



*Aangevuld*  
***Landschaps-, natuur- en waterplan***  
*in het kader van*

**Het uitbreiden bedrijf intensieve veehouderij Brentjes  
 35/37 en het saneren van van de intensieve veehouderij  
 aan de Poorterweg 109 te Koningslust**



***Bedrijf MTS. Van Bommel en Zonen  
 De Brentjes 37***

**5984 NV Koningslust 06-15555909**

**[pluimveebedrijfvanbommel@hotmail.com](mailto:pluimveebedrijfvanbommel@hotmail.com)**

**Plattelandscoöperatie, Ing. R. Janssen, 1 september 2017**

## 1. Inleiding

De onderneming van MTS. Van Bommel staat aan de vooravond van een grotere kwaliteitsimpuls, waar de volgende generatie een gezond bedrijf mee kan gaan runnen. De gemeente heeft aangegeven dat er een principe medewerking is om:

- Locatie Poorteweg 109 de intensieve veehouderij te beëindigen en twee van de drie bestaande stallen hier te slopen. Het perceel wordt daarna gewijzigd in de bestemming “wonen”.
- Locatie Brentjes 35/37 het agrarisch bouwblok vergroten met ongeveer 2300 m<sup>2</sup> tot een totaal van 1,15 ha ten behoeve van de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal voor het houden van 15000 kippen.

Al met al een ontwikkeling, waarmee het bedrijf zich gereed maakt voor een rendabele en duurzame toekomst!

Om het voorgaande mogelijk te maken dient voldaan te worden aan de kwaliteiten van het landschap (Basiskwaliteit aan de orde wanneer je onder de referentiemaat blijft). Er moet voorzien worden in een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van 10 % van het gehele bouwvlak; dit betekent een landschappelijke inpassing van 1150 m<sup>2</sup>, waarbij het bestaande groen meetelt. Het voorgaande is samen met de gemeente bepaald in voortraject van dit plan en ook zo akkoord bevonden. Inzet is locatie van de uitbreiding, maar door het integraal meenemen van de locatie Poorteweg 109 zal deze ook qua landschappelijke inpassing in het geheel meegenomen worden.

Verder is ten behoeve van de bouw een kap noodzakelijk van 2600 m<sup>2</sup> bosgebied dat gecompenseerd moet worden met factor 1:1. Samen met de eigenaar en gemeente is hiertoe een goed voorstel ontstaan.

De Ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld door Aelmans Advies, dhr. Crasborn en onderstaand landschapsplan sluit hier geheel op aan.

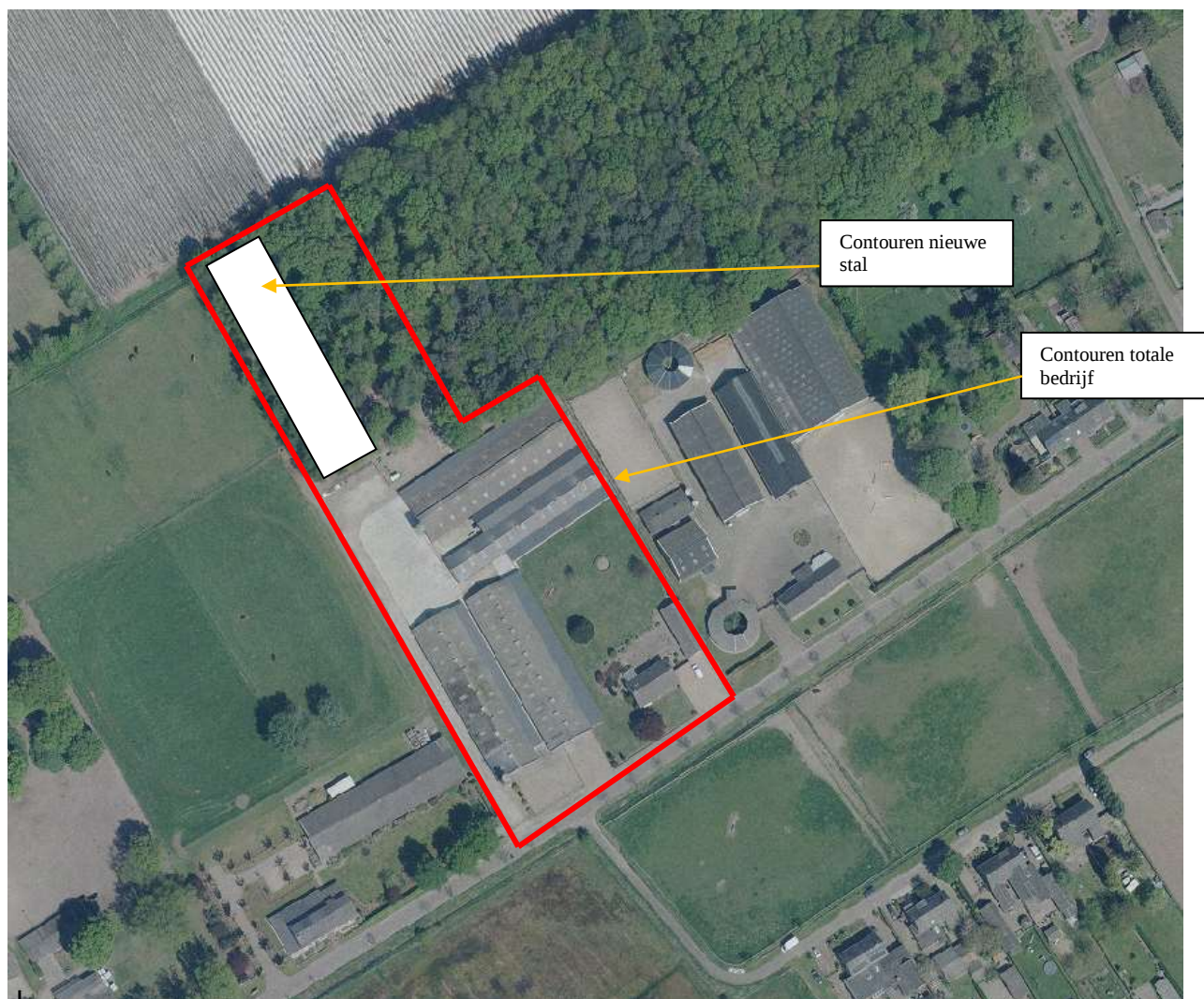
De inpassingsvraag vertegenwoordigen een totale oppervlakte van 1150 m<sup>2</sup>. Een gedegen landschaps-natuurplan (inrichting en beheer) met integraal de waterinfiltratie nieuwe bebouwing, de afbraak oude gebouwen dient hier invulling aan te geven, dat wordt beoordeeld door de gemeente zelf. In het preadvies van de gemeente medio 2017 is dit reeds positief ontvangen.

Dit plan beschrijft de kaders van het gebied, de visie en het definitieve landschaps-, natuur- en waterplan.

