
40	25	28	29
32,5	21	23	24
30	19	21	22
25	16	18	19

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} is 25 µg/m³. Voor PM₁₀ is de grenswaarde voor de daggemiddelde concentraties bepalend of maatgevend. Deze grenswaarde is 50 µg/m³ en mag maximaal 35 dagen worden overschreden. Deze dagnorm voor PM₁₀ komt overeen met een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 31,2 µg/m³ (rekening houdend met zeezoutaftrek).

Ter plaatse van de hoogst belaste woning (Baarloseweg 33a) bedraagt de concentratie PM₁₀ 25.58 microgram na aftrek van zeezoutcorrectie. Op basis van bovenstaande tabel kan dan geconcludeerd worden dat de PM_{2,5} belasting waarschijnlijk rond de 16 microgram zal liggen. De kans dat de concentratie groter is dan 19 microgram bedraagt minder dan 1%. Dat de grenswaarde van 25 microgram overschreden wordt is daarmee erg onwaarschijnlijk.

De toename van het verkeer van en naar het bedrijf draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht, dit gezien de beperkte wijziging van de bedrijfsvoering.

Gelet op bovenstaande zijn er dus geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit en kan de ruimtelijke ontwikkeling op dit punt niet geweigerd worden. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat er in de aangevraagde bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

5.1.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Het kader voor bodem wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient inzicht te worden gegeven in de bodemkwaliteit. Hiervoor dient:

- te worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- te worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;
- in de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen te worden meegenomen.

Ten tijde van de doorlopen ruimtelijke procedure medio 2013 heeft er een historisch bodemonderzoek plaatsgevonden. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek (bijlage 6) is geconcludeerd dat de locatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. In de tussenliggende periode is het perceel uitsluitend in gebruik geweest als grasland. Er heeft dus in de tussenliggende periode geen afwijkend gebruik plaatsgevonden.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het bouwvlak.

5.1.5 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen'
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied. Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor

een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Blijkens de provinciale risicokaart bevinden er zich in de omgeving (< 1000 meter) van het plangebied geen risicovolle objecten. Op de locatie zelf is wel een risicovol object aanwezig, hier is namelijk een propaantank geplaatst met een inhoud van 18 m³. Propaantanks vanaf 13.000 liter hebben invloed op het groepsrisico. De propaantank wordt met de bouw van de stal verplaatst zodat voldaan kan worden aan de veiligheidsafstand van 30 meter. Er is dus geen sprake van een onaanvaardbaar risico.

5.2 Kabels, leidingen en straalpaden

Volgens het vigerende bestemmingsplan of de kaarten van Gasunie en Waterschapsbedrijf Limburg komen op, of in de directe omgeving van, het plangebied geen kabels of leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de uitbreiding van het bouwvlak belemmeren. Andersom betekent het dat het initiatief geen belemmering veroorzaakt voor aanwezige kabels of leidingen.

5.3 Geurhinder en veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd).

Effect van geur op omgeving door uitbreiding

Om de effecten van de ontwikkeling in beeld te brengen is er middels het programma V-Stacks gebied een berekening gemaakt van de bestaande en gewenste situatie (bijlage 7). Hiermee worden de cumulatieve effecten van geur inzichtelijk gemaakt.

Hiertoe zijn alle veehouderijen die binnen een straal van 2 km rond het plangebied liggen en beschikken over een vergunning voor het houden van dieren die in regeling geurhinder beschikken over een geuremissiefactor opgenomen. Tevens zijn alle geurgevoelige objecten binnen een straal van 2 km rond de inrichting opgenomen. Deze gegevens zijn afkomstig uit een database beschikbaar gesteld door de gemeente Peel en Maas.

Uit de opgestelde berekeningen blijkt dat ter plaatse van 1 gevoelige object (buitengebied) de categorie woon- en leefklimaat wijzigt van goed naar redelijk goed. Bij 1 object wijzigt de categorie van redelijk goed naar goed (buitengebied). In de bebouwde kom wijzigt de categorie ter plaatse van 5 objecten van redelijk goed naar goed. Voor alle overige objecten blijft de categorie woon- en leefklimaat dezelfde als ze nu is.

