

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	MEIJEL D 1400	3-8-2017
	Nederweertdijk 14 5768 PH MEIJEL	12:02:13
Uw referentie:	p3044	
Toestandsdatum:	2-8-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEIJEL D 1400</u>	
Grootte:	15 a 85 ca	
Coördinaten:	186935-372050	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Nederweertdijk 14	
	5768 PH MEIJEL	
Koopsom:	€ 357.000	Jaar: 2017
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	11-6-1991	
Ontstaan uit:	<u>MEIJEL D 1250 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75344 d.d. 18-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Franciscus Maria Mostert
Nederweertdijk 14
5768 PH MEIJEL
Geboren op: 07-08-1986
Geboren te: GELDROP
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017
Eerst genoemde object in MEIJEL D 1400
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 4072/33 reeks ROERMOND
belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Betreft: MEIJEL D 1400
Nederweertdijk 14 5768 PH MEIJEL
Uw referentie: p3044
Toestandsdatum: 2-8-2017

3-8-2017
12:02:13

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Nadieh Hansen
Nederweertdijk 14
5768 PH MEIJEL

Geboren op: 06-05-1989

Geboren te: KESSEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Eerst genoemde object in MEIJEL D 1400

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 4072/33 reeks ROERMOND

belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg

Limburglaan 25

6229 GA MAASTRICHT

Postadres:

Postbus: 1060

6201 BB MAASTRICHT

Zetel: MAASTRICHT

KvK-nummer: 14602038 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 4072/33 reeks ROERMOND

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	MEIJEL D 1923	3-8-2017
	Langstraat 2 5768 PP MEIJEL	12:00:55
Uw referentie:	p2873	
Toestandsdatum:	2-8-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEIJEL D 1923</u>
Grootte:	21 a 95 ca
Coördinaten:	189337-371393
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Langstraat 2 5768 PP MEIJEL
Ontstaan op:	23-3-2006
Ontstaan uit:	<u>MEIJEL D 1171 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75344 d.d. 18-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Henricus Nicolaas Maria Lansbergen
Langstraat 2
5768 PP MEIJEL
Geboren op: 30-10-1945
Geboren te: MEIJEL
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 3788/46 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in
brondocument: MEIJEL D 1171

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Catharina Petronella Maria Meerts
Langstraat 2
5768 PP MEIJEL
Geboren op: 19-10-1947
Geboren te: HEYTHUYSEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 504/27001 reeks
ROERMOND d.d. 20-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MEIJEL D 1924	25-10-2017
	Langstraat MEIJEL	12:23:49
Uw referentie:	P-2873	
Toestandsdatum:	24-10-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEIJEL D 1924</u>
Grootte:	1 ha 9 a 65 ca
Coördinaten:	189297-371444
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie:	Langstraat MEIJEL
Ontstaan op:	23-3-2006
Ontstaan uit:	<u>MEIJEL D 1171 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

De heer Hubertus Maria Berkers

Belgerenseweg 31
5756 PP VLIERDEN

Geboren op: 23-11-1962

Geboren te: DEURNE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15399/58 reeks ROERMOND
d.d. 5-12-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: MEIJEL D 1171 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Wilhelmina Anna Louisa Berkvens

Belgerenseweg 31
5756 PP VLIERDEN

Geboren op: 22-08-1963

Geboren te: ASTEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 15399/58 reeks ROERMOND
d.d. 5-12-2005

Betreft: MEIJEL D 1924
Langstraat MEIJEL
Uw referentie: P-2873
Toestandsdatum: 24-10-2017

25-10-2017
12:23:49

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Wilhelmina Anna Louisa Berkvens

Belgerenseweg 31

5756 PP VLIERDEN

Geboren op: 22-08-1963

Geboren te: ASTEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15399/58 reeks ROERMOND
d.d. 5-12-2005Eerst genoemde object in
brondocument: MEIJEL D 1171 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Hubertus Maria Berkers