De ondernemer heeft samen met de Plattelandscoöperatie actief werk gemaakt om op deze uitbreidings-locatie, afbraaklocatie en ook derde locatie aan Brentjes passend binnen deze criteria en de functionaliteit het inpassingsplan en compensatie en waterinfiltratie op te stellen.

Al met al een functioneel plan (bij deze tak van bedrijfsvoering zijn er vele criteria, zoals lucht, ziekte-insleep, etc.), waardoor het een juist afgewogen geheel is geworden. Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de eigenaar het proces kan afronden.

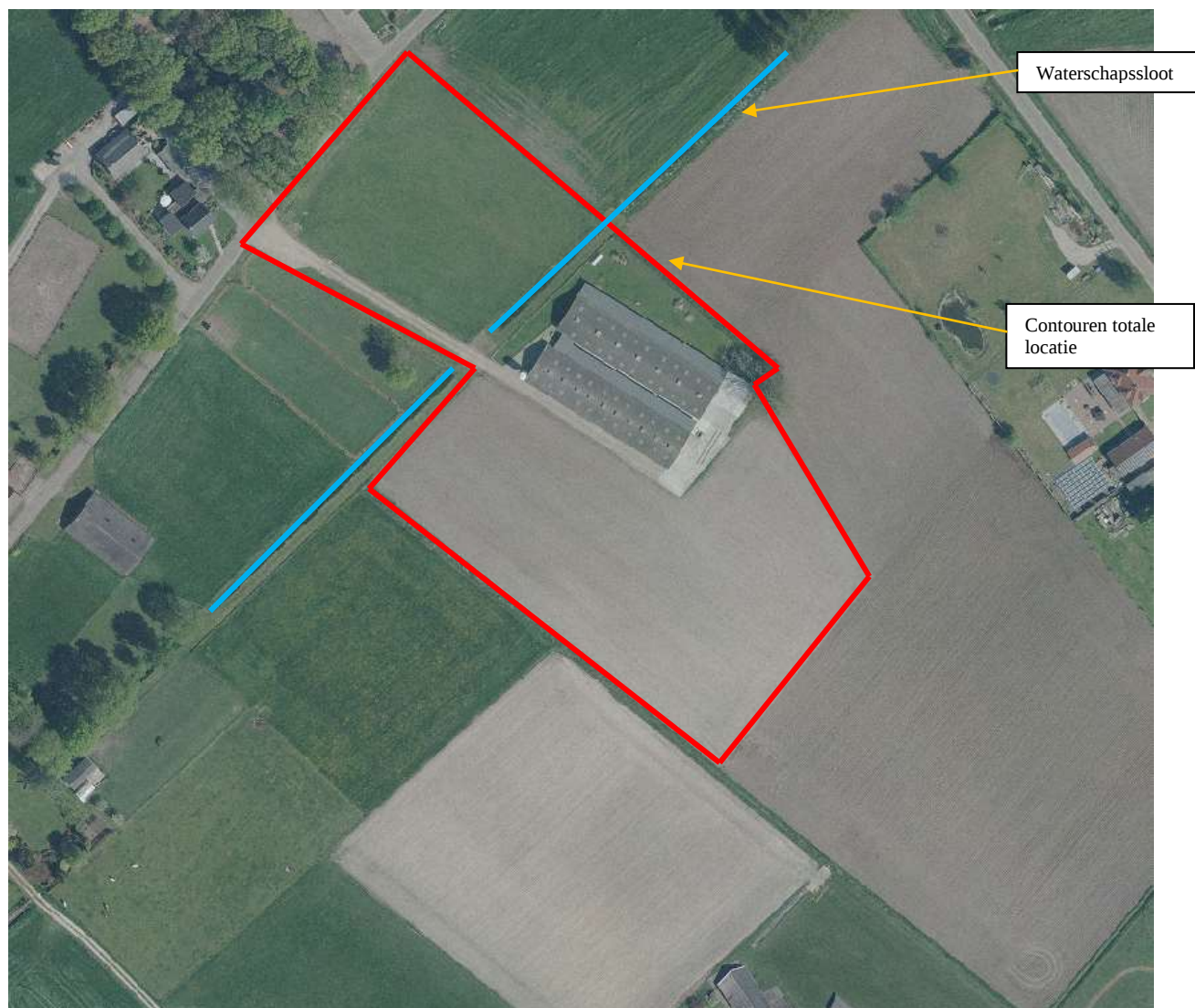
Locatie en actuele situatie staat in figuur 1 weergegeven.



*Figuur 1 Locatie uitbreiding op totaal perceel met hierop het bedrijf en uitbreiding*



*Figuur 2 Locatie afbraak 2 stallen op totaal perceel*



*Figuur 3 Locatie Brentjes; zoeklocatie voor compensatie bosgebied*

## **2. Ligging en situatie**

De locatie van de uitbreiding is gelegen aan de Brentjes, de grenszone van het bebouwingslint en het halfopen agrarische cultuurlandschap. Met bebouwing, erven en landschapselementen een zone wat een gevarieerd gebied vormt, dat aan de zuidzijde van Brentjes geheel anders is.

Op de locatie zijn naast het woonhuis, de garage/kantoor ook 2 stallencomplexen gelegen, dat samen met de buurbebouwing een intensief bebouwd geheel vormt. De locatie is vooral aan de achterzijde omkadert met het bestaande groen en aan de voorzijde met een diffuse erfbeplanting in het straatbeeld samen met de bomenrij.

Het verdere bedrijfsmatige erf is functioneel, zuiver ingericht, passend bij de onderneming.

De GHG grondwaterstand zit in dit hoge gebied bij de bebouwing op een diepte van ca. 1,30 meter onder maaiveld.

