

Definitief
***LKM landschaps-beplantings-
compensatieplan***
in het kader van



**Bestemmingsplan uitbreiding camping
Heldenseweg 10 Kessel**



**Boerderij Camping Oda Hoeve
Familie Willems
Heldenseweg 10
5995 RP Kessel, 06-23824179**

Plattelandscoöperatie, Ing. R. Janssen, 27 maart 2017

Landschapsplan Oda Hoeve te Kessel

27 maart 2017

1. Inleiding

De Oda Hoeve staat aan de vooravond om de camping weer een uitbreidings- en verbredings impuls te geven. De mooie combinatie van Zorgboerderij en Boerderijcamping zorgt ervoor dat het bedrijf vele bezoekers trekt, die allen erg enthousiast zijn. Voor de doelgroep, de ouderen, is het noodzakelijk om de camping verder uit te breiden en enkele nieuwe aspecten op te nemen om de kwaliteit te waarborgen. Binnen het eindplan is het totaal aan campingplekken 130 stuks. Voor het gevarieerde aanbod zijn er daarnaast 3 Glampingplekken en 7 chalets opgenomen. Tenslotte zijn de benodigde sanitaire voorzieningen, zwembad en stallingsruimte/garage toegevoegd.

Pijnenburg Advies, dhr. Leon Heesen is doende om voor de uitbreiding een Bestemmingsplan op te stellen en hierbij is de eis vanuit de gemeente te voldoen aan het Limburgs kwaliteitsmenu en het Gemeentelijk Kwaliteitskader.

Om te voldoen aan de kwaliteit en de kwantiteit van dit gemeentelijk kader, is er door de Kwaliteitscommissie een Paletadvies opgesteld. Dit advies geeft weer waaraan het landschapsinpassingsplan-compensatieplan moet voldoen.

Het advies is dat er in de nieuwe situatie een hoeveelheid kwaliteitsgroen moet staan met een oppervlakte van:

- Basiskwaliteit+: 10% van het totale bestemmingsvlak (2,7 ha bestaand + 1,4 ha uitbreiding = 4,1 ha) recreatie: 4100 m² groen
- Aanvullende kwaliteit voor Dagrecreatie; 80% van de oppervlakte aan nieuwe bebouwing en verharding en dit is 1336 m².

Samen is dit 5.436 m² landschappelijk groen bij voorkeur op locatie.

Dit bestaat uit het bestaande kwaliteitsgroen op locatie (**vanuit normen Handreiking landschappelijke kwaliteitsbijdrage, eind 2016**), aanvullend groen op locatie mede vanuit het paletadvies en indien noodzakelijk aanleg groen elders, wat bijdraagt aan de kwaliteit landschap in de omgeving van het bedrijf.

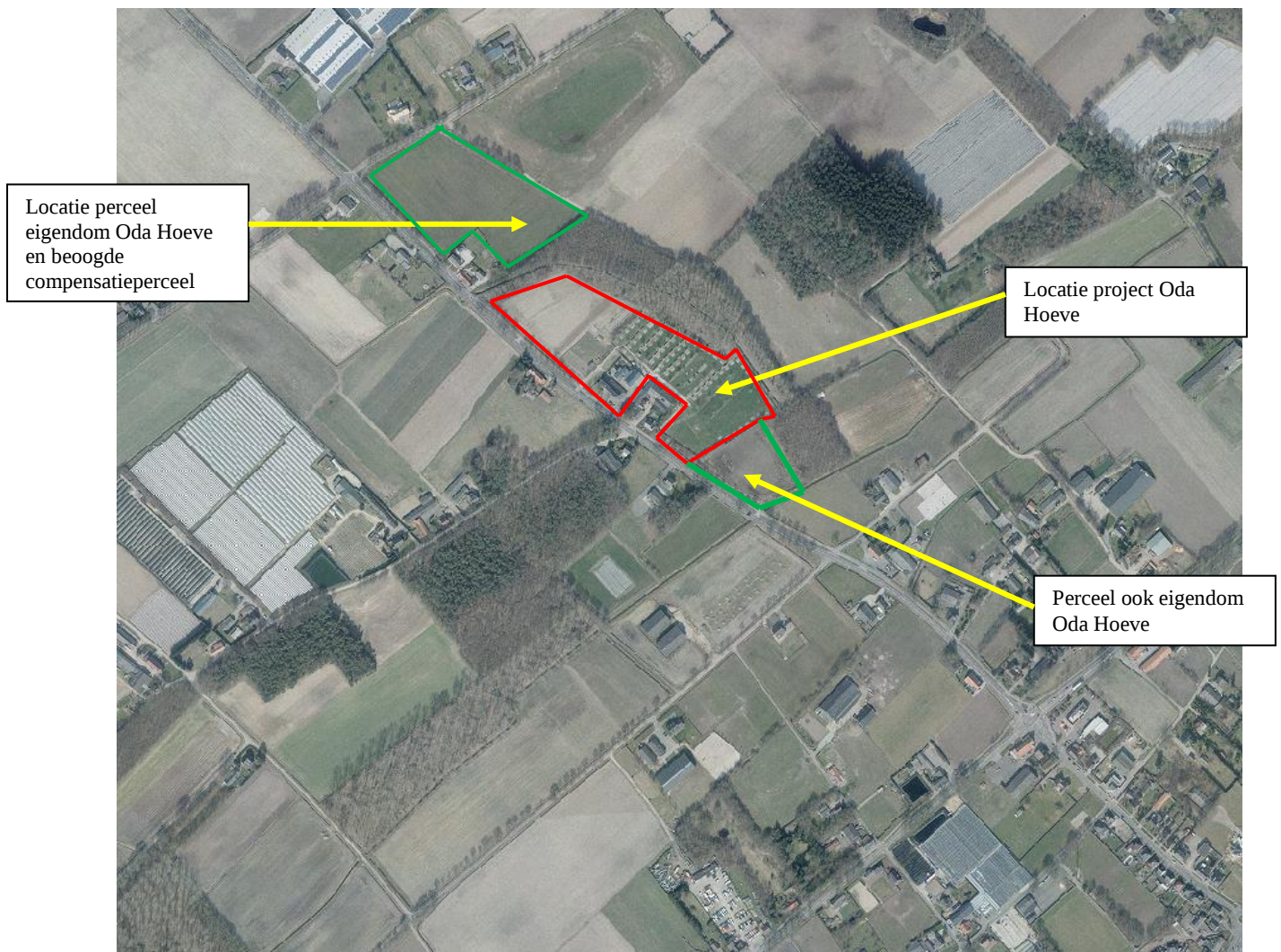
Het bestaande en het nieuwe groen op de locatie dient een bijdrage te leveren aan de landschappelijke kwaliteit van het geheel en hiertoe heeft de Plattelandscoöperatie samen met de ondernemer een plan opgesteld. De voeding voor het plan is samen met de Kwaliteitscommissie Peel en Maas ontstaan.