Belgerenseweg 31

5756 PP VLIERDEN

Geboren op: 23-11-1962

Geboren te: DEURNE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 15399/58 reeks ROERMOND
d.d. 5-12-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MEIJEL D 1400	3-8-2017
	Nederweertdijk 14 5768 PH MEIJEL	12:02:13
Uw referentie:	p3044	
Toestandsdatum:	2-8-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEIJEL D 1400</u>	
Grootte:	15 a 85 ca	
Coördinaten:	186935-372050	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Nederweertdijk 14	
	5768 PH MEIJEL	
Koopsom:	€ 357.000	Jaar: 2017
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	11-6-1991	
Ontstaan uit:	<u>MEIJEL D 1250 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75344 d.d. 18-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Franciscus Maria Mostert
Nederweertdijk 14
5768 PH MEIJEL

Geboren op: 07-08-1986

Geboren te: GELDROP

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Eerst genoemde object in MEIJEL D 1400

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 4072/33 reeks ROERMOND
belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Betreft: MEIJEL D 1400
Nederweertdijk 14 5768 PH MEIJEL
Uw referentie: p3044
Toestandsdatum: 2-8-2017

3-8-2017
12:02:13

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Nadieh Hansen
Nederweertdijk 14
5768 PH MEIJEL

Geboren op: 06-05-1989

Geboren te: KESSEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Eerst genoemde object in MEIJEL D 1400

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 4072/33 reeks ROERMOND

belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 70301/57 d.d. 17-3-2017

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg

Limburglaan 25

6229 GA MAASTRICHT

Postadres:

Postbus: 1060

6201 BB MAASTRICHT

Zetel: MAASTRICHT

KvK-nummer: 14602038 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 4072/33 reeks ROERMOND

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MEIJEL D 2049	25-10-2017
	Nederweerdijk MEIJEL	12:25:30
Uw referentie:	P-3044	
Toestandsdatum:	24-10-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEIJEL D 2049</u>	
Grootte:	4 ha 78 a 70 ca	
Coördinaten:	186990-372141	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)	
Locatie:	Nederweerdijk	
	MEIJEL	
Koopsom:	€ 650.000	Jaar: 2017
Ontstaan op:	12-2-2010	
Ontstaan uit:	<u>MEIJEL D 1401 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bemelmans Meijel B.V.
Vrijkenstraat 15
6088 PA ROGGE
Zetel: ROGGE
KvK-nummer: 69833451 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 71723/107 d.d. 16-10-2017
Eerst genoemde object in MEIJEL D 2049
brondocument:

Aantekening recht

ONTBINDENDE VOORWAARDE
Betrokken persoon:
M.J.P. Bemelmans Beheer B.V.
Vrijkenstraat 15
6088 PA ROGGE
Zetel: ROGGE
KvK-nummer: 12046301 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 71723/107 d.d. 16-10-2017

Betreft: MEIJEL D 2049
Nederweerderdijk MEIJEL
Uw referentie: P-3044
Toestandsdatum: 24-10-2017

25-10-2017
12:25:30

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg

Limburglaan 25

6229 GA MAASTRICHT

Postadres:

Postbus: 1060

6201 BB MAASTRICHT

Zetel:

MAASTRICHT

KvK-nummer:

14602038 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 4072/33 reeks ROERMOND

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Ondergetekende, mr. Marco Cornelus Hendrikus Rijk, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Marius Jozef Alphons Schijns, notaris gevestigd te Heythuysen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur dertig minuten (10:30 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING

Kenmerk: 2170046901/DB

Heden, zeventien maart tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Marco Cornelus Hendrikus Rijk, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Marius Jozef Alphons Schijns, notaris gevestigd te Heythuysen:

1. de heer **Johannes Hubertus Antonius Stultiens**, geboren te Meijel op veertien maart negentienhonderdachtenzestig, zich identificerende met zijn Nederlandse paspoort, met kenmerk NXPCK9L89, uitgegeven te Peel en Maas, op achtentwintig maart tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 5768 PH Meijel, Nederweerdijk 14; hierna te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer **Franciscus Maria Mostert**, geboren te Geldrop op zeven augustus negentienhonderdzesentachtig, zich identificerende met zijn Nederlandse paspoort, met kenmerk NV53B5B47, uitgegeven te Nederweert, op twee mei tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 6035 AR Ospel, Onze Lieve Vrouwestraat 46 C 5;
b. mevrouw **Nadieh Hansen**, geboren te Kessel op zes mei negentienhonderdnegenentachtig, zich identificerende met haar Nederlandse identiteitskaart, met kenmerk IT4F53712, uitgegeven te Leudal, op zestien oktober tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 6086 BL Neer, Bergerstraat 23 c;
en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op een november tweeduizend zestien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot het woonhuis met aanhorigheden, ondergrond en tuin gelegen te 5768 PH Meijel, Nederweerderdijk 14, **kadastraal bekend** gemeente Meijel, sectie D, nummer 1400 ter grootte van vijftien are en vijfentachtig centiare (15 a 85 ca),
- b. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot erf/tuin gelegen te Meijel, Nederweerderdijk ongenummerd, **kadastraal bekend** gemeente Meijel, sectie D, nummer 2048 ter grootte van vierenvieftig are en vijftien centiare (44 a 15 ca),