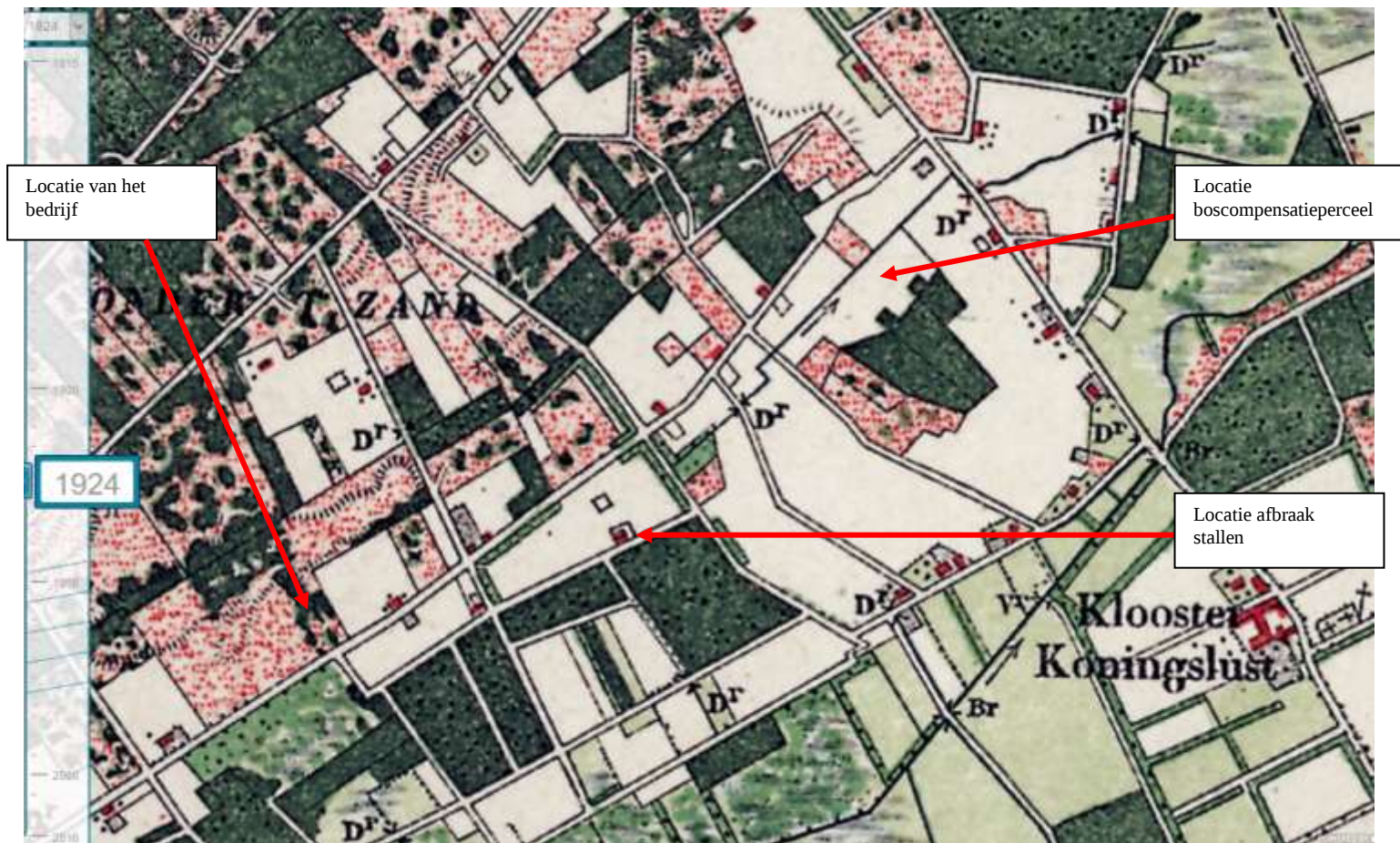
De locatie van de afbraak is samen met de buurkas, buurbebouwing een dorpsrandzone met veel bebouwing, groen en uitloop vanuit het dorp.

De locatie van zoekgebied compensatie is het halfopen agrarisch cultuurlandschap rond het dorp Koningslust., waar het bedrijf een tweetal stallen heeft liggen.

### 3. Basisgegevens en analyse tbv landschapsplan

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen en de wensen van de ondernemer en kwantiteit vanuit gemeentelijk GKM beleid en compensatie.

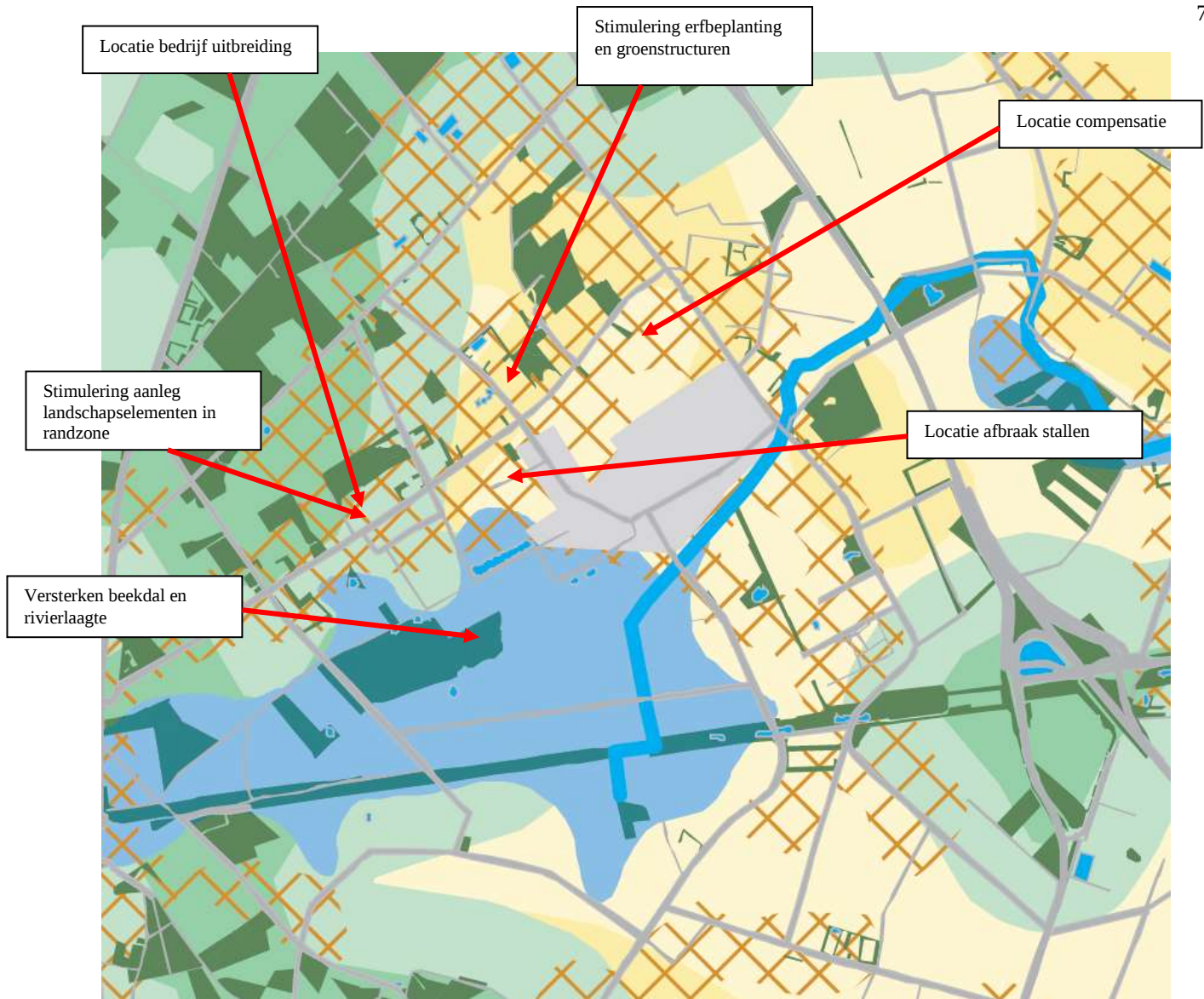
Verder is de basis het beleid, maar ook de historische gegevens, zodat de inrichting ook hiervoor een passende meerwaarde vormt.



