

# Ontwikkelingsplan Vakantiepark de Berckt

## Uitgangspunten en randvoorwaarden



### BESTAANDE SITUATIE

- A Vaste jaarplaatsen (400 eenheden)
- B Recreatiebungalows (81 stuks)
- C Toeristische verhuureenheden (80 eenheden) en kampeerplaatsen (220 eenheden)
- D Horeca en speelhonk
- E Centrale parkeervoorziening
- F Bedrijfswoning
- G Bedrijfswoning

### ONTWIKKELINGEN

- a Toeristische kampeerplaatsen (220 eenheden) worden gefaseerd omgevormd tot toeristische verhuureenheden
- b Veld M & L: bestaande tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (89 eenheden) voor een periode van twee jaar. Daarna vindt een herinrichting naar toeristische verhuureenheden plaats
- c Veld U: bestaande tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (86 eenheden) voor een periode van twee jaar. Daarna vindt een herinrichting naar toeristische verhuureenheden plaats
- d Wandelpadenstructuur langs de Napoleonsbaan Noord
- e Herbestemming voormalige receptie tot bedrijfswoning
- f Toeristische luxe verhuureenheden (ca. 18 eenheden)
- g Herontwikkeling centrumvoorzieningen
- h Toeristische luxe verhuureenheden (ca. 6 eenheden)
- i Circuitterrein: verhuureenheden voor 700 arbeidsmigranten
  - gemiddeld bebouwd oppervlak per eenheid 40 m<sup>2</sup>
  - afstand tussen eenheden minimaal 5 meter
  - terras bij eenheden circa 6 m<sup>2</sup>
- j Behoud bestaande bebouwing en gedeeltelijke herbestemming als voorziening voor de technische dienst
- k Behoud bestaande bebouwing en gedeeltelijke herbestemming als ontspanningsruimte voor de arbeidsmigranten

### INRICHTINGSMATREGELEN

- 1 Versterking en uitbreiding groenstructuur, inclusief geluidswal (50m zone tot voorgevel omwonenden)
- 2 Calamiteitenontsluiting
- 3 Te slopen/gesloopte bebouwing en opstallen
- 4 Fysieke afscheiding/afscherming rondom circuitterrein
- 5 Entree tot circuitterrein