

Bedrijfsontwikkelingsplan appartement Camping Beringerzand

Inleiding

De uitbaters van camping Beringerzand wensen om de verdiepingen boven het restaurant / bar / feestzaal Patershof te verbouwen tot recreatieappartement. Hieronder is beschreven wat hiervan de aanleiding is en welke uitgangspunten ten grondslag liggen aan de toekomstige inrichting van het appartement.

Aanleiding

Nu de planologische mogelijkheid verdwijnt om op de bovenverdieping(en) van het voormalige klooster een bedrijfswoning te realiseren, willen de uitbaters de ruimte een nieuwe functie geven. Het voormalige klooster vormt de blikvanger van de camping (zie figuur 1), maar de recreatieve potentie van het gebouw wordt nog niet optimaal benut. De verdiepingen zijn momenteel namelijk in gebruik als opslag. De uitbaters zijn van mening dat het eigenlijk zonde is om dit pand, met monumentale uitstraling, voor dergelijke doeleinden te gebruiken en willen het karakteristieke gebouw in de toekomst volledig inzetten ten behoeve van het recreatiebedrijf.

Alhoewel het 112-jaar oude pand geen officieel erkend monument is, heeft het wel degelijk een dergelijke uitstraling. De historische elementen zijn behouden gebleven en het pand is bovendien in uitstekende staat. Dit maakt het tot een interessante bezienswaardigheid voor recreanten. Het bieden van de mogelijkheid om er te overnachten, vergroot de beleefbaarheid van het pand en maakt het tot een unieke verblijfsaccommodatie.

Onder recreanten heerst een groeiende behoefte naar uniciteit, luxe en beleving. De bovenverdiepingen van het voormalige klooster hebben gezien diens historie en huidige staat de potentie om omgetoverd te worden tot een verblijfsaccommodatie die aansluit bij deze wensen en in deze behoefte voorziet.

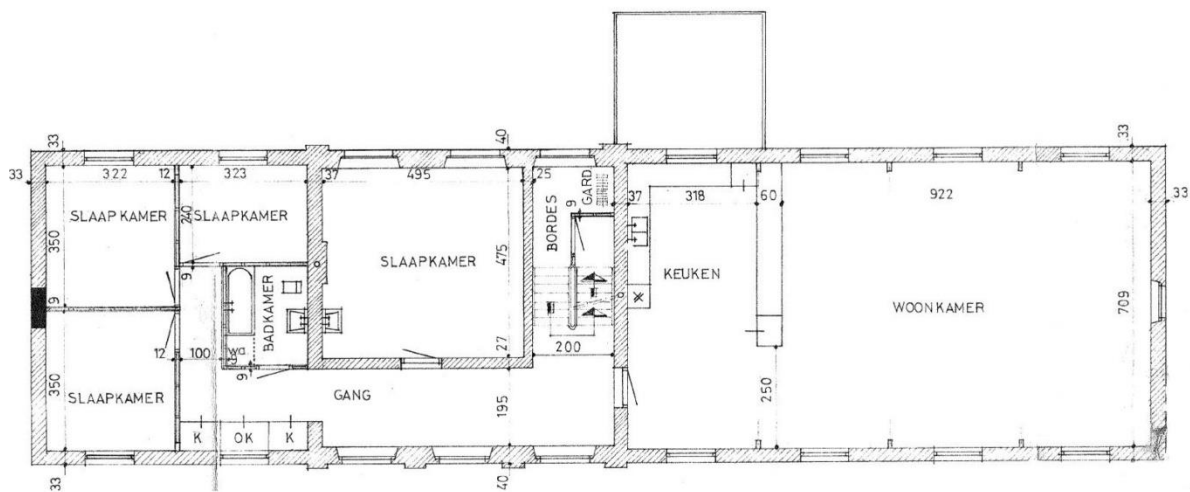


Figuur 1. Het kloostergebouw waar op de bovenverdieping het appartement is beoogd

Het appartement

De uitbaters van Beringerzand willen inspelen op de ontwikkelingen in de recreatie en de kwaliteiten die op hun terrein aanwezig zijn in volle potentie benutten. Het creëren van een vakantieappartement op de bovenverdiepingen van het voormalige klooster vormt een waardevolle

Het appartement zal ruim opgezet en luxe ingericht worden (zie figuur 2). Op de eerste verdieping worden de woonkamer, keuken, sanitair en 3 slaapkamers voorzien. Op de tweede verdieping, in het midden boven, is de mogelijkheid om één of twee extra slaapkamers te realiseren. Historische, authentieke elementen zullen behouden en waar mogelijk versterkt worden om de beleving van het pand zoveel mogelijk te faciliteren. Ook zal informatie beschikbaar zijn over de geschiedenis van het pand en zullen bijvoorbeeld oude prenten worden opgehangen. Doel is het creëren van een unieke overnachtingsmogelijkheid voor de meer vermogende gast. Dit is tevens een aanvulling op de huidige doelgroep van het recreatiebedrijf, dat momenteel relatief (nog) te weinig vermogende gasten aantrekt.



Het appartement zal van alle gemakken zijn voorzien en met een zeer complete inboedel worden uitgerust. Dit betekent dat gasten alle vrijheid hebben en niet afhankelijk zijn van de voorzieningen op het terrein van Beringerzand. Dat de mogelijkheid er is om, indien gewenst, wel degelijk gebruik te maken van de aanwezige faciliteiten, maakt een verblijf in het appartement extra aantrekkelijk. De verwachte bezetting is 30 weken met een gemiddelde omzet van € 30.000,- per jaar.

Ongeveer 20 jaar geleden is met de brandweer afgesproken dat, als de verdiepingen van het voormalig kloostergebouw in gebruik genomen worden als verblijfsruimte, er een moderne brand- en ontruimingsinstallatie en verbeterde vluchtwegen aangelegd en geconstrueerd worden. Deze zullen t.z.t. ter goedkeuring worden aangeboden.

Door het creëren van een zeer ruim en luxe appartement op de bovenverdiepingen van het voormalige klooster, wordt een unieke overnachtingsmogelijkheid geboden. Het vormt tevens een waardevolle toevoeging aan het product van het bedrijf, waar nog geen soortgelijke overnachtingsmogelijkheid wordt geboden.