De gemeente Peel en Maas beschikt uitsluitend voor de kern Egchel over een eigen geurverordening. Dat betekent dat voor de overige deel van de gemeente het landelijk toetsingskader bepalend is. Hierin worden wijzigingen van categorieën woon- en leefklimaat tot de categorie "tamelijk slecht" voor het buitengebied en "goed" voor de bebouwde kom aanvaardbaar geacht. Zoals hierboven aangegeven

vindt er slechts op één plaats in het buitengebied een verslechtering van categorie plaats (van goed naar redelijk goed). Een redelijk goed woon- en leefklimaat is een betere categorie dan tamelijk slecht. De wijziging ter plaatse van deze ene woning is daarmee aanvaardbaar.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat binnen een straal van 2 km rond het bedrijf.

Een individuele berekening van de effecten van geur op omliggende woningen vanuit het bedrijf zijn gemaakt met het programma V-Stacks vergunning (bijlage 7).

Uit de berekening blijkt dat er ter plaatse van 4 woningen sprake is van een hogere geurbelasting dan bepaald in de Wet geurhinder en Veehouderij (zijnde Baarloseweg 32, 33a, 34 en 35). Op alle andere gevoelige objecten (niet zijnde veehouderijen) wordt wel voldaan aan de normen. De woningen aan de Baarloseweg 32 en 33a maken onderdeel uit van een veehouderij. Hiervoor geldt in plaats van de geurnorm een afstandsnorm van 50 meter. Hieraan wordt voldaan. De woning aan de Baarloseweg 34 maakt onderdeel uit van het bestemmingsvlak en is daarin aangeduid als plattelandswoning. Deze hoeft niet getoetst te worden op geurhinder omdat er sprake is van een plattelandswoning.

Bij de woning aan de Baarloseweg 35 is sprake van een situatie waarop artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder toeziet. Hierin is een uitzonderingsbepaling opgenomen voor situaties waarbij sprake is van een overschrijding van de geurnormen in combinatie met een toename van het aantal dieren. Opgenomen is dat de toename van de geuremissie door toename van het aantal dieren niet meer mag bedragen dan de helft van de afname door het toepassen van geurreducerende technieken. In dit geval wordt het verlagen van de dierbezetting in de bestaande stallen beschouwd als een geurreducerende techniek.

Hieronder is ter verduidelijking een overzicht gegeven van de berekende resultaten op de overbelaste woning.

Gevoelig object	Bestaande geurbelasting	Geurbelasting na verlaging bezetting	50% tussen bestaand en na verlaging bezetting	Nieuwe geurbelasting	Voldoet aan artikel 3 lid 4 Wgv?
Baarloseweg 35	19.1	15.6	17.4	16.6	Ja

Rekening houdende met het bovenstaande wordt op alle gevoelige objecten voldaan aan de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Aan de vaste afstanden die gelden voor woningen behorend bij veehouderijen wordt eveneens voldaan.

Op basis van de opgestelde geurberekeningen kan gesteld worden dat er zowel individueel als cumulatief sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling.

5.4 Ecologie

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het POL2006 is vastgelegd, en door middel van de Boswet.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het bedrijf zijn meerdere Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Deurnsche- en Mariapeel (afstand 9,4 km)
- Leudal (afstand 8,8 km)
- Swalmdal (afstand 7,8 km)
- Vogelschutzgebiet Schwalm-Nette-Platte (afstand 8,7 km)
- Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (afstand 9,5 km)

Voor de bestaande bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet. Deze is verleend op 2 augustus 2012 door de Provincie Limburg (kenmerk 2011-0800).

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert ruimten voor economische ontwikkeling, waaronder ontwikkeling van veehouderij. De PAS geldt voor Natura2000 gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet doet de aanvrager een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura2000 gebieden niet in gevaar komen.

