Ontwikkelingsplan Vakantiepark de Berckt

Uitgangspunten en randvoorwaarden

BESTAANDE SITUATIE

A Vaste jaarplaatsen (400 eenheden)

B Recreatiebungalows (81 stuks)

C Toeristische verhuureenheden (80 eenheden) en kampeerplaatsen (220 eenheden)

D Horeca en speelhonk

E Centrale parkeervoorziening

F Bedrijfswoning

G Bedrijfswoning

ONTWIKKELINGEN

a Toeristische kampeerplaatsen (220 eenheden) worden gefaseerd omgevormd tot toeristische verhuureenheden

b Veld M & L: bestaande tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (89 eenheden) voor een periode van twee jaar. Daarna vindt een herinrichting naar toeristische verhuureenheden plaats

c Veld U: bestaande tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (86 eenheden) voor een periode van twee jaar. Daarna vindt een herinrichting naar toeristische verhuureenheden plaats

d Wandelpadenstructuur langs de Napoleonsbaan Noord

e Herbestemming voormalige receptie tot bedrijfswoning

f Toeristische luxe verhuureenheden (ca. 18 eenheden)

g Herontwikkeling centrumvoorzieningen

h Toeristische luxe verhuureenheden (ca. 6 eenheden)

i Circuitterrein: verhuureenheden voor 700 arbeidsmigranten
- gemiddeld bebouwd oppervlak per eenheid 40 m^2
- afstand tussen eenheden minimaal 5 meter
- terras bij eenheden circa 6 m^2

j Behoud bestaande bebouwing en gedeeltelijke herbestemming als voorziening voor de technische dienst

k Behoud bestaande bebouwing en gedeeltelijke herbestemming als ontspanningsruimte voor de arbeidsmigranten

INRICHTINGSMAATREGELEN

1 Versterking en uitbreiding groenstructuur, inclusief geluidswal (50m zone tot voorgevel omwonenden)

2 Calamiteitenontsluiting

3 Te slopen/gesloopte bebouwing en opstallen

4 Fysieke afscheiding/afscherming rondom circuitterrein

5 Entree tot circuitterrein

croonenburo5