

11 november 2017

Op 11-11-2017 de volgende buren telefonisch gesproken en geïnformeerd over wijziging bestemmingsplan Bong 86 van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning en dat het plan binnenkort ter inzage ligt bij de gemeente.

In mei 2017 is door mw. Bouten-Bots ook nog bijgevoegde brief aan de buren gestuurd.

Daarin is toegelicht wat de achterliggende gedachte is achter het wijzigen van de bestemming op de locatie Bong 86.

Aangegeven dat ze bij vragen mij altijd kunnen bellen, ze hebben mijn telefoonnummer.

Ze hadden allemaal geen opmerkingen en/of vragen op dit moment.

Bong 84: Ton Daemen 077-4773386

Bong 88: Rens Bouten 077-3744392

Bong 92: Sjaak Nellen 077-4773672

Bong 94: Peter Nellen 077-4778032

M. Bouten namens L. Bouten-Bots

Bijlage: Informatiebrief mei 2017 aan buren Bong 88, 92, 94 en 100.

Aan buren nr 88, 92, 94 en 100

Beste buren,

Zoals jullie misschien al weten, wil ik mijn huis gaan verkopen en kleiner gaan wonen. Voordat ik dat kan doen dien ik de huidige bestemming namelijk agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar de bestemming Wonen. Wanneer ik dit niet doe, kunnen particulieren (dus geen bedrijfsmatige agrariërs) geen hypotheek krijgen bij de bank en daarnaast wonen ze feitelijk illegaal in de woning (de gemeente Peel en Maas gedoogd dit).

Door de gemeente werd ik erop gewezen dat jullie woningen ook nog een agrarische bedrijfsbestemming hebben. Mochten jullie interesse hebben om tegelijkertijd met ons de bestemming te wijzigen dan kan dit. Dit kan dan nl in 1 bestemming worden aangevraagd. De kosten voor een bestemmingsplan wijzigen (leges van de gemeente) bedragen 5100,50 euro (tarief 2016).

Naast de kosten voor de leges komen er ook nog kosten bij voor onderzoek door een bureau (akoestisch onderzoek). Als wij dit alleen doen zal dit tussen 2500 en 5000 euro liggen. Wanneer we dit met meerdere doen zal de totale prijs iets hoger liggen.

Bij wijzigen van bestemming dien ik niet-functionele gebouwen zoals de kas te slopen. Bij jullie hoeft dit niet van toepassing zijn. Mocht je interesse hebben om mee te doen dan is het goed om even contact op te nemen wat voor jouw woning van toepassing is. Het is belangrijk dat je kan motiveren waarom een bepaald gebouw nodig is. Mijn contactpersoon hierover is Ingrid Korten-Hansen [Hanssen](#) (Adviseur omgevingsontwikkeling Gemeente Peel en Maas), e-mail is: Ingrid.korten@peelenmaas.nl, telefoonnummer 077-306 66 66 (woensdag en vrijdag afwezig).

Mochten jullie interesse hebben om mee te doen met wijzigen bestemmingsplan, laat dit dan voor 2 juni a.s. weten aan mijn dochter Miriam (m.bouten@lombok.nl, 06 42163433). Ook bij vragen, kunnen jullie het beste Miriam benaderen.

Hartelijke groet,

Lies Bouten-Bots

Bong 86