Bij vergunningaanvragen wordt gebruikt gemaakt van het rekenprogramma AERIUS-calculator. Er is met dit programma een berekening gemaakt voor de beoogde situatie. Uit berekeningen blijkt dat het effect van de ontwikkeling ten opzichte van de vigerende Natuurbeschermingswetvergunning > 0.05 mol bedraagt. Op 08-01-2016 is er daarom bij de provincie Limburg een PAS melding gedaan. De berekeningen en de registratiebevestiging zijn als bijlage toegevoegd (bijlage 8).

Overige effecten dienen nader beoordeeld te worden. Met de effectenindicator kunnen de effecten die kunnen optreden in beeld gebracht en nader beschreven. Hieronder wordt aan de hand van deze indicator ingegaan op de mogelijke effecten:

1. Oppervlakteverlies

Het kenmerk van oppervlakteverlies is een afname van het beschikbaar oppervlak als leefgebied voor soorten en/of habitattypen. Door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor oppervlakteverlies. De pluimveehouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van betreffende Natura2000-gebieden. De aard van de ontwikkelingen op het bedrijf hebben geen directe invloed op de omvang danwel leiden niet tot een afname van de oppervlakte van het Natura2000-gebied. Vanuit het bedrijf zijn er geen effecten voor wat betreft oppervlakteverlies.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect

Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

2. Versnippering

Van versnippering is sprake als het leefgebied van soort uiteenvalt. Als het leefgebied niet meer voldoende groot is voor een populatie, of individuen van een populatie kunnen de verschillende leefgebieden niet meer bereiken, neemt de duurzaamheid van de populatie af.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor versnippering.

De pluimveehouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. De aard van de ontwikkelingen op het bedrijf hebben geen directe invloed op de begrenzing of doorsnijding van het Natura2000-gebied. Vanuit het bedrijf zijn er geen effecten voor wat betreft versnippering.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

3. Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater en lucht.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor verontreiniging.

De pluimveehouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van de betreffende Natura2000-gebieden. Er is geen sprake van toename van exogene stoffen die een effect kunnen hebben op de kwaliteit van het Natura2000-gebied. Er is geen toename van straling of uitstoot van stoffen vanuit de stallen (anders dan ammoniak). Vanuit het bedrijf zijn er geen significant negatieve effecten voor wat betreft verontreiniging.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

4. Verdroging

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand neemt dan af ten opzichte van de gewenste / huidige grondwaterstand.

Nieuwe verhardingen binnen het projectgebied dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Dit houdt in dat voor de bouw van de beoogde stal overtollig hemelwater naar een infiltratiesloot wordt geleid. Het hemelwater krijgt daar de kans te infiltreren om de grondwatervoorraden aan te vullen. Er zijn daarmee geen negatieve effecten te verwachten voor wat betreft verdroging.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

5. *Verstoring door geluid*

Verstoring door geluid houdt verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen in; permanent zoals geluid van wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Gevoelig voor verstoring door geluid zijn uitsluitend vogelsoorten. De belangrijkste geluidproducerende bronnen op het bedrijf zullen zich beperken tot de in werking zijnde ventilatoren, aanvoer van voer, afvoer van mest, aan- en afvoer van dieren en afvoer van kadavers. De pluimveehouderij ligt buiten en is zelfs verwijderd van betreffende Natura2000-gebieden. Het is onmogelijk dat geluidsemissies vanuit het bedrijf ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door geluid leiden.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

6. *Verstoring door licht*

Verstoring door licht houdt verstoring door verlichting in. Gevoelig voor verstoring door licht zijn alle vogelsoorten.

Het is onmogelijk dat verlichting vanuit het bedrijf ter plaatse van de Natura2000-gebieden waarneembaar zijn of tot een verstoring door licht leiden.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

7. *Bewuste verandering soortensamenstelling*

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc..

Alle habitattypen in de Natura2000 gebieden zijn gevoelig voor veranderingen in de soortensamenstelling. De beschermde soorten zijn daarvoor niet gevoelig.

