

## **Kwaliteitscommissie Buitengebied**

### **Definitieve beoordeling**

#### **Kwaliteitscommissie Peel en Maas**

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

#### **Ambtelijk advies:**

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

**Datum:** 04/2017

**Onderwerp:** Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 29/03/2017

Nieuwbouw woning ikv Win-win aan de Hoogstraat 12 / Meijelseweg 4 te Beringe

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw plannen dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 12.575 m<sup>2</sup>. Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 75 m<sup>2</sup> welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van 12.500m<sup>2</sup> (€75.000) aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving. Een groot deel (€35.000) wordt ingevuld door de sloop van overvloedige bedrijfsbebouwing. De overige €45.000 / 7.500 m<sup>2</sup> heeft een plek gekregen in het door u opgestelde landschapsplan (dd. maart 2017), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde advies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt. Het landschapsplan is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt.

Het bestaande groen wordt aangevuld zodat een goede inpassing van de ontwikkeling en de bestaande bebouwing ontstaat. Een kwaliteitsslag van de bestaande singels, aanplant van hagen en fruitbomen en de aanleg van een landschappelijke wal aan de zuidoostzijde verzorgen deze inpassing. Een boomgaard en het in oude luister herstellen van de bestaande boerderij zorgen voor de aanvullende kwaliteit. Hiermee heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het landschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas  
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen