



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

PEELSTRAAT 87 EN HEIBLOEMSEWEG 24

TE PANNINGEN



Bodem



Rapportage Historisch bodemonderzoek

Peelstraat 87 en Heibloemseweg 24 te Panningen

Opdrachtgever	BRO Tegelen Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Rapportnummer	4111.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	5 mei 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. D.W.J. Verwijlen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Vergunningen	3
4.3	Toekomstige situatie.....	6
5.	CALAMITEITEN.....	7
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	7
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	10
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	10
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
9.1	Bodemopbouw.....	10
9.2	Geohydrologie	10
10.	TERREININSPECTIE	11
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	12

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO Tegelen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Peelstraat 87 en de Heibloemseweg 24 te Panningen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling, alsmede mogelijke verkoop van de onderzoekslocatie.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Peel en Maas aanwezige informatie (contactpersoon de heer C.A.J. Janssen), informatie verkregen van BRO (contactpersoon mevrouw M. Heffels) en informatie verkregen uit de op 5 mei 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 7.510 \text{ m}^2$) betreft de locaties Peelstraat 87 en Heibloemseweg 24 te Panningen (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Helden, sectie H, nummers 2216, 2288 en 2579 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 58 B, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 33 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 194.375$, $Y = 371.110$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1915 - heden blijkt, dat de onderzoekslocatie tot circa 1963 een agrarisch gebruik kende. Daarna was het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie reeds bebouwd, met uitbreiding van de loods ten noordoosten hiervan. Na een brand in 2002 is de woning (Heibloemseweg 24) herbouwd. De naastgelegen loods is in de loop der tijd vergroot. Op onderstaande uitsneden van historische kaarten is de locatie vanaf 1950 weergegeven.



Het noordelijke terreindeel is momenteel grotendeels voorzien van een klinkerverharding, met daaronder vermoedelijk een (puin)stabilisatielaag. Op het bedrijfsterrein is een weegbrug aanwezig. Het terrein is feitelijk voor bedrijfsmatige activiteiten momenteel gesloten. Er vindt nog wel kleinschalige opslag van bouwmaterialen plaats. Tevens is op het buitenterrein een bovengrondse dieseltank met pomp aanwezig. Het bedrijfsterrein is verder bebouwd met werkplaats, loods en kantoorruimte. De vloeren van de loods en de werkplaats zijn voorzien van een betonnen verhardingslaag met een vloeistofdicht karakter. Op het oostelijke deel van bedrijfsterrein is in het verleden een wasplaats met olie-afscheider aanwezig geweest. Deze voormalige wasplaats is op de grens met het naastgelegen terrein van woning nr. 22 gelegen en dus deels niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie.

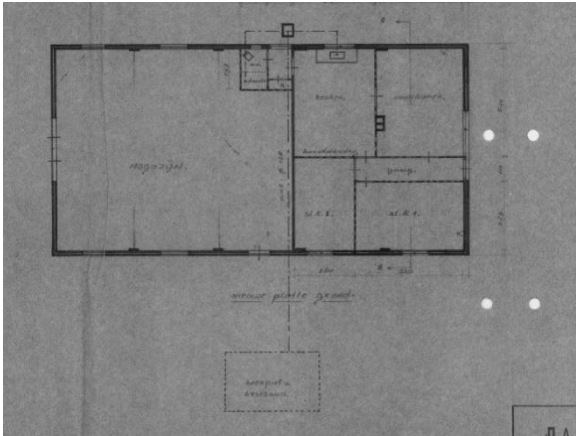
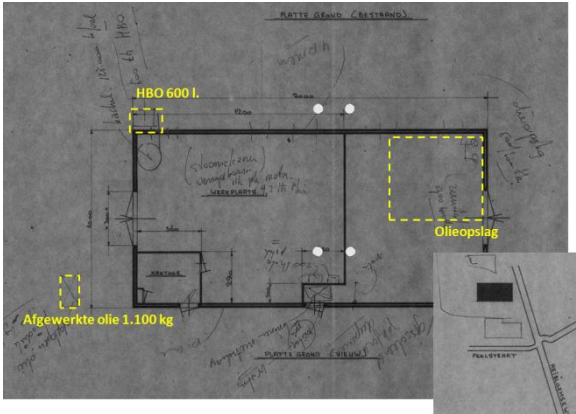
Het zuidelijke deel van de locatie is bebouwd met een woonhuis (Heibloemseweg 24) met siertuin. De woning Heibloemseweg 22 maakt geen deel uit van de onderhavige onderzoekslocatie. In het verleden behoorde deze woning echter wel tot dezelfde eigenaar en derhalve hebben onderstaande vergunningen ook betrekking op dit terreingedeelte.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