Er vinden geen ingrepen op de soortensamenstelling plaats door de ontwikkeling van het bedrijf. Er vindt geen introductie of herintroductie plaats van soorten binnen of buiten de varkenshouderij. Daarmee zijn eventuele effecten ook uit te sluiten.

Blijkens deze toets blijkt dat de aanwezigheid van het bedrijf en de bouw van de nieuwe stal geen significant negatieve gevolgen te hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden.

Deurnsche- en Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect
Schwalm-Nette-Platte:	geen effect
Wälder bei Brüggen-Bracht:	geen effect

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht.

Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, de bijlage 1 soorten van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

In het plangebied zijn geen ecotopen aanwezig voor beschermde of zeldzame vaatplanten noch is de kwaliteit van de percelen dusdanig dat hier beschermde en / of zeldzame vaatplanten te verwachten zijn. De beoogde locatie voor de stal is immers in gebruik als weiland.

Gezien de ligging direct aansluitend aan de bestaande stallen is het niet te verwachten dat zeldzame zoogdieren de locatie gebruiken als leefgebied.

Als foerageergebied voor verschillende (algemeen voorkomende) dieren kan de locatie uitstekend dienen. Deze en overige diersoorten worden voldoende mobiel geacht om tijdens de bouwwerkzaamheden het plangebied te verlaten. De agrarische karakteristiek van de omgeving blijft behouden, zodat de dieren naar toe kunnen of kunnen foerageren.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenoemd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna

aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden.

In de omgeving is van het plangebied zijn de enkele bospercelen aangewezen als EHS. Deze zijn gelegen op een afstand van meer dan 300 meter. De migratie van dier- en plantsoorten wordt door de bouw van de stal dan ook niet gehinderd. De ontwikkelingen hebben geen invloed op het functioneren van de EHS.

Boswet

De Boswet is een wet die op 20 juli 1961 door het Ministerie van Landbouw en Visserij (later Ministerie van LNV, nu Ministerie van EL&I) werd ingesteld om de Nederlandse bossen te beschermen. Doel van de wet is het voorkomen dat het bestaande bosareaal verder af neemt in oppervlakte.

De wet houdt in dat wanneer iemand een bos wil kappen, hier ten minste een maand voor de kap schriftelijk melding van moet doen. Binnen 3 jaar nadat het bos daadwerkelijk is gekapt moet het worden herplant. Onder bos wordt verstaan een bosperceel met een oppervlakte van 1.000 m² of meer of een rij bomen van meer dan 20 stuks. In het plangebied is geen sprake van opgaande beplanting of bos. De Boswet is daarom niet van toepassing.

Quickscan IVN

Door het IVN is ter plaatse een quickscan (bijlage 9) uitgevoerd naar de eventueel op locatie aanwezige waarden. Uit deze quickscan blijkt dat er ter plaatse zowel floristisch als faunistisch geen bijzondere waarden aanwezig zijn die bescherming behoeven.

5.5 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de POL-kaarten 'Ondergrond' zijn geen nadere specifieke waarden voor het plangebied aangegeven. Op basis van de POL-kaart 'Regionaal watersysteem' is er in het plangebied of de directe omgeving daarvan geen sprake van aanduidingen waarmee rekening gehouden dient te worden.

Waterbeheerplan 2010-2015 waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2014. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte is ongeveer 31,0 meter +NAP. De bodem in het plangebied bestaat uit veldpodzolgronden.

Ter plaatse is een indicatief infiltratieonderzoek² (bijlage 10) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem tot ongeveer 1,8 m-mv hoofdzakelijk bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. Tussen de 1.80 en 2.30 m-mv is er sprake van matig fijn, matig siltig zand. Tussen de 2.30 en 3.70 m-mv is er sprake van matig fijn, zwak siltig zand.

De gemeten grondwaterstand in de winter (19-01-2012) bedraagt 2,44 m-mv. Uit de gegevens van het DINO-loket zou de GHG zich op een hoogte van 2.30 m-mv bevinden en de GLG op een diepte van 3.6 m-mv. De gemeten stand komt daarmee globaal overeen met de gegevens uit het DINO-loket.

