

VOORONDERZOEK

Meester Caelersstraat 30 Koningslust

kenmerk HMB B.V.: 17229601H



opdrachtgever: Gemeente Peel en Maas

datum rapport: 4 april 2017

kenmerk: 17229601H

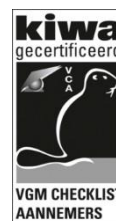
status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: John Peeters | j.peeters@hmbgroep.nl

rapporteur: John Peeters

autorisatie: Wilfred van der Sterren



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Algemeen	4
2.3	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	4
2.4	Historisch gebruik (archieffonderzoek)	5
2.5	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	7
3.3	Achtergrondgehalten	8
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	8
4	CONCLUSIES	9

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Foto's
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart, omgevingskaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Peel en Maas is door HMB B.V. in maart 2017 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt aan de Meester Caelersstraat 30 te Koningslust.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het gemeenschapshuis met klaslokalen voor de basisschool en eventueel de toekomstige uitbreiding van de dagvoorziening voor ouderen.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) en een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie weergegeven. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 4 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

² NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Inleiding

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.2 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het gebied waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Meester Caelersstraat 30 Koningslust
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Helden, sectie A, nummers 5785, 7867, 8924, 8981 en 9067*
Totale oppervlakte percelen	Circa 1,6 hectare
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 5.000 m ²
X-coördinaat	197.335
Y-coördinaat	374.374
Eigenaren	
<i>Perceelnummers 7867, 8924, 8981 en 9067</i>	
Naam	Gemeente Peel en Maas
Adres	Wilhelminaplein 1
Postcode en plaats	5981 CC Panningen
<i>Perceel nummer 5785</i>	
Naam	Stichting Katholiek Onderwijs Regio Helden
Adres	Roggelseweg 120
Postcode en plaats	5987 ND Egchel

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale en regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart en omgevingskaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.3 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 27 maart 2017 is het terrein aan de Meester Caelersstraat 30 en de directe omgeving geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De onderzoekslocatie betreft het gemeenschapshuis gelegen aan de Meester Caelersstraat 30 en de directe omgeving. Het gemeenschapshuis is centraal op de onderzoekslocatie gelegen en bestaat uit diverse ruimten voor multifunctioneel gebruik en een gymzaal.

Het buitenterrein ten zuidoosten van het gemeenschapshuis is vrijwel volledig voorzien van een tegelverharding. Plaatselijk is een groenborder aanwezig. Het buitenterrein tussen het gemeenschapshuis en de Adriaansweg is vrijwel volledig in gebruik als groenvoorziening en is begroeid met laag struikgewas en bomen. Op enkele plaatsen wordt de groenvoorziening doorbroken door een tegelverharding. Het buitenterrein ten noordwesten van het gemeenschapshuis betreft een met gras begroeide wadi. Tussen de wadi en de openbare weg staan enkele bomen. Het buitenterrein ten zuidwesten van het gemeenschapshuis betreft grotendeels een grasveld. Op het zuidelijke deel van het grasveld staan enkele speeltoestellen en tussen het grasveld en het gemeenschapshuis is een strook voorzien van een tegelverharding.

Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever / eigenaar / gemeente

Bij de opdrachtgever / eigenaar van de locatie / gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van de onderzoekslocatie is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de buitenzijde van de aanwezige bebouwing. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen en de bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.4 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Algemeen

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie aan het einde van de 19^{de} eeuw deel uitmaakte van het bos- en heidegebied 'Onder 't Zand'. Vanaf circa 1900 wordt het bos- en heidegebied ontgonnen en wordt de onderzoekslocatie in gebruik genomen voor landbouwkundige doeleinden (akker-, bouw- of weiland). Dit gebruik wijzigt tot de jaren vijftig van de vorige eeuw niet noemenswaardig. Vanaf de jaren vijftig / zestig van de vorige eeuw ontwikkelt de dorpskern van Koningslust zich. De onderzoekslocatie blijft echter nog in gebruik voor landbouwkundige doeleinden. Omstreeks 1968 wordt het zuidoostelijke deel van het gemeenschapshuis gebouwd waarna het pand nog enkele malen is verbouwd. De laatste (grote) verbouwing dateert van 2008 toen het gemeenschapshuis aan de noordoostzijde is uitgebreid.