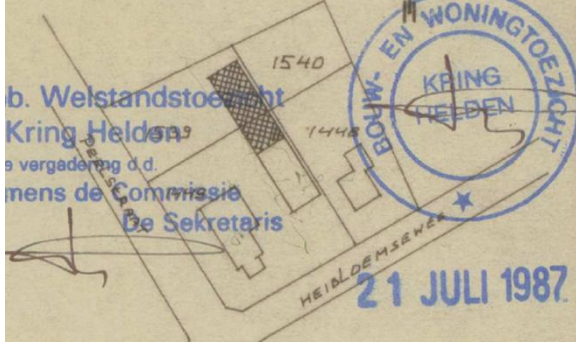
4.2 Vergunningen

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie.

Tabel I. Verleende bouwvergunningen

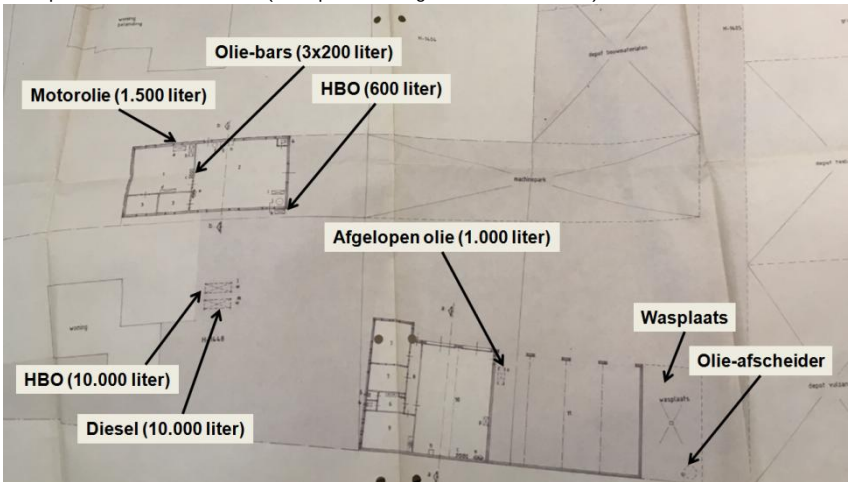
Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Opmerkingen
L.H. Tillemans	19 maart 1969	ramen in woonhuis veranderen	Heibloemseweg 24
P. Tillemans	13 maart 1972	magazijn tot tijdelijke woongelegenheden veranderen 	Heibloemseweg 24; blauwe asbest golfplaten als dakbedekking
P. Tillemans	9 juni 1975	veranderen woning	Heibloemseweg 24
Heldense Machine Verhuur bv	23 januari 1978	bedrijfsruimte (aardappelloods) veranderen in kantoorruimte en machineloods. De genoemde HBO-tank (600 l.) stond destijds op het nu naastgelegen perceel Heibloemseweg 22. 	Heibloemseweg 24; golfplaten dakbedekking
Dhr. Tillemans	12 februari 1979	veestalling verbouwen tot garage	Heibloemseweg 24
P. Tillemans	4 augustus 1980	plaatsen twee dakkapellen en dakoverstekken	Heibloemseweg 24

Tabel I (vervolg). Verleende bouwvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Opmerkingen
Heldense Machi- neverhuur bv	27 juli 1987	uitbreiding werktuigenloods (uitbreiding tot huidige omvang) 	Heibloemseweg 24; eternit golfplaten als dakbedekking
P.A.M. Tillemans	22 december 1988	bouwen van een berging met overkapping	Heibloemseweg 24
Heldense Machi- neverhuur	1990	bouw van een kantoorruimte	Heibloemseweg 22
W.J.J. Tillemans	4 november 2003	veranderen van een stallingsruimte	Heibloemseweg 22