² HMB Groep, Indicatief infiltratieonderzoek Baarloseweg 34a Helden, 20-01-2012, kenmerk: 12202201W

Oppervlaktewater

In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen.

Afvalwater / riolering

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de riolering. Op deze drukriolering mag geen hemelwater worden aangesloten. De maximaal te lozen hoeveelheid afvalwater bedraagt 1 m³/uur.

De belasting op het bestaande riool van het huishoudelijk afvalwater wijzigt niet. De te lozen hoeveelheid afvalwater blijft ruim beneden de 1 m³/uur. De maximaal te lozen hoeveelheid afvalwater bedraagt 1 m³ per uur. Er zullen derhalve geen aanpassingen noodzakelijk zijn voor het bestaande riool.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkelingen

Algemeen

Dit bestemmingsplan heeft tot doel de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak, waardoor nieuwe bebouwing opgericht kan worden. Iedere toename van bebouwing, of verharde terreinoppervlakken dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Uitgangspunt Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van de ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Onderdeel van de landschappelijke inpassing is een infiltratievoorziening in de vorm van een infiltratiesloot. Deze sloot zal verlengd worden met 68 meter. De vergroting van de sloot vindt plaats in de directe nabijheid van boring 2 uit het infiltratieonderzoek. Op basis van het infiltratieonderzoek is de bodem ter plaatse geschikt voor infiltratie, de doorlatendheid komt ter plaatse van de boring namelijk uit op 4.60 meter per dag.

Hemelwaterafvoer / hemelwaterberging

Uitgangspunt is een 100% afkoppeling van het hemelwater. De bestaande gebouwen en verhardingen zijn reeds 100% afgekoppeld. De te infiltreren oppervlakten zijn in de navolgende tabel aangegeven.

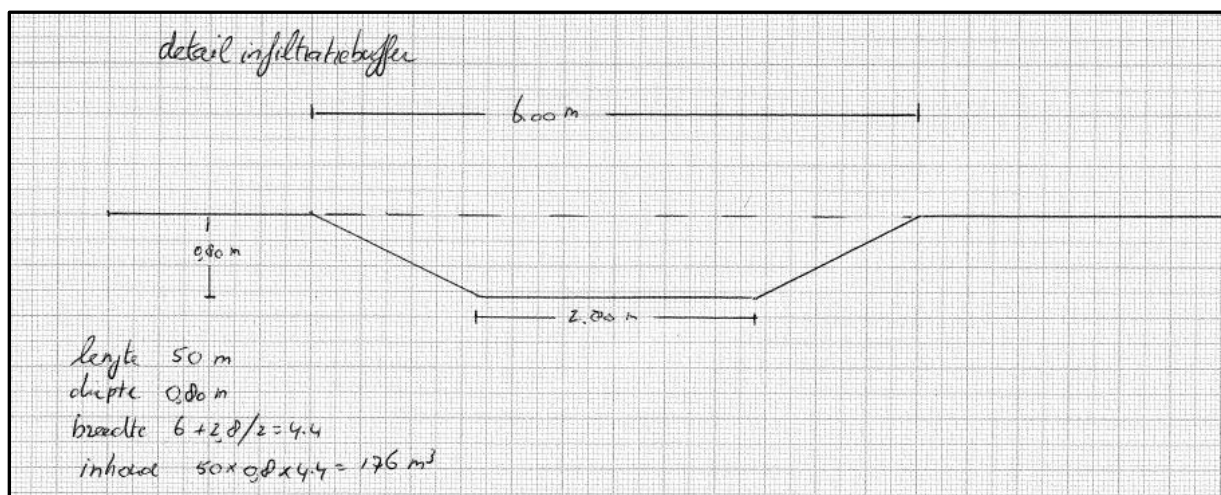
Verhard oppervlak	Uitbreiding
Gebouwen (m ²)	1.842
Bestrating, incl. opritten, etc. (m ²)	258
Totaal	2.100

Conform richtlijnen van Waterschap Peel en Maasvallei dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 50 mm neerslag valt. Daarnaast mag een bui die eens in de 100 jaar voorkomt en waarbij 84 mm valt, geen overlast voor derden veroorzaken.