Binnen het plan is onderbouwd op welke manier het bedrijf/camping reeds is ingepast met de juiste beplanting. Verder wordt beschreven op welke wijze de nieuwe situatie ingepast wordt in het landschap, mede vanuit het advies Commissie. Daar het project al zeer fraai in het groen ligt, zal niet alles binnen deze locatie passen en wordt er aangegeven waar de aanvullende beplanting voorzien is.

Het is daarmee een plan op maat voor de ondernemer, landschappelijke en natuurlijke omgeving en het Kwaliteitskader.

Tenslotte is duidelijk dat de 171 parkeerplaatsen in totaal voldoende zijn volgens de gemeentelijke parkeernormen en het plan voldoet hier dan ook aan.

Het bijgaande plan betreft de uitbreiding zoals weergegeven op de plankaart (figuur 8) en zijn de maatregelen niet gebaseerd op de mogelijke (ooit) uitbreiding op het meest zuidelijke eigendomsperceel.



Figuur 1: De locatie Camping Oda Hoeve en het beoogde compensatieperceel

Onderstaand geeft na de basisinfo/inventarisatie bestaande situatie, de visie en maatregelen weer op locatie en maatregelen op het beoogde compensatieperceel. De definitieve maatregelen qua inrichting en beheer zijn onderdeel van en behorende bij de Bestemmingswijziging en de ondernemer zal dit uitvoeren.

De ondernemer heeft er baat bij dat het groene decor voor de camping body heeft en zal zich inzetten om komend najaar (2017) de aanplant op de grondwal te realiseren en het overige groen meteen nadat het plan onherroepelijk is.

2. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande campinglandschap (al bestaande beplanting op en rond de Oda Hoeve) passend in het landschap en dit is samen met de ondernemer besproken (functioneel) en mede bevestigd vanuit het palet-advies van de Kwaliteitscommissie.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging zien, dat het strookt met hun kwaliteitskader, de landschappelijke/ecologische visie en het palet-advies van de Kwaliteitscommissie.

Camping Oda Hoeve is gelegen aan de buitenrand van het dal van de Tasbeek. Het ligt in de oksel van de Tasbeek en de Eikeloopebeek die hier in de Tasbeek uitmond. Vandaar dat het zowel aan de zuidzijde, als aan de oostzijde begrensd wordt door een beekdal

(oorspronkelijke moerasjes) en dat deze zone beschreven wordt als een halfopen agrarisch gebied.

Het bedrijf wordt aan de noordoostzijde omsloten door bestaande bosbeplanting van 't beekdal van de Eikeloopsebeek en aan de zuidzijde door de laan van de Heldenneweg. De locatie is vanuit bos- en heidegebieden stapsgewijs ontgonnen en vormt nu een halfopen beekdalzone, waarin waar Maasterrasbossen, natte bossen, weilanden en akkers elkaar afwisselen. De locatie ligt in een noord-zuid strook, parallel aan de Maas, waarin nog vele bosgebieden zijn gebleven. (Zie ook kaartje 1). De ligging aan de rand van de beekdalen, net op de hoge rug geeft met het hoogteverschil een zeer typisch beeld.

Ten zuiden en ten oosten zijn bosjes en singels gelegen, met rond de beekloop lage plekken met populierenopstanden. Rond deze lagere zones staan opstanden van bosjes rond de camping met Essen, Zwarte Elzen, Wilg en Eiken.