*Figuur 4: Kaart van 1925*

De historische kaart laat zien dat de uitbreidingslocatie gelegen was aan de Brentjes en wel aan de zijde met een halfopen bos-heidegebied. De andere twee locaties zijn beide onderdeel van het halfopen kampenlandschap, waar een afwisseling is van boerderijen, akkertjes, bosgebieden en heidevelden in 1925.

Dit oorspronkelijke typische landschap rond Koningslust is heden ten dage door de vele ontwikkelingen nog deels herkenbaar. (zie figuur 4).



Figuur 5: Het provinciaal landschapskader

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

In het plan (figuur 5) staat de uitbreidingslocatie ingetekend in de overgangszone van bebouwingslint met landschapselementenontwikkeling naar het beekdallandschap. Hier wordt juist een mix van bebouwing met bos-landschapselementen voorzien en inzet voor erfbeplanting en groenstructuren.

De andere twee locaties zijn veelal aan de orde voor een goede erfbeplanting en aanvullende groenstructuren.

#### 4. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

##### Landschap

De uitbreidingslocatie is gelegen aan de Brentjes in de overgang van bebouwingslint en het halfopen/beboste landschap. Rond het bedrijf zorgt de erfbeplanting en beplanting van de burens voor een verzachting van de bebouwing en de achterzijde wordt gevormd door de bosgebieden die het geheel grotendeels opnemen in het landschap.

Locatie afbraak is een dicht bebouwde randzone van het dorp met erfbeplantingen en verbindingspad langs de kas.

Locatie Brentjes voor de compensatie is onderdeel van het halfopen kampenlandschap, waarin momenteel de bestaande stallen vrij open liggen en er ook vanuit dorp niet echt een afscherming is. Dit zou in zijn geheel meegenomen kunnen worden.

### **Natuur**

De natuurwaardes zijn middels een Quick scan geanalyseerd vanaf de gegevens provincie Limburg.

De locatie Brentjes waar de nieuwe stal verrijst is in 2015 de Holenduif, Gekraagde roodstaart en de boomkruiper gespot. Qua beplantingswaarde betreft het loofbos op een voedselarme bodem, met aan de achterzijde langs de beekloop een oever met een soortenarme vegetatie. In deze randzone zijn aangetroffen het moerasvergeet-mij-nietje, rankende helmbloem en het vingerhoedskruid.

De locatie Poorteweg heeft verder geen gespotte soorten, daar het de dorpsrandzone betreft.

De locatie Brentjes met de beoogde compensatie is eveneens in 2015 de Holenduif gespot en in het perceel/berm staat het oranje Havikskruid en heeft de sloot een oever met een soortenarme vegetatie waaronder liesgras.

Ten behoeve van de kap van 2600 m<sup>2</sup> bos zal in samenspraak met provincie Limburg de compensatie van gelijkwaardige oppervlakte gerealiseerd worden. Naast provincie zal op de gemeente hiertoe hun goedkeuring moeten geven, zo blijkt uit de nieuwe criteria uit de Natuurbeschermingswet.

### **Water**

Op dit moment wordt het regenwater van de bestaande bebouwing langzaam afgevoerd en zal hier gezien de grondsoort veelal infiltreren voordat het middels slotensysteem wordt afgevoerd.

De nieuwe bebouwing verkrijgt een eigen waterinfiltratie-oplossing op de locatie waar grondwater GHG uit eigen meting zit op 1,30 meter.

## **5. Visie**

De visie achter het landschaps-, natuur- en waterplan is op te splitsen in 3 aspecten en ten behoeve van de 3 locaties. Naast de inpassing uitbreidingslocatie wordt ook de afbraaklocatie onderdeel van het geheel en wordt ook de compensatie meegenomen in het plan.

De onderstaande visie geeft voor de 3 locaties weer wat wenselijk is op het vlak van landschappelijke inpassing, ecologie en waterinfiltratie voor de uitbreiding. Het is de bedoeling dat hiertoe voldaan wordt aan de kwalitatieve en kwantitatieve groenopgave van 1150 m<sup>2</sup>. Dit is incl. bestaand groen, wat bijdraagt aan een kwaliteitsinpassing, wat overeengekomen is met de gemeente.

Dit plan is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een functioneel en fraai geheel, waarbij inzet voor het landschappelijke decor met kwaliteit bestaand groen, inkleding nieuwe bebouwing, maar ook bestaande bebouwing en voorzieningen, ecologie het visitekaartje voor het bedrijf vormen.

Daar het een intensief bedrijf is met vele levende dieren, is het belangrijk dat de inpassing strookt met eisen vanuit doorluchting en voorkomen ziekte insleep en voorkomen inbraak. Naast inpassing heeft de ondernemer ook de visie om de waterinfiltratie van de uitbreiding te combineren met ecologische waarde in de randzone van het bosgebied en zo aansluitend op de bestaande natuurwaarden.

### **Landschap**

*Locatie uitbreiding:*

De locatie betreft een bosgebied dat deels moet wijken en verplaatst wordt. Om de stal om te

nemen in het groen zal het blijvende bos en langs de infiltratie- buffer fors aangevuld worden met een onderbeplanting van struiken, waarvoor er een dicht bosgebied ontstaat en hiermee vanaf de noordzijde het zicht ook na verplaatsing gebroken wordt. Door extra bomen nabij de buffer te zetten, wordt de stal “geadsorbeerd in het groen aan deze zijde. De westzijde is een zijde waar vanuit toekomstige zonnepanelen op het dak (is de visie) geen opgaande beplanting mogelijk is. Ook vanuit doorluchting en de beperkte meerwaarde van een haagje op waarneembare afstand vanuit de openbare weg is gekozen hier geen beplanting aan te leggen en geheel te richten op de andere zijden die het gebouw adsorberen in hun groene omgeving.

De suggestie van de gemeente voor groen op schouwpad Waterschap aan de noordzijde is geen haalbare optie gebleken en vandaar wordt er naast deze locatie ook op locatie Poortenweg ingezet een groene kwaliteit. Wel is de aanleg van 2 beeldbepalende bomen aan de straatzijde een bijdrage in de vergroening/geleiding aan de straatzijde. Mooie accenten die hier een grote meerwaarde hebben.

#### *Locatie afbraak:*

Deze locatie vormt met de overige bebouwing kas en woonbebouwing een onderdeel van de dorpsrand. Door de enkele zijdes , rond het voorerf, met groen in te kleden, draagt het bij aan de aankleding van de bebouwing en kwaliteit groene percelen tussen de bebouwing in deze halfopen dorpsrand. De haag met bomen draagt hiertoe bij, evenals de haag voorzijde om het geheel af te ronden.