Dit betekent voor onderhavig plan:

- T=10 50 mm * $2.100 \text{ m}^2 = 105 \text{ m}^3$
- T=100 84 mm * $2.100 \text{ m}^2 = 176 \text{ m}^3$

Het overtollige hemelwater van het bouwvlak wordt afgevoerd naar de infiltratievoorziening aan de achterzijde van de stallen. De lengte bedraagt 50 meter, de diepte komt uit op 0,80 meter. Bovenin bedraagt de breedte 6 meter, bij een talud van 1:2 komt de gemiddelde breedte uit op 4,4 meter. Deze dimensionering leidt tot een inhoud van 176 m^3 ($50 \times 0,8 \times 4,4$), dit is dus ruim voldoende. In de landschappelijke inpassing is de locatie en dimensionering van de sloot weergegeven.



Afbeelding 11: detail infiltratiebuffer

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Uitlogende materialen als lood, koper en zink worden niet toegepast bij deze woning.
- af te koppelen verhardingen (parkeervoorzieningen en stoepen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie-/ slibafscheidende kolken, of een voldoende brede bermpassage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. De conclusie luidt dat bij de uitbreiding van het bouwvlak geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer, mede gezien de aanleg van een infiltratiesloot met overloopzone.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) per 1 september 2007 is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken. De gemeente Peel en Maas heeft dan ook stappen ondernomen om een eigen archeologiebeleid op te zetten. Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas het gemeentelijke archeologiebeleid en de beleidskaart archeologie vastgesteld.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect “archeologie” in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect “archeologie”

Er worden een 7-tal waarden archeologie onderscheiden, categorie 1 kent de hoogste verwachtingswaarde en categorie 7 de laagste verwachtingswaarde. Voor elke categorie geldt op basis van de verstoringsoppervlakte en de verstoringsdiepte een onderzoeksplicht. De onderzoeksplicht bestaat in hoofdzaak uit veldwerkzaamheden (bureauonderzoek is grotendeels verricht bij het opstellen van de waarden- en verwachtingenkaart) om te bepalen of er archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn.

Het archeologiebeleid is overgenomen in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Peel en Maas door het opnemen van archeologische dubbelbestemmingen. Ter plaatse van de uitbreiding van het plangebied (= locatie nieuwe stal) is sprake van de waarde archeologie 4. Dit houdt in dat bij een verstoringsoppervlak van meer dan 250 m² en dieper dan 40 cm er een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De in het bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming wordt in onderhavig plan 1 op 1 overgenomen. Archeologie vormt daarmee geen beperkende factor voor het plan.

5.7 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via de Baarloseweg. Parkeren en laden/lossen kan volledig op het eigen terrein plaatsvinden. De verkeersintensiteit op de Baarloseweg zal door de bouw van de stal niet onevenredig toenemen. De omliggende wegen kunnen deze zeer beperkte toename makkelijk aan.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan “Baarloseweg 34a en Kloosterstraat 36c Helden” is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.1 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de SVBP2012.

Het gehele plangebied is voorzien van de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. Het gehele plangebied behoudens de delen voor de landschappelijke inpassing zijn aangewezen als bouwvlak. Doordat het bouwvlak uit twee delen bestaat zijn de twee delen met elkaar verbonden door een ‘relatie’. Het bouwvlak wordt daardoor als één beschouwd. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 2,2 ha. Aan de hand van dit bouwvlak kan de beoogde ontwikkeling van het bedrijf plaatsvinden.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied zijn voorzien van een bestemming. Een bestemming geeft de functie(s) aan die voor een gebied zijn toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en opstellen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. De bevoegdheid om bestemmingen toe te kennen is voorbehouden aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming toekennen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruik om die bestemming te realiseren.