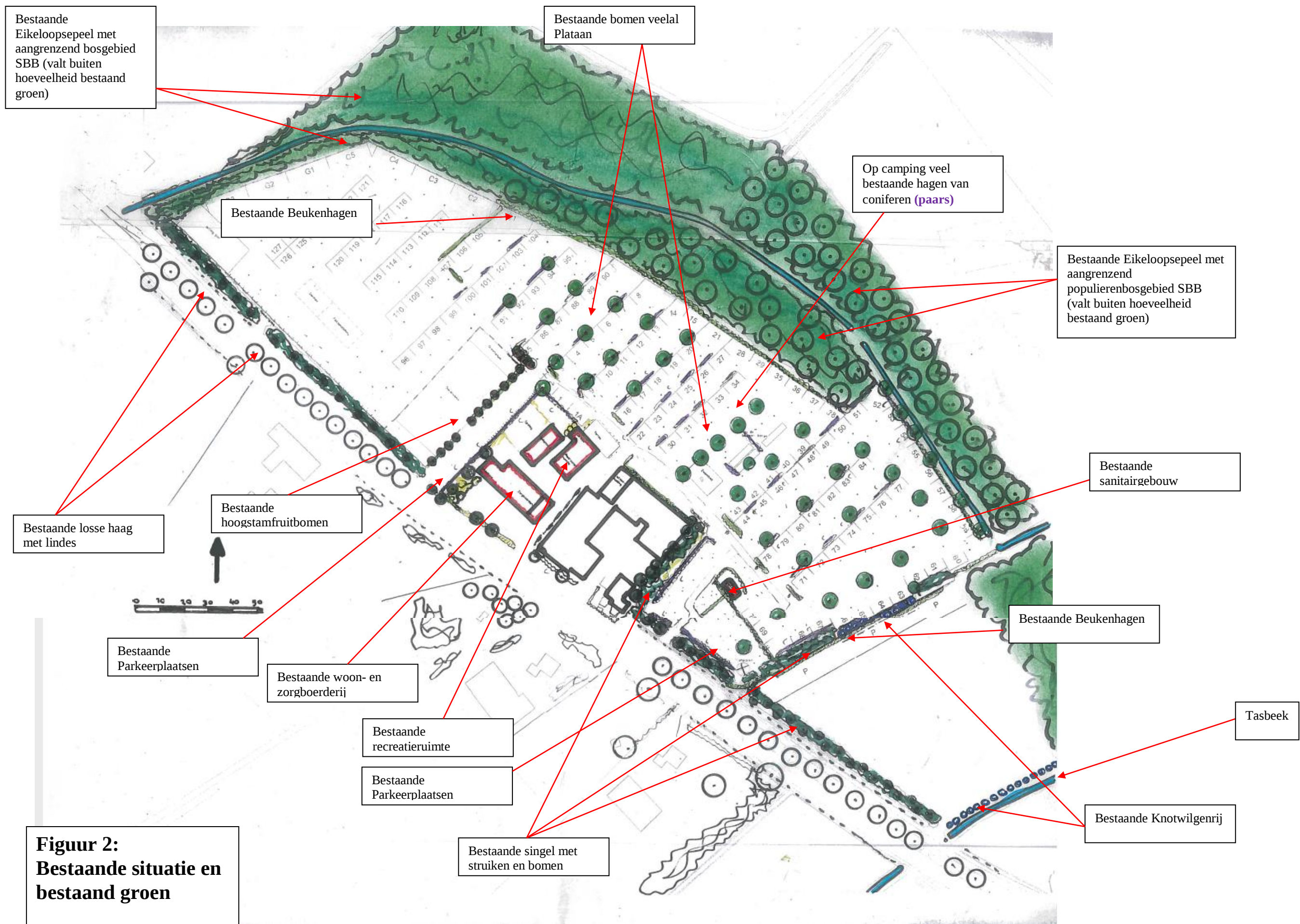
De verdere huidige inrichting van de camping staat op figuur 2 weergegeven. Hierbij is het duidelijk dat de kaders gevormd worden door het genoemde bosgebied en verder de singelbeplantingen (Schietwilg, Zwarte Els, Gelderse Roos, Kardinaalsmuts, Kornoelje, Hazelaar) rond de camping. Deels met opgaande lindebomen en in het lagere deel met knotbomen, waarbij het toekomstige uitbreidingsperceel (verdere toekomst) ook al omkadert is met opgaand groen.

De verdere invulling van de camping heeft met beukenhagen, opgaande bomen en tussen de standplaatsen coniferenhagen en laurier een kleinschalig en groen karakter. De coniferen en laurier zijn aanwezig vanwege de privacy, maar de ondernemer probeert dit te beperken tot direct bij de standplaatsen en richt zich sterk op de inheemse soorten (Beukenhagen, Plataan).



Figuur 1A: De kadastrale eigendommen locatie Camping Oda Hoeve

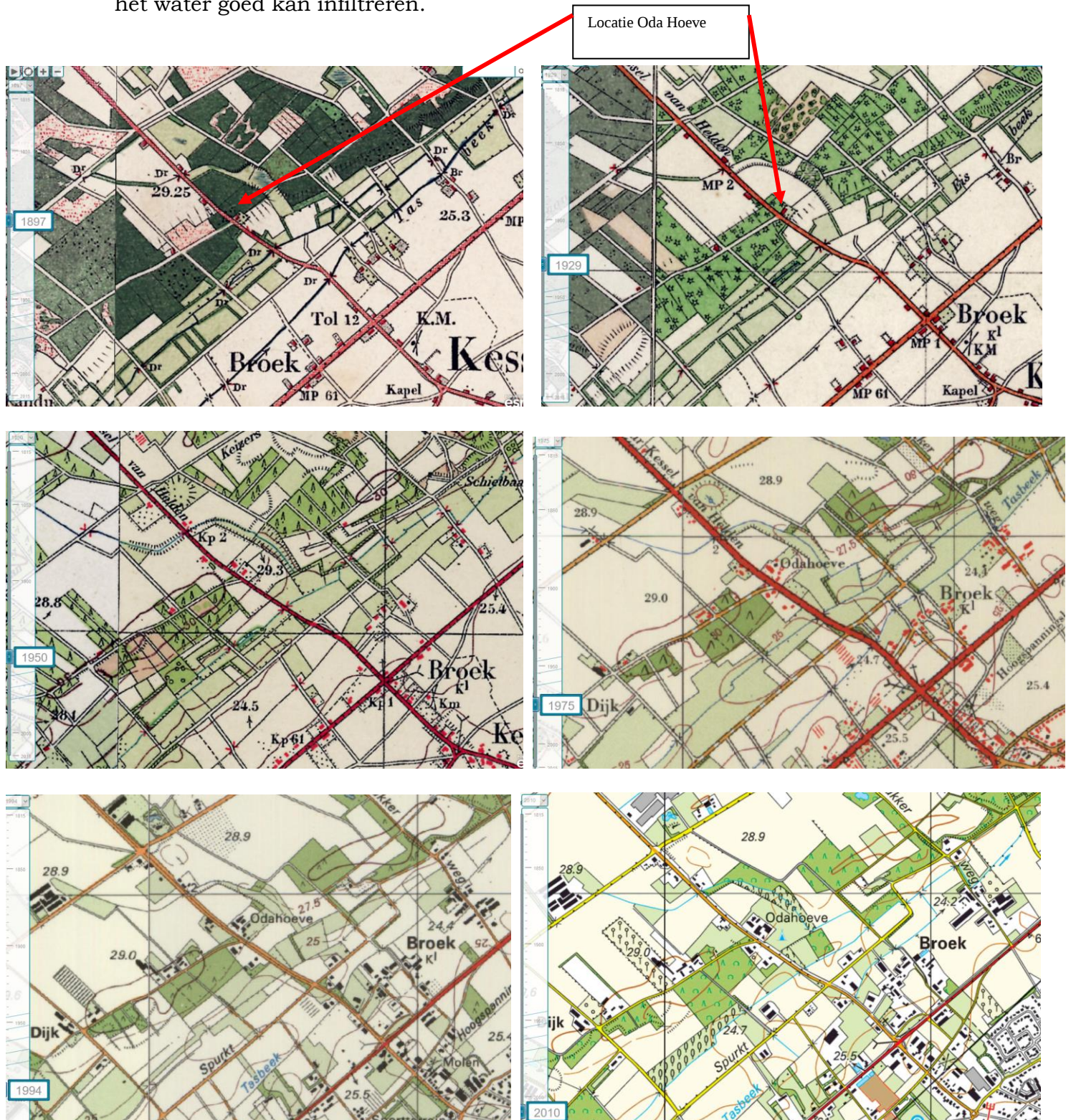
Om onderstaande tekening goed te lezen qua eigendom is bovenstaande kadastrale kaart ingevoegd. De percelen met nummers 659, 660, 444 en 76 maken onderdeel uit van het plangebied van dhr. Willems. De percelen met nummers 441, 445 en 443 zijn van de buurman.