hierna te noemen: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: driehonderdzevenenvijftigduizend euro (€ 357.000,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

ZAKELIJK RECHT

Blijkens de kadastrale administratie zijn beide verkochte percelen gedeeltelijk belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, gevestigd te Maastricht en aldaar kantoorhoudende aan de Limburglaan 25, 6229 GA Maastricht, ingevolge inschrijving bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op een november negentienhonderd achtenzeventig in register 4 deel 4072 nummer 33 van een afschrift van een akte, op eenendertig oktober negentienhonderd achtenzeventig verleden voor T.J. Wolters, destijds notaris te Maastricht, bestaande uit het recht van genoemde vennootschap om van het belaste perceel gebruik te maken voorzover dit redelijk nodig is voor het daarin maken, hebben, instandhouden en verwijderen van een waarnemingsput en verder toebehoren en tot het uitvoeren van de daarvoor benodigde werken en al hetgeen daartoe nodig is.

GEBRUIK

Koper zal het verkochte gaan gebruiken als omschreven in de aanhef van het verkochte.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen als volgt:

- het perceel Meijel D1400 door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond, op zevenentwintig april negentienhonderd tweeënnegentig, in Register Hypotheken 4, in deel 8088 nummer 36, van een afschrift van een akte van levering en verdeling, inhoudende verklaring dat de koopsom respectievelijk uitkering is voldaan en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op vierentwintig april negentienhonderdtweeënnegentig verleden voor mr. A.J.M. Rooden, destijds notaris te Heythuysen;
- het perceel Meijel D2048 door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vier mei tweeduizend negen, in Register Hypotheken 4, in deel 56604 nummer 59, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting en verklaring dat partijen zich niet op een ontbindende voorwaarde kunnen beroepen, op negenentwintig april tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van wijlen mr. R.G.M. Jansen, destijds notaris te Waalre.

Ten tijde van de verkrijging van het perceel Meijel D1400 was verkoper gehuwd, welk huwelijk werd ontbonden door echtscheiding op zevenentwintig maart tweeduizend zeven.

Gemeld huwelijk was gesloten onder huwelijkse voorwaarden, inhoudende uitsluiting van iedere gemeenschap van goederen.

BURGERLIJKE STAAT

De comparant onder 1 genoemd is ongehuwd en nimmer geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De comparanten onder 2a en b genoemd zijn beiden ongehuwd, nooit gehuwd geweest en nimmer geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting/overboeking op de derdengeldenrekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

UITBETALING KOOPPRIJS

Verkoper heeft mij, notaris, opdracht gegeven het hem toekomende uit te betalen overeenkomstig de door verkoper ontvangen afrekening.

Deze opdracht zal door mij, notaris, na ondertekening van deze akte worden uitgevoerd zodra:

- het afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
- uit onderzoek bij gemelde openbare registers is gebleken dat de onderhavige overdracht is geschied zonder inschrijvingen die heden niet bekend zijn.

Conform de beroepsregels welke gelden voor het notariaat zal uitbetaling derhalve eerst kunnen geschieden op de tweede werkdag na ondertekening van deze akte.

BEDINGEN EN BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog

van belang, gesloten onder de navolgende bedingen en bepalingen:

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, zijn voor rekening van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
 - e. niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst, een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld.
2. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur-/ pacht- en/of huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd (behoudens eventueel meeverkochte roerende zaken). Het verkochte is eveneens niet zonder recht of titel in gebruik bij derden. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip aflevering, baten en lasten, risico.