De bestemming en regels gelden voor 10 jaren te rekenen vanaf het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers, bedrijven en de overheid.

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van de SVBP2012 en het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”. De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;

- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregels zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving
2. bouwregels
3. nadere eisen
4. afwijken van de bouwregels
5. specifieke gebruiksregels
6. afwijken van de gebruiksregels
7. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
8. wijzigingsbevoegdheid

Een bestemming hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie gegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn regels opgenomen over de oppervlakte, hoogte etc. Alle solitaire functies zijn voorzien van een bestemmingsvlak met daarbinnen al dan niet een bouwvlak. Binnen het bouwvlak wordt de maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakte opgenomen, de exacte locatie van de bebouwing binnen het bouwvlak is minder bepalend. Bij het agrarische bouwvlak mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, mits binnen het bestemmingsvlak voldoende ruimte blijft voor realisering van allerlei overige voorzieningen. Indien een bouwaanvraag wordt ingediend zijn in eerste instantie de bestemming met bijbehorende regels van belang. Als het nieuwe bouwwerk past binnen het toegekende bouwvlak en het beoogde gebruik past binnen de toegekende bestemming dan kan een omgevingsvergunning worden verleend. In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Artikel 3 Agrarisch – Intensieve veehouderij

Binnen deze bestemming is een intensieve veehouderij toegestaan. Aangezien in de praktijk vaak gemengde bedrijven voorkomen is vastgelegd dat een intensieve veehouderij ook een bestaande grondgebonden bedrijfstak als nevenactiviteit kan hebben. Bedrijven die een dergelijke neventak hebben, krijgen in de regels dezelfde mogelijkheden. Een intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan op de begane grond. Een intensieve veehouderij in de kelder en op de verdieping is derhalve niet toegestaan. Ondergeschikt aan de agrarische bestemming is verkoop van zelfvoortgebrachte en streekelijke producten onder voorwaarden toegestaan. In de praktijk is gebleken dat bij een groot aantal agrarische bedrijven caravanstalling voorkomt als ondergeschikte functie. Derhalve voorzien de regels in het rechtstreeks toestaan van caravanstalling, mits deze ondergeschikt is aan de agrarische bedrijfsbestemming.

De landschappelijke inpassing is aan de hand van een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsomschrijving en de gebruiksregels opgenomen. In de bedrijfswoning zijn onder bepaalde voorwaarden rechtstreeks aan huis gebonden beroepen en bedrijven toegestaan. Ook evenementen zijn onder voorwaarden rechtstreeks toegestaan tot een maximum van drie keer per jaar.

Bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning, waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen en sleuf- en mestsilo's zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Het bouwvlak mag bij de bestemming geheel worden bebouwd. Toegevoegd zijn de maximaal te houden dieraantallen binnen de bouwvlakken. De motivatie om dieraantallen op te nemen in de planregels zit voornamelijk in het feit dat dit een helder kader vormt in relatie tot diverse milieuwetgeving, zoals de gebiedsbescherming in het kader van Natura2000 en de Wet luchtkwaliteit. Er bestaat een relatie tussen de mate van stikstofdepositie (aantasting van de leefomgeving) en het aantal dieren wat wordt gehouden. Het aantal dieren heeft dus gevolgen voor het woon- en leefklimaat en maakt deze bepaling ruimtelijk relevant. Ook zegt een maximalisatie van dieraantallen iets over de maximale bedrijfsomvang en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking. Dit maakt deze bepaling ook ruimtelijk relevant.

De mogelijkheden in de structuurvisie voor nevenactiviteiten en verbrede landbouw, bed & breakfast, mantelzorg en inwoning zijn in de regels opgenomen met een algemene afwijkmogelijkheid.

Waarde – Archeologie 4

Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen ten behoeve van de instandhouding daarvan. Dit volgt uit het gemeentelijk archeologiebeleid, zoals opgenomen in de structuurvisie. Voor gebieden aangewezen met deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod, met uitzondering van het bouwen van gebouwen en / of bouwwerken waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 250 m² en minder diept reikt dan 40 cm, voor bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken waarvoor reeds een vergunning is verleend. Onder voorwaarden is het mogelijk om af te wijken van de bouwregels. In het gebied is tevens een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor wat betreft het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden.