Op de huidige camping zijn alle groenelementen ingetekend en opgedeeld in streekeigen groen en de groenblijvende elementen van Coniferen en laurier. Deze laatste zijn in **paars** ingetekend en deze zijn niet meegenomen bij de m2 inpassingsgroen.

De hoeveelheid streekeigen groen op het gehele perceel komt neer op 2.300 m2. Op het huidige bedrijf wordt aandacht besteed aan regenwaterinfiltratie. Regenwater van de bebouwing en verharding wordt niet afgevoerd, maar infiltreert in de bodem via zakslootjes op de camping zelf.

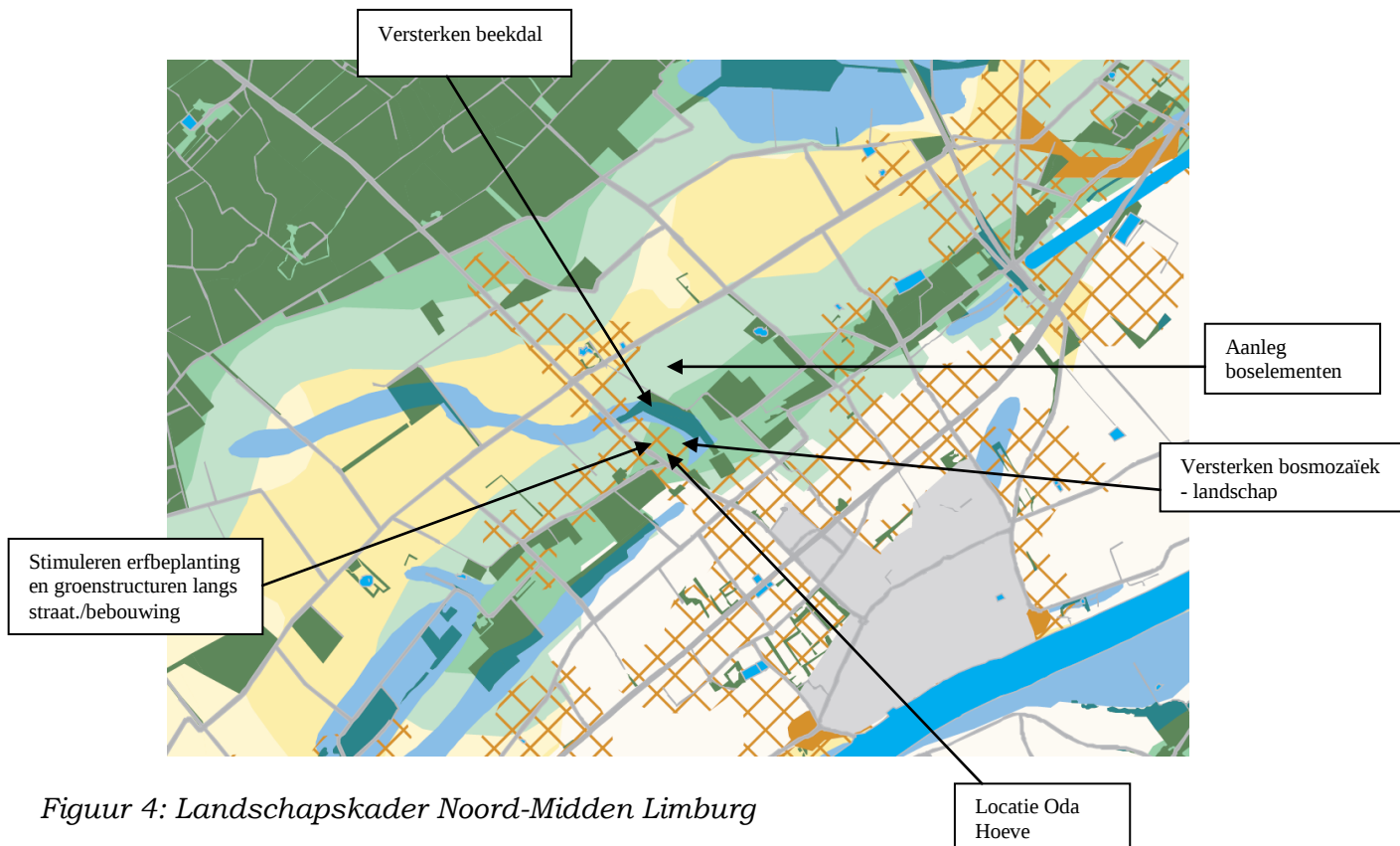
De grondwaterstand zit op deze hogere rug aan de rand van het beekdal dieper, waardoor het water goed kan infiltreren.