Verleende vergunningen

Bij de Gemeente Peel en Maas zijn voor het adres Meester Caelersstraat 30 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Meester Caelersstraat 30 Koningslust

Datum	Omschrijving vergunning
30 juli 1991	Muziekvergunning ingevolge de algemene plaatselijke verordening Gemeente Helden
19 maart 1992	Muziekvergunning ingevolge de algemene plaatselijke verordening Gemeente Helden
29 december 1993	Kennisgeving Lozingsverordening riolering
14 maart 2001	Melding Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer
20 augustus 2009	Melding Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Peel en Maas zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse (brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodem informatie

Van de locatie zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Rector Isidorusstraat 7	
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	DvL Milieu & Techniek
Datum rapport	11 oktober 2000
Kenmerk rapport	B—001685
Aanleiding	Aanvraag van een bouwvergunning voor een uitbreiding van het dorps huis
Conclusies	Voor zover bekend zijn in het verleden geen milieubelastende stoffen in de bodem terecht gekomen. De bodem van de onderzoekslocatie kan als 'niet verdacht' worden beschouwd.
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HMB B.V.
Datum rapport	8 mei 2007
Kenmerk rapport	07216302A
Aanleiding	Voorgenomen uitbreiding van het gemeenschapshuis
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten
Conclusies	Er bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen uitbreiding van het gemeenschapshuis op de onderzoekslocatie

2.5 Toekomstig gebruik

Het voornemen is het gemeenschapshuis uit te breiden met klaslokalen voor de basisschool en voor de toekomst ruimte beschikbaar te houden voor een eventuele uitbreiding van de dagvoorziening voor ouderen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

Inleiding

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Meester Caeltersstraat	Openbare weg
Westen	Meester Caeltersstraat 24 / Rector Isidorusstraat 1 en 3	Woning met tuin, basisschool en grasveld
Oosten	Adriaansweg	Openbare weg met aan overzijde woningen met tuinen
Zuiden	Rector Isidorusstraat	Openbare weg

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in de dorpskern van Koningslust, in een omgeving welke te karakteriseren is als woongebied en openbare instellingen (basisschool en kerk). Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de Gemeente Peel en Maas zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente Peel en Maas zijn voor de genoemde adressen / percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

In 2006 is een bodemonderzoek (Geoconsult Milieutechniek B.V., rapportnummer: MA-60331-r1, 30 november 2006) uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting centrum Koningslust. Indertijd kon de geanalyseerde asfaltverharding als teerhoudend worden beschouwd. Het funderingsmateriaal aan de Poorteweg / Rector Isidorusstraat, welke bestond uit een zand / grindmengsel, kon op basis van de analyseresultaten niet op de locatie worden hergebruikt. Tevens was de toplaag ter plaatse van de nieuwe ontsluitingsweg indertijd licht verontreinigd met zink. Voor het overige zijn indertijd geen verontreinigingen aangetoond.

In 2006 is eveneens een vooronderzoek (Geoconsult Milieutechniek B.V., rapportnummer MA-60331, 6 december 2006) uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting centrum Koningslust. Indertijd zijn er geen gegevens aangetroffen welke een verhoogde onderzoeksinspanning verlangde. De onderzoekslocatie kon als 'onverdacht' voor de aanwezigheid van asbest worden beschouwd.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Peel en Maas beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen op de rand van de zones 'A Buitengebied' en 'B Naoorlogse wijken'. Voor deze zones zijn de in tabel 5 en 6 weergegeven 95-percentielwaarden vastgesteld.

Tabel 5 95-percentielwaarden zone 'A Buitengebied' (mg/kg d.s.)

Vaste bodem	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK	M.O.
Bovengrond	13,67	98,90	0,88	10,64	32,55	41,18	0,13	<	23,93	50,65	207,6	0,056	2,34	209,1
Ondergrond	12,14	87,40	0,01	15,57	30,92	18,81	<	<	29,64	24,24	98,58	0,037	1,00	<

bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld
 ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld
 < = gehalte lager dan rapportagegrens

Tabel 6 95-percentielwaarden zone 'B Naoorlogse wijken' (mg/kg d.s.)