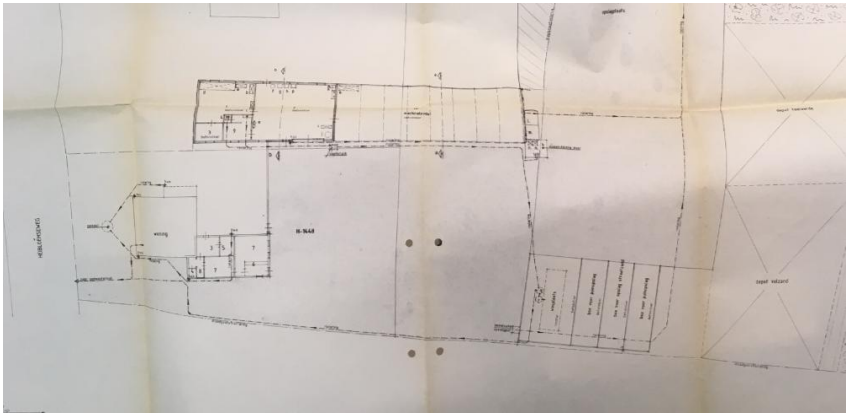
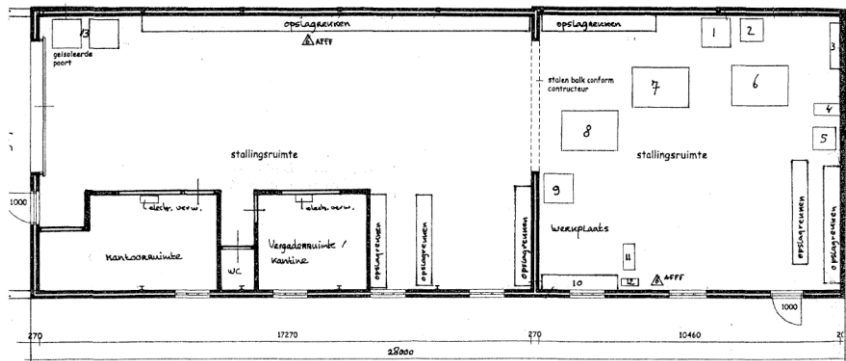
Uit het milieudossier van de gemeente Peel en Maas blijkt, dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten milieuvergunningen (betreft de adressen Heibloemseweg 22, 24 en Peelstraat 87). Tabel II geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel II. Verleende milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
Heldense Machi- ne Verhuur	13 november 1989	Oprichtingsvergunning voor een herstelinstallatie voor motorvoertuigen. Op de tekening wordt melding gemaakt van; - motorolie (1.500 liter) - olie-bars (3 x 200 liter) - HBO (600 liter) - HBO (2x 10.000 liter) (niet op onderhavige onderzoekslocatie) - Afgelopen olie (1.000 liter) (niet op onderhavige onderzoekslocatie) - Wasplaats met olie-afscheider (niet op onderhavige onderzoekslocatie) 

Tabel II (vervolg).

Verleende milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
Tilgron Holding bv	20 september 1994	Revisievergunning Transportbedrijven en grondverzetbedrijf. - Op de locatie vindt de volgende olieopslag plaats: - Afgewerkte olie (1 x 1.000 liter) - Olie-bar (5 x 200 liter) - 15 x 60 liter - 1 x bio-olie - Bovengrondse motorolie (1.500 liter) - Dubbelwandige tanks (2x7.000 liter; gasolie en dieselolie) - De panden op de locatie worden HBO-gestookt 
Heldense Machine Verhuur	10 maart 2003 / 10 maart 2004	melding ingevolge het Besluit opslag- en transportbedrijven Milieubeheer
Veti Verhuur	28 maart 2006	Revisievergunning voor een inrichting voor het op- en overslaan van bouwstoffen, bouwmaterialen, materieel voor verhuur en huishoudelijke afvalstoffen (bouw- en sloopafval, groenafval, hout en grond van particuliere huishoudens). Aanwezig zijn ondermeer: - bovengrondse dieseltank (900 liter)  RENOVOI 1. gasolietank (900 lr) 2. opslag (algemeen) olie (60 lr) 3. wasbak 4. accu-lader 5. heater 6. mini graver 7. mini laadschip 8. heftruck (elektrisch) 9. werkbank 10. werkbank 11. CO2 lasapparaat (20 lr) 12. Compressor (150 lr) 13. opslag cementzakken Overige verhuurmaterieel en producten zie bijgevoegde verhuurlist PLATTEGRONDEKENING BEDRIJFSGEBOUW VETI VERHUUR Schaal 1:100
VeTi verhuur	13 december 2007	Melding ingevolge art. 8.19 van de Wet milieubeheer. Ondermeer wordt de aanwezige diesel (900 liter) vervangen door een tank van 1.300 liter.

Tabel II (vervolg). Verleende milieuvergunningen

Naam aanvrager	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
VeTi Verhuur / VeTi bv	1 januari 2008	Melding art. 8.19 ingevolge de Wet Milieubeheer, betreffende: - Overkappen van een kerende vloer tbv de opslag van groenafval en B-hout. De vloeren t.p.v. de opslag zijn vloeistofwerend - plaatsen van een dubbelwandige tank (1.300 liter) buiten. Deze stond voorheen in de stallingsruimte, naast de opslag van afgewerkte olie (60 l.). 

Uit het milieudossier van de gemeente blijkt dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen (betreft de adressen Heibloemseweg 22, 24 en Peelstraat 87). Tabel III geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel III. Uitgevoerde milieucontroles

Datum	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
11 april 1990	- Wasplaats, olieafscheider en de aansluiting op de riolering zijn nog niet gerealiseerd. - Er zijn brandstofpompen aanwezig - De bovengrondse opslag van smeerolie en afgewerkte olie vindt niet boven een lekbak plaats - Er is een werkplaats aanwezig (met betonvloer)
23 december 1992	- In opslagruimte 1 staat een bovengrondse olietank - In de open opslagloods staat een bovengrondse tank met afgewerkte olie - In 1978 zijn twee ondergrondse dieseltanks geïnstalleerd (2 x 5.000 liter) - Tanken vindt plaats op de klinkers - De stalling van machines en bedrijfsvoertuigen vindt niet op een vloeistofdichte vloer plaats - De werkplaats is niet voorzien van een vloeistofdichte vloer
1 december 1993	- De werkplaats is inmiddels voorzien van een vloeistofdichte vloer - De drums met olie zijn boven een lekbak geplaatst - De tankplaats is inmiddels voorzien van een vloeistofdichte vloer - De 2 ondergrondse tanks (beiden 10.000 liter) zijn in 1994 gesaneerd (KIWA certificaten aanwezig). Tijdens de tanksanering is zintuiglijk een verontreiniging aangetroffen, waarna onderzoeken zijn uitgevoerd (2003/2004).
13 januari 1998	Geen gebreken met betrekking tot de bodem
18 oktober 2000	Geen gebreken met betrekking tot de bodem
3 september 2003	Geen gebreken met betrekking tot de bodem

4.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van het terrein te wijzigen.

5. CALAMITEITEN

Op 8 februari 2002 is de woning Heibloemseweg 24 afgebrand (asbestbrand cat. I). Het asbesthoudende materiaal in de woning is vervolgens gesaneerd, waarna door Search een visuele eindcontrole is uitgevoerd. Hierbij is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Hierbij is destijds wel opgemerkt dat de inspectie bemoeilijkt werd door aanwezig puin. Vervolgens is de woning gesloopt en herbouwd. De sloopvergunning dateert van 23 april 2002.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

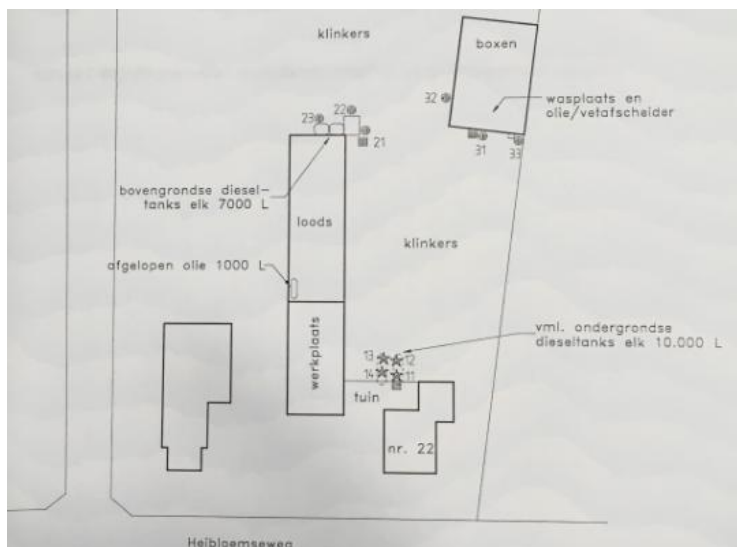
Beperkt bodemonderzoek (rapport 93-451-40, d.d. 1993).

Dit onderzoek had enkel betrekking op de bovengrond ter plaatse van de werkplaats in het kader van de realisatie van een vloeiستofdichte vloer. In de bovengrond zijn enkele lichte verontreinigingen met vluchtige aromaten aangetroffen.

Nulsituatie bodemonderzoek (rapport 98-407-30, d.d. 1998).

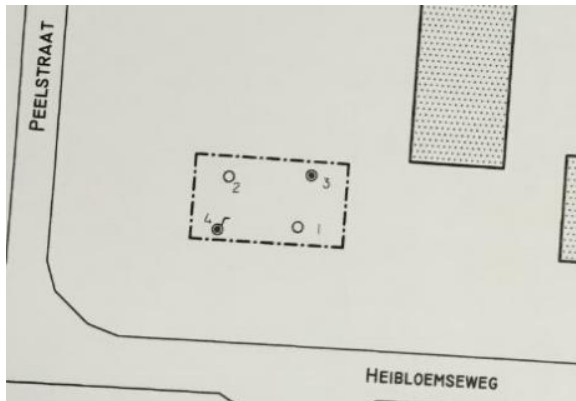
De volgende deellocaties zijn destijds onderzocht:

- Bovengrondse dieseltanks inclusief afleverpomp. De bovengrond bleek destijds sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.
- Voormalige ondergrondse brandstoftanks. Zowel in de ondergrond als in het grondwater zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.
- Wasplaats. In de bovengrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met minerale olie.



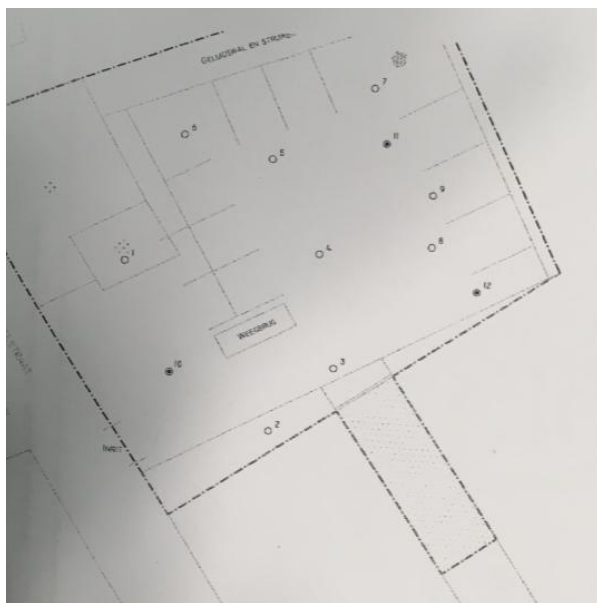
Verkennd bodemonderzoek (rapport 229TIL/03/R, d.d. 2003).

Destijds zijn zowel in de boven- als in de ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Ook het in grondwater zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.



Nulsituatie-bodemonderzoek (rapport 611VET/04, d.d. 2005).

Het onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse. De locatie is voorzien van circa 30 cm korrelmix. Zowel in de boven- als in de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met chroom.



7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Panningen. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. De westzijde van de locatie grenst aan de Peelstraat, de zuidzijde aan de Heibloemseweg. Ten oosten van de locatie is de woning Heibloemseweg 22 gelegen. Ten noorden bevindt zich een agrarisch bedrijf.

Ten noordwesten van de onderzoekslocatie heeft DvL in 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (huidig adres Peelstraat 84; rapport 011292). Destijds zijn in totaal 16 boringen verricht, waarbij zowel zintuiglijk als analytisch in de grond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met enkele zware metalen.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 31 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 2 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in zuidoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 5 mei 2017 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. In de loods vindt geen opslag meer plaats van oliehoudende producten. De vloer lijkt geheel vloeistofdicht te zijn en de locatie maakt een opgeruimde indruk. Wel zijn op de vloer enkele oliesporen zichtbaar (geen bedreiging voor de onderliggende bodemkwaliteit). Enkel op het buitenterrain is nog een dieseltank waargenomen. Op de klinkers rondom is geen sprake van oliesporen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van BRO Tegelen een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Peelstraat 87 en Heibloemseweg 24 te Panningen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling, alsmede mogelijke verkoop van de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie zijn diverse bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest) en er zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Onderstaande tabel geeft een overzicht met de (voormalige) activiteiten en de bekende verontreinigings- en onderzoekssituatie, alsmede een advies voor eventueel aanvullend onderzoek.

Tabel IV. Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Verontreinigings- en onderzoekssituatie	Advies (onderzoeksstrategie)
Gehele bedrijfslocatie	In 2005 is ter plaatse van de bedrijfslocatie een nulsituatiebodemonderzoek uitgevoerd, waarbij geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetroffen. Sindsdien is de onderzoekslocatie feitelijk niet meer gebruikt als bedrijfsterrein. De situatie met betrekking tot de bodem uit 2005 kan derhalve nog als representatief worden beschouwd.	Geen onderzoek
	Parameter asbest: De loods was ten tijde van de bouw reeds voorzien van asbesthoudende dakplaten. Tevens is de locatie onder de klinkers voorzien van korrelmix. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat deze korrelmix een dusdanige kwaliteit heeft dat deze voldoet aan de asbestnormen en er dus geen sprake is van een verontreiniging met asbest.	Geen onderzoek
Loods	Olieopslag. Deze opslag (motorolie en olie-bars) bevond zich in het verleden in het zuidelijke deel van de loods (werkplaats). Deze is in 1993 voorzien van een vloeistofdichte vloer, alvorens de bodemkwaliteit is bepaald (geen noemenswaardige verontreinigingen). Hiermee is vastgesteld dat de voormalige olieopslag de bodemkwaliteit niet negatief heeft beïnvloed. De vloeistofdichte vloer zorgt sinds 1993 eveneens voor deze bescherming. Op deze vloeistofdichte vloer vond in het verleden ook de opslag van afgewerkte olie plaats.	Geen onderzoek
	De voormalige HBO-tank (600 liter) bevond zich in het verleden aan de noordoostzijde van de loods en dus buiten onderhavige onderzoekslocatie.	Geen onderzoek
bovengrondse diesel-tanks (elk 7.000 liter) met afleverpomp nabij de loods	Nabij deze tanks (ten noordwesten van de lood) is in 2003 de verontreiniging met minerale olie in de bovengrond afgeperkt en in 2004 is deze verontreiniging gesaneerd. Alle verontreinigde grond is destijds ontgraven en afgevoerd.	Geen onderzoek
Wasplaats met olie-afscheider	Deze bevond zich in het verleden op grens van het huidige bedrijfsterrein en de woning Heibloemseweg 22. Ten tijde van het onderzoek in 1998 zijn ter plaatse geen verontreinigingen aangetroffen. Ook in 2003 zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Na 2003 is de locatie feitelijk buiten gebruik gesteld, waardoor de bodemkwaliteit niet wezenlijk verslechterd kan zijn tot de periode van perceelsscheiding en opheffing van de wasplaats.	Geen onderzoek
Voormalige ondergrondse brandstoftanks.	Deze tanks zijn in 1994 gesaneerd. Deze voormalige tanklocaties bevinden zich buiten onderhavige onderzoekslocatie nabij de woning Heibloemseweg 22.	Geen onderzoek
Bovengrondse dieseltank op buitenterrein	Deze dubbelwandige tank bevindt zich in een lekbak. De tank is in 2008 naar buiten verplaatst conform de geldende normen. Enkel het tanken vindt plaats boven de klinkers	VEP
Brand (2002)	Na de brand (asbestbrand cat. I) is het asbest in de woning conform de geldende wetgeving gesaneerd. Vervolgens is de woning gesloopt en herbouwd. Uit het bodemonderzoek destijds zijn geen noemenswaardige verontreinigingen gebleken.	Geen onderzoek

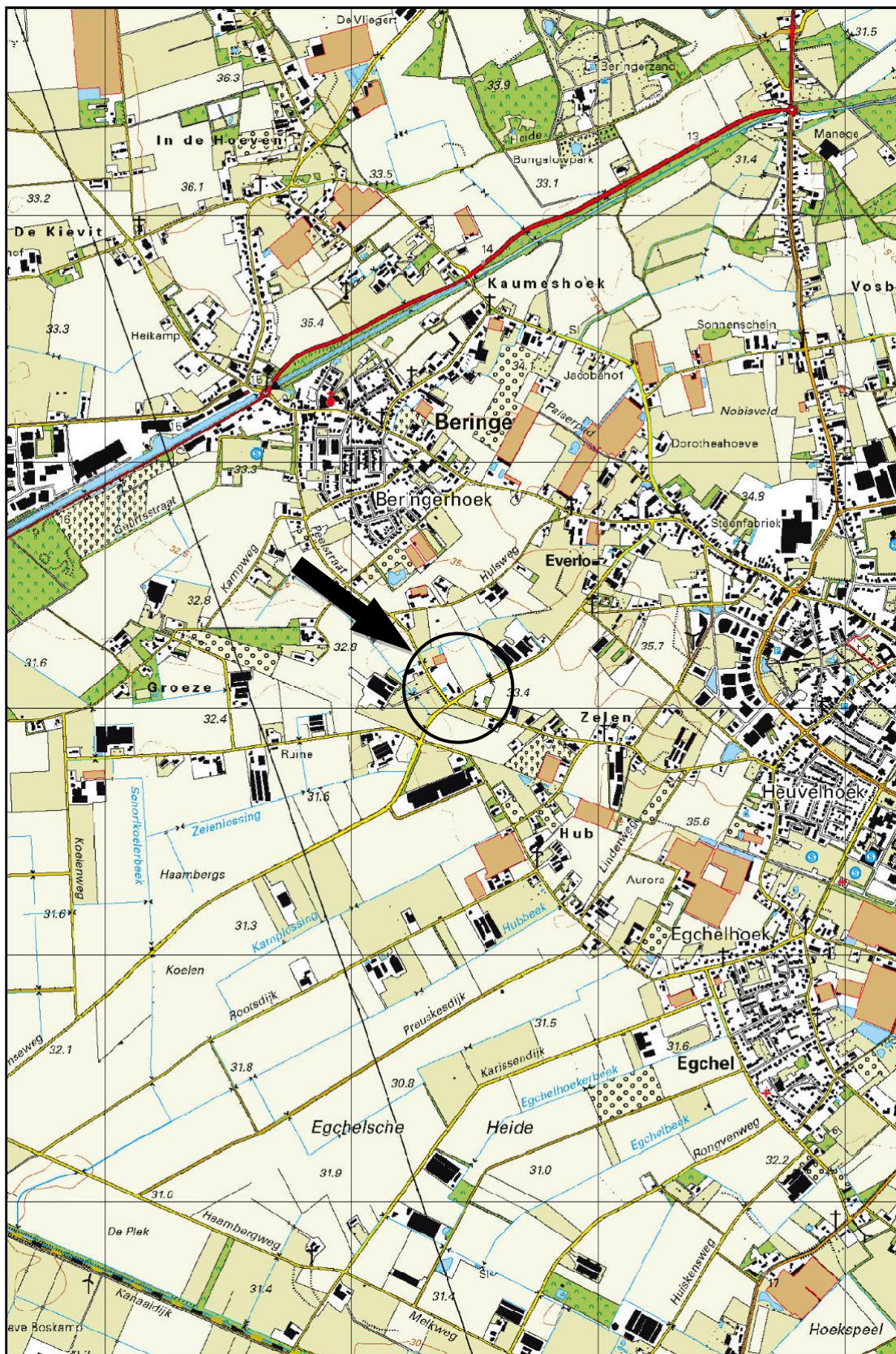
Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740:

VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks

Econsultancy adviseert om ter plaatse van de tanklocatie op het buitenterrein een bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren.

Behoudens de tanklocatie op het buitenterrein, wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinspectie gesteld dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, herontwikkeling en/of verkoop van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven, met uitzondering van de uitpandige tanklocatie, géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Bovengrondse tank (900 l.)

Heibloemseweg

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

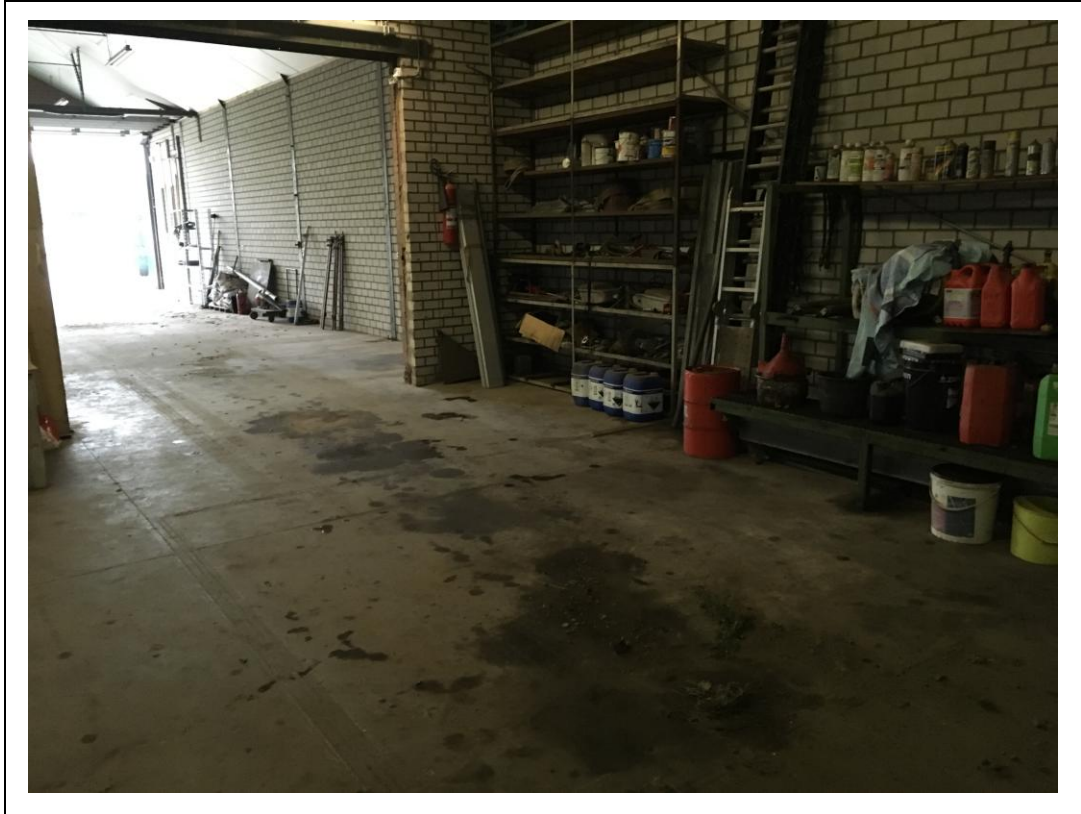


Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

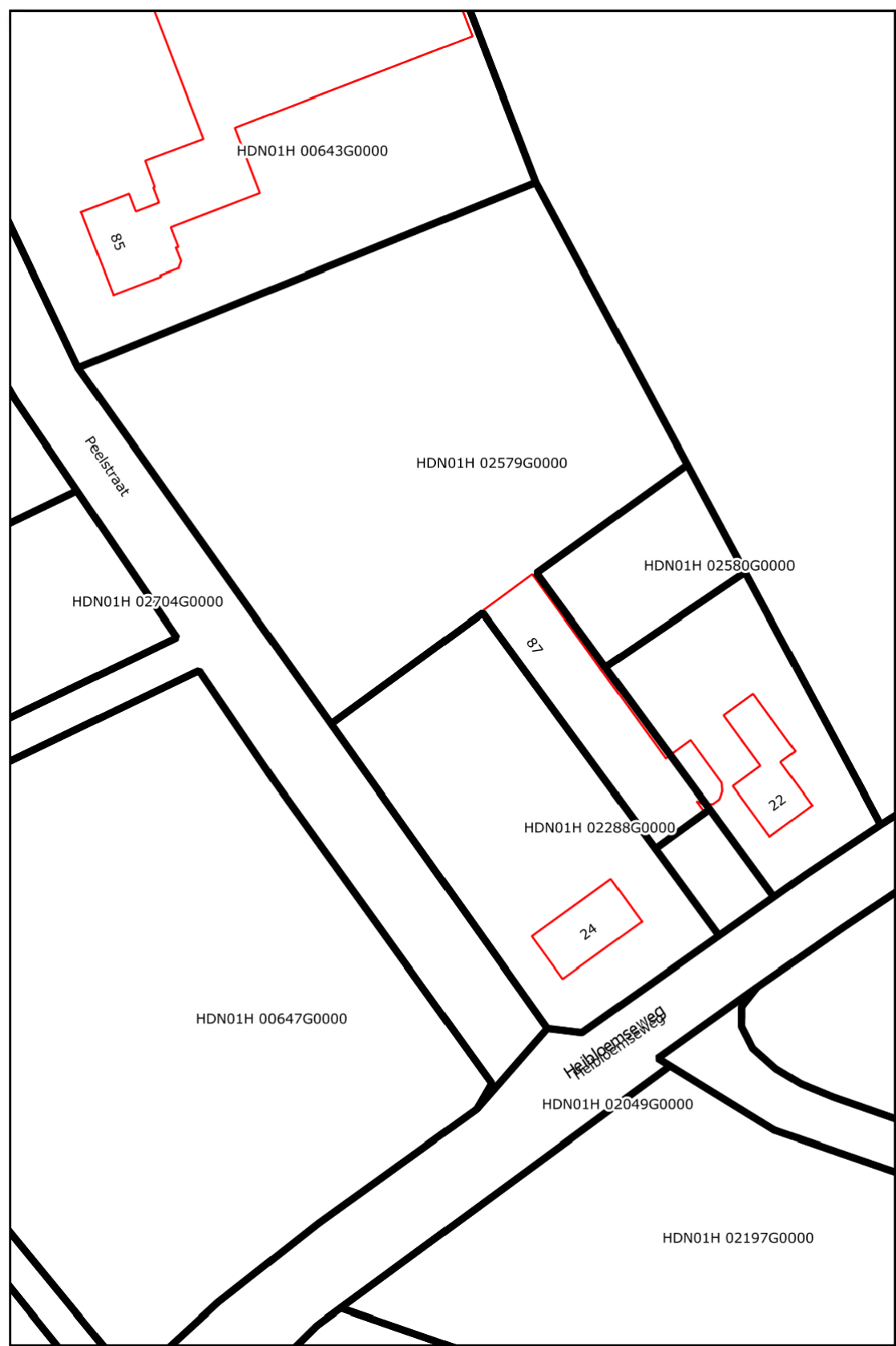


Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Schaal 1:1.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1915 - heden		-
Luchtfoto	ja	2005 - heden		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2017		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1974		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	april / mei 2017	BRO (contactpersoon mevrouw M. Heffels)	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	mei 2017	gemeente Peel en Maas (contactpersoon de heer C.A.J. Janssen)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	5 mei 2017		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