Figuur 3: Locatie De Oda Hoeve in de jaren 1897 tot 2010

Historie

De kaarten vanuit figuur 3 geven duidelijk de ontstaansgeschiedenis van het landschap weer. De visie en inrichting is hierop gebaseerd om hier op voort te borduren. Het versterken van het kleinschalig landschap in de zone waar bosgebiedjes en beeklopen het landschap bepalen.



Figuur 4: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Landschapskader

De provincie Limburg heeft in 2013 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

Op figuur 4 staat weergegeven dat het op de locatie wenselijk is om het bosmozaïeklandschap te versterken aan de rand van het beekdal en het verdere halfopen gebied waar de aanleg van bouselementen wenselijk is.

3. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden

Camping Oda Hoeve wordt nu al in een fraai groen decor ingepast. Grotendeels vanuit de bosgebieden rond de Eikeloopsepeel en verder vanuit de losse haag en singels aan de straatzijden. De singels dienen juist beheerd te worden, zodat ze hun functie behouden. De interne aankleding wordt gevormd door hagen en bomen, waarbij rond de standplaatsen veelal laurier en conifeer is toegepast vanuit functionaliteit. De randen en waar mogelijk is ingezet op beukenhagen en opgaande loofbomen. Al met al staat er op Camping Oda Hoeve 2300 m² bestaand landschappelijk groen.

Qua natuurwaarden is vanuit de provinciale gegevens een Quick scan uitgevoerd.

Hier kwam uit voort dat de meest recente observatie in 2012-2014 de volgende soorten zijn waargenomen.



Figuur 5: Inventarisatie provincie broedvogels

In het bosgebied/-rand was de boomkruiper sterk vertegenwoordigd en verder in de kern van het bos de Grote Lijster en de Grauwe Vliegenvanger. Nabij de bebouwing was de Zwarte Roodstaart waargenomen en bij de buurbepouwing de Putter.

Al met al soorten die met een juiste inrichting van het geheel kunnen profiteren van de toename van de biodiversiteit en ecologische variatie.



Figuur 6: Inventarisatie provincie bijzondere flora

Deze inventarisatie geeft weer dat er in 2012-2014 geen bijzondere soorten zijn aangetroffen op en in de nabijheid van het project. De bestaande bosgebieden staat weergegeven als Populierenbos meteen door brandnetel gedomineerde onderbegroeiing. De aangeplante bosgebieden en randen van de Populierenopstand staat weergegeven als aangeplant loofhout met enkele aandachtsoorten.

4. Visie

Landschap

De landschappelijke kwaliteit van de locatie is momenteel al erg fraai en dit vormt een mooie basis. Om dit bestaande groen te behouden zullen de singels juist gedund worden en hiermee met de toekomstbomen op juiste afstand een dichte onderbeplanting behouden. Door juist in te zetten op de verbetering/aanvulling van het groene kader op een iets andere manier, wordt kwaliteit behaald. Vandaar is het voornemen de groenwal langs straat/nieuwe deel camping op een creatieve wijze in te richten met deels groen en integratie van een verhoogd wandelpad, zodat het naast visueel ook functioneel is. Verdere volmaking van het kader is er reeds vanuit bosgebied, maar door een gemengde haag in de rand wordt er een mooie overgang gevormd. Inpassing van de loods van de buurman wordt gerealiseerd door een haag met zuilbomen, daar de ruimte langs de loods beperkt is. Het nieuwe gedeelte dient een “net iets andere uitstraling” te verkrijgen, dus niet meer van het zelfde, maar variatie ten opzichte van het “strakke” bestaande deel. Door met gemengde hagen, struikenstroken en bomen (fruitweide) aan te planten ontstaat er een iets natuurlijker decor en is het onderscheidend en ook ecologisch meer waardevol. Op deze manier past het ook binnen de kwaliteitsbijdrage in groen.

Daar het kwantitatief niet geheel past op de camping, is de visie om een landschapselement aan te leggen grenzend aan het bosgebied van Staatsbosbeheer en dit vormt de mantel van het bestaande bosgebied. Hiermee wordt de zichtlijn vanuit de straat behouden.