Vaste bodem	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK	M.O.
Bovengrond	12,00	124,2	0,81	13,12	29,57	36,06	0,14	<	21,13	60,06	167,4	0,237	2,30	232,4
Ondergrond	19,86	135,7	0,34	15,92	30,04	23,38	0,01	<	27,90	33,51	140,0	0,062	1,02	63,25

bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld
 ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld
 < = gehalte lager dan rapportagegrens

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is DINOluket geraadpleegd. Regionaal bestaat de bodem tot een diepte van meer dan 50 m-mv uit zandlagen. De regionale grondwaterstroming is oostelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	27 maart 2017
Archief Hinderwet	Ja	-	27 maart 2017
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	27 maart 2017
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	27 maart 2017
Historische topografische kaart	Ja	-	29 maart 2017
Informatie eigenaar	Ja	-	27 maart 2017
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	27 maart 2017
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	29 maart 2017
Luchtfoto	Ja	-	29 maart 2017
Inspectie	Ja	-	27 maart 2017
Toekomstig gebruik	Ja	-	3 maart 2017
Overige, namelijk:	Ja	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	27 maart 2017
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	27 maart 2017
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	27 maart 2017
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	27 maart 2017
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	29 maart 2017
DINOloket	Ja	-	29 maart 2017

Bijlage | 3

Foto's



Foto 1: buitenterrein ten zuiden van gemeenschapshuis (gezien vanuit het zuidoosten, 27 maart 2017)



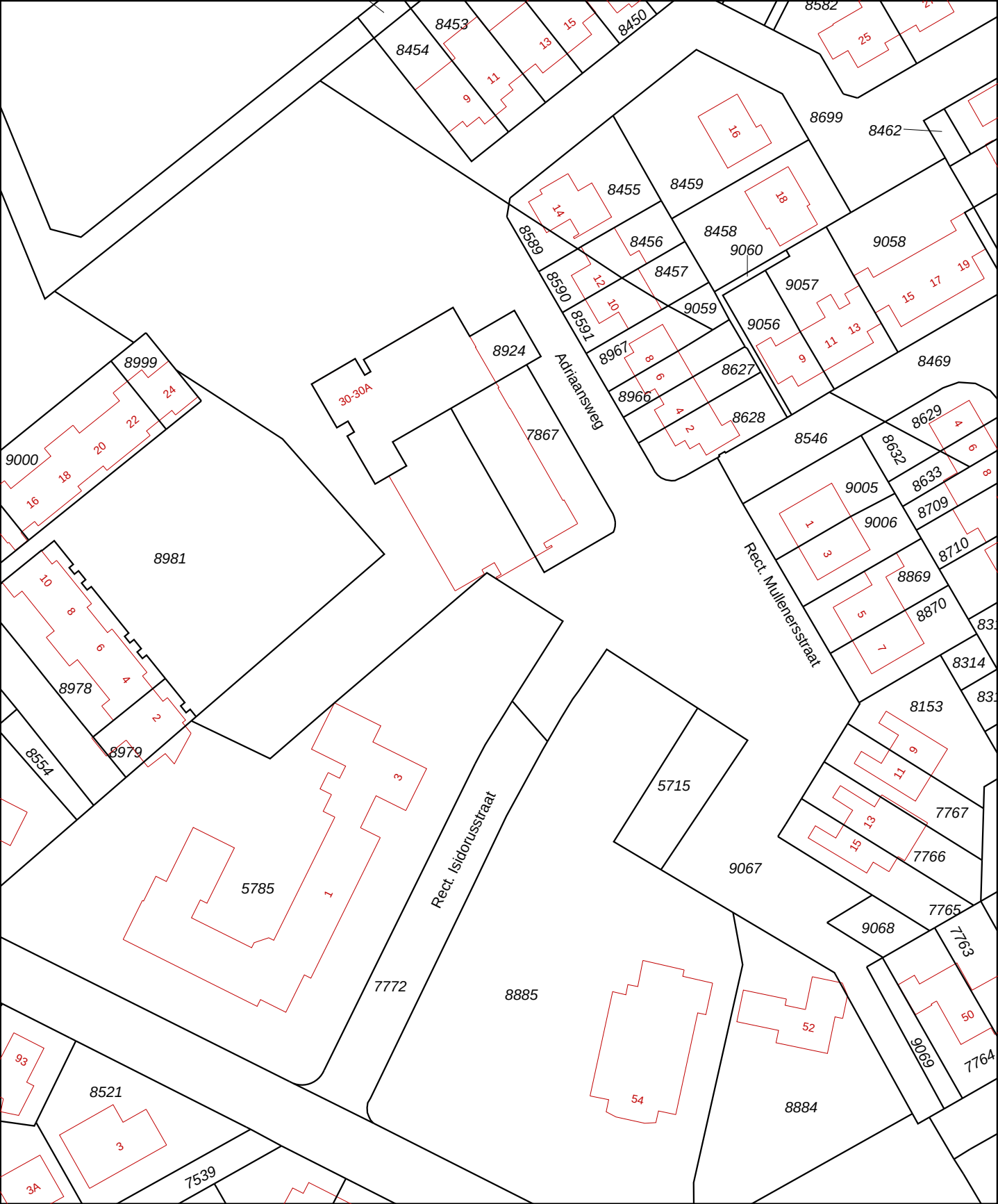
Foto 2: wadi ten noordwesten van gemeenschapshuis (gezien vanuit het oosten, 27 maart 2017)



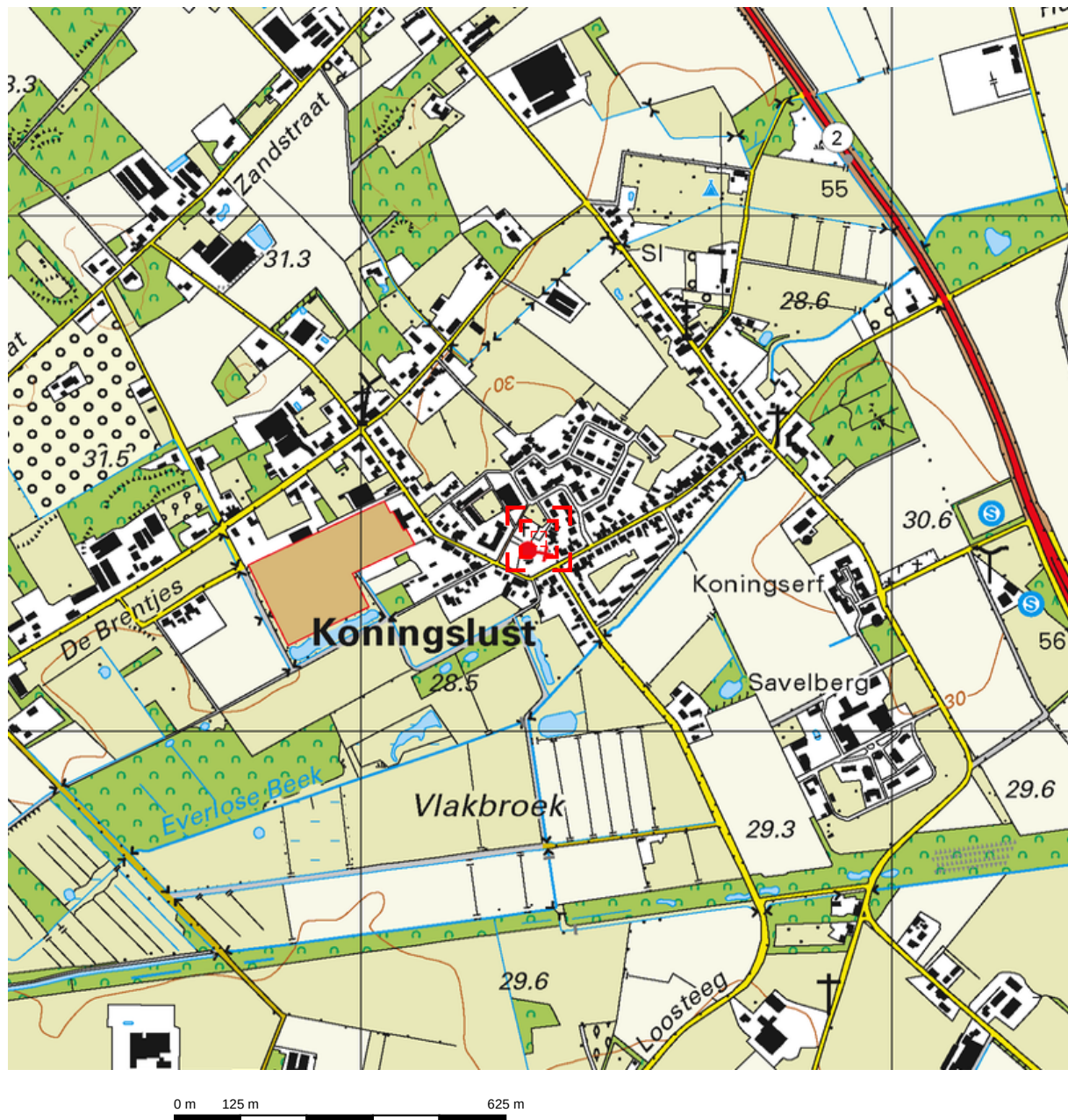
Foto 3: grasveld ten zuidwesten van gemeenschapshuis (gezien vanuit het zuiden, 27 maart 2017)