Artikel 3.

De aflevering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Aanspraken.

Artikel 4.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, aannemers en onderaannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, zijn deze onder de levering van het verkochte begrepen. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper.

Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans vrij van gebruiksrechten en geheel ontruimd,

- behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
 - d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;

Bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest.

Artikel 6.

1. Aan verkoper is niet bekend of het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voormelde gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen.
2. Voorzover verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
3. Aan koper is bekend dat in het verkochte, de bijgebouwen, asbest is verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.
4. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen.

Artikel 7.

Aan verkoper zijn geen erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen met betrekking tot het verkochte bekend, anders dan in deze akte vermeld onder "zakelijk recht".

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Artikel 8.

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, zijn per heden geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers.

Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

Energielabel.

Artikel 9.

Verkoper verklaart voldoende bekend te zijn met de regelgeving omtrent de registratie van het energielabel.

HANDHAVING KOOPOVEREENKOMST

Voorzover bij deze akte aan de bepalingen van voormelde koopovereenkomst geen uitvoering wordt gegeven casu quo daarvan niet wordt afgeweken, blijven zij onverminderd van kracht.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ROERENDE ZAKEN

Blijkens voormelde koopovereenkomst heeft verkoper tevens nog verkocht en levert bij deze -vrij van beslagen- aan koper, die heeft gekocht en bij deze aanvaardt de roerende zaken als bedoeld in die koopovereenkomst casu quo de daarbij behorende lijst van roerende zaken, waaraan partijen geen nadere waarde hebben toegekend.

FISCALE VERKLARING: OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

1. De verkoper handelt te dezer zake niet als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat terzake van de onderhavige levering geen omzetbelasting is verschuldigd.
2. De verkrijging door de koper is belast met overdrachtsbelasting. Volgens opgave van koper is aan overdrachtsbelasting verschuldigd een bedrag ad zeventuizend honderdveertig euro (€ 7.140,00). De overdrachtsbelasting is berekend naar het tarief van twee procent (2%).

VERBLIJVINGSBEDING/RECHT VAN TOEDELING

Voorts zijn de comparanten sub 2a en 2b nog ter zake van de gezamenlijke eigendom van het verkochte het navolgende overeengekomen, waarbij onder "samenleving" enkel wordt verstaan ongehuwd en niet geregistreerd samenleven als bedoeld in titel 1:5A van het Burgerlijk Wetboek en voor de duur dat zij nog niet samenwonen onder "samenleving" wordt begrepen "affectieve relatie":

Indien de samenleving wordt beëindigd door het overlijden van een van hen verblijft het verkochte aan de langstlevende, onder de verplichting van de langstlevende om alle op dat tijdstip bestaande schulden aan derden ter financiering, onderhoud of anderszins terzake van het verkochte voor zijn rekening te nemen en als eigen schuld te voldoen.

Dit verblijven geschiedt niet indien de langstlevende binnen drie maanden na het overlijden bij aangetekend schrijven aan de rechtverkrijgenden onder algemene titel van de eerststervende te kennen geeft van het recht op verblijven geen gebruik te willen maken, zomede niet indien de langstlevende binnen dertig dagen na het overlijden van de eerststervende komt te overlijden.

VOLMACHT (TOT VERBETERINGEN EN DOORHALING HYPOTHEKEN)

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de medewerkers van mij, notaris, - zo tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk - om zonodig namens partijen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

Tevens verlenen partijen volmacht aan genoemde gevolmachtigden om mede

voor en namens partijen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet inzake deze akte te constateren.

Koper verleent een gelijke volmacht aan genoemde gevolmachtigden tot het aanbrengen van verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen, als bedoeld in gemelde artikelen uit de Kadasterwet, in hypotheekakten, welke betrekking hebben op het verkochte.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte worden geen stukken gehecht.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heythuysen, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en van hun identiteit is gebleken uit gemelde documenten.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte tijdig te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk eerst door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend, om tien uur dertig minuten (**10:30 uur**)

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-03-2017 om 12:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 70301 nummer 57.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

9F86C8E050A8AE51BE8B3DCAA1D8BC5 toebehoort aan Marco Cornelus Hendrikus Rijk.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.