Figuur 7: Locatie aan te leggen beplantingselement langs bestaand bos

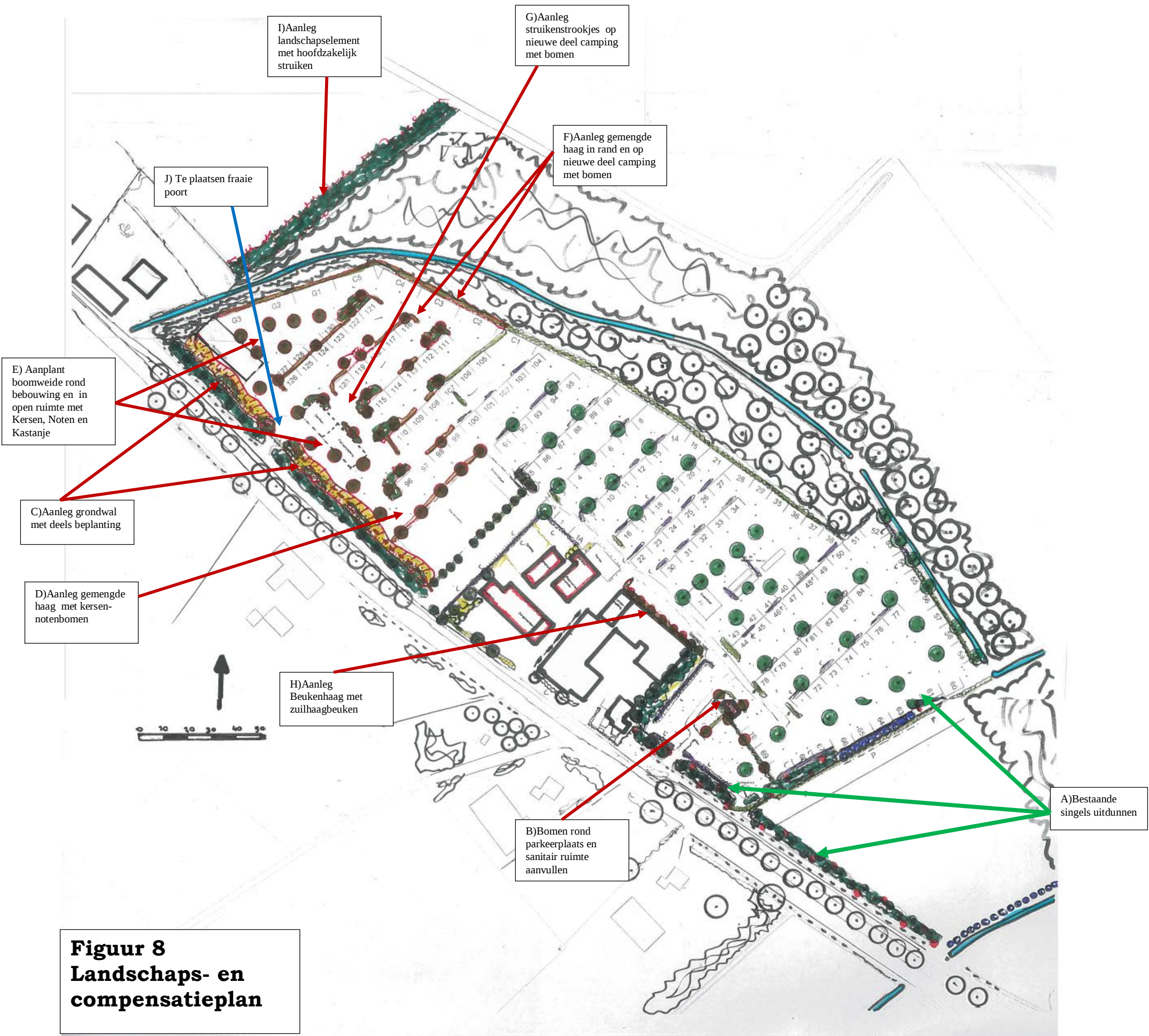
Natuur

De aanleg van het aanvullend groen bij Camping Oda Hoeve draagt in zijn groene omgeving alhier weer bij aan de ecologische variatie. De hagen, struikenstroken, beplante wal en bomen dragen bij aan nog meer schuil- en nestgelegenheid voor o.a. vogelsoorten.

Het nieuwe landschapselement op het landbouwperceel draagt bij aan een ecologische rand (mantel) met veel variatie, waardoor het grenzend aan het landbouwperceel een waardevolle rand vormt voor vogels en andere fauna.

Water

Qua water zal het regenwater van de nieuwe bebouwing en verharding worden afgevoerd op eigen perceel in de directe omgeving en hier zal het makkelijk infiltreren.



5. Het Landschapsplan met maatregelen en beplanting

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het plan, wat onderstaand in maatregelen (beheer en beplanting) staat beschreven. Het plan bestaat uit de inrichting van de locatie zelf en aanvullend de tegenprestatie op het landbouwperceel van de ondernemer.

A: Bestaande singels uitdunnen

Deze bestaande beplantingsstroken zijn ca 8 jaar geleden aangeplant en behoeven nu een juist onderhoud. Vanuit de Plattelandscoöperatie zal er geblest worden, waarbij het aandeel bomen zal afnemen en hierdoor de struiken meer ruimte en licht krijgen. Juist de wijkers (schietwilg) zal weggehaald worden en de toekomstbomen krijgen dan de ruimte. De Amerikaanse vogelkers wordt ook weggehaald, daar deze extreem woekert. De takken worden mooi als houtril verwerkt in de strook en is eveneens een meerwaarde voor flora en fauna.



Te snoeien bestaande singels

B: Aanplant bomen rond de parkeerplaats en sanitair ruimte 25 m2

Deze zone van de bestaande camping is recent aangeplant met beukenhagen en door hier een 6 tal bomen toe te voegen wordt het ingekleed en verfraait. De volgende bomen zijn voorzien:

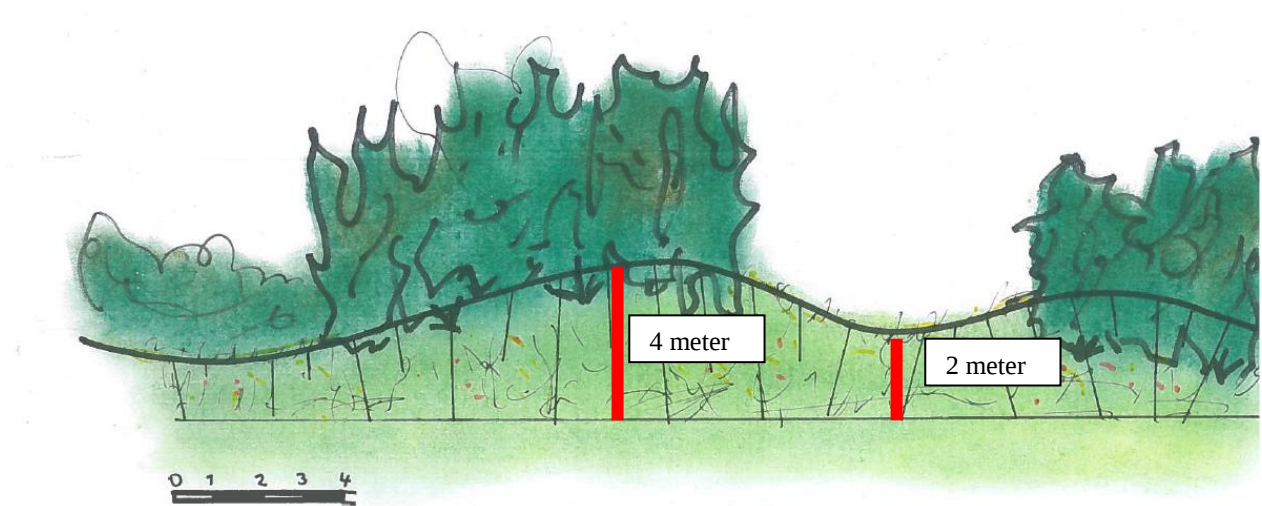
3 Platanus acerifolia maat 16-18

3 Prunus avium "Kordia", Zoete kers maat 14-16 (Rond sanitairruimte)

De bomen hebben verder weinig beheer nodig en zullen 1 x per 3 jaar begeleiding snoei krijgen en verder volledig kunnen uitgroeien.

C: Aanleg grondwal met deels beplanting 1120 m2

De wal heeft de functie afscherming tegen geluid, maar ook beleving gasten en voorbijgangers van de camping. Vandaar is gekozen hier een creatieve wal van te maken welke in breedte en hoogte varieert. Totale breedte is 8 meter en hoogte wal is 2 tot 4 meter hoogte en over de top loopt een belevingspad. De wal wordt aan de straatzijde grotendeels beplant en de campingzijde grotendeels een kruidenrijke vegetatie.



Bovenstaand een schetsmatige weergave hoe het aanzicht is vanaf de camping. Met een variabele hoogte en creativiteit met enkele doorzichten en uitkijkpunten dat verbonden is met het wandelpad bovenop is het een fraai element.

Om te voorkomen dat de vegetatie aan de campingzijde vertrapt wordt, zal de eigenaar het pad aan deze zijde begeleiden met een Robiniapalen en gladde draad, zodat mensen weten dat ze hierbinnen dienen te blijven, wat de gasten dan ook wel doen.

De “achterzijde” wordt grotendeels beplant met de onderstaande soorten:

Hier wordt een struikenzone aangelegd met een breedte van 3-5 meter. Het eindbeeld is een struikenzone, met aan de straatzijde de bestaande losse struikenstrook en hierin de bestaande lindebomen.

De struikenstrook bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom	4
10 %	Cornus mas	Gele Kornoelje	3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4

5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	4
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Na het eerste jaar wordt er inboet gepleegd en dit zal ca 10 % zijn van de aanplant zodat na 2 jaar het een volwaardige struikenstrook is.

ZAADMENGSEL GRASKRUIDENRAND VOOR ZANDGROND

Zaaihoeveelheid: 1,5 gr/m² = 15 kg/ha

Ned. naam kruiden	Wet. naam kruiden	percentage	een of meerjarig
Margriet (wild)	Leucanthemum vulgare	12,00%	meerjarig
Gewone rolklaver (wild)	Lotus corniculatus	12,00%	meerjarig
St. Janskruid	Hypericum perforatum	3,00%	meerjarig
Knoopkruid (wild)	Centarea jacea	6,00%	meerjarig
Gewoon duizendblad (wild)	Achillea millefolium	8,00%	meerjarig
Incarnaatklaver	Trifolium incarnatum	10,00%	eenjarig
Witte klaver (wild)	Trifolium repens	6,00%	meerjarig
Gole-lupine	Lupinus luteus	10,00%	eenjarig
Boekweit	Fagopyrum esculentum	12,00%	eenjarig
Phacelia	Phacelia tanacetifolia	6,00%	eenjarig
Ned. naam grassen	Wet. Naam grassen		
Gewoon reukgras	Anthoxanthum odoratum	10,00%	meerjarig



Soorten graskruidenmengsels

Overblijvende soorten



Margriet



Rolklaver



Wilde peen



Knoopkruid



Duizendblad



Wilde chichorei



Witte klaver



Rode klaver



Luzerne



De campingzijde sluit aan op de boomweide rand van de camping. Hier wordt een kruidenrijke vegetatie ingezaaid, zoals hierboven weergegeven. Door deze 2 x per jaar te maaien (eind juni en half september) met afvoeren ontstaat er een bloemrijke zone, dat past bij de andere sfeer van dit campingdeel.

Het wandelpad over de wal wordt gecreëerd door een smal pad wekelijks te maaien, maar verder worden hier geen voorzieningen voor het pad gemaakt.

D: Aanleg gemengde haag met kersen- en notenbomen 240 m²

Deze haag zorgt voor een mooie omkadering van de dierenweide en rand van het nieuwe campinggedeelte. Juist de gemengde haag geeft variatie en aantrekkelijk beeld. Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei. De totale lengte is 60 meter.

De gemengde haag bestaat uit:

20 % Acer campestre Veldesdoorn

Landschapsplan Oda Hoeve te Kessel

27 maart 2017

10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De haag wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,30 meter een groene rand vormen.

In deze haag staan 5 vruchtbomen op ca 12 meter onderlinge afstand. Dit zijn:
 3 Prunus hybride Kersenbomen
 2 Juglans regia Okkernoot

De vruchtbomen hebben een maat van 14-16 bij aanplant. Het beheer is minimaal. Behalve een begeleidingssnoei is er niets nodig en kan het uitgroeien tot volledige bomen.