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart
Omgevingskaart
Situatietekening



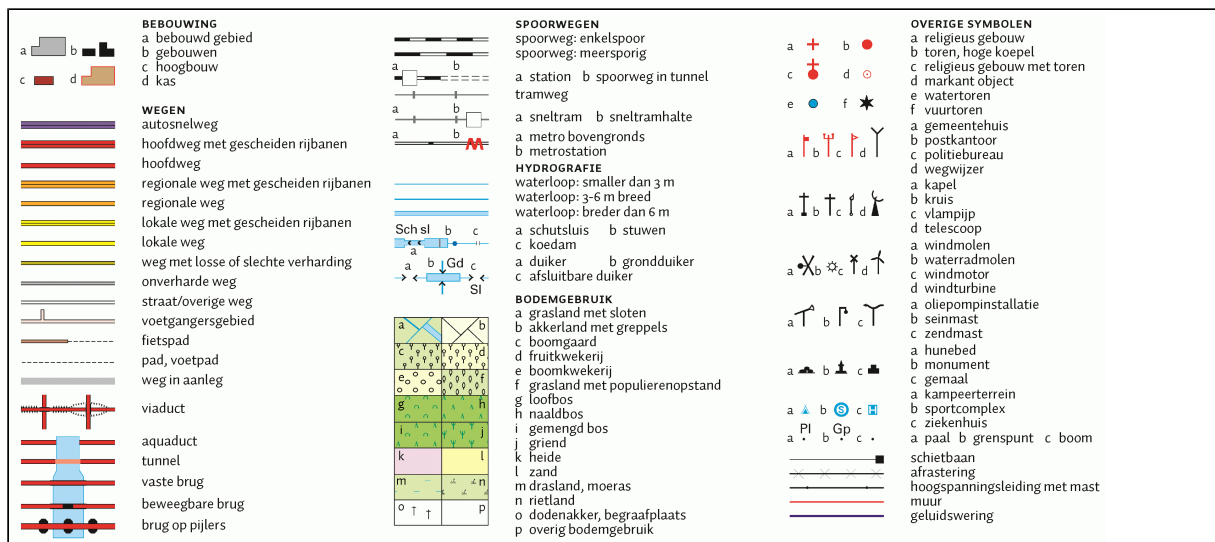
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:1000	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	HELDEN A 9067	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN A 9067
Adriaansweg, KONINGSLUST
CC-BY Kadaster.





mogelijke uitbreidingscontour
(dagvoorziening)

mogelijke uitbreidingscontour
(dagvoorziening)

nieuw volume
(berging)

nieuw volume
(school)

situatie Sprunk Koninglust

WY. architecten

24.02.2017