#### *Locatie compensatie:*

Deze locatie is onderdeel van de vroegere kampongtinning, dus een gevarieerd cultuurlandschap. Door deze bosstrook hier te realiseren, wordt deze variatie weer teruggebracht en draagt het bij aan opname van de bestaande bebouwing in het landschap en de afschering ten opzichte van het dorp. Dit is ook voor het werken aan deze zijde van de stal en de achterzijde (laden en lossen) erg fijn en geeft hierbij ook beschutting.

Een combinatie met een wandelpad is vanwege ziekte-insleep niet wenselijk, dus deze suggestie is helaas niet mogelijk.

### **Natuur**

#### *Locatie uitbreiding:*

De kap van de beplanting is noodzakelijk voor realisatie van de stal. Vanuit beoordeling ter plekke is het bos met geen specifieke natuurwaarde beoordeeld (dennen-eikenbos met onderbegroeiing van Amerikaanse vogelkers). Door het blijvende bos te verrijken met een dichter inheemse struikenzone, wat in combinatie met de infiltratiegeul erg veel variatie oplevert, zal dit qua natuur een meerwaarde vormen voor het blijvende bos. De aanvullende bomen zijn mooie aanwinsten, maar de buffer zal ook met de beekloop op korte afstand voor flora en fauna een mooie toevluchtslocatie zijn en dient dan ook extensief beheerd te worden.

#### *Locatie afbraak:*

Hier is de natuurmeerwaarde gelieerd aan de aanvullende variatie die deze plek verkrijgt. Met een haag en de bomen creëer je een groene meerwaarde dat is dit intensieve bebouwd gebied toch altijd weer een bijdrage levert.

#### *Locatie compensatie:*

Met in de omgeving meerdere bosgebiedjes, landschapselementen geeft dit een groene oase in het nu nog open gebied nabij de bestaande stal. De bestaande sloot vormt dan voor het nieuwe bosje een groene lijn in het landschap, die de ecologische waarde weer verder ontsluit. Door een juiste opbouw van het bosje met een bomenjaag en aan de rand een dichte struikenlaag wordt er een mooie ecologische oase gecreëerd.

### Watertoetsvisie

De visie is om het regenwater van de nieuwe bebouwing en verharding op te vangen en de eis vanuit het Waterschap is dit maximaal te laten infiltreren op eigen erf of directe omgeving.

Het regenwater van de 1900 m<sup>2</sup> bij T=100 (84 mm), zijnde 160 m<sup>3</sup> moet opgevangen worden in de infiltratiegeul aan de rand van het blijvende bosgebied, wanneer gerekend wordt met een inhoud buffer zonder waakhogte.

Hierin wordt het aangevoerde regenwater vanaf de nieuwe bebouwing gebufferd en kan hier infiltreren zodat dit op het bedrijf geen overlast geeft. Een uitstroomvoorziening naar de Waterschapssloot als noodvoorziening is dan ook niet aan de orde.

De verharding rond het gebouw is een halfverharding, waarbij het regenwater hier ter plekke zal infiltreren.



Figuur 6: Kd waarde kaart

Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van het Waterschap Limburg heeft de bodem een doorlatendheid van 0,75-1,50 meter/dag. De doorlatendheid van de bodem is daarmee goed te noemen. Gezien de grondsoort en ervaringen/waarnemingen zal dit ook kloppen met de werkelijkheid.

Om te voldoen aan criteria ligt de geul 40 cm onder oude MV en middels een glooiing/dijkje 60 cm boven oude mv. Hiermee wordt zeker voldaan aan watertoets.

De infiltratiegeul zal door de begroeiing aan de rand met struikenbeplanting eveneens natuurwaarden ontwikkelen. Deze zal niet jaarrond water bevatten.

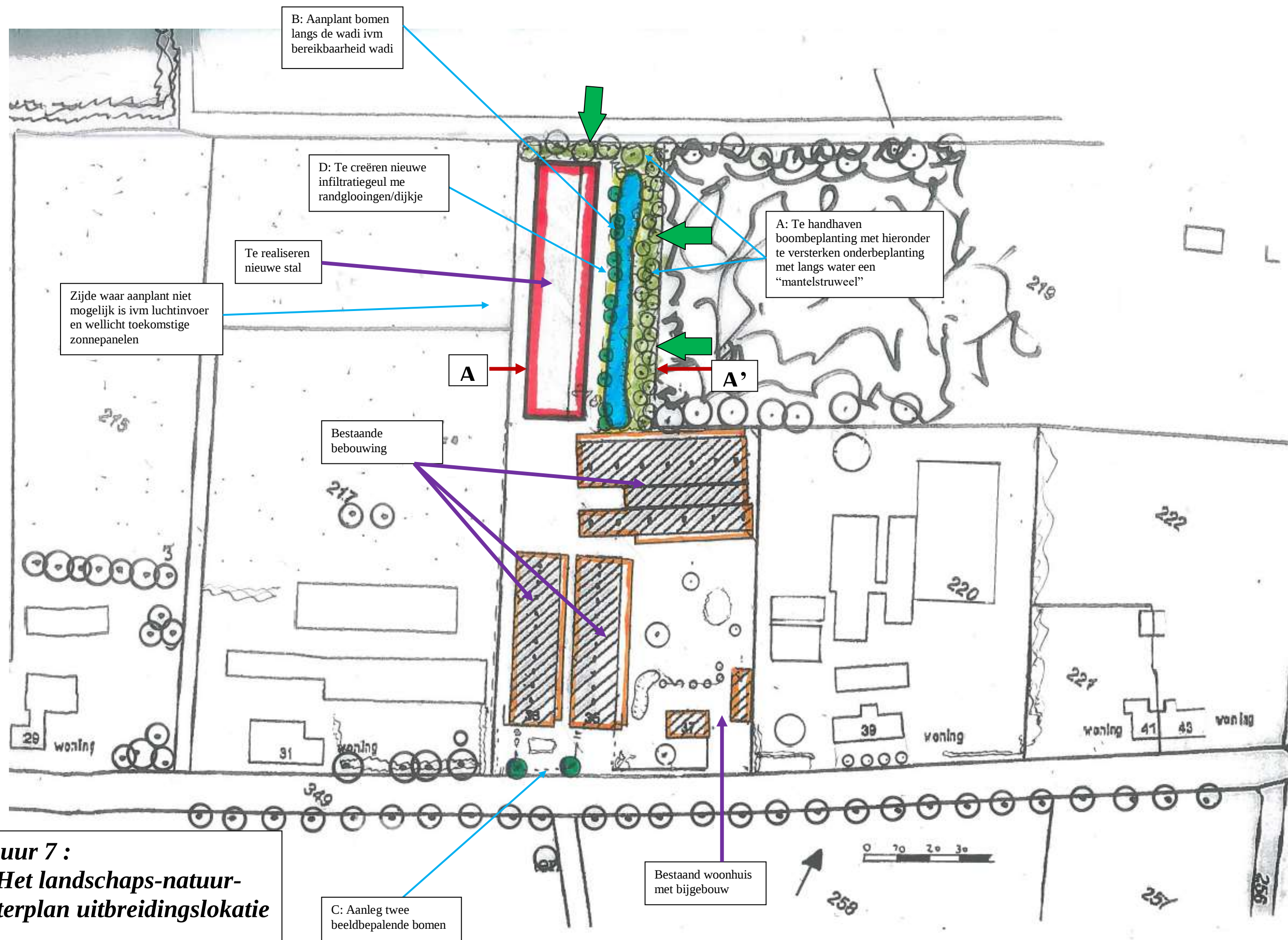
## 5. Het LKM inpassings-, natuur en waterplan

Op onderstaand plan (voor de 3 locaties) op de volgende bladzijdes staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en eerste schakeling met de gemeente.

