

Baarlo: 26 januari 2018

Van Santvoort Advies
ing. Feije van Eijndhoven
adviseur ruimtelijke ordening & paardenhouderij
Paterslaan 2a
5701 NZ HELMOND

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 januari 2018 bezochten Piet Mölling, voorzitter en Els van Knippenberg secretaris/penningmeester van het IVN Baarlo-Maasbree de locatie aan de Keizersbaan 7a, te Kessel in de gemeente Peel en Maas.

De opdracht aan beiden was een quickscan uit te voeren in verband met de oprichting van een paardenhouderij bestaande uit een bedrijfsgebouw met paardenboxen, stapmolen en logeerpiste door de heer Michel Hendrix. In een tweede bedrijfsgebouw is de bouw van een rijhal, 24 stallen, opslagruimte, indoorparking voor vrachtwagens, groomverblijven, kantoren, ontvangsthal, kantine en zadelkamers voorzien.

De bedrijfswoning die verbonden is met het linker bouwblok, behoort niet tot bovengenoemd plan en valt buiten de beoordeling door bovengenoemd team.

Bij het uitvoeren van de quickscan zijn geen zaken geconstateerd die voor de natuur, planten noch dieren nadelig zijn of hieraan schade toevoegen. Het geheel ziet er netjes uit en steriel, hetgeen aanleiding geeft tot de opmerking c.q. de wens om nabij de paardenweiden, een tamelijk grote oppervlakte met bloemrijk zaad in te zaaien. Men moet zich hierbij voorstellen, dat zowel de grazers als ook andere fauna, zoals insecten en vogels hiervan nut zullen hebben. De flora en fauna van het bovengenoemde gebied is de laatste jaren op zijn natuurwaarde onderzocht. De resultaten hiervan zijn gunstig, m.a.w. er lopen en vliegen diverse soorten. Om deze situatie te continueren heeft het IVN in het verleden nestkasten in de omgeving opgehangen. Wellicht volgen er meerdere nestgelegenheden voor diverse soorten. Het verdient aanbeveling om de rijen bomen die deel uitmaken van het plan en gesitueerd zijn langs de Bevrijdingsweg, te behouden. Het IVN is de opdrachtgever/eigenaar van het object erkentelijk als bovengenoemde wensen waargemaakt kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

Piet Mölling

Els van Knippenberg