E: Aanplant boomweide met kers, noot en kastanje 45 m²

In deze randzone/gezamenlijke ruimte worden 14 hoogstambomen aangeplant, die niet te veel snoeiwerk vragen.

Deze worden hier op onderlinge afstand van 12 x 12 meter aangeplant in de authentieke rassen. Dit zijn:

10 Prunus hybride (Soort nader bepalen)	Kers
2 Juglans regia	Okkernoot
2 Castanea sativa	Tamme kastanje

De kersenbomen hebben een maat van 14-16 en de overige bomen een maat van 16-18, zodat dit hier als gevarieerd weilje al snel wat body ontstaat.

Ook deze bomen hebben qua beheer een minimale snoei. Behalve begeleidingssnoei en opkronen (je moet er kunnen rijden met auto/caravan) is er geen snoei nodig en kan het geheel uitgroeien.

De begroeiing onder de hoogstambomen bestaat uit een kruidenrijke vegetatie, (inzaai mengsel www.neutkens.nl) en die 8 keer per jaar gemaaid zal worden met afvoer.

F: Aan te planten gemengde hagen langs buitenrand en op camping 265 m²

Deze hagen zorgen voor een mooie omkadering camping langs en op de camping een mooie opsplitsing van de standplaatsen. Door deze streekeigen soorten, een beheer van 1x per jaar snoeien geeft een geheel andere sfeer van dit nieuwe campingdeel.

De totale lengte is 265 meter.

De gemengde haag bestaat uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De haag wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,30 meter een groene rand vormen rond de camping en tussen de plekken.

Ook hier is er na het eerste jaar de inboet, zodat na 2 jaar er een dichte haag is ontstaan.

In de hagen op de camping worden ook bomen gezet en dit zijn er 5 in de hagen.
 Dit zijn:

3 Platanus acerifolia	Plataan
2 Fraxinus excelsior	Gewone es

De bomen hebben een maat van 16-18 bij aanplant en ook hier is beheer minimaal en kunnen deze volledig uitgroeien.

G: Aanleg struikenstrookjes op nieuwe deel camping met bomen 400 m²

Om op dit deel van de camping wordt een knussere sfeer gecreëerd door de aanleg van enkele struikenstroken met hierin bomen.

Deze zijn 4 meter breed en totaal 100 meter lang.

De struikenstroken bestaan uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom	4
10 %	Cornus mas	Gele Kornoelje	3
20 %	Aronia melanocarpa	Appelbes	4 (buitenrand)
5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	4
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In deze strook worden op de aangegeven plekken de 15 bomen aangeplant gelijk als in de gemengde hagen.

Dit zijn:

8 Platanus acerifolia	Plataan
4 Fraxinus excelsior	Gewone es
3 Alnus glutinosa	Zwarte els

De bomen hebben een maat van 16-18 bij aanplant en ook hier is beheer minimaal en kunnen deze volledig uitgroeien.

H) Aanleg Beukenhaag met zuilhaagbeuken (160 m²)

Deze loods wordt afgeschermd met een Beukenhaag en hierin de zuilhaagbeuken, die het inkleden.

In de haag (40 meter) van Fagus sylvatica worden er 4 stuks per meter aangeplant met een maat van 80-100. De haag wordt 2 x per jaar knipt op een hoogte van 2,00 meter.

De zuilhaagbeuken zijn Carpinus betulus “Frans Fontaine” staan op onderlinge afstand van 5 meter en hebben bij aanplant een maat van 14-16. Deze hebben verder geen snoei nodig en kunnen verder volledig uitgroeien.

I) Aanleg landschapselement met struiken 1000 m²

Naast het bestaande bosgebied wordt er een struikenmantel aangelegd. Dit is een strook van 130 x 8 meter en komt te liggen in de zone langs onderstaand bos.



De struikenmantelstrook bestaat uit de volgende soorten:

<u>Aantal per groep</u>			
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom	4
10 %	Cornus mas	Gele Kornoelje	3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

De bomenlaag wordt gevormd door de bestaande bomen van het aangrenzende bosgebied.

Ook in deze strook wordt na het eerste jaar inboet uitgevoerd, zodat hier een dichte beplanting ontstaat.

Het beheer is de struikenstrook met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terug te snoeien. De taken worden in de strook verwerkt en zijn ook ecologisch waardevol.

J) Te plaatsen landelijke poort 20 m2

De entree van het nieuwe deel wordt mooi aangekleed met een fraaie poort met opschrift. Hiermee is er eenheid met de bestaande entree aan de andere zijde van het bedrijf. Deze staat mooi in het zicht. *Deze poort vormt geen nieuwe in-/ uitrit, maar is bedoeld als een calamiteiten-/nooduitgang.* Daar de kosten van een poort ca. € 500,- bedraagt is een waarde toekenning van 20 m2 reël in relatie tot aanplant bijvoorbeeld bomen.



6. Conclusie en uitvoering

Het voorgaande plan heeft een totaal van bestaand groen en de groene impuls met een oppervlakte van 3.250 m² landschappelijk groen weer, waarmee een totaal plaatje gecreëerd wordt. Daar het naast functioneel ook een aantrekkelijk beeld geeft en er ook een mooie compensatie wordt gecreëerd aan de rand van het bosgebied, zal dit passen binnen de criteria gemeente en provincie. Een goed voorstel om eenieder te enthousiasmeren.

De ondernemer zal na instemming door de gemeente deze uitvoering realiseren. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en ondernemer. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Daar de noodzakelijke hoeveelheid nieuw groen voor dit project 3.136 m² was, is er met de geleverde kwaliteit een plaatje ontstaan, met in totaal op deze locatie met het bestaande groen in totaal bijna 5.500 m².

De gemeente kijkt naar het kwalitatieve totaalplaatje en hier wordt op een goede wijze invulling aan gegeven met enthousiasme van de ondernemer.

Plattelandscoöperatie, 27 maart 2017