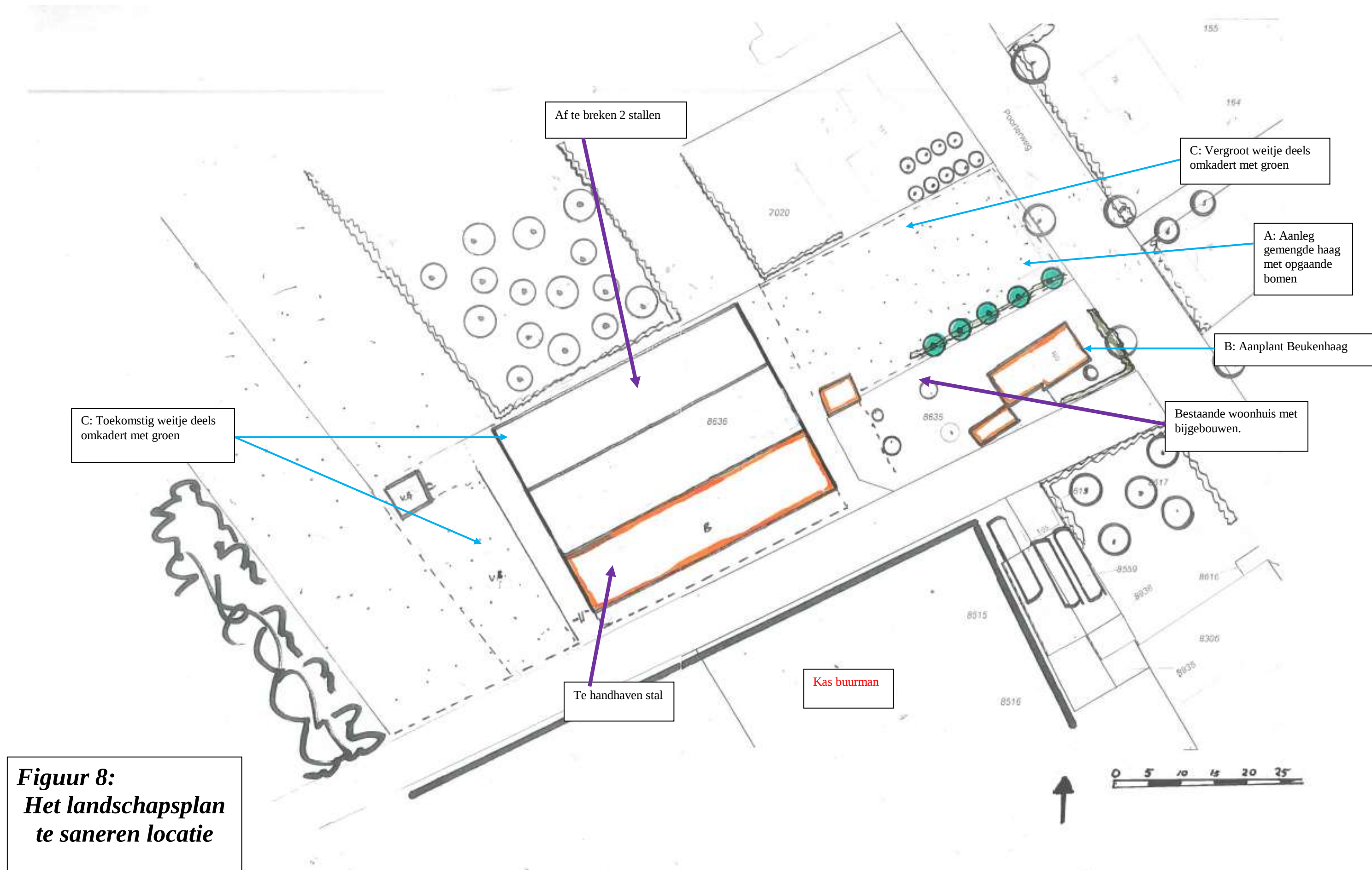
Het landschap vormt voor alle locaties het decor, om hierbinnen te werken en te wonen en bijdrage te leveren aan de ecologische waarden.

De aanleg van groen draagt bij aan integratie bebouwing en aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken.

*Op de volgende bladzijde Landschaps-, natuur- en waterplan voor de 3 locaties.*



**Figuur 7 :**  
**Het landschaps-natuur-**  
**waterplan uitbreidingslokatie**



**Figuur 8:**  
**Het landschapsplan**  
**te saneren locatie**



***Figuur 9 :  
Het landschapsplan  
compensatiebosje***

**Het plan voorziet voor de 3 locaties in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.**

### **Locatie uitbreiding met stal**

#### **Bestaande groen:**

De nieuwe stal wordt aan twee zijde begrensd door het bestaande bos. Dit zal 1400 m<sup>2</sup> zijn in de nieuwe situatie wat met aanvullende onder begroeiing versterkt wordt. Dit wordt nader omschreven in onderdeel A.

#### **Nieuw/aanvullend groen volgens het landschapsplan:**

##### *A) Te handhaven boombeplanting met hieronder te versterken onderbeplanting met een “mantelstruweel” (randzone van de 1400 m<sup>2</sup>)*

Hier wordt onder de bestaande bomen in de randzone een struikenmantelzone aangelegd met een breedte van 10 a 15 meter. Het eindbeeld is een bosschage met dichte struiken en vrij uitgroeiende bomen.

De struikenzone bestaan uit de volgende soorten:

| <u>Aantal per groep</u> |                       |                  |   |
|-------------------------|-----------------------|------------------|---|
| 15%                     | Amelanchier lamarckii | Krenteboompje    | 4 |
| 30 %                    | Rhamnus frangula      | Vuilboom         | 5 |
| 20 %                    | Rhamnus catharticus   | Wegedoorn        | 4 |
| 5 %                     | Cornus sanguinea      | Gewone kornoelje | 2 |
| 15 %                    | Ligustrum vulgare     | Wilde liguster   | 4 |
| 15 %                    | Viburnum opulus       | Gelderse Roos    | 5 |

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer van de struikenmantel is met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terugsnijden. Dit kan “bloksgewijs mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in de strook verwerkt.