In de algemene aanduidingsregels zijn de volgende algemene aanduidingen opgenomen in dit bestemmingsplan:

- *reconstructiewetzone – verwevingsgebied*; deze gebiedstypologie komt voort uit de Reconstructiewet en het Reconstructieplan. Een verwevingsgebied is een gebied dat is gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is uitbreiding van intensieve veehouderijen mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzet. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn dan ook niet, of onder strengere voorwaarden toegestaan in verwevingsgebieden.
- *wro-zone – wijzigingsgebied 1 ob*
bolle akkers zijn zones uit de structuurvisie. Een aantal open, bolle akkers heeft een hoge te beschermen cultuurhistorische en landschappelijke waarde. In het verleden zijn veel open, bolle akkers verdwenen vanwege stads- en dorpsuitbreiding. In het deelgebied oude, verdichte bouwlanden staan deze akkers onder druk vanwege de dynamiek in dit deelgebied. De meest waardevolle open, bolle akkers zijn geselecteerd op basis van de cultuurhistorische waardenkaart, het landschapskader, de bodemkaart en de luchtfoto. Het beleid van de gemeenten is voor deze zone gericht op het behoud van de nog resterende open, bolle akkers. Bepaalde ontwikkelingen zijn dan ook niet mogelijk in bolle akkers. Dit is verankerd in de bestemmingsplanregels.

- *ontwikkelingszone bebouwingslinten*

deze zone komt voort uit de structuurvisie. In het POL zijn rondom kernen verbale contouren getrokken. Dit contourenbeleid beoogt enerzijds het behoud en de realisering van landschappelijk, natuurlijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden en anderzijds ruimte te bieden voor noodzakelijk geachte ontwikkelingen van platteland en stedelijke gebieden. De POL aanvulling Ruimte voor Ruimte biedt onder voorwaarden als uitzondering op dit uitgangspunt wél de mogelijkheid voor woningbouw buiten de contouren, maar dan enkel op geschikte locaties in bestaande bebouwingsconcentraties (de linten of clusters), of op locaties waar nieuwbouw tegelijk met sloop plaatsvindt (dat wil zeggen op de kavel). In bebouwingslinten worden extra mogelijkheden geboden voor verschillende ruimtelijke en functionele ontwikkelingen. Zo kan hier buiten de contour (ruimte- voor-ruimte) woningen toegelaten worden. De linten zijn op basis van lokale kennis bepaald. Bepaalde ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt aan de hand van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn dan ook uitsluitend toegestaan in ontwikkelingszone bebouwingslinten. Dit is verankerd in de bestemmingsplanregels.

7. HANDHAVING

Het handhavingstoezicht ten aanzien van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Peel & Maas. Met betrekking tot dit handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs omgevingsvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, o.a. de politie.

Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijke afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingsbeleid.

8. UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken, tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade, landschappelijke inpassing, zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Peel & Maas zal de ontwikkeling kostenneutraal verlopen.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft van 17-11-2016 tot en met 28-12-2016 in ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan. De Provincie en Waterschap hebben eveneens geen zienswijze of vooroverlegreactie ingediend.

9. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

9.1 Uitkomsten vooroverleg

Het conceptbestemmingsplan is toegezonden aan de provincie Limburg in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro. De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

Op 17 oktober 2016 heeft er een informatieavond plaatsgevonden. Hiervoor zijn omwonenden wonende binnen een straal van 200 meter (overeenkomend met richtafstand VNG bedrijven en milieuzonering) van het bouwvlak uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst zijn de omwonenden geïnformeerd over het plan. Een verslag van deze bijeenkomst is als bijlage 11 toegevoegd.

9.2 Uitkomsten inspraak

In het kader van dit bestemmingsplan is geen mogelijkheid tot inspraak geboden.

10. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.