##### *B) Aanplant bomen langs de infiltratiesleuf/wadi ivm bereikbaarheid wadi (200 m<sup>2</sup>)*

In de insteek infiltratiesleuf/wadi ze strook worden op onderlinge afstand van 6-10 meter 11 eiken aangeplant.

7 Quercus robur Zomereik

4 Quercus petraea Wintereik

De bomen staan gemengd door mekaar met een aanplant maat van 16-18.

##### *C: Aanleg twee beeldbepalende bomen (10 m<sup>2</sup>)*

Hier dragen de 2 Zilverlindes (Tilia tomentosa) bij aan straatbeeld en aankleding. Samen met enkele groenbakken (gaf de ondernemer aan) geeft het ook hier een meer groen beeld. De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18 en hebben behalve enige opkroning weinig snoei nodig.

##### *D: Te creëren nieuwe infiltratiegeul (480 m<sup>2</sup>)*

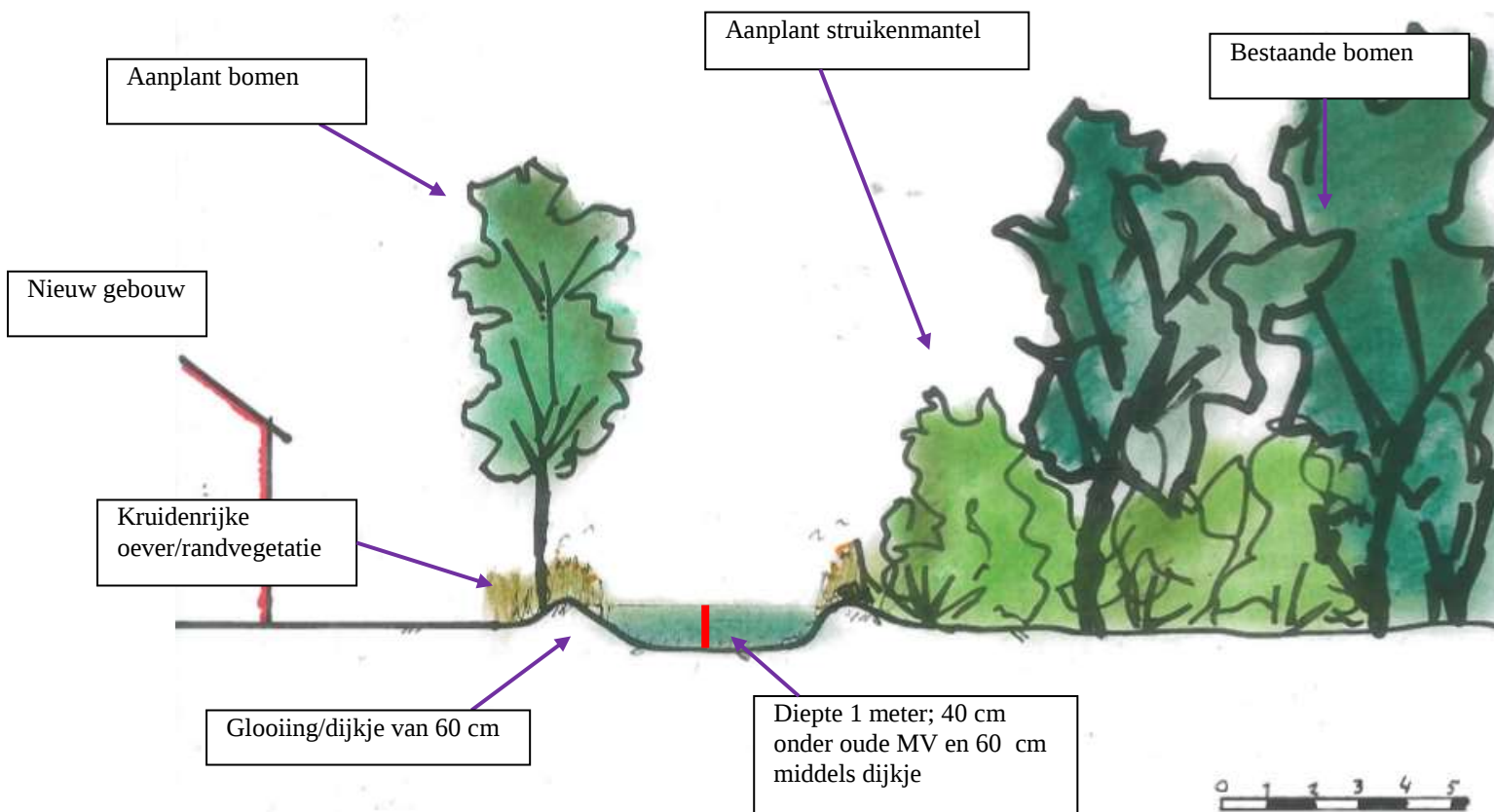
Deze randzone van het bosgebied wordt ingericht met een infiltratievoorziening met een breedte van 6 meter en een lengte van 80 meter.

De diepte van de voorziening bedraagt 1,00 meter, de taluds zijn 1:1. Uitgaande van een waking van 0,50 meter bedraagt in deze voorziening de dynamische buffer 177 m<sup>3</sup>.

Met het grondwater op 1,30 meter diepte hier, een lengte van 80 meter, breedte gemiddeld van 6 meter (insteek), een diepte van 1,00 meter en een talud van 1:1, ontstaat er een verlaging welke soms water bevat en ruimte biedt aan flora en fauna. De grond graag verwerken nabij erf, zodat de infiltratiegeul ook in een “laagte” ligt!

De infiltratievoorziening is derhalve groot genoeg om de buien van 50 mm en 84 mm te kunnen bergen.

Om aan de eis te voldoen niet dieper als 40 cm te graven, zal een glooiing van 60 cm hoogte rond de buffer gecreëerd worden als dijkje, zodat de diepte van 1 meter gehaald wordt en het ruim voldoende is. Zie doorsnede.



*Doorsnede A-A' infiltratiegeul*

Een waakhoogte is dan niet nodig en een noodoverstort zal op deze locatie niet noodzakelijk zijn. Mogelijk kan er een noodvoorziening naar de beekloop gecreëerd worden bij zeer extreme hoosbuien, wat kortgesloten moet worden met Waterschap.

Na de aanleg wordt de infiltratiesleufomgeving ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat extra ecologische waarde creëert. Het beheer is het jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren of op een ril zetten aan de rand van het bosgebied. Een natuurlijk infiltratiegeul mag niet dichtgroeien. Vandaar is uitmaaien geul 1 x per 2 jaar wenselijk, zodat dichtgroeien wordt voorkomen.

| ZAADMENGSEL GRASKRUIDENRAND VOOR ZANDGROND        |                                   |                   |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Zaaihoeveelheid: 1,5 gr/m <sup>2</sup> = 15 kg/ha |                                   |                   |                     |
| Ned. naam kruiden                                 | Wet. naam kruiden                 | percentage        | een of meerjarig    |
| Margriet (wild)                                   | Leucanthemum vulgare              | 12,00%            | meerjarig           |
| Gewone rooiavert (wild)                           | Lotus corniculatus                | 12,00%            | meerjarig           |
| Sit-janskruid                                     | Hypericum perforatum              | 3,00%             | meerjarig           |
| Khoopkruid (wild)                                 | Centarea jacea                    | 6,00%             | meerjarig           |
| Gewoon duizendblad (wild)                         | Achillea millefolium              | 8,00%             | meerjarig           |
| <del>Incarnaatklaver</del>                        | <del>Trifolium incarnatum</del>   | <del>12,00%</del> | <del>eenjarig</del> |
| Witte klaver (wild)                               | Trifolium repens                  | 8,00%             | meerjarig           |
| <del>Gale-offene</del>                            | <del>Cynhus laevis</del>          | <del>10,00%</del> | <del>eenjarig</del> |
| Boekweit                                          | Fagopyrum esculentum              | 12,00%            | eenjarig            |
| <del>Phacelia</del>                               | <del>Phacelia lanacetifolia</del> | <del>8,00%</del>  | <del>eenjarig</del> |
| Ned. naam grassen                                 | Wet. Naam grassen                 |                   |                     |
| Gewoon reukgras                                   | Anthoxanthum odoratum             | 10,00%            | meerjarig           |



### **Locatie afbraak stallen**

#### **A) Aanplant gemengde haag met bomen 60 m<sup>2</sup>**

Deze haag geleid mooi het weilte. De kleinere bomen dragen bij aan de inkleding van de bebouwing. Juist de gemengde haag geeft variatie en een aantrekkelijk beeld en is goed voor de bijen! Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde haag bestaan uit:

|      |                   |                 |
|------|-------------------|-----------------|
| 20 % | Acer campestre    | Veldesdoorn     |
| 10 % | Ligustrum vulgare | Gewone liguster |
| 25 % | Carpinus betulus  | Haagbeuk        |
| 20 % | Rhamnus frangula  | Vuilboom        |
| 25 % | Fagus sylvatica   | Gewone beuk     |

De hagen worden gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zullen met 2 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen. Breedte is als een gewone haag 50 cm.

#### **In de haag worden de volgende bomen aangeplant:**

5 Crateagus laevigata "Paul's Scarlet"; een gecultiveerde boom, die als voordeel heeft niet te groots te worden. Bomen hebben een aanplantmaat 16-18. Deze bomen staan op onderlinge afstand van 6-8 meter.

#### **B) Aanleg Beukenhaag nabij woonhuis (15 m<sup>2</sup>)**

Deze haag vormt de entree voorzijde huis, met een strakkere uitstraling. Met een Beukenhaag Fagus sylvatica 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde van het huis en zijkant inrit. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt.

Deze bomen hebben een aanplantmaat van 16-18.

#### **C) Toekomstig weilte deels omkadert met groen**

In de nieuwe situatie ontstaat er een aaneengesloten weilte tussen de bebouwing en dat deels begeleid wordt met groen, zodat het een rustiek geheel vormt!



### **Locatie compensatiebosje**

Het perceel van 140x19 meter wordt ingericht, zoals ingetekend op het ontwerp. Het wordt dus omgevormd naar bosgebiedje als mooie afscheiding en meerwaarde cultuurlandschap alhier Het perceel wordt voor 100 % aangeplant met bos, waaronder het merendeel bomen en aan de rand een mantel van 4 meter struiken. Het sortiment bestaat totaal uit inheemse soorten.

Hierbij is de PNV het vertrekpunt en deze geeft aan Berken-Zomereikenbos met de soorten: Zomereik, gewone Berk en Lijsterbes. Zo voldoet het ruim aan de eisen die vanuit de regeling gesteld worden. De aanplant van struikzones als mantel zijn om een gevarieerd bosje te krijgen met vele overgangen. Zo wordt voor de toekomst geen harde overgang bos naar de omgeving gecreëerd, maar een bos met een bosmantelbeplanting er omheen. De struikmantel bestaat uit bloeiende en besdragende soorten, die landschappelijke en recreatief aantrekkelijk zijn. Hiervoor komen in aanmerking Gewone vogelkers, Vuilboom, Gelderse Roos en Hazelaar. Onderlinge plantafstand is 1,5 meter. De aanplant van de struiken is groepsgewijs en de bomen eveneens om te voorkomen dat snelgroeierende zullen overheersen.

Aanplant wordt verricht met het volgende sortiment:

### **Bomenaanplant in de middenzone, breedte 11 meter:**

*Combinatie A bomen: 0,16 ha: Quercus robur 50 %  
Betula pendula 25 %  
Sorbus aucuparia 25 % groepen van 10 stuks ieder*

### **Struikenaanplant**

*Combinatie S struiken: 0,11 hectare: struikenmengsel in randzone 4 meter breed, groepsgewijs aangeplant*

|                  |      |                |    |
|------------------|------|----------------|----|
| Prunus padus     | 25%  | in groepen van | 8  |
| Corylus avallana | 10 % | "              | 5  |
| Rhamnus frangula | 40 % | "              | 10 |
| Viburnum opulus  | 25 % | "              | 10 |

Na de aanplant zal de randzone 1 x/4 jaar worden gedund en zullen de bomen na 8 en 16 jaar worden uitgedund, zodat ze uitgroeien tot een volwassen bosstrook. Snoeiwerk dient samen met een deskundige blesser te geschieden voor een juist resultaat.

## **6. Uitvoering**

Het bedrijf zal na instemming gemeente en provincie aangaande compensatie bosje de procedure verder in gang zetten. Wanneer het geheel doorlopen is en de bouw gerealiseerd wordt deze uitvoering gerealiseerd.

Dit wordt dan bij vergunning vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en provincie en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd en is verankerd in het Bestemmingsplan.

In het plan is er bestaand groen, nieuwe groen en waterinfiltratie opgenomen voor een totaal van ca 1900 m<sup>2</sup>, wat voor het onderdeel landschappelijke inpassing dan ook voldoet. Het gaat namelijk om kwaliteit samen met kwantiteit. Hierbij is er bij de infiltratiesleuf een dubbele functie, waardoor de zwaarte voor dit deel groen hier iets minder zwaar beoordeeld wordt en hiermee er voldoende onderbouwing is dat kwaliteiten kwantiteit in de juiste verhouding staan!

Al met al een meerwaarde voor bedrijf omgeving en geeft de uitstraling van een fraai en rendabel bedrijf !

Plattelandscoöperatie

Ing. Ron Janssen, 20